



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-60-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей»
2.2.2. ИНН:	5406817032
2.2.3. ОГРН:	1215400046850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и

	<p>автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>«Многоквартирные многоэтажные дома № 8,9,10 (по ГП) в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области X, XI, XII, XIII, XIV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и автостоянки» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мочищенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Озерный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:101102:1422

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	283353 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-11-2023-0041-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.1.2. Номер решения:	436
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.2.2. Номер решения:	436
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительства Новосибирской области

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп»
5.2.2. ИНН:	2222808762
5.2.3. ОГРН:	1122223014132
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.03.2025
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-014323-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектно-экспертный центр «Атлант»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.07.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АрХИ Групп» Ишков Вадим Сергеевич регистрационный номер П-010746
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Блок-секция № 8.2 многоквартирного многоэтажного дома № 8 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях – X этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	753,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12008,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2177,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8836,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	188
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	185
7.1.11. в том числе квартир (штук):	185
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	283
7.1.16. Высота (м):	52,885
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 39541,8 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000: 37516,0 куб.м; ниже отм. 0.000: 2025,8 куб.м; Количество квартир: 185 шт. 1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 17 шт./426,7 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 83 шт./3136,7 кв.м.; 2-комнатные студии (площадь без лоджии) – 33 шт./1619,6 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 52 шт./2919,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 8836,4 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 8474,7 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 8102,8 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3942,5 кв.м.;</p>

	<p>Общая площадь нежилых помещений (площадь мест общего пользования, площадь тех. помещений) – 2177,6 кв.м.; Площадь мест общего пользования – 1577,1 кв.м.; Площадь технических помещений - 600,5 кв.м.</p> <p>Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп» (ИНН 2222808762, ОГРН 1122223014132), Шифр 14-24 от 2025г.</p> <p>Соглашение о взаимодействии при реализации проекта жилой застройки в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 09.07.2025 г. №338-07/2025. В рамках соглашения планируется строительство здания детского сада в пос. Озерный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:101102:1423 мощностью 120 мест.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Блок-секция № 8.1 многоквартирного многоэтажного дома № 8 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях – XI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	698,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11087,1

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2008,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8134,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	187
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	185
7.2.11. в том числе квартир (штук):	185
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	259
7.2.16. Высота (м):	52,885
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем: 36577,0 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000: 34710,9 куб.м; ниже отм. 0.000: 1866,1 куб.м; Количество квартир: 185 шт. 1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 49 шт./1229,9 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 67 шт./2357,2 кв.м.; 2-комнатные студии (площадь без лоджии) – 19 шт./941,8 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 34 шт./1849,6 кв.м.; 3-комнатные студии (площадь без лоджий) - 16 шт./1006,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 8134,9 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 7763,3 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 7384,9 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3641,3 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений (площадь мест общего пользования, площадь тех. помещений) – 2008,5 кв.м.; Площадь мест общего пользования –</p>

	<p>1449,5 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 559,0 кв.м.</p> <p>Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп» (ИНН 2222808762, ОГРН 112223014132), Шифр 14-24 от 2025г.</p> <p>Соглашение о взаимодействии при реализации проекта жилой застройки в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 09.07.2025 г. №338-07/2025. В рамках соглашения планируется строительство здания детского сада в пос. Озерный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:101102:1423 мощностью 120 мест.</p>
--	--

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В.Антонов
(инициалы, фамилия)

[Handwritten signature]

Прошито, пронумеровано

на 19 декабря

Начальник отдела территориального управления

планирования С. Д. Валиулова

