

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000999 от 26.12.2025

ЖК "Ромашки". Корпус 4.2.

Дата первичного размещения: 15.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОМАНТИКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОМАНТИКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188662</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>215</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>188662, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, город Мурино, улица Лесная, д.3, к.215, каб.142</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78126148831</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@romantikadom.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://romantikadom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Цветков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"РОМАНТИКА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>780526679402</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703132463</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124703012147</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.11.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "О2"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842512147</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дмитриев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01430587314</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782570629789</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Признается бенефициаром в соответствии с абз.13 ст.3 Федерального закона от 07 августа 2001 г.№ 115-ФЗ</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-24 210,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>646 100,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>823 870,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>III этап (очередь). Корпус 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка № 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земли САОЗТ «Ручьи»</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16802.04 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 391,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 107,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 499,17 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленстройгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810561448</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>О2 Проектирование</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841470977</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКБ-Система</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842159193</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0024-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>433 Военно-строительное управление "Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048029230</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0464-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальная экспертная палата</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0026-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-046415-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838497009</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-019333-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720869566</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Ромашки</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Бетон</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7805805530</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47504307-7</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47504307-7</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47504307-7</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47504307-7</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47504307-7</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.03.2025</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47504307-7</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.03.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47504307-7</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.12.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>47-47/013-47/012/023/2015-8/2</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>08.05.2015</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>08.05.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0722001:4615</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 257,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>166</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>500</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во внутри двором пространстве с зонированием по возрасту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во внутри двором пространстве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена установка 12шт мусороктейнеров объемом по 1100 л каждый для жилых домов и 2 шт объемом по 750 л каждый для встроенных помещений на площадке с твердым покрытием в соответствии с п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны, набивные покрытия</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Только внутриворотовое освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Уточняется</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>0.3 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЭНЕРГОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703138627</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/10-06/22-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 219 867,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-919/81070201/17-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 47</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703142599</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 997 271,47 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 47</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703142599</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 665 341,08 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЖИЛКОМТЕПЛОЭНЕРГО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4712023541</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектронТелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>414</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>86</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>86</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.6;01	Квартира-студия	1	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;02	квартира	1	6	41.18	1	41.18	2.60
4.6;03	квартира	2	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;04	Квартира-студия	2	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;05	Квартира-студия	2	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;06	Квартира-студия	2	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;07	Квартира-студия	2	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;08	Квартира-студия	2	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;09	Квартира-студия	2	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;10	Квартира-студия	2	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;11	Квартира-студия	2	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;12	Квартира-студия	2	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;13	Квартира-студия	2	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;14	квартира	2	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;15	квартира	3	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;16	Квартира-студия	3	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;17	Квартира-студия	3	6	28.70	1	28.70	2.60

4.6;18	Квартира-студия	3	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;19	Квартира-студия	3	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;20	Квартира-студия	3	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;21	Квартира-студия	3	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;22	Квартира-студия	3	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;23	Квартира-студия	3	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;24	Квартира-студия	3	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;25	Квартира-студия	3	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;26	квартира	3	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;27	квартира	4	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;28	Квартира-студия	4	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;29	Квартира-студия	4	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;30	Квартира-студия	4	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;31	Квартира-студия	4	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;32	Квартира-студия	4	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;33	Квартира-студия	4	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;34	Квартира-студия	4	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;35	Квартира-студия	4	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;36	Квартира-студия	4	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;37	Квартира-студия	4	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;38	квартира	4	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;39	квартира	5	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;40	Квартира-студия	5	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;41	Квартира-студия	5	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;42	Квартира-студия	5	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;43	Квартира-студия	5	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;44	Квартира-студия	5	6	23.50	1	23.50	2.60

4.6;45	Квартира-студия	5	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;46	Квартира-студия	5	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;47	Квартира-студия	5	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;48	Квартира-студия	5	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;49	Квартира-студия	5	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;50	квартира	5	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;51	квартира	6	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;52	Квартира-студия	6	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;53	Квартира-студия	6	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;54	Квартира-студия	6	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;55	Квартира-студия	6	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;56	Квартира-студия	6	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;57	Квартира-студия	6	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;58	Квартира-студия	6	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;59	Квартира-студия	6	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;60	Квартира-студия	6	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;61	Квартира-студия	6	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;62	квартира	6	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;63	квартира	7	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;64	Квартира-студия	7	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;65	Квартира-студия	7	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;66	Квартира-студия	7	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;67	Квартира-студия	7	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;68	Квартира-студия	7	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;69	Квартира-студия	7	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;70	Квартира-студия	7	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;71	Квартира-студия	7	6	23.00	1	23.00	2.60

4.6;72	Квартира-студия	7	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;73	Квартира-студия	7	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;74	квартира	7	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;75	квартира	8	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;76	Квартира-студия	8	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;77	Квартира-студия	8	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;78	Квартира-студия	8	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;79	Квартира-студия	8	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;80	Квартира-студия	8	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;81	Квартира-студия	8	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;82	Квартира-студия	8	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;83	Квартира-студия	8	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;84	Квартира-студия	8	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;85	Квартира-студия	8	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;86	квартира	8	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;87	квартира	9	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;88	Квартира-студия	9	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;89	Квартира-студия	9	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;90	Квартира-студия	9	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;91	Квартира-студия	9	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;92	Квартира-студия	9	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;93	Квартира-студия	9	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;94	Квартира-студия	9	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;95	Квартира-студия	9	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;96	Квартира-студия	9	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;97	Квартира-студия	9	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;98	квартира	9	6	40.68	1	40.68	2.60

4.6;99	квартира	10	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;100	Квартира-студия	10	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;101	Квартира-студия	10	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;102	Квартира-студия	10	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;103	Квартира-студия	10	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;104	Квартира-студия	10	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;105	Квартира-студия	10	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;106	Квартира-студия	10	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;107	Квартира-студия	10	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;108	Квартира-студия	10	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;109	Квартира-студия	10	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;110	квартира	10	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;111	квартира	11	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;112	Квартира-студия	11	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;113	Квартира-студия	11	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;114	Квартира-студия	11	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;115	Квартира-студия	11	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;116	Квартира-студия	11	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;117	Квартира-студия	11	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;118	Квартира-студия	11	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;119	Квартира-студия	11	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;120	Квартира-студия	11	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;121	Квартира-студия	11	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;122	квартира	11	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;123	квартира	12	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;124	Квартира-студия	12	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;125	Квартира-студия	12	6	28.70	1	28.70	2.60

4.6;126	Квартира-студия	12	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;127	Квартира-студия	12	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;128	Квартира-студия	12	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;129	Квартира-студия	12	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;130	Квартира-студия	12	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;131	Квартира-студия	12	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;132	Квартира-студия	12	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;133	Квартира-студия	12	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;134	квартира	12	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;135	квартира	13	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;136	Квартира-студия	13	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;137	Квартира-студия	13	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;138	Квартира-студия	13	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;139	Квартира-студия	13	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;140	Квартира-студия	13	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;141	Квартира-студия	13	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;142	Квартира-студия	13	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;143	Квартира-студия	13	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;144	Квартира-студия	13	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;145	Квартира-студия	13	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;146	квартира	13	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;147	квартира	14	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;148	Квартира-студия	14	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;149	Квартира-студия	14	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;150	Квартира-студия	14	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;151	Квартира-студия	14	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;152	Квартира-студия	14	6	23.50	1	23.50	2.60

4.6;153	Квартира-студия	14	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;154	Квартира-студия	14	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;155	Квартира-студия	14	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;156	Квартира-студия	14	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;157	Квартира-студия	14	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;158	квартира	14	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;159	квартира	15	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;160	Квартира-студия	15	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;161	Квартира-студия	15	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;162	Квартира-студия	15	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;163	Квартира-студия	15	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;164	Квартира-студия	15	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;165	Квартира-студия	15	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;166	Квартира-студия	15	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;167	Квартира-студия	15	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;168	Квартира-студия	15	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;169	Квартира-студия	15	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;170	квартира	15	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;171	квартира	16	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;172	Квартира-студия	16	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;173	Квартира-студия	16	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;174	Квартира-студия	16	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;175	Квартира-студия	16	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;176	Квартира-студия	16	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;177	Квартира-студия	16	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;178	Квартира-студия	16	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;179	Квартира-студия	16	6	23.00	1	23.00	2.60

4.6;180	Квартира-студия	16	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;181	Квартира-студия	16	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;182	квартира	16	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;183	квартира	17	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;184	Квартира-студия	17	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;185	Квартира-студия	17	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;186	Квартира-студия	17	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;187	Квартира-студия	17	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;188	Квартира-студия	17	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;189	Квартира-студия	17	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;190	Квартира-студия	17	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;191	Квартира-студия	17	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;192	Квартира-студия	17	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;193	Квартира-студия	17	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;194	квартира	17	6	40.68	1	40.68	2.60
4.6;195	квартира	18	6	40.70	1	40.70	2.60
4.6;196	Квартира-студия	18	6	25.40	1	25.40	2.60
4.6;197	Квартира-студия	18	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;198	Квартира-студия	18	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;199	Квартира-студия	18	6	23.30	1	23.30	2.60
4.6;200	Квартира-студия	18	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;201	Квартира-студия	18	6	23.40	1	23.40	2.60
4.6;202	Квартира-студия	18	6	23.50	1	23.50	2.60
4.6;203	Квартира-студия	18	6	23.00	1	23.00	2.60
4.6;204	Квартира-студия	18	6	28.70	1	28.70	2.60
4.6;205	Квартира-студия	18	6	25.30	1	25.30	2.60
4.6;206	квартира	18	6	40.68	1	40.68	2.60

4.7;01	квартира	1	7	41.20	1	41.20	2.60
4.7;02	Квартира-студия	1	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;03	Квартира-студия	1	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;04	квартира	1	7	41.00	1	41.00	2.60
4.7;05	квартира	2	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;06	Квартира-студия	2	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;07	Квартира-студия	2	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;08	Квартира-студия	2	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;09	Квартира-студия	2	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;10	Квартира-студия	2	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;11	Квартира-студия	2	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;12	Квартира-студия	2	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;13	Квартира-студия	2	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;14	Квартира-студия	2	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;15	Квартира-студия	2	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;16	квартира	2	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;17	квартира	3	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;18	Квартира-студия	3	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;19	Квартира-студия	3	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;20	Квартира-студия	3	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;21	Квартира-студия	3	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;22	Квартира-студия	3	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;23	Квартира-студия	3	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;24	Квартира-студия	3	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;25	Квартира-студия	3	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;26	Квартира-студия	3	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;27	Квартира-студия	3	7	25.30	1	25.30	2.60

4.7;28	квартира	3	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;29	квартира	4	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;30	Квартира-студия	4	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;31	Квартира-студия	4	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;32	Квартира-студия	4	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;33	Квартира-студия	4	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;34	Квартира-студия	4	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;35	Квартира-студия	4	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;36	Квартира-студия	4	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;37	Квартира-студия	4	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;38	Квартира-студия	4	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;39	Квартира-студия	4	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;40	квартира	4	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;41	квартира	5	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;42	Квартира-студия	5	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;43	Квартира-студия	5	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;44	Квартира-студия	5	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;45	Квартира-студия	5	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;46	Квартира-студия	5	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;47	Квартира-студия	5	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;48	Квартира-студия	5	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;49	Квартира-студия	5	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;50	Квартира-студия	5	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;51	Квартира-студия	5	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;52	квартира	5	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;53	квартира	6	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;54	Квартира-студия	6	7	25.40	1	25.40	2.60

4.7;55	Квартира-студия	6	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;56	Квартира-студия	6	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;57	Квартира-студия	6	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;58	Квартира-студия	6	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;59	Квартира-студия	6	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;60	Квартира-студия	6	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;61	Квартира-студия	6	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;62	Квартира-студия	6	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;63	Квартира-студия	6	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;64	квартира	6	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;65	квартира	7	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;66	Квартира-студия	7	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;67	Квартира-студия	7	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;68	Квартира-студия	7	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;69	Квартира-студия	7	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;70	Квартира-студия	7	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;71	Квартира-студия	7	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;72	Квартира-студия	7	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;73	Квартира-студия	7	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;74	Квартира-студия	7	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;75	Квартира-студия	7	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;76	квартира	7	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;77	квартира	8	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;78	Квартира-студия	8	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;79	Квартира-студия	8	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;80	Квартира-студия	8	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;81	Квартира-студия	8	7	23.50	1	23.50	2.60

4.7;82	Квартира-студия	8	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;83	Квартира-студия	8	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;84	Квартира-студия	8	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;85	Квартира-студия	8	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;86	Квартира-студия	8	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;87	Квартира-студия	8	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;88	квартира	8	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;89	квартира	9	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;90	Квартира-студия	9	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;91	Квартира-студия	9	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;92	Квартира-студия	9	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;93	Квартира-студия	9	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;94	Квартира-студия	9	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;95	Квартира-студия	9	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;96	Квартира-студия	9	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;97	Квартира-студия	9	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;98	Квартира-студия	9	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;99	Квартира-студия	9	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;100	квартира	9	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;101	квартира	10	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;102	Квартира-студия	10	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;103	Квартира-студия	10	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;104	Квартира-студия	10	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;105	Квартира-студия	10	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;106	Квартира-студия	10	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;107	Квартира-студия	10	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;108	Квартира-студия	10	7	23.30	1	23.30	2.60

4.7;109	Квартира-студия	10	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;110	Квартира-студия	10	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;111	Квартира-студия	10	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;112	квартира	10	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;113	квартира	11	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;114	Квартира-студия	11	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;115	Квартира-студия	11	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;116	Квартира-студия	11	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;117	Квартира-студия	11	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;118	Квартира-студия	11	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;119	Квартира-студия	11	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;120	Квартира-студия	11	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;121	Квартира-студия	11	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;122	Квартира-студия	11	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;123	Квартира-студия	11	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;124	квартира	11	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;125	квартира	12	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;126	Квартира-студия	12	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;127	Квартира-студия	12	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;128	Квартира-студия	12	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;129	Квартира-студия	12	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;130	Квартира-студия	12	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;131	Квартира-студия	12	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;132	Квартира-студия	12	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;133	Квартира-студия	12	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;134	Квартира-студия	12	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;135	Квартира-студия	12	7	25.30	1	25.30	2.60

4.7;136	квартира	12	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;137	квартира	13	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;138	Квартира-студия	13	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;139	Квартира-студия	13	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;140	Квартира-студия	13	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;141	Квартира-студия	13	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;142	Квартира-студия	13	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;143	Квартира-студия	13	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;144	Квартира-студия	13	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;145	Квартира-студия	13	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;146	Квартира-студия	13	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;147	Квартира-студия	13	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;148	квартира	13	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;149	квартира	14	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;150	Квартира-студия	14	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;151	Квартира-студия	14	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;152	Квартира-студия	14	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;153	Квартира-студия	14	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;154	Квартира-студия	14	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;155	Квартира-студия	14	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;156	Квартира-студия	14	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;157	Квартира-студия	14	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;158	Квартира-студия	14	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;159	Квартира-студия	14	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;160	квартира	14	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;161	квартира	15	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;162	Квартира-студия	15	7	25.40	1	25.40	2.60

4.7;163	Квартира-студия	15	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;164	Квартира-студия	15	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;165	Квартира-студия	15	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;166	Квартира-студия	15	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;167	Квартира-студия	15	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;168	Квартира-студия	15	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;169	Квартира-студия	15	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;170	Квартира-студия	15	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;171	Квартира-студия	15	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;172	квартира	15	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;173	квартира	16	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;174	Квартира-студия	16	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;175	Квартира-студия	16	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;176	Квартира-студия	16	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;177	Квартира-студия	16	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;178	Квартира-студия	16	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;179	Квартира-студия	16	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;180	Квартира-студия	16	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;181	Квартира-студия	16	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;182	Квартира-студия	16	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;183	Квартира-студия	16	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;184	квартира	16	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;185	квартира	17	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;186	Квартира-студия	17	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;187	Квартира-студия	17	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;188	Квартира-студия	17	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;189	Квартира-студия	17	7	23.50	1	23.50	2.60

4.7;190	Квартира-студия	17	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;191	Квартира-студия	17	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;192	Квартира-студия	17	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;193	Квартира-студия	17	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;194	Квартира-студия	17	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;195	Квартира-студия	17	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;196	квартира	17	7	40.70	1	40.70	2.60
4.7;197	квартира	18	7	40.68	1	40.68	2.60
4.7;198	Квартира-студия	18	7	25.40	1	25.40	2.60
4.7;199	Квартира-студия	18	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;200	Квартира-студия	18	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;201	Квартира-студия	18	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;202	Квартира-студия	18	7	23.40	1	23.40	2.60
4.7;203	Квартира-студия	18	7	23.50	1	23.50	2.60
4.7;204	Квартира-студия	18	7	23.30	1	23.30	2.60
4.7;205	Квартира-студия	18	7	23.00	1	23.00	2.60
4.7;206	Квартира-студия	18	7	28.70	1	28.70	2.60
4.7;207	Квартира-студия	18	7	25.30	1	25.30	2.60
4.7;208	квартира	18	7	40.70	1	40.70	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.6;01К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	51.78	Коммерческое помещение	51.78	3.10
4.6;02К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	49.00	Коммерческое помещение	49.00	3.10

4.6;03К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	49.00	Коммерческое помещение	49.00	3.10
4.6;04К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	51.78	Коммерческое помещение	51.78	3.10
4.7;01К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	51.78	Коммерческое помещение	51.78	3.10
4.7;02К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	49.00	Коммерческое помещение	49.00	3.10
4.7;03К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	49.00	Коммерческое помещение	49.00	3.10
4.7;04К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	51.78	Коммерческое помещение	51.78	3.10
ПР2-01К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	186.00	Коммерческое помещение	186.00	3.20
ПР2-01-2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.00	Коммерческое помещение	104.00	3.20
ПР2-02К	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	170.61	Коммерческое помещение	170.61	3.05
4.6;05К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	53.52	Коммерческое помещение	53.52	2.36
4.7;06К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	53.52	Коммерческое помещение	53.52	2.36
4.7;07К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	65.00	Коммерческое помещение	65.00	2.36
4.6;кл-1	Нежилое помещение	1	6	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.6;кл-2	Нежилое помещение	1	6	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65





4.7;кл-17	Нежилое помещение	9	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-18	Нежилое помещение	9	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-19	Нежилое помещение	10	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-20	Нежилое помещение	10	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-21	Нежилое помещение	11	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-22	Нежилое помещение	11	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-23	Нежилое помещение	12	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-24	Нежилое помещение	12	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-25	Нежилое помещение	13	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-26	Нежилое помещение	13	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-27	Нежилое помещение	14	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-28	Нежилое помещение	14	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-29	Нежилое помещение	15	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-30	Нежилое помещение	15	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-31	Нежилое помещение	16	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-32	Нежилое помещение	16	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-33	Нежилое помещение	17	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-34	Нежилое помещение	17	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-35	Нежилое помещение	18	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65
4.7;кл-36	Нежилое помещение	18	7	1.00	Коммерческое помещение	1.00	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 063 434 836,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0722001:4615</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400590002244</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>775 451 824,15 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>775 451 824,15 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>132</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 550,82 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>256,56 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>518 147 862,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 887 800 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.02.2024	Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6. Проект организации строительства Шифр 01-02-00-ПОС-И2	внесены изменения в части организации строительной площадки, а именно: ограничения проезда транспорта по внутриворонной территории вдоль дома по адресу ул. Шоссе в Лаврики д. 95 для установки временного ограждения на период откопки котлована, откачки воды в весенний период и ведения работ нулевого цикла III этапа (очереди) – Корпуса 4.2 со встроеннопристроенными помещениями и Пристройкой №2.(текст.часть - лист 15; графич.часть - лист 2.1)
2	09.04.2025	Раздел 1. Пояснительная записка Том 1. Общая пояснительная записка Шифр 01-02-00-ПЗ-И1	В таблице «Технико-экономические показатели» изменены: - Количество этажей здания на 1-2 этажа; - Строительный объем здания; - Высота здания; - Общая площадь здания - Площадь встроенных помещений
3	09.04.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Том 3.3. Корпус 4.2 со встроеннопристроенными помещениями и пристройка №2. Шифр 01-02-05-АРЗ-И1	В таблице «Технико-экономические показатели» изменены: - Этажность этапа 4.2 на 1-18 (кроме того подземный этаж в осях А-В/7-18); - Строительный объем здания; - Общая площадь здания; - Площадь встроенных помещений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029d727b002bb349ba41b7b7d3ea2f99d4

Владелец: **ООО "РОМАНТИКА", ЦВЕТКОВ  
НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, РАЙОН  
ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОД МУРИНО**

Действителен: с 31.07.2025 по 31.10.2026