

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-019-001-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I, II этапы строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой» по адресу:

	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование рабочий поселок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:180601:506
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17 600 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-1-01-2021-0165

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	279
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.2.2. Номер решения:	279
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». «Специализированный застройщик»
5.2.2. ИНН:	6671382990
5.2.3. ОГРН:	1116671018958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	07-24/01
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.12.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-074743-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-040637-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы – Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	02.02.2024
6.3.1.2. Номер:	ПШЦ05-ПД
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Баёва К.С. № П-003696
6.3.2.1. Дата:	28.07.2024
6.3.2.2. Номер:	ПШЦ05-ПД
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Баёва К.С. № П-003696
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7.1 Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - I этап строительства многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1758,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15301,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6397,87
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8284,37
7.1.8. Количество помещений (штук):	249
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	116
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	133
7.1.11. в том числе квартир (штук):	133
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	94
7.1.13. Количество этажей:	7,8,9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,22
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента на балконы, лоджии и террасы) – 8284,37 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента балконов, лоджий и террас) – 7660,28 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 7348,75 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 52915,6 куб.м.</p> <p>Количество помещений обслуживания жилой застройки - офисы – 6</p> <p>Количество помещений кладовых – 83</p> <p>Количество помещений мест общего пользования – 12</p>

	<p>Количество технических помещений МОП – 15          Общая площадь помещений обслуживания жилой застройки - офисы – 540,68 кв.м.          Общая площадь помещений кладовых – 253,23 кв.м.          Общая площадь машино-мест автостоянки – 1365,78 кв.м.          Общая площадь МОП – 4238,18 кв.м.</p>
<b>Раздел 7.2 Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирный дом № 5.2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - II этап строительства многоквартирного дома по адресу:          Новосибирская область,          Новосибирский район, р.п.          Краснообск</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3520,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	27832,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9636,59
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16615,91
7.2.8. Количество помещений (штук):	520
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	258
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	262
7.2.11. в том числе квартир (штук):	262
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	65

7.2.13. Количество этажей:	7,8,9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	28,22
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента на балконы, лоджии и террасы) – 16615,91 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента балконов, лоджий и террас) – 15266,96 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 14584,67 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 96733,8 куб.м.</p> <p>Количество помещений обслуживания жилой застройки - офисы – 11</p> <p>Количество помещений кладовых – 205</p> <p>Количество помещений мест общего пользования – 24</p> <p>Количество технических помещений МОП – 18</p> <p>Общая площадь помещений обслуживания жилой застройки - офисы – 1082,76 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений кладовых – 616,24 кв.м.</p> <p>Общая площадь машино-мест автостоянки – 994,09 кв.м.</p> <p>Общая площадь МОП – 6943,5 кв.м.</p>
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2. Протяженность (м):	-
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

8.3. Категория (класс):	-
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6. Иные показатели:	-

И.о. главы рабочего поселка Краснообска		Е.В. Спирин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Пронумеровано  
Пронумеровано  
9 лист *EP*  
И.О. главы рабочего посёлка  
Красноярского края  
Е.В. Спирин