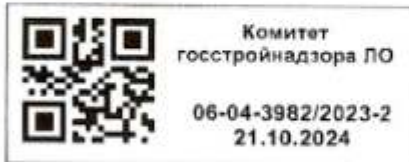
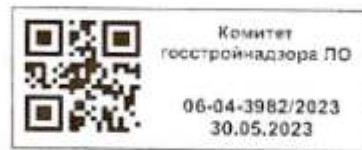
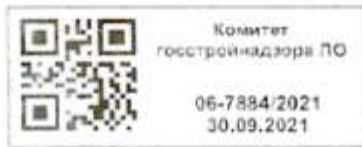


90 30 09 2025  
от 21.10.2024

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Пальмира»**  
(наименование застройщика)  
**197342, Санкт-Петербург,**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**наб. Черной речки, д. 15, литер А,**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
**помещение 10-Н, офис 710**  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 сентября 2021 года

№ 47-RU47505106-108K-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ведущее экспертное бюро» ООО «Проектно-строительная компания «Тerra»»

1

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-041541-2021 от 23 июля 2021 года  Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 278/20-2 от 23 сентября 2021 года, утверждено главным инженером проекта Зуевым Д.А
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0701003:778
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0701003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.02.2021 № РФ-47-4-05-1-06-2021-0026, выдан администрацией муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная компания «Терра»» 2020 год, шифр проекта: 278/20-П
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	3613,98
	Объем (куб. м):	13134
	Количество этажей (шт.):	6
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	731,6
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	1932,43
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	88,1
	Площадь участка (кв. м):	7800
	в том числе подземной части (куб. м):	2087
	Высота (м):	20,25
	Вместимость (чел.):	-
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	1832,53
	Количество секций (шт.):	2

Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рошинское городское поселение», пос. Рошино
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » июля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 278/20-П-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности  
председателя комитета**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Подпись)*

**Н. М. Циганов**

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 20 21 г.

МП



Действие настоящего разрешения  
Продлено до « 30 » июля 20 24 г.

*Председатель комитета*

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Подпись)*

**А. В. Семганков**

(расшифровка подписи)

« 30 » июля 20 23 г.

МП



Действие настоящего разрешения  
Продлено до « 30 » сентября 20 25 г.

*Председатель комитета*

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Подпись)*

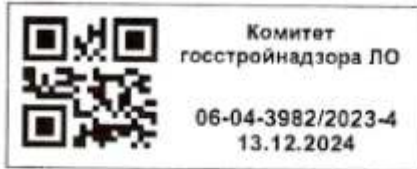
**А. В. Семганков**

(расшифровка подписи)

« 21 » 10 20 24 г.

МП





**РЕШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи**  
**с переходом прав на земельный участок, права пользования**  
**недрами, образованием земельного участка**

«13» декабря 2024 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании уведомления о переходе прав на земельный участок ООО «СЗ «Лето» от 11.12.2024 № 06-04-3982/2023-3

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**РЕШИЛ:**

Внести в разрешение на строительство № 47-RU47505106-108K

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства Многokвартирный жилой дом

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Лето»  
192171, город Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул,  
д. 6 стр. 1, помещ. 111н

(указывается содержание вносимых изменений)



Председатель комитета  
(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

А.В. Семчанков  
(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)