Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	07.04.2026
1.2 Номер разрешения на строительство	23-38-8-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	07.11.2029
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНЕССАНС"
2.2.2 ИНН	2372033000
2.2.3 ОГРН	1232300064150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на территории площадью 1,7 га в г. Армавир, в районе пересечения ул. Энгельса и ул. Ефремова
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Армавир
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного	город Армавир

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Энгельса
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:38:0109066:615
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	9046
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	26.12.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-02-0-00-2025-5916-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	01.12.2025
4.6.1.1.2 Номер решения	2249
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	01.12.2025
4.6.2.1.2 Номер решения	2249
4.6.2.1.3 Наименовании организации,	Администрация муниципального

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	образования городской округ город Армавир Краснодарского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТЭК»
5.2.2 ИНН	2309120995
5.2.3 ОГРН	1102309000804
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	30.12.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-082481-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	21.05.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-1-027391-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	12.03.2026
6.3.2 Номер	24019-1 (изменение 1)
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Тавакалян Ашот Александрович
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2763,90
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	38811,0
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3883,4
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	15034,3
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	172
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	214
7.1.11 в том числе квартир (штук)	214
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	202
7.1.13 Количество этажей	16
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	61,44
7.1.17 Иные показатели	
Строительный объем жилого здания (куб.м.)	147705,0
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.)	23613,0
Общая площадь здания ниже отм. 0,000	7030,5

(кв.м.)	
Площадь жилого здания (кв.м.)	22029,5
Жилая площадь квартир (кв.м)	5378,7
Общая площадь квартир (кв.м.) (СП 54.13330.2022, А2.3) (Приведено согласно приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.04.2022 года №239/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (64).Общая площадь квартир с балконами и лоджиями подсчитывается с понижающим коэффициентом согласно "Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ (п. 3.37))	15361,5
количество квартир (1-комнатные) (шт.)	84
количество квартир (2-комнатные) (шт.)	99
количество квартир (3-комнатные) (шт.)	23
количество квартир (4-комнатные) (шт.)	7
количество квартир (5-комнатные) (шт.)	0
количество квартир (6-комнатные) (шт.)	1
Общие площади жилых помещений, сумма по типам (по ЖК РФ, ст.15 (1-комнатные) (кв.м)	4127,5
Общие площади жилых помещений, сумма по типам (по ЖК РФ, ст.15 (2-комнатные) (кв.м)	7403,8
Общие площади жилых помещений, сумма по типам (по ЖК РФ, ст.15 (3-комнатные) (кв.м)	2350,9
Общие площади жилых помещений, сумма по типам (по ЖК РФ, ст.15 (4-комнатные) (кв.м)	979,6
Общие площади жилых помещений, сумма по типам (по ЖК РФ, ст.15 (5-комнатные) (кв.м)	0
Общие площади жилых помещений, сумма по типам (по ЖК РФ, ст.15 (6-комнатные) (кв.м)	172,5
Общие площади жилых помещений, сумма по типам (по ЖК РФ, ст. 15) (ИТОГО) (кв.м.)	15034,3
площадь застройки (кв.м.), в том числе	7327,90
- жилого дома (без учета стилобата)	2763,90
-стилобата	4564,00
этажность	7;15
количество этажей	8;16
Помещения общественного назначения: общая площадь (кв.м.)	3155,4
Помещения общественного назначения: полезная площадь (кв.м.)	2980,5
Помещения общественного назначения: расчетная площадь (кв.м.)	2980,5
Автостоянка: общая площадь (кв.м.)	13626,1

Автостоянка: в том числе эксплуатируемая кровля (кв.м.)	4496,1
Автостоянка: в том числе на отм. -3,300 (кв.м.)	6291,5
Сумма площадей помещений общего имущества (кв.м.)	12221,9
Сумма площадей помещений общественного назначения (кв.м.)	2980,5
Площадь вспомогательных помещений жильцов (хозяйственные кладовые) кв.м.	873,1
количество помещений общественного назначения (шт.)	30
количество вспомогательных помещений жильцов (колясочные) (шт.)	13
количество вспомогательных помещений жильцов (хозяйственные кладовые) (шт.)	129
вместимость (количество сотрудников помещений общественного назначения) (чел.)	61
Вместимость (количество жильцов) (чел.)	684
Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых и неотапливаемых помещений квартир, для всех помещений применен коэффициент площади 1) (кв.м.)	15860,5
Площадь помещений хранения автотранспорта (кв.м).	7419,1

Глава муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края		А.Ю. Харченко
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края

Н.А.Слюсарева