



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-30777-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Шереметьево-4"
2.2.1.2. ИНН:	5015008347
2.2.1.3. ОГРН:	1075015000279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	корп.2.5 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи квартала Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020407:3352
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17140
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2024-07145-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ФСК Проект"
5.2.2. ИНН:	9714006100
5.2.3. ОГРН:	1237700187504
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	1/2.5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048611-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр экспертизы строительства"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.5
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4. Площадь застройки (кв. м):	3132,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3132,6
7.5. Площадь (кв. м):	37884,6
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37884,6
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	567
7.11. в том числе квартир (штук):	567
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11-12-15-15-15-13-12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 10-11-14-14-14-12-11 эт. Количество секций - 7 шт. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен), в том числе: - надземная - 34787,2 кв. м - подземная - 3097,4 кв. м Строительный объем жилого здания - 111353,1 куб. м, в том числе: - подземная часть - 12962,7 куб. м Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 32441,8 кв. м, в том числе: - общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 23419,9 кв. м - площадь нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН) - 1548,9 кв. м - количество нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН) - 28 шт. - площадь кладовых (помещения хранения спортивного инвентаря) - 705,6 кв. м - количество кладовых (помещения хранения спортивного инвентаря) - 184</p>

	<p>шт. Площадь помещений МОП - 6194,7 кв. м Площадь помещений технического и инженерного назначения - 671,3 кв.м Общая площадь квартир (сумма площадей квартир), в том числе: - с лоджиями (коэф=0,5) - 22845,6 кв. м - площадь квартир без учета лоджий - 22261,4 кв.м Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные - 326 шт - 2-комнатные - 194 шт - 3-комнатные - 47 шт Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф=0,5), в том числе: - 1-комнатные - 9929,1 кв.м - 2-комнатные - 9658,7 кв. м - 3-комнатные - 3257,8 кв. м</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Шереметьево-4" от 15.12.2025 № P001-4437031925-105737944 о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.01.2025 № RU50-10-30777-2025, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-30777-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ФСК Проект»
5.2.2. ИНН:	9714006100
5.2.3. ОГРН:	1237700187504
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	3/2.5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2024

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048611-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.11.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-066731-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Аналитический консультационный центр «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.2.5 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3274,1

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3274,1
7.5. Площадь (кв. м):	37862,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37862,1
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22255,4
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	567
7.11. в том числе квартир (штук):	567
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11-12-15-15-15-13-12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 10-11-14-14-14-12-11 эт.</p> <p>Количество секций - 7 шт.</p> <p>Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 37862,1 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземная - 34804,9 кв.м; - подземная - 3057,2 кв.м; <p>Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 32702,3 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 23419,7 кв.м; <p>Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН) - 1642,6 кв.м;</p> <p>Количество нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН) - 31 шт;</p> <p>Площадь кладовых (помещения хранения спортивного инвентаря) - 645,0 кв.м;</p> <p>Количество кладовых (помещения хранения спортивного инвентаря) - 170 шт;</p> <p>Площадь помещений МОП -</p>

	<p>6350,6 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 644,4 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей квартир), в том числе: - с лоджиями (коэф=0,5) - 22846,0 кв.м; - площадь квартир без учета лоджий - 22255,4 кв.м; Количество квартир - 567 шт, в том числе: - 1-комнатные - 326 шт; - 2-комнатные - 194 шт; - 3-комнатные - 47 шт; Площадь застройки (без учета входных групп, рамп гаражей, декоративных навесов) - 3219,5 кв.м; Строительный объем жилого здания - 144366,8 куб.м, в том числе: - подземная часть - 14729,6 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>