



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Московский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства

Дело № 20625

экз. № 2

Кому Закрытое акционерное общество «ФЦСР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7737065330, ОГРН 1037739332575,

почтовый адрес: 121601, Москва, 125009,

Филевский б-р, д. 40 г. Москва,

его почтовый индекс и адрес,

- ул. Возвещения,

адрес электронной почты) g.81@emf.ru



РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 18 » марта 2019 г.

№ 77-209000-018165-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-й жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная вневедомственная экспертиза (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА) ООО "Эксперт-Центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	88-П2/07 МГЭ от 26.12.2007 77-2-1-3-0006-18 от 29.10.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:009004:9345
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU/77-209000-014358, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "АДМ СпецРТ", шифр 0866-ПД-0618 от 2018.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	92178,76	Площадь участка (кв. м):	23954
	Объем (куб. м):	323032,0	в том числе подземной части (куб. м):	74997,0
	Количество этажей (шт.):	15-22+2 подземных	Высота (м):	80,1
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4462,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 415; Площадь квартир общая (кв.м.): 50128,1; Площадь помещений коммерческого назначения (кв.м): 2508,92; Помещения хранения средств малой механизации (кв.м): 741,12; Помещения МОП (кв.м): 7007,6; Помещения ИТП (кв.м): 364,0; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 16812,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 427		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЗАО, район Фили-Давыдовское, кв. 1-2, корп. 18, 18А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:			
	(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «18» мая 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» марта 2019 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «31» декабря 2025 г.

Заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«31» декабря 2025 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0036286

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

31.07.2024 13:48:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена