



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 60079

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-022842-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.07.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 8-1 по адресу: г. Москва, внутригородская территория городское поселение

	Десеновское, квартал 23
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, внутригородская территория городского поселения
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Десёновское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал 23
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0150309:6155
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	439343,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.07.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-31-2026-07076-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департаментом градостроительной политики города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.05.2026 13.07.2026
5.4. Номер (при наличии):	45 74
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	20.05.2026
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-022554-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.1.2.1 Дата утверждения:	13.07.2026
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-033108-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 8-1 по адресу: г. Москва, внутригородская территория городское поселение Десеновское, квартал 23
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	20429,19
7.1.5. Площадь (кв. м):	109298,29
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	55800,80
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	945
7.1.11. в том числе квартир (штук):	945
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	601
7.1.13. Количество этажей:	2-3-4-13-14-17-18-20-24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.16. Высота (м):	78,28

7.1.17. Иные показатели:

Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 52055,10

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, принятых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 53713,40

Площадь летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв.м.): 3745,70

в т.ч. площадь балконов (кв.м.): 167,20

в т.ч. площадь лоджий (кв.м.): 2578,20

в т.ч. площадь террас на эксплуатируемых кровлях (кв.м.): 1000,30

Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 1658,30

в т.ч. площадь балконов (кв.м.): 50,10

в т.ч. площадь лоджий (кв.м.): 1308,00

в т.ч. площадь террас на эксплуатируемых кровлях (кв.м.): 300,20

Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м.): 10754,50

в т.ч. ФОК (кв.м.): 4718,10

Площадь иных помещений (кв.м.): 207,70

Площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м.): 1613,60

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**