ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001416 от 31.07.2026

ЖК Высота.Всеволожск, корпус 8

Дата первичного размещения: 19.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОУН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СТОУН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **198255**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лёни Голикова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **35,ЛИТЕРА**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **37;** Помещение: **17Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **198255, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова, д.35, ЛИТЕР А, ком.37, пом.17Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78124485627**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Klient_servis@List.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gk-stone.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79219421562**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **bashanova_m@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кузнецов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОУН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782619457438**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805586408**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1127847229223**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.04.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дубяга**
	3.3.2	Имя: **Илья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10761542640**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780525881038**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Башанова**
	3.3.2	Имя: **Людмила**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02492857573**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782614498261**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Башанова**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02492857573**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782614498261**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 50% голосов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 781,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **823 519,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 105 702,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:6111**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22497.06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 469,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 154,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 624,68 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **14**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838097441**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805811526**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-077224-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Высота.Всеволожск, корпус 8**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КАСКАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703126163**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-110-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-110-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:0957004:6111**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 790,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **104**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **67**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки предусмотрены в дворовой части проектируемого жилого дома.Покрытие на площадках для игр, спорта, предусмотрено тартановое.На площадках для отдыха взрослых и перед входными группами предусмотрена установка скамеек и урн.На детских игровых и спортивных площадках предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки предусмотрены в дворовой части проектируемого жилого дома.Покрытие на площадках для игр, спорта, предусмотрено тартановое.На площадках для отдыха взрослых и перед входными группами предусмотрена установка скамеек и урн.На детских игровых и спортивных площадках предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **А земельном участке устанавливаются мусоросборные площадки закрытого типа с раздельным сбором мусора, на расстоянии не менее 8 м от проектируемого жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория жилого дома благоустраивается.Проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство тротуаров, установка малых архитектурных форм, светильников, разбивка газонов.Устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **13.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **13.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.2 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **362**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **94**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **94**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.87	2	22.20	2.70
2	Квартира-студия	2	1	25.51	1	12.91	2.70
3	Квартира-студия	2	1	27.20	1	11.25	2.70
4	Квартира	2	1	37.70	1	10.88	2.70
5	Квартира-студия	2	1	24.66	1	11.04	2.70
6	Квартира	2	1	35.99	1	11.73	2.70
7	Квартира	2	1	48.94	2	22.52	2.70
8	Квартира	3	1	57.51	2	22.20	2.70
9	Квартира-студия	3	1	26.57	1	12.91	2.70
10	Квартира-студия	3	1	28.04	1	11.55	2.70
11	Квартира	3	1	39.74	1	10.88	2.70
12	Квартира-студия	3	1	26.19	1	11.04	2.70
13	Квартира	3	1	38.50	1	11.73	2.70
14	Квартира	3	1	49.60	2	22.52	2.70
15	Квартира	4	1	57.51	2	22.20	3.30
16	Квартира-студия	4	1	26.57	1	12.91	3.30
17	Квартира-студия	4	1	28.04	1	11.55	3.30
18	Квартира	4	1	39.74	1	10.88	3.30
19	Квартира-студия	4	1	26.19	1	11.04	3.30
20	Квартира	4	1	38.50	1	11.73	3.30
21	Квартира	4	1	49.60	2	22.52	3.30
22	Квартира	2	2	58.57	2	23.99	2.70
23	Квартира-студия	2	2	23.87	1	10.30	2.70
24	Квартира-студия	2	2	25.51	1	13.53	2.70
25	Квартира-студия	2	2	26.32	1	12.82	2.70
26	Квартира	2	2	72.90	3	40.70	2.70
27	Квартира	3	2	61.05	2	23.99	2.70

28	Квартира-студия	3	2	24.80	1	10.30	2.70
29	Квартира-студия	3	2	25.87	1	13.53	2.70
30	Квартира-студия	3	2	26.79	1	12.82	2.70
31	Квартира	3	2	74.88	3	40.70	2.70
32	Квартира	4	2	61.05	2	23.99	3.30
33	Квартира-студия	4	2	24.80	1	10.30	3.30
34	Квартира-студия	4	2	25.87	1	13.53	3.30
35	Квартира-студия	4	2	26.79	1	12.82	3.30
36	Квартира	4	2	74.88	3	40.70	3.30
37	Квартира	1	3	48.65	2	22.52	2.70
38	Квартира	1	3	36.23	1	11.67	2.70
39	Квартира-студия	1	3	24.60	1	11.04	2.70
40	Квартира	1	3	38.49	1	10.88	2.70
41	Квартира-студия	1	3	27.59	1	11.54	2.70
42	Квартира-студия	1	3	26.21	1	12.91	2.70
43	Квартира	1	3	39.00	1	11.23	2.70
44	Квартира	2	3	46.66	2	22.52	2.70
45	Квартира	2	3	35.84	1	11.67	2.70
46	Квартира-студия	2	3	24.29	1	11.04	2.70
47	Квартира	2	3	37.21	1	10.81	2.70
48	Квартира-студия	2	3	26.86	1	11.57	2.70
49	Квартира-студия	2	3	25.34	1	12.91	2.70
50	Квартира	2	3	53.84	2	22.10	2.70
51	Квартира	3	3	49.24	2	22.52	2.70
52	Квартира	3	3	38.15	1	11.67	2.70
53	Квартира-студия	3	3	24.23	1	11.04	2.70
54	Квартира	3	3	39.32	1	10.81	2.70
55	Квартира-студия	3	3	27.96	1	11.57	2.70
56	Квартира-студия	3	3	26.52	1	12.91	2.70
57	Квартира	3	3	56.01	2	22.10	2.70
58	Квартира	4	3	49.24	2	22.52	3.30
59	Квартира	4	3	38.15	1	11.67	3.30

60	Квартира-студия	4	3	24.23	1	11.04	3.30
61	Квартира	4	3	39.32	1	10.81	3.30
62	Квартира-студия	4	3	27.96	1	11.57	3.30
63	Квартира-студия	4	3	26.52	1	12.91	3.30
64	Квартира	4	3	56.01	2	22.10	3.30
65	Квартира	1	4	31.51	1	10.01	2.70
66	Квартира	1	4	31.93	1	9.61	2.70
67	Квартира	1	4	36.18	1	12.18	2.70
68	Квартира	1	4	36.20	1	11.00	2.70
69	Квартира	1	4	32.31	1	10.19	2.70
70	Квартира	1	4	36.18	1	10.99	2.70
71	Квартира	2	4	30.78	1	10.07	2.70
72	Квартира	2	4	32.08	1	9.69	2.70
73	Квартира	2	4	36.07	1	12.28	2.70
74	Квартира	2	4	36.85	1	11.00	2.70
75	Квартира	2	4	31.97	1	10.19	2.70
76	Квартира	2	4	36.68	1	10.97	2.70
77	Квартира	2	4	60.14	2	28.17	2.70
78	Квартира	3	4	32.15	1	10.07	2.70
79	Квартира	3	4	33.61	1	9.69	2.70
80	Квартира	3	4	38.37	1	12.28	2.70
81	Квартира	3	4	39.52	1	11.00	2.70
82	Квартира	3	4	34.98	1	10.19	2.70
83	Квартира	3	4	39.50	1	10.97	2.70
84	Квартира	3	4	63.00	2	28.17	2.70
85	Квартира	4	4	32.15	1	10.07	3.30
86	Квартира	4	4	33.61	1	9.69	3.30
87	Квартира	4	4	38.37	1	12.28	3.30
88	Квартира	4	4	39.52	1	11.00	3.30
89	Квартира	4	4	34.98	1	10.19	3.30
90	Квартира	4	4	39.50	1	10.97	3.30
91	Квартира	4	4	63.00	2	28.17	3.30
92	Квартира	1	5	41.74	1	13.89	2.70
93	Квартира	1	5	36.53	1	11.33	2.70
94	Квартира	1	5	32.19	1	10.19	2.70
95	Квартира	1	5	36.22	1	11.00	2.70
96	Квартира	1	5	35.77	1	12.18	2.70
97	Квартира	1	5	31.73	1	9.61	2.70
98	Квартира	1	5	31.11	1	10.07	2.70
99	Квартира	2	5	57.37	2	25.52	2.70
100	Квартира	2	5	37.07	1	11.33	2.70
101	Квартира	2	5	31.67	1	10.19	2.70
102	Квартира	2	5	36.85	1	11.00	2.70

103	Квартира	2	5	36.08	1	12.28	2.70
104	Квартира	2	5	31.95	1	9.61	2.70
105	Квартира	2	5	30.93	1	9.97	2.70
106	Квартира	3	5	58.48	2	25.52	2.70
107	Квартира	3	5	38.84	1	11.33	2.70
108	Квартира	3	5	33.39	1	10.19	2.70
109	Квартира	3	5	38.39	1	11.00	2.70
110	Квартира	3	5	37.73	1	12.28	2.70
111	Квартира	3	5	33.63	1	9.61	2.70
112	Квартира	3	5	32.15	1	9.97	2.70
113	Квартира	4	5	58.48	2	25.52	3.30
114	Квартира	4	5	38.84	1	11.33	3.30
115	Квартира	4	5	33.39	1	10.19	3.30
116	Квартира	4	5	38.39	1	11.00	3.30
117	Квартира	4	5	37.73	1	12.28	3.30
118	Квартира	4	5	33.63	1	9.61	3.30
119	Квартира	4	5	32.15	1	9.97	3.30
120	Квартира	1	6	47.71	2	23.45	2.70
121	Квартира	1	6	33.92	1	11.39	2.70
122	Квартира	1	6	38.60	1	13.60	2.70
123	Квартира	1	6	53.66	2	23.79	2.70
124	Квартира	1	6	32.96	1	11.26	2.70
125	Квартира	1	6	36.39	1	12.55	2.70
126	Квартира	1	6	34.64	1	10.61	2.70
127	Квартира	1	6	30.31	1	10.02	2.70
128	Квартира	2	6	38.07	1	12.22	2.70
129	Квартира	2	6	31.95	1	11.27	2.70
130	Квартира	2	6	34.55	1	11.39	2.70
131	Квартира	2	6	38.82	1	13.51	2.70
132	Квартира	2	6	51.90	2	23.79	2.70
133	Квартира	2	6	32.38	1	11.26	2.70
134	Квартира	2	6	36.36	1	12.55	2.70
135	Квартира	2	6	35.11	1	10.61	2.70
136	Квартира	2	6	30.88	1	10.02	2.70
137	Квартира	3	6	40.17	1	12.22	2.70
138	Квартира	3	6	50.69	2	25.11	2.70
139	Квартира	3	6	56.08	2	29.98	2.70
140	Квартира	3	6	41.00	1	13.51	2.70
141	Квартира	3	6	56.39	2	23.79	2.70
142	Квартира	3	6	34.11	1	11.26	2.70
143	Квартира	3	6	37.40	1	12.55	2.70
144	Квартира	3	6	36.50	1	10.61	2.70
145	Квартира	3	6	32.27	1	10.02	2.70
146	Квартира	4	6	40.17	1	12.22	3.30
147	Квартира	4	6	50.69	2	25.11	3.30

148	Квартира	4	6	56.08	2	29.98	3.30
149	Квартира	4	6	41.00	1	13.51	3.30
150	Квартира	4	6	56.39	2	23.79	3.30
151	Квартира	4	6	34.11	1	11.26	3.30
152	Квартира	4	6	37.40	1	12.55	3.30
153	Квартира	4	6	36.50	1	10.61	3.30
154	Квартира	4	6	32.27	1	10.02	3.30
155	Квартира	1	7	54.30	2	22.66	2.70
156	Квартира	1	7	31.12	1	10.10	2.70
157	Квартира	1	7	60.61	3	32.94	2.70
158	Квартира	1	7	51.06	2	22.70	2.70
159	Квартира	1	7	56.00	2	25.29	2.70
160	Квартира	2	7	52.38	2	22.66	2.70
161	Квартира	2	7	30.86	1	10.10	2.70
162	Квартира	2	7	58.40	3	32.93	2.70
163	Квартира	2	7	32.86	1	11.20	2.70
164	Квартира	2	7	33.92	1	11.46	2.70
165	Квартира	2	7	64.23	3	33.25	2.70
166	Квартира	3	7	54.11	2	22.66	2.70
167	Квартира	3	7	32.25	1	10.10	2.70
168	Квартира	3	7	61.45	3	32.93	2.70
169	Квартира	3	7	33.80	1	11.20	2.70
170	Квартира	3	7	35.02	1	11.46	2.70
171	Квартира	3	7	65.89	3	33.25	2.70
172	Квартира	4	7	54.11	2	22.66	3.30
173	Квартира	4	7	32.25	1	10.10	3.30
174	Квартира	4	7	61.45	3	32.93	3.30
175	Квартира	4	7	33.80	1	11.20	3.30
176	Квартира	4	7	35.02	1	11.46	3.30
177	Квартира	4	7	65.89	3	33.25	3.30
178	Квартира	1	8	41.29	1	10.00	2.70
179	Квартира-студия	1	8	23.48	1	10.74	2.70
180	Квартира-студия	1	8	25.46	1	13.53	2.70
181	Квартира-студия	1	8	25.50	1	12.00	2.70
182	Квартира	1	8	73.06	3	41.03	2.70
183	Квартира	2	8	58.51	2	23.80	2.70
184	Квартира-студия	2	8	23.94	1	10.40	2.70
185	Квартира-студия	2	8	25.06	1	13.53	2.70
186	Квартира-студия	2	8	25.50	1	12.00	2.70
187	Квартира	2	8	71.67	3	41.01	2.70

188	Квартира	3	8	62.50	2	23.80	2.70
189	Квартира-студия	3	8	24.96	1	10.40	2.70
190	Квартира-студия	3	8	26.87	1	13.53	2.70
191	Квартира-студия	3	8	26.53	1	12.00	2.70
192	Квартира	3	8	76.89	3	41.01	2.70
193	Квартира	4	8	62.50	2	23.80	3.30
194	Квартира-студия	4	8	24.96	1	10.40	3.30
195	Квартира-студия	4	8	26.87	1	13.53	3.30
196	Квартира-студия	4	8	26.53	1	12.00	3.30
197	Квартира	4	8	76.89	3	41.01	3.30
198	Квартира	1	9	69.52	3	35.64	2.70
199	Квартира-студия	1	9	25.61	1	12.12	2.70
200	Квартира-студия	1	9	24.64	1	12.32	2.70
201	Квартира	1	9	68.30	3	34.58	2.70
202	Квартира	1	9	35.78	1	12.55	2.70
203	Квартира	1	9	38.12	1	12.83	2.70
204	Квартира	2	9	67.27	3	35.69	2.70
205	Квартира-студия	2	9	25.77	1	12.12	2.70
206	Квартира-студия	2	9	24.89	1	13.10	2.70
207	Квартира	2	9	64.57	3	34.58	2.70
208	Квартира	2	9	35.85	1	12.55	2.70
209	Квартира	2	9	37.96	1	12.83	2.70
210	Квартира	2	9	57.69	2	28.38	2.70
211	Квартира	3	9	72.13	3	35.69	2.70
212	Квартира-студия	3	9	26.45	1	12.12	2.70
213	Квартира-студия	3	9	25.63	1	13.10	2.70
214	Квартира	3	9	68.90	3	34.58	2.70
215	Квартира	3	9	37.13	1	12.55	2.70
216	Квартира	3	9	36.92	1	12.83	2.70
217	Квартира	3	9	63.22	2	28.38	2.70
218	Квартира	4	9	72.13	3	35.69	3.30
219	Квартира-студия	4	9	26.45	1	12.12	3.30
220	Квартира-студия	4	9	25.63	1	13.10	3.30

221	Квартира	4	9	68.90	3	34.58	3.30
222	Квартира	4	9	37.13	1	12.55	3.30
223	Квартира	4	9	36.92	1	12.83	3.30
224	Квартира	4	9	63.22	2	28.38	3.30
225	Квартира	1	10	47.29	2	22.46	2.70
226	Квартира	1	10	35.21	1	10.91	2.70
227	Квартира	1	10	32.90	1	10.22	2.70
228	Квартира	1	10	38.66	1	10.78	2.70
229	Квартира	1	10	55.90	2	25.16	2.70
230	Квартира	1	10	33.01	1	9.11	2.70
231	Квартира	1	10	32.49	1	10.31	2.70
232	Квартира	2	10	36.56	1	11.02	2.70
233	Квартира	2	10	35.04	1	8.03	2.70
234	Квартира	2	10	35.04	1	10.91	2.70
235	Квартира	2	10	33.28	1	10.22	2.70
236	Квартира	2	10	36.76	1	10.78	2.70
237	Квартира	2	10	53.38	2	25.16	2.70
238	Квартира	2	10	33.01	1	9.11	2.70
239	Квартира	2	10	32.45	1	10.31	2.70
240	Квартира	3	10	36.73	1	11.02	2.70
241	Квартира	3	10	52.42	2	24.87	2.70
242	Квартира	3	10	57.30	2	29.17	2.70
243	Квартира	3	10	34.63	1	10.22	2.70
244	Квартира	3	10	37.58	1	10.78	2.70
245	Квартира	3	10	57.23	2	25.16	2.70
246	Квартира	3	10	33.70	1	9.11	2.70
247	Квартира	3	10	33.46	1	10.31	2.70
248	Квартира	4	10	36.73	1	11.02	3.30
249	Квартира	4	10	52.42	2	24.87	3.30
250	Квартира	4	10	57.30	2	29.17	3.30
251	Квартира	4	10	34.63	1	10.22	3.30
252	Квартира	4	10	37.58	1	10.78	3.30
253	Квартира	4	10	57.23	2	25.16	3.30
254	Квартира	4	10	33.70	1	9.11	3.30
255	Квартира	4	10	33.46	1	10.31	3.30
256	Квартира	1	11	30.27	1	8.86	2.70
257	Квартира	1	11	35.01	1	11.65	2.70
258	Квартира	1	11	37.90	1	10.63	2.70
259	Квартира	1	11	36.62	1	9.20	2.70
260	Квартира-студия	1	11	24.42	1	12.00	2.70
261	Квартира	1	11	40.24	1	13.41	2.70
262	Квартира	2	11	30.64	1	8.86	2.70
263	Квартира	2	11	49.69	2	24.14	2.70
264	Квартира	2	11	51.22	2	24.32	2.70

265	Квартира	2	11	36.63	1	9.20	2.70
266	Квартира-студия	2	11	24.58	1	12.00	2.70
267	Квартира	2	11	58.08	2	27.10	2.70
268	Квартира	3	11	31.92	1	8.86	2.70
269	Квартира	3	11	53.14	2	24.14	2.70
270	Квартира	3	11	54.41	2	24.32	2.70
271	Квартира	3	11	38.19	1	9.20	2.70
272	Квартира-студия	3	11	25.26	1	12.00	2.70
273	Квартира	3	11	61.96	2	27.10	2.70
274	Квартира	4	11	31.92	1	8.86	3.30
275	Квартира	4	11	53.14	2	24.14	3.30
276	Квартира	4	11	54.41	2	24.32	3.30
277	Квартира	4	11	38.19	1	9.20	3.30
278	Квартира-студия	4	11	25.26	1	12.00	3.30
279	Квартира	4	11	61.96	2	27.10	3.30
280	Квартира	1	12	31.01	1	10.07	2.70
281	Квартира	1	12	32.04	1	9.60	2.70
282	Квартира	1	12	37.26	1	12.28	2.70
283	Квартира	1	12	37.00	1	11.00	2.70
284	Квартира	1	12	32.63	1	10.19	2.70
285	Квартира	1	12	37.71	1	11.33	2.70
286	Квартира	1	12	41.69	1	13.89	2.70
287	Квартира	2	12	30.74	1	9.97	2.70
288	Квартира	2	12	32.07	1	9.60	2.70
289	Квартира	2	12	36.24	1	12.28	2.70
290	Квартира	2	12	36.94	1	11.00	2.70
291	Квартира	2	12	31.97	1	10.19	2.70
292	Квартира	2	12	37.09	1	11.33	2.70
293	Квартира	2	12	54.88	2	25.52	2.70
294	Квартира	3	12	32.13	1	9.97	2.70
295	Квартира	3	12	33.67	1	9.60	2.70
296	Квартира	3	12	38.43	1	12.28	2.70
297	Квартира	3	12	38.56	1	11.00	2.70
298	Квартира	3	12	33.72	1	10.19	2.70
299	Квартира	3	12	38.90	1	11.33	2.70
300	Квартира	3	12	59.58	2	25.52	2.70
301	Квартира	4	12	32.13	1	9.97	3.30
302	Квартира	4	12	33.67	1	9.60	3.30
303	Квартира	4	12	38.43	1	12.28	3.30
304	Квартира	4	12	38.56	1	11.00	3.30
305	Квартира	4	12	33.72	1	10.19	3.30
306	Квартира	4	12	38.90	1	11.33	3.30
307	Квартира	4	12	59.58	2	25.52	3.30

308	Квартира	1	13	31.06	1	10.07	2.70
309	Квартира	1	13	32.34	1	9.60	2.70
310	Квартира	1	13	36.86	1	12.28	2.70
311	Квартира	1	13	37.10	1	11.00	2.70
312	Квартира	1	13	32.63	1	10.19	2.70
313	Квартира	1	13	37.71	1	11.33	2.70
314	Квартира	1	13	41.86	1	13.89	2.70
315	Квартира	2	13	30.56	1	9.97	2.70
316	Квартира	2	13	32.07	1	9.60	2.70
317	Квартира	2	13	36.24	1	12.28	2.70
318	Квартира	2	13	36.83	1	11.00	2.70
319	Квартира	2	13	31.97	1	10.19	2.70
320	Квартира	2	13	37.06	1	11.33	2.70
321	Квартира	2	13	54.80	2	25.52	2.70
322	Квартира	3	13	32.17	1	9.97	2.70
323	Квартира	3	13	33.52	1	9.60	2.70
324	Квартира	3	13	38.46	1	12.28	2.70
325	Квартира	3	13	38.51	1	11.00	2.70
326	Квартира	3	13	33.58	1	10.19	2.70
327	Квартира	3	13	38.78	1	11.33	2.70
328	Квартира	3	13	59.36	2	25.52	2.70
329	Квартира	4	13	32.17	1	9.97	3.30
330	Квартира	4	13	33.52	1	9.60	3.30
331	Квартира	4	13	38.46	1	12.28	3.30
332	Квартира	4	13	38.51	1	11.00	3.30
333	Квартира	4	13	33.58	1	10.19	3.30
334	Квартира	4	13	38.78	1	11.33	3.30
335	Квартира	4	13	59.36	2	25.52	3.30
336	Квартира	1	14	36.99	1	10.96	2.70
337	Квартира	1	14	32.63	1	10.19	2.70
338	Квартира	1	14	37.00	1	11.00	2.70
339	Квартира	1	14	36.52	1	12.28	2.70
340	Квартира	1	14	32.34	1	9.69	2.70
341	Квартира	1	14	31.17	1	10.07	2.70
342	Квартира	2	14	62.54	2	28.17	2.70
343	Квартира	2	14	36.78	1	10.97	2.70
344	Квартира	2	14	31.87	1	10.19	2.70
345	Квартира	2	14	36.75	1	11.00	2.70
346	Квартира	2	14	36.07	1	12.28	2.70
347	Квартира	2	14	31.78	1	9.69	2.70
348	Квартира	2	14	30.78	1	10.07	2.70
349	Квартира	3	14	64.27	2	28.17	2.70
350	Квартира	3	14	35.49	1	10.97	2.70
351	Квартира	3	14	33.55	1	10.19	2.70
352	Квартира	3	14	38.62	1	11.00	2.70

353	Квартира	3	14	38.43	1	12.28	2.70
354	Квартира	3	14	34.57	1	9.69	2.70
355	Квартира	3	14	32.17	1	10.07	2.70
356	Квартира	4	14	64.27	2	28.17	3.30
357	Квартира	4	14	35.49	1	10.97	3.30
358	Квартира	4	14	33.55	1	10.19	3.30
359	Квартира	4	14	38.62	1	11.00	3.30
360	Квартира	4	14	38.43	1	12.28	3.30
361	Квартира	4	14	34.57	1	9.69	3.30
362	Квартира	4	14	32.17	1	10.07	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение	1	1	94.73	Арендопригодное помещение	94.73	3.80
2-Н	Нежилое помещение	1	1	110.64	Арендопригодное помещение	110.64	3.80
3-Н	Нежилое помещение	1	1	93.58	Арендопригодное помещение	93.58	3.80
4-Н	Нежилое помещение	1	2	107.25	Арендопригодное помещение	107.25	3.80
5-Н	Нежилое помещение	1	2	126.77	Арендопригодное помещение	126.77	3.80
К5-1	Кладовая	-1	5	6.86		6.86	2.63
К5-2	Кладовая	-1	5	7.89		7.89	2.63
К5-3	Кладовая	-1	5	8.24		8.24	2.63
К5-4	Кладовая	-1	5	7.06		7.06	2.63
К5-5	Кладовая	-1	5	6.86		6.86	2.63
К5-6	Кладовая	-1	5	7.31		7.31	2.63
К5-8	Кладовая	-1	5	6.83		6.83	2.63
К5-9	Кладовая	-1	5	6.54		6.54	2.63
К5-10	Кладовая	-1	5	6.83		6.83	2.63
К5-11	Кладовая	-1	5	6.91		6.91	2.63
К5-12	Кладовая	-1	5	6.83		6.83	2.63
К5-13	Кладовая	-1	5	5.90		5.90	2.63
К5-14	Кладовая	-1	5	7.92		7.92	2.63
К5-16	Кладовая	-1	5	4.37		4.37	2.63
К5-17	Кладовая	-1	5	6.87		6.87	2.63
К5-18	Кладовая	-1	5	7.59		7.59	2.63
К5-19	Кладовая	-1	5	7.11		7.11	2.63
К5-21	Кладовая	-1	5	4.53		4.53	2.63
К5-22	Кладовая	-1	5	8.03		8.03	2.63
К5-23	Кладовая	-1	5	8.31		8.31	2.63

К5-24	Кладовая	-1	5	6.68		6.68	2.63
К5-25	Кладовая	-1	5	5.01		5.01	2.63
К5-26	Кладовая	-1	5	6.51		6.51	2.63
К5-27	Кладовая	-1	5	6.23		6.23	2.63
К5-28	Кладовая	-1	5	4.70		4.70	2.63
К6-1	Кладовая	-1	6	6.88		6.88	2.63
К6-2	Кладовая	-1	6	6.90		6.90	2.63
К6-3	Кладовая	-1	6	6.25		6.25	2.63
К6-4	Кладовая	-1	6	6.25		6.25	2.63
К6-5	Кладовая	-1	6	7.48		7.48	2.63
К6-6	Кладовая	-1	6	6.84		6.84	2.63
К6-8	Кладовая	-1	6	6.84		6.84	2.63
К6-9	Кладовая	-1	6	6.81		6.81	2.63
К6-10	Кладовая	-1	6	7.17		7.17	2.63
К6-11	Кладовая	-1	6	8.04		8.04	2.63
К6-13	Кладовая	-1	6	8.16		8.16	2.63
К6-14	Кладовая	-1	6	7.66		7.66	2.63
К6-15	Кладовая	-1	6	8.02		8.02	2.63
К6-16	Кладовая	-1	6	7.45		7.45	2.63
К6-17	Кладовая	-1	6	5.11		5.11	2.63
К6-18	Кладовая	-1	6	5.26		5.26	2.63
К6-19	Кладовая	-1	6	7.80		7.80	2.63
К10-1	Кладовая	-1	10	7.31		7.31	2.63
К10-2	Кладовая	-1	10	7.77		7.77	2.63
К10-3	Кладовая	-1	10	7.68		7.68	2.63
К10-4	Кладовая	-1	10	7.83		7.83	2.63
К10-5	Кладовая	-1	10	8.04		8.04	2.63
К10-6	Кладовая	-1	10	8.62		8.62	2.63
К10-7	Кладовая	-1	10	8.92		8.92	2.63
К10-9	Кладовая	-1	10	8.32		8.32	2.63
К10-10	Кладовая	-1	10	8.62		8.62	2.63
К10-11	Кладовая	-1	10	7.47		7.47	2.63
К10-12	Кладовая	-1	10	8.01		8.01	2.63
К10-14	Кладовая	-1	10	9.04		9.04	2.63
К10-15	Кладовая	-1	10	7.77		7.77	2.63
К10-16	Кладовая	-1	10	6.89		6.89	2.63
К10-17	Кладовая	-1	10	7.00		7.00	2.63
К10-18	Кладовая	-1	10	9.10		9.10	2.63
К10-19	Кладовая	-1	10	8.32		8.32	2.63
К10-20	Кладовая	-1	10	6.81		6.81	2.63
К10-21	Кладовая	-1	10	8.02		8.02	2.63
К11-1	Кладовая	-1	11	7.40		7.40	2.63
К11-2	Кладовая	-1	11	5.01		5.01	2.63
К11-3	Кладовая	-1	11	6.99		6.99	2.63
К11-4	Кладовая	-1	11	7.73		7.73	2.63

К11-6	Кладовая	-1	11	8.57		8.57	2.63
К11-7	Кладовая	-1	11	6.90		6.90	2.63
К11-8	Кладовая	-1	11	7.70		7.70	2.63
К11-9	Кладовая	-1	11	7.01		7.01	2.63
К11-11	Кладовая	-1	11	7.83		7.83	2.63
К11-12	Кладовая	-1	11	6.03		6.03	2.63
К11-13	Кладовая	-1	11	6.46		6.46	2.63
К11-14	Кладовая	-1	11	8.34		8.34	2.63
К14-1	Кладовая	-1	14	7.25		7.25	2.63
К14-2	Кладовая	-1	14	7.54		7.54	2.63
К14-3	Кладовая	-1	14	7.51		7.51	2.63
К14-4	Кладовая	-1	14	7.15		7.15	2.63
К14-5	Кладовая	-1	14	7.36		7.36	2.63
К14-6	Кладовая	-1	14	7.61		7.61	2.63
К14-7	Кладовая	-1	14	7.41		7.41	2.63
К14-8	Кладовая	-1	14	5.26		5.26	2.63
К14-9	Кладовая	-1	14	4.36		4.36	2.63
К14-10	Кладовая	-1	14	5.75		5.75	2.63
К14-11	Кладовая	-1	14	4.53		4.53	2.63
К14-12	Кладовая	-1	14	5.39		5.39	2.63
К14-13	Кладовая	-1	14	3.94		3.94	2.63
К14-14	Кладовая	-1	14	4.53		4.53	2.63
К14-15	Кладовая	-1	14	5.85		5.85	2.63
К14-16	Кладовая	-1	14	5.99		5.99	2.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 618 887 472,90 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810355000468991**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 699 252 183,69 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **107 382 779,80 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 591 869 403,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство, находится в залоге у ПАО "Сбербанк"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000029504bd00d4b385b044c3a348b6d545cc

Владелец: **ООО "СЗ "СТОУН", КУЗНЕЦОВ АНДРЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.01.2026 по 16.04.2027