

скреплено печатью

тов

Г

Д.М.Карамин

2023г.

печатью

М.Карамин

2023г.

26415-1

1

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | « <u>07</u> » апреля 2023                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 23-43- <u>766</u> 2023                                                                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | до <u>07</u> апреля 2033                                                                              |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                                                                                     |

### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |              |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | Чахов        |
| 2.1.2. Имя:                                                        | Георгий      |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | Митрофанович |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | 231105170616 |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -            |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |              |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | -            |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | -            |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | -            |

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21718» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Краснодарский край                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Краснодар                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Краснодар                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Восточнее улицы 1-го Мая                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                     |

### Раздел 4. Информация о земельном участке

|                                                                                                                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального | 23:43:0130047:21718 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|



|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительства:                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 11553 кв.м                                                                                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                                       |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 17.05.2022                                                                                            |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | № РФ-23-2-06-0-00-2022-0960                                                                           |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                                                                                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                                       |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                                                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                                                                                     |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                                                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                                       |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | 02.06.2021                                                                                            |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | 2173                                                                                                  |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          | администрация муниципального образования город Краснодар                                              |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | -                                                                                                     |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | -                                                                                                     |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                           | -                                                                                                     |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                        |                                                                                                       |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                                    | 30.03.2023                                                                                            |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | 23-2-1-3-015779-2023                                                                                  |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                              | ООО «Региональная негосударственная экспертиза»                                                       |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                                      | -                                                                                                     |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                     |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                   | -                                                                                                     |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                      |                                                                                                       |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                              |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                              |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                              |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                              |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                              |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями Литер 12</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | здание                                                                                         |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | многоквартирный дом                                                                            |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                              |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3757,02                                                                                        |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                              |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 57053,84                                                                                       |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                              |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2573,54                                                                                        |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31772,2                                                                                        |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                              |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                              |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                              |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 697                                                                                            |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                              |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2-19                                                                                           |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                              |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 56,63                                                                                          |
| 7.1.17. <b>Иные показатели:</b> строительный объем здания – 196898,29 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 7 847,72 куб.м; общая площадь квартир – 35 311,53 кв.м; количество квартир: студии – 68 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные -289 шт; 2-комнатные* - 17 шт.; 3-комнатные - 34 шт.; 3-комнатные* - 17 шт.; площадь застройки ТП 10 – 25 кв.м.<br>* - квартиры совмещенная гостиная с кухней |                                                                                                |

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.09.2023

№ 6/2

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.04.2023 № 23-43-166-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21718», в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:21718, согласно договора купли-продажи земельных участков от 31.08.2023, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 04.09.2023 № 23:43:0130047:21718-23/226/2023-5.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 внести следующее изменение:

1.1. В разделе 2 «Информация о застройщике» пункт:

| 2.1. «Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе»: |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2.1.1. Фамилия                                                        | Чахов        |
| 2.1.2. Имя                                                            | Георгий      |
| 2.1.3. Отчество                                                       | Митрофанович |
| 2.1.4. ИНН                                                            | 231105170616 |

исключить, заменив пунктом 2.2.



| 2.2. «Сведения о юридическом лице»: |                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.1. Полное наименование:         | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16» |
| 2.2.2. ИНН                          | 2311312380                                                                            |
| 2.2.3. ОГРН                         | 1202300062854                                                                         |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин





Прошито, пронумеровано и скреплено

5 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 26 » 2023

|                                                                                              |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Общество с ограниченной<br>ответственностью «Специализированный<br>застройщик «ИНСНТИН К-16» | 150230000-18-4 |
| 2311312360                                                                                   |                |

2. На основании...  
предоставления...  
город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ИНСНТИН К-16» департамент по надзору  
в строительной сфере Краснодарского края Управление Федеральной службы  
технической инспекции Краснодарского края и в соответствии с постановлением  
края о внесении изменений в распоряжение на строительство от 07.04.2023  
№ 23-43-166-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на  
заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар (Крылов).



В.А. Дворни

Директор департамента



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

22.03.2024

№ 144

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.04.2023 № 23-43-166-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21718», в связи с корректировкой проектной документации в части объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.03.2024 № 23-2-1-2-010941-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза», на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 3. «Информация об объекте капитального строительства» пункт 3.1 **читать в следующей редакции:**



|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка» |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Пункты 6.1.1, 6.1.2 раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы», **дополнить** словами следующего содержания:

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации |                      |
| 6.1.1. Дата утверждения:                           | 14.03.2024           |
| 6.1.2. Номер:                                      | 23-2-1-2-010941-2024 |

1.3. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

|                                                                                                   |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 12</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                    | здание                                                                                                    |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                        | многоквартирный дом                                                                                       |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                    | -                                                                                                         |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                 | 3753,72                                                                                                   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                      | -                                                                                                         |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                           | 56230,64                                                                                                  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                | -                                                                                                         |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                         | 2591,99                                                                                                   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                           | 31541,89                                                                                                  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                               | -                                                                                                         |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                       | -                                                                                                         |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                        | 697                                                                                                       |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                               | 697                                                                                                       |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                            | -                                                                                                         |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                        | 2-19                                                                                                      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                 | 1                                                                                                         |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                    | -                                                                                                         |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                               | 59,11                                                                                                     |
| 7.1.17. <b>Иные показатели:</b>                                                                   |                                                                                                           |
| Этажность                                                                                         | 2-18                                                                                                      |
| Строительный объем здания (куб.м)                                                                 | 19429,01                                                                                                  |
| в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)                                                               | 7289,72                                                                                                   |
| Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м) | 34916,24                                                                                                  |
| Общая площадь квартир (с учетом холодных                                                          |                                                                                                           |



|                                                            |          |
|------------------------------------------------------------|----------|
| помещений без применения понижающего коэффициента) (кв.м)  | 37660,22 |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                               | 13937,80 |
| Количество квартир: студии (шт.)                           | 68       |
| 1-комнатные (шт.)                                          | 272      |
| 2-комнатные (шт.)                                          | 289      |
| 2-комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.) | 17       |
| 3-комнатные (шт.)                                          | 34       |
| 3-комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.) | 17       |
| Площадь застройки ТП 10 (кв.м)                             | 24,00    |

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.03.2024 № 23-2-1-2-010941-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза» на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка»;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка». 01/04-23-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка». 01/04-23-СП. Раздел 1 «Пояснительная записка». Состав проекта. Том 1.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка». 01/04-23-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка». 01/04-23-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Многоквартирный дом Литер 12. Том 3.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе



ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка». 01/04-23-КР.ПЗ. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Пояснительная записка. Том 4;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка». 01/04-23-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Многоквартирный дом Литер 12. Том 4.1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка». 01/04-23-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка». 01/04-23-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 10.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

26.03.2025

№ 180

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.04.2023 № 23-43-166-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21718», в части наименования застройщика, в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:21718, согласно договора купли-продажи земельных участков от 31.08.2023, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 04.09.2023 № 23:43:0130047:21718-23/226/2023-5, изменений объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей в проектной документации объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015594-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 внести следующие изменения:



1.1. В разделе 2 «Информация о застройщике» в пункте:2.2 . «Сведения о юридическом лице» слова:

| <b>2.2. «Сведения о юридическом лице»:</b> |                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.1. Полное наименование:                | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16» |
| 2.2.2. ИНН                                 | 2311312380                                                                            |
| 2.2.3. ОГРН                                | 1202300062854                                                                         |

**заменить словами:**

| <b>2.2. «Сведения о юридическом лице»:</b> |                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.1. Полное наименование:                | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Прогресс Строй» |
| 2.2.2. ИНН                                 | 2311363201                                                                               |
| 2.2.3. ОГРН                                | 1242300019818                                                                            |

1.1. В разделе 3. «Информация об объекте капитального строительства» пункт 3.1 **читать в следующей редакции:**

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка 2» |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Пункт 4.3. Раздела 4. «Сведения о градостроительном плане земельного участка **дополнить** словами следующего содержания:

|                                                                                  |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3.1. Дата:                                                                     | 28.02.2025                                                                                            |
| 4.3.2. Номер:                                                                    | № РФ-23-2-06-0-00-2025-0754-0                                                                         |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

1.3. Пункты 6.1.1, 6.1.2 раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы», **дополнить** словами следующего содержания:

| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>                                                      |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                       | 24.03.2025                                  |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                  | 23-2-1-2-015594-2025                        |
| 6.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Негосударственная экспертиза проектов» |

1.4. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

|                                                                                                 |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 12</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                                                                                                    |



|                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                         | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -                   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                  | 3753,72             |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -                   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                            | 56230,64            |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -                   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | 2591,99             |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                            | 31541,89            |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                | -                   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | -                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 697                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 697                 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             | -                   |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                         | 2-19                |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | 1                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                     | -                   |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                | 58,61               |
| 7.1.17. <b>Иные показатели:</b>                                                                    |                     |
| Этажность                                                                                          | 2-18                |
| Строительный объем здания (куб.м)                                                                  | 192768,96           |
| в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)                                                                | 7289,72             |
| Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м)  | 34916,24            |
| Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв.м) | 37660,22            |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                                                       | 13937,80            |
| Количество квартир: студии (шт.)                                                                   | 68                  |
| 1-комнатные (шт.)                                                                                  | 272                 |
| 2-комнатные (шт.)                                                                                  | 289                 |
| 2-комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)                                         | 17                  |
| 3-комнатные (шт.)                                                                                  | 34                  |
| 3-комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)                                         | 17                  |
| Площадь застройки ТП 10 (кв.м)                                                                     | 24,00               |

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015594-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов» на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на



участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка 2».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин