ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001107 от 10.06.2026

ЖК ЭКОГРАФИЯ кадастр. 1094

Дата первичного размещения: 26.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188501**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **деревня**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Низино**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Центральная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 51**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **188501, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ЛОМОНОСОВСКИЙ, С.П. НИЗИНСКОЕ, Д НИЗИНО, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 51, ЛИТЕРА А, ОФИС 9(Б)**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 21:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 509-87-97**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ecografia@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ecografia.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Борковская**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781313174416**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839138845**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217800047156**

	2.1.3	Дата регистрации: **25.03.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Охта Групп"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806146216**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Поляновский**
	3.3.2	Имя: **Анатолий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ефимович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01764530142**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781308261180**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Свиньин**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **17,64706 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00731848839**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782702728228**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции(доли), составляющие уставной капитал застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ривлин**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иосифович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **8,82353 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05061680937**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782605212205**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции(доли), составляющие уставной капитал застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ольховская**
	3.4.2	Имя: **Наталия**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **8,82353 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16770959116**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780424783980**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции(доли), составляющие уставной капитал застройщика**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Поляновский**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ефимович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **14,70588 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01764530142**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781308261180**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции(доли), составляющие уставной капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Охта Капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839087492**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847227910**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Петровская Слобода"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806527109**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847193680**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Охта Групп-Новосаратовка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839142016**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800104610**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Румб Инжиниринг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839034469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847156774**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Охта Групп Доходная Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810980181**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800066140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интегра ПМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802190567**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801544451**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЖК Александровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806488227**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847540150**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Онего Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1001332184**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847032097**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Арена-Сервис"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806433891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847173686**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Охта Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806146216**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037816053505**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Екатерининский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1001255003**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121001001967**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строительный комплекс Ленинградской области**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7841290727**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СК ЛО 02-02-4878**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.03.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 317,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 462,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 045 034,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **9**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проект**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома. Этап 2. Корпус 1. Многоквартирный дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Живописная д.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9853.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 2. Многоквартирный дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Живописная д.3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9853.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 3. Многоквартирный дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Живописная д.5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9841.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома. Этап 3. Корпус 4. Многоквартирный дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 56, корпус 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4047.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома. Этап 3. Корпус 5. Многоквартирный дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 56, корпус 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4024.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома. Этап 4. Корпус 6. Многоквартирный дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пейзажная д.10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4047.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома. Этап 4. Корпус 7. Многоквартирный дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пейзажная д.12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **4024.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома. Этап 5. Корпус 11. Многоквартирный дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 56, корпус 11**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2326.1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома. Этап 5. Корпус 12. Многоквартирный дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 56, корпус 12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2326.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 275,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **531,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 806,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 275,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **531,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 806,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 203,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **591,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 795,00 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 612,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **242,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 854,70 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 609,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **244,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 853,70 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 612,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **242,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 854,70 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 609,70 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **244,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 853,70 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 514,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **145,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 660,40 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 514,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **145,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 660,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Студия-17"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826706723**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-094337-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-088626-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814230292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СПБ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7806619783**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302004:1094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 057,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **46**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка.Описание оборудования на стадии РД**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **29 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц.Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм.Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После дизайн-проекта благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 400 664,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 172 596,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-23607-14/38434-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 062 312,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-086179-100-047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 551 630,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **П.А.К.Т**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7804164876**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **127**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **157**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **157**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1.1.001	Квартира	1	1	35.30	1	11.20	2.72
2.1.1.002	Квартира	1	1	42.30	1	14.20	2.72
2.1.1.003	Квартира	1	1	62.00	2	28.20	2.72

2.1.1.004	Квартира	1	1	44.60	1	11.40	2.72
2.1.1.005	Квартира	1	1	57.70	2	22.90	2.72
2.1.1.006	Квартира	1	1	58.60	2	22.90	2.72
2.1.2.021	Квартира	1	2	39.80	1	14.20	2.72
2.1.2.022	Квартира	1	2	40.20	1	14.20	2.72
2.1.2.023	Квартира	1	2	40.80	1	15.10	2.72
2.1.2.024	Квартира	1	2	61.80	2	28.50	2.72
2.1.2.025	Квартира	1	2	62.20	2	28.20	2.72
2.1.2.026	Квартира	1	2	62.80	2	27.60	2.72
2.1.3.041	Квартира	1	3	36.50	1	12.40	2.72
2.1.3.042	Квартира	1	3	63.30	2	30.40	2.72
2.1.3.043	Квартира	1	3	33.20	1	12.40	2.72
2.1.3.044	Квартира	1	3	70.00	3	37.50	2.72
2.1.3.045	Квартира	1	3	91.70	3	44.60	2.72
2.1.4.056	Квартира	1	4	86.70	3	43.00	2.72
2.1.4.057	Квартира	1	4	41.90	1	17.90	2.72
2.1.4.058	Квартира	1	4	41.80	1	17.90	2.72
2.1.4.059	Квартира	1	4	86.50	3	43.00	2.72
2.1.5.070	Квартира	1	5	91.60	3	45.30	2.72
2.1.5.071	Квартира	1	5	70.00	3	37.50	2.72
2.1.5.072	Квартира	1	5	33.20	1	12.40	2.72
2.1.5.073	Квартира	1	5	63.30	2	30.40	2.72
2.1.5.074	Квартира	1	5	36.50	1	12.40	2.72
2.1.6.085	Квартира	1	6	41.00	1	13.60	2.72
2.1.6.086	Квартира	1	6	42.90	1	15.90	2.72
2.1.6.087	Квартира	1	6	37.00	1	12.80	2.72
2.1.6.088	Квартира	1	6	41.50	1	12.60	2.72
2.1.6.089	Квартира	1	6	46.20	1	11.10	2.72
2.1.6.090	Квартира	1	6	43.00	1	14.90	2.72
2.1.7.105	Квартира	1	7	43.20	1	15.20	2.72
2.1.7.106	Квартира	1	7	69.20	3	33.90	2.72
2.1.7.107	Квартира	1	7	44.90	1	13.40	2.72
2.1.7.108	Квартира	1	7	44.20	1	14.30	2.72
2.1.7.109	Квартира-студия	1	7	24.20	1	11.90	2.72
2.1.7.110	Квартира	1	7	65.60	2	25.80	2.72
2.1.7.111	Квартира	1	7	66.50	2	28.40	2.72
2.1.1.007	Квартира	2	1	32.50	1	11.20	2.72
2.1.1.008	Квартира	2	1	39.80	1	14.20	2.72
2.1.1.009	Квартира	2	1	57.30	2	28.20	2.72
2.1.1.010	Квартира	2	1	39.60	1	11.40	2.72
2.1.1.011	Квартира-студия	2	1	29.10	1	15.30	2.72
2.1.1.012	Квартира	2	1	52.40	2	22.90	2.72
2.1.1.013	Квартира	2	1	52.50	2	22.90	2.72
2.1.2.027	Квартира	2	2	37.40	1	14.20	2.72

2.1.2.028	Квартира	2	2	37.50	1	14.20	2.72
2.1.2.029	Квартира-студия	2	2	29.10	1	15.30	2.72
2.1.2.030	Квартира	2	2	41.30	1	15.10	2.72
2.1.2.031	Квартира	2	2	57.30	2	28.50	2.72
2.1.2.032	Квартира	2	2	57.30	2	28.20	2.72
2.1.2.033	Квартира	2	2	58.00	2	27.60	2.72
2.1.3.046	Квартира	2	3	34.20	1	12.40	2.72
2.1.3.047	Квартира	2	3	60.20	2	30.40	2.72
2.1.3.048	Квартира	2	3	52.10	2	21.60	2.72
2.1.3.049	Квартира	2	3	64.40	3	37.50	2.72
2.1.3.050	Квартира	2	3	86.00	3	44.60	2.72
2.1.4.060	Квартира	2	4	77.80	3	43.00	2.72
2.1.4.061	Квартира	2	4	39.40	1	17.90	2.72
2.1.4.062	Квартира-студия	2	4	29.10	1	15.30	2.72
2.1.4.063	Квартира	2	4	39.40	1	17.90	2.72
2.1.4.064	Квартира	2	4	77.80	3	43.00	2.72
2.1.5.075	Квартира	2	5	85.90	3	45.30	2.72
2.1.5.076	Квартира	2	5	64.40	3	37.50	2.72
2.1.5.077	Квартира	2	5	52.10	2	21.60	2.72
2.1.5.078	Квартира	2	5	60.20	2	30.40	2.72
2.1.5.079	Квартира	2	5	34.20	1	12.40	2.72
2.1.6.091	Квартира	2	6	39.00	1	13.60	2.72
2.1.6.092	Квартира	2	6	40.50	1	15.90	2.72
2.1.6.093	Квартира	2	6	34.40	1	12.80	2.72
2.1.6.094	Квартира	2	6	39.60	1	12.60	2.72
2.1.6.095	Квартира-студия	2	6	29.10	1	15.30	2.72
2.1.6.096	Квартира	2	6	43.40	1	11.10	2.72
2.1.6.097	Квартира	2	6	40.90	1	14.90	2.72
2.1.7.112	Квартира	2	7	41.10	1	15.20	2.72
2.1.7.113	Квартира	2	7	63.50	3	33.90	2.72
2.1.7.114	Квартира	2	7	40.90	1	13.40	2.72
2.1.7.115	Квартира	2	7	41.60	1	14.30	2.72
2.1.7.116	Квартира-студия	2	7	29.10	1	15.30	2.72
2.1.7.117	Квартира-студия	2	7	24.80	1	11.90	2.72
2.1.7.118	Квартира	2	7	58.80	2	25.80	2.72
2.1.7.119	Квартира	2	7	63.70	2	28.40	2.72
2.1.1.014	Квартира	3	1	32.40	1	11.20	2.72
2.1.1.015	Квартира	3	1	39.60	1	14.20	2.72
2.1.1.016	Квартира	3	1	57.10	2	28.20	2.72
2.1.1.017	Квартира	3	1	39.50	1	11.40	2.72

2.1.1.018	Квартира-студия	3	1	29.00	1	15.30	2.72
2.1.1.019	Квартира	3	1	52.30	2	22.90	2.72
2.1.1.020	Квартира	3	1	52.40	2	22.90	2.72
2.1.2.034	Квартира	3	2	37.20	1	14.20	2.72
2.1.2.035	Квартира	3	2	37.30	1	14.20	2.72
2.1.2.036	Квартира-студия	3	2	29.00	1	15.30	2.72
2.1.2.037	Квартира	3	2	41.20	1	15.10	2.72
2.1.2.038	Квартира	3	2	57.10	2	28.50	2.72
2.1.2.039	Квартира	3	2	57.10	2	28.20	2.72
2.1.2.040	Квартира	3	2	57.80	2	27.60	2.72
2.1.3.051	Квартира	3	3	34.10	1	12.40	2.72
2.1.3.052	Квартира	3	3	60.10	2	30.40	2.72
2.1.3.053	Квартира	3	3	51.90	2	21.60	2.72
2.1.3.054	Квартира	3	3	64.30	3	37.50	2.72
2.1.3.055	Квартира	3	3	85.70	3	44.60	2.72
2.1.4.065	Квартира	3	4	77.70	3	43.00	2.72
2.1.4.066	Квартира	3	4	39.30	1	17.90	2.72
2.1.4.067	Квартира-студия	3	4	29.00	1	15.30	2.72
2.1.4.068	Квартира	3	4	39.30	1	17.90	2.72
2.1.4.069	Квартира	3	4	77.70	3	43.00	2.72
2.1.5.080	Квартира	3	5	85.90	3	45.30	2.72
2.1.5.081	Квартира	3	5	64.30	3	37.50	2.72
2.1.5.082	Квартира	3	5	51.90	2	21.60	2.72
2.1.5.083	Квартира	3	5	60.10	2	30.40	2.72
2.1.5.084	Квартира	3	5	34.10	1	12.40	2.72
2.1.6.098	Квартира	3	6	38.80	1	13.60	2.72
2.1.6.099	Квартира	3	6	40.30	1	15.90	2.72
2.1.6.100	Квартира	3	6	34.30	1	12.80	2.72
2.1.6.101	Квартира	3	6	39.40	1	12.60	2.72
2.1.6.102	Квартира	3	6	29.00	1	15.30	2.72
2.1.6.103	Квартира	3	6	43.30	1	11.10	2.72
2.1.6.104	Квартира	3	6	40.80	1	14.90	2.72
2.1.7.120	Квартира	3	7	41.00	1	15.20	2.72
2.1.7.121	Квартира	3	7	63.30	3	33.90	2.72
2.1.7.122	Квартира	3	7	40.70	1	13.40	2.72
2.1.7.123	Квартира	3	7	41.40	1	14.30	2.72
2.1.7.124	Квартира-студия	3	7	29.00	1	15.30	2.72
2.1.7.125	Квартира-студия	3	7	24.70	1	11.90	2.72
2.1.7.126	Квартира	3	7	58.60	2	25.80	2.72
2.1.7.127	Квартира	3	7	63.60	2	28.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
К.2	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.3	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.4	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.5	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
К.6	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.7	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.8	Кладовая	-1	1	3.1		3.1	
К.9	Кладовая	-1	1	2.8		2.8	
К.10	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.11	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.12	Кладовая	-1	1	3.6		3.6	
К.13	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.14	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.15	Кладовая	-1	1	2.2		2.2	
К.16	Кладовая	-1	1	2.2		2.2	
К.17	Кладовая	-1	1	3.6		3.6	
К.18	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.19	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.20	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.21	Кладовая	-1	1	2.8		2.8	
К.22	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.23	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.24	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.25	Кладовая	-1	2	2.5		2.5	
К.26	Кладовая	-1	2	4.1		4.1	
К.27	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.28	Кладовая	-1	2	4.0		4.0	
К.29	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.30	Кладовая	-1	2	4.0		4.0	
К.31	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.32	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.33	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.34	Кладовая	-1	2	1.5		1.5	
К.35	Кладовая	-1	2	3.6		3.6	
К.36	Кладовая	-1	2	3.6		3.6	
К.37	Кладовая	-1	2	4.4		4.4	
К.38	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
К.39	Кладовая	-1	2	3		3	

К.40	Кладовая	-1	2	1.9		1.9	
К.41	Кладовая	-1	2	2		2	
К.42	Кладовая	-1	2	2		2	
К.43	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
К.44	Кладовая	-1	2	6.6		6.6	
К.45	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
К.46	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
К.47	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
К.48	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.49	Кладовая	-1	3	2.9		2.9	
К.50	Кладовая	-1	3	2.9		2.9	
К.51	Кладовая	-1	3	4.9		4.9	
К.52	Кладовая	-1	3	3.4		3.4	
К.53	Кладовая	-1	3	2.4		2.4	
К.54	Кладовая	-1	3	2.4		2.4	
К.55	Кладовая	-1	3	2.9		2.9	
К.56	Кладовая	-1	3	3.2		3.2	
К.57	Кладовая	-1	3	3		3	
К.58	Кладовая	-1	3	3		3	
К.59	Кладовая	-1	3	5		5	
К.60	Кладовая	-1	3	3.1		3.1	
К.61	Кладовая	-1	3	4		4	
К.62	Кладовая	-1	3	3.5		3.5	
К.63	Кладовая	-1	3	3		3	
К.64	Кладовая	-1	3	3		3	
К.65	Кладовая	-1	3	4.1		4.1	
К.66	Кладовая	-1	3	2.5		2.5	
К.67	Кладовая	-1	3	5.1		5.1	
К.68	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	
К.69	Кладовая	-1	4	2.6		2.6	
К.70	Кладовая	-1	4	2.7		2.7	
К.71	Кладовая	-1	4	4.3		4.3	
К.72	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.73	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.74	Кладовая	-1	4	3.0		3.0	
К.75	Кладовая	-1	4	4.3		4.3	
К.76	Кладовая	-1	4	2.9		2.9	
К.77	Кладовая	-1	4	3.2		3.2	
К.78	Кладовая	-1	4	2.8		2.8	
К.79	Кладовая	-1	4	3.3		3.3	
К.80	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.81	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.82	Кладовая	-1	4	4.4		4.4	
К.83	Кладовая	-1	4	2.5		2.5	
К.84	Кладовая	-1	4	2.8		2.8	

К.85	Кладовая	-1	4	2.7		2.7	
К.86	Кладовая	-1	4	2.7		2.7	
К.87	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	
К.88	Кладовая	-1	5	5.1		5.1	
К.89	Кладовая	-1	5	2.5		2.5	
К.90	Кладовая	-1	5	4.1		4.1	
К.91	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.92	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.93	Кладовая	-1	5	3.5		3.5	
К.94	Кладовая	-1	5	4.0		4.0	
К.95	Кладовая	-1	5	3.1		3.1	
К.96	Кладовая	-1	5	5.0		5.0	
К.97	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.98	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.99	Кладовая	-1	5	3.2		3.2	
К.100	Кладовая	-1	5	2.9		2.9	
К.101	Кладовая	-1	5	2.4		2.4	
К.102	Кладовая	-1	5	2.4		2.4	
К.103	Кладовая	-1	5	3.4		3.4	
К.104	Кладовая	-1	5	4.9		4.9	
К.105	Кладовая	-1	5	2.9		2.9	
К.106	Кладовая	-1	5	2.9		2.9	
К.107	Кладовая	-1	6	4.2		4.2	
К.108	Кладовая	-1	6	2.3		2.3	
К.109	Кладовая	-1	6	4.6		4.6	
К.110	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.111	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.112	Кладовая	-1	6	2.7		2.7	
К.113	Кладовая	-1	6	3.1		3.1	
К.114	Кладовая	-1	6	5.1		5.1	
К.115	Кладовая	-1	6	3.9		3.9	
К.116	Кладовая	-1	6	2.7		2.7	
К.117	Кладовая	-1	6	2.8		2.8	
К.118	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.119	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.120	Кладовая	-1	6	4.2		4.2	
К.121	Кладовая	-1	6	2.9		2.9	
К.122	Кладовая	-1	6	2.4		2.4	
К.123	Кладовая	-1	6	2.4		2.4	
К.124	Кладовая	-1	6	3.0		3.0	
К.125	Кладовая	-1	6	2.8		2.8	
К.126	Кладовая	-1	6	3.9		3.9	
К.127	Кладовая	-1	6	3.4		3.4	
К.128	Кладовая	-1	7	5.3		5.3	
К.129	Кладовая	-1	7	3.7		3.7	

К.130	Кладовая	-1	7	3.4		3.4	
К.131	Кладовая	-1	7	3.9		3.9	
К.132	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.133	Кладовая	-1	7	3.7		3.7	
К.134	Кладовая	-1	7	4.2		4.2	
К.135	Кладовая	-1	7	2.8		2.8	
К.136	Кладовая	-1	7	2.8		2.8	
К.137	Кладовая	-1	7	3.1		3.1	
К.138	Кладовая	-1	7	3.3		3.3	
К.139	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.140	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.141	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.142	Кладовая	-1	7	3.3		3.3	
К.143	Кладовая	-1	7	3.1		3.1	
К.144	Кладовая	-1	7	3.8		3.8	
К.145	Кладовая	-1	7	3.0		3.0	
К.146	Кладовая	-1	7	4.7		4.7	
К.147	Кладовая	-1	7	2.8		2.8	
К.148	Кладовая	-1	7	6.2		6.2	
К.149	Кладовая	-1	7	3.0		3.0	
К.150	Кладовая	-1	7	2.6		2.6	
К.151	Кладовая	-1	7	2.7		2.7	
К.152	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.153	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.154	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.155	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.156	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.157	Кладовая	-1	7	5.1		5.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1М.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
1.1М.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1.1М.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.8
1.1М.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
1.1М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.6
1.1М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.5
1.2М.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.6
1.2М.2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
1.2М.3	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.3

1.2М.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.3
1.2М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.6
1.2М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	21.2
1.3М.1	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.0
1.3М.2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.8
1.3М.3	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
1.3М.4	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.9
1.3М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.7
1.3М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	28.4
1.4М.1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.5
1.4М.2	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
1.4М.3	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	42.2
1.4М.4	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	12.0
1.4М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
1.5М.1	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.0
1.5М.2	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.8
1.5М.3	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.6
1.5М.4	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.9
1.5М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.7
1.5М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	28.4
1.6М.1	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.8
1.6М.2	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.9
1.6М.3	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	32.6
1.6М.4	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	12.3
1.6М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.6
1.6М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	13.8
1.7М.1	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.8
1.7М.2	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.9
1.7М.3	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	28.1
1.7М.4	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	12.3
1.7М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.6
1.7М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	10.5
1.7М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	13.5
2.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.3
2.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	27.8
2.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.3
2.2М.1	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	34.2
2.3М.1	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	30.2
2.3М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	22.4
2.4М.1	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	23.8
2.4М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	19.1
2.5М.1	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	30.2
2.5М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	22.4
2.6М.1	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	25.3
2.6М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	28

2.7М.1	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	25.3
2.7М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	33.9
3.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.2
3.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	27.9
3.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	25.2
3.2М.1	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	34.2
3.3М.1	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	30.1
3.3М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	22.4
3.4М.1	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	23.8
3.4М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	19.1
3.5М.1	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	30.2
3.5М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	22.4
3.6М.1	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	25.2
3.6М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	28.0
3.7М.1	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	25.2
3.7М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	34.0
П.1	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	223
П.2	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	189.3
П.3	Помещение подвала	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	202.5
П.4	Помещение подвала	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	183.4
П.5	Помещение подвала	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	208.3
П.6	Помещение подвала	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	193.8
П.7	Помещение подвала	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	245.6
П.8	ИТП жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	27.5
П.9	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.1
П.10	Водомерный узел	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.4
П.11	Хоз. Быт. ПНС	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	6.4
П.12	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.1
П.13	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.1
П.14	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	10.2
П.15	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.2
П.16	Лестничная клетка №6	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	9.1
П.17	Лестничная клетка №7	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	9.1
П.18	Коридор зоны кладовых Секции 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	44.8
П.19	Коридор зоны кладовых Секции 2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	53.6
П.20	Коридор зоны кладовых Секции 3	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.9
П.21	Коридор зоны кладовых Секции 4	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	50.7
П.22	Коридор зоны кладовых Секции 5	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	40.9
П.23	Коридор зоны кладовых Секции 6	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	40.4

П.24	Коридор зоны кладовых Секции 7	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	52.8
К.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	1.3
К.3М.1	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	1.3
К.5М.1	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	1.3
К.7М.1	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Техническое	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	ЛЛУ	Лифт, 7шт.	Вертикальное перемещение
4	По всему дому	Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах.	Техническое обеспечение
5	По всему дому	Дымоудаление, естественная вентиляция	Техническое обеспечение
6	По всему дому	Система отопления	Техническое обеспечение
7	По всему дому	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
8	По всему дому	Система канализации бытовых и ливневых стоков	Водоотведение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 366 354 031,11 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302004:1094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000471919**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 178 712 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 163 620,30 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **19 548 379,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2026**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 291,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **226 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **650 845 472 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 425 627,05 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Охта Групп**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7806146216**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **493 315 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **167 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.Распоряжение № 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Студия-17"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826706723**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-094337-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-088626-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814230292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СПБ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7806619783**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302004:1094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 057,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка.Описание оборудования на стадии РД**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **29 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц.Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм.Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После дизайн-проекта благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 400 664,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 172 596,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-23607-14/38434-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 062 312,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-086179-100-047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 551 630,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **П.А.К.Т**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7804164876**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **127**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **157**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **157**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1.001	Квартира	1	1	35.30	1	11.20	2.72
1.2.1.002	Квартира	1	1	42.30	1	14.20	2.72
1.2.1.003	Квартира	1	1	62.00	2	28.20	2.72

1.2.1.004	Квартира	1	1	44.60	1	11.40	2.72
1.2.1.005	Квартира	1	1	57.70	2	22.90	2.72
1.2.1.006	Квартира	1	1	58.60	2	22.90	2.72
1.2.2.021	Квартира	1	2	39.80	1	14.20	2.72
1.2.2.022	Квартира	1	2	40.20	1	14.20	2.72
1.2.2.023	Квартира	1	2	40.80	1	15.10	2.72
1.2.2.024	Квартира	1	2	61.80	2	28.50	2.72
1.2.2.025	Квартира	1	2	62.20	2	28.20	2.72
1.2.2.026	Квартира	1	2	62.80	2	27.60	2.72
1.2.3.041	Квартира	1	3	36.50	1	12.40	2.72
1.2.3.042	Квартира	1	3	63.30	2	30.40	2.72
1.2.3.043	Квартира	1	3	33.20	1	12.40	2.72
1.2.3.044	Квартира	1	3	70.00	3	37.50	2.72
1.2.3.045	Квартира	1	3	91.70	3	44.60	2.72
1.2.4.056	Квартира	1	4	86.70	3	43.00	2.72
1.2.4.057	Квартира	1	4	41.90	1	17.90	2.72
1.2.4.058	Квартира	1	4	41.80	1	17.90	2.72
1.2.4.059	Квартира	1	4	86.50	3	43.00	2.72
1.2.5.070	Квартира	1	5	91.60	3	45.30	2.72
1.2.5.071	Квартира	1	5	70.00	3	37.50	2.72
1.2.5.072	Квартира	1	5	33.20	1	12.40	2.72
1.2.5.073	Квартира	1	5	63.30	2	30.40	2.72
1.2.5.074	Квартира	1	5	36.50	1	12.40	2.72
1.2.6.085	Квартира	1	6	41.00	1	13.60	2.72
1.2.6.086	Квартира	1	6	42.90	1	15.90	2.72
1.2.6.087	Квартира	1	6	37.00	1	12.80	2.72
1.2.6.088	Квартира	1	6	41.50	1	12.60	2.72
1.2.6.089	Квартира	1	6	46.20	1	11.10	2.72
1.2.6.090	Квартира	1	6	43.00	1	14.90	2.72
1.2.7.105	Квартира	1	7	43.20	1	15.20	2.72
1.2.7.106	Квартира	1	7	69.20	3	33.90	2.72
1.2.7.107	Квартира	1	7	44.90	1	13.40	2.72
1.2.7.108	Квартира	1	7	44.20	1	14.30	2.72
1.2.7.109	Квартира-студия	1	7	24.20	1	11.90	2.72
1.2.7.110	Квартира	1	7	65.60	2	25.80	2.72
1.2.7.111	Квартира	1	7	66.50	2	28.40	2.72
1.2.1.007	Квартира	2	3	32.50	1	11.20	2.72
1.2.1.008	Квартира	2	3	39.80	1	14.20	2.72
1.2.1.009	Квартира	2	3	57.30	2	28.20	2.72
1.2.1.010	Квартира	2	3	39.60	1	11.40	2.72
1.2.1.011	Квартира-студия	2	3	29.10	1	15.30	2.72
1.2.1.012	Квартира	2	3	52.40	2	22.90	2.72
1.2.1.013	Квартира	2	3	52.50	2	22.90	2.72
1.2.2.027	Квартира	2	4	37.40	1	14.20	2.72

1.2.2.028	Квартира	2	4	37.50	1	14.20	2.72
1.2.2.029	Квартира-студия	2	4	29.10	1	15.30	2.72
1.2.2.030	Квартира	2	4	41.30	1	15.10	2.72
1.2.2.031	Квартира	2	4	57.30	2	28.50	2.72
1.2.2.032	Квартира	2	4	57.30	2	28.20	2.72
1.2.2.033	Квартира	2	4	58.00	2	27.60	2.72
1.2.3.046	Квартира	2	5	34.20	1	12.40	2.72
1.2.3.047	Квартира	2	5	60.20	2	30.40	2.72
1.2.3.048	Квартира	2	5	52.10	2	21.60	2.72
1.2.3.049	Квартира	2	5	64.40	3	37.50	2.72
1.2.3.050	Квартира	2	5	86.00	3	44.60	2.72
1.2.4.060	Квартира	2	5	77.80	3	43.00	2.72
1.2.4.061	Квартира	2	5	39.40	1	17.90	2.72
1.2.4.062	Квартира-студия	2	5	29.10	1	15.30	2.72
1.2.4.063	Квартира	2	5	39.40	1	17.90	2.72
1.2.4.064	Квартира	2	5	77.80	3	43.00	2.72
1.2.5.075	Квартира	2	6	85.90	3	45.30	2.72
1.2.5.076	Квартира	2	6	64.40	3	37.50	2.72
1.2.5.077	Квартира	2	6	52.10	2	21.60	2.72
1.2.5.078	Квартира	2	6	60.20	2	30.40	2.72
1.2.5.079	Квартира	2	6	34.20	1	12.40	2.72
1.2.6.091	Квартира	2	6	39.00	1	13.60	2.72
1.2.6.092	Квартира	2	6	40.50	1	15.90	2.72
1.2.6.093	Квартира	2	6	34.40	1	12.80	2.72
1.2.6.094	Квартира	2	6	39.60	1	12.60	2.72
1.2.6.095	Квартира-студия	2	6	29.10	1	15.30	2.72
1.2.6.096	Квартира	2	6	43.40	1	11.10	2.72
1.2.6.097	Квартира	2	6	40.90	1	14.90	2.72
1.2.7.112	Квартира	2	7	41.10	1	15.20	2.72
1.2.7.113	Квартира	2	7	63.50	3	33.90	2.72
1.2.7.114	Квартира	2	7	40.90	1	13.40	2.72
1.2.7.115	Квартира	2	7	41.60	1	14.30	2.72
1.2.7.116	Квартира-студия	2	7	29.10	1	15.30	2.72
1.2.7.117	Квартира-студия	2	7	24.80	1	11.90	2.72
1.2.7.118	Квартира	2	7	58.80	2	25.80	2.72
1.2.7.119	Квартира	2	7	63.70	2	28.40	2.72
1.2.1.014	Квартира	3	1	32.40	1	11.20	2.72
1.2.1.015	Квартира	3	1	39.60	1	14.20	2.72
1.2.1.016	Квартира	3	1	57.10	2	28.20	2.72
1.2.1.017	Квартира	3	1	39.50	1	11.40	2.72

1.2.1.018	Квартира-студия	3	1	29.00	1	15.30	2.72
1.2.1.019	Квартира	3	1	52.30	2	22.90	2.72
1.2.1.020	Квартира	3	1	52.40	2	22.90	2.72
1.2.2.034	Квартира	3	2	37.20	1	14.20	2.72
1.2.2.035	Квартира	3	2	37.30	1	14.20	2.72
1.2.2.036	Квартира-студия	3	2	29.00	1	15.30	2.72
1.2.2.037	Квартира	3	2	41.20	1	15.10	2.72
1.2.2.038	Квартира	3	2	57.10	2	28.50	2.72
1.2.2.039	Квартира	3	2	57.10	2	28.20	2.72
1.2.2.040	Квартира	3	2	57.80	2	27.60	2.72
1.2.3.051	Квартира	3	3	34.10	1	12.40	2.72
1.2.3.052	Квартира	3	3	60.10	2	30.40	2.72
1.2.3.053	Квартира	3	3	51.90	2	21.60	2.72
1.2.3.054	Квартира	3	3	64.30	3	37.50	2.72
1.2.3.055	Квартира	3	3	85.70	3	44.60	2.72
1.2.4.065	Квартира	3	4	77.70	3	43.00	2.72
1.2.4.066	Квартира	3	4	39.30	1	17.90	2.72
1.2.4.067	Квартира-студия	3	4	29.00	1	15.30	2.72
1.2.4.068	Квартира	3	4	39.30	1	17.90	2.72
1.2.4.069	Квартира	3	4	77.70	3	43.00	2.72
1.2.5.080	Квартира	3	5	85.90	3	45.30	2.72
1.2.5.081	Квартира	3	5	64.30	3	37.50	2.72
1.2.5.082	Квартира	3	5	51.90	2	21.60	2.72
1.2.5.083	Квартира	3	5	60.10	2	30.40	2.72
1.2.5.084	Квартира	3	5	34.10	1	12.40	2.72
1.2.6.098	Квартира	3	6	38.80	1	13.60	2.72
1.2.6.099	Квартира	3	6	40.30	1	15.90	2.72
1.2.6.100	Квартира	3	6	34.30	1	12.80	2.72
1.2.6.101	Квартира	3	6	39.40	1	12.60	2.72
1.2.6.102	Квартира-студия	3	6	29.00	1	15.30	2.72
1.2.6.103	Квартира	3	6	43.30	1	11.10	2.72
1.2.6.104	Квартира	3	6	40.80	1	14.90	2.72
1.2.7.120	Квартира	3	7	41.00	1	15.20	2.72
1.2.7.121	Квартира	3	7	63.30	3	33.90	2.72
1.2.7.122	Квартира	3	7	40.70	1	13.40	2.72
1.2.7.123	Квартира	3	7	41.40	1	14.30	2.72
1.2.7.124	Квартира-студия	3	7	29.00	1	15.30	2.72
1.2.7.125	Квартира-студия	3	7	24.70	1	11.90	2.72
1.2.7.126	Квартира	3	7	58.60	2	25.80	2.72
1.2.7.127	Квартира	3	7	63.60	2	28.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
К.2	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.3	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.4	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.5	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
К.6	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.7	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.8	Кладовая	-1	1	3.1		3.1	
К.9	Кладовая	-1	1	2.8		2.8	
К.10	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.11	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.12	Кладовая	-1	1	3.6		3.6	
К.13	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.14	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.15	Кладовая	-1	1	2.2		2.2	
К.16	Кладовая	-1	1	2.2		2.2	
К.17	Кладовая	-1	1	3.6		3.6	
К.18	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.19	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.20	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.21	Кладовая	-1	1	2.8		2.8	
К.22	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.23	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.24	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.25	Кладовая	-1	2	2.5		2.5	
К.26	Кладовая	-1	2	4.1		4.1	
К.27	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.28	Кладовая	-1	2	4.0		4.0	
К.29	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.30	Кладовая	-1	2	4.0		4.0	
К.31	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.32	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.33	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.34	Кладовая	-1	2	1.5		1.5	
К.35	Кладовая	-1	2	3.6		3.6	
К.36	Кладовая	-1	2	3.6		3.6	
К.37	Кладовая	-1	2	4.4		4.4	
К.38	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
К.39	Кладовая	-1	2	3		3	

К.40	Кладовая	-1	2	1.9		1.9	
К.41	Кладовая	-1	2	2		2	
К.42	Кладовая	-1	2	2		2	
К.43	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
К.44	Кладовая	-1	2	6.6		6.6	
К.45	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
К.46	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
К.47	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
К.48	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.49	Кладовая	-1	3	2.9		2.9	
К.50	Кладовая	-1	3	2.9		2.9	
К.51	Кладовая	-1	3	4.9		4.9	
К.52	Кладовая	-1	3	3.4		3.4	
К.53	Кладовая	-1	3	2.4		2.4	
К.54	Кладовая	-1	3	2.4		2.4	
К.55	Кладовая	-1	3	2.9		2.9	
К.56	Кладовая	-1	3	3.2		3.2	
К.57	Кладовая	-1	3	3		3	
К.58	Кладовая	-1	3	3		3	
К.59	Кладовая	-1	3	5		5	
К.60	Кладовая	-1	3	3.1		3.1	
К.61	Кладовая	-1	3	4		4	
К.62	Кладовая	-1	3	3.5		3.5	
К.63	Кладовая	-1	3	3		3	
К.64	Кладовая	-1	3	3		3	
К.65	Кладовая	-1	3	4.1		4.1	
К.66	Кладовая	-1	3	2.5		2.5	
К.67	Кладовая	-1	3	5.1		5.1	
К.68	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	
К.69	Кладовая	-1	4	2.6		2.6	
К.70	Кладовая	-1	4	2.7		2.7	
К.71	Кладовая	-1	4	4.3		4.3	
К.72	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.73	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.74	Кладовая	-1	4	3.0		3.0	
К.75	Кладовая	-1	4	4.3		4.3	
К.76	Кладовая	-1	4	2.9		2.9	
К.77	Кладовая	-1	4	3.2		3.2	
К.78	Кладовая	-1	4	2.8		2.8	
К.79	Кладовая	-1	4	3.3		3.3	
К.80	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.81	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.82	Кладовая	-1	4	4.4		4.4	
К.83	Кладовая	-1	4	2.5		2.5	
К.84	Кладовая	-1	4	2.8		2.8	

К.85	Кладовая	-1	4	2.7		2.7	
К.86	Кладовая	-1	4	2.7		2.7	
К.87	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	
К.88	Кладовая	-1	5	5.1		5.1	
К.89	Кладовая	-1	5	2.5		2.5	
К.90	Кладовая	-1	5	4.1		4.1	
К.91	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.92	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.93	Кладовая	-1	5	3.5		3.5	
К.94	Кладовая	-1	5	4.0		4.0	
К.95	Кладовая	-1	5	3.1		3.1	
К.96	Кладовая	-1	5	5.0		5.0	
К.97	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.98	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.99	Кладовая	-1	5	3.2		3.2	
К.100	Кладовая	-1	5	2.9		2.9	
К.101	Кладовая	-1	5	2.4		2.4	
К.102	Кладовая	-1	5	2.4		2.4	
К.103	Кладовая	-1	5	3.4		3.4	
К.104	Кладовая	-1	5	4.9		4.9	
К.105	Кладовая	-1	5	2.9		2.9	
К.106	Кладовая	-1	5	2.9		2.9	
К.107	Кладовая	-1	6	4.2		4.2	
К.108	Кладовая	-1	6	2.3		2.3	
К.109	Кладовая	-1	6	4.6		4.6	
К.110	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.111	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.112	Кладовая	-1	6	2.7		2.7	
К.113	Кладовая	-1	6	3.1		3.1	
К.114	Кладовая	-1	6	5.1		5.1	
К.115	Кладовая	-1	6	3.9		3.9	
К.116	Кладовая	-1	6	2.7		2.7	
К.117	Кладовая	-1	6	2.8		2.8	
К.118	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.119	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.120	Кладовая	-1	6	4.2		4.2	
К.121	Кладовая	-1	6	2.9		2.9	
К.122	Кладовая	-1	6	2.4		2.4	
К.123	Кладовая	-1	6	2.4		2.4	
К.124	Кладовая	-1	6	3.0		3.0	
К.125	Кладовая	-1	6	2.8		2.8	
К.126	Кладовая	-1	6	3.9		3.9	
К.127	Кладовая	-1	6	3.4		3.4	
К.128	Кладовая	-1	7	5.3		5.3	
К.129	Кладовая	-1	7	3.7		3.7	

К.130	Кладовая	-1	7	3.4		3.4	
К.131	Кладовая	-1	7	3.9		3.9	
К.132	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.133	Кладовая	-1	7	3.7		3.7	
К.134	Кладовая	-1	7	4.2		4.2	
К.135	Кладовая	-1	7	2.8		2.8	
К.136	Кладовая	-1	7	2.8		2.8	
К.137	Кладовая	-1	7	3.1		3.1	
К.138	Кладовая	-1	7	3.3		3.3	
К.139	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.140	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.141	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.142	Кладовая	-1	7	3.3		3.3	
К.143	Кладовая	-1	7	3.1		3.1	
К.144	Кладовая	-1	7	3.8		3.8	
К.145	Кладовая	-1	7	3.0		3.0	
К.146	Кладовая	-1	7	4.7		4.7	
К.147	Кладовая	-1	7	2.8		2.8	
К.148	Кладовая	-1	7	6.2		6.2	
К.149	Кладовая	-1	7	3.0		3.0	
К.150	Кладовая	-1	7	2.6		2.6	
К.151	Кладовая	-1	7	2.7		2.7	
К.152	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.153	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.154	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.155	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.156	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.157	Кладовая	-1	7	5.1		5.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1М.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
1.1М.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1.1М.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.8
1.1М.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
1.1М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.6
1.1М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.5
1.2М.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.6
1.2М.2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
1.2М.3	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.3

1.2М.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.3
1.2М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.6
1.2М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	21.2
1.3М.1	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.0
1.3М.2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.8
1.3М.3	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
1.3М.4	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.9
1.3М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.7
1.3М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	28.4
1.4М.1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.5
1.4М.2	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
1.4М.3	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	42.2
1.4М.4	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	12.0
1.4М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
1.5М.1	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.0
1.5М.2	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.8
1.5М.3	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.6
1.5М.4	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.9
1.5М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.7
1.5М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	28.4
1.6М.1	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.8
1.6М.2	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.9
1.6М.3	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	32.6
1.6М.4	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	12.3
1.6М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.6
1.6М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	13.8
1.7М.1	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.8
1.7М.2	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.9
1.7М.3	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	28.1
1.7М.4	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	12.3
1.7М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.6
1.7М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	10.5
1.7М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	13.5
2.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	27.8
2.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	undefined
2.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.3
2.2М.1	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	34.2
2.3М.1	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	30.2
2.3М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	22.4
2.4М.1	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	23.8
2.4М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	19.1
2.5М.1	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	30.2
2.5М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	22.4
2.6М.1	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	25.3
2.6М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	28

2.7М.1	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	25.3
2.7М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	33.9
3.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.2
3.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	27.9
3.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	25.2
3.2М.1	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	34.2
3.3М.1	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	30.1
3.3М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	22.4
3.4М.1	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	23.8
3.4М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	19.1
3.5М.1	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	30.2
3.5М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	22.4
3.6М.1	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	25.2
3.6М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	28.0
3.7М.1	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	25.2
3.7М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	34.0
П.1	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	223
П.2	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	189.3
П.3	Помещение подвала	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	202.5
П.4	Помещение подвала	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	183.4
П.5	Помещение подвала	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	208.3
П.6	Помещение подвала	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	193.8
П.7	Помещение подвала	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	245.6
П.8	ИТП жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	27.5
П.9	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.1
П.10	Водомерный узел	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.4
П.11	Хоз. Быт. ПНС	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	6.4
П.12	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.1
П.13	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.1
П.14	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	10.2
П.15	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.2
П.16	Лестничная клетка №6	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	9.1
П.17	Лестничная клетка №7	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	9.1
П.18	Коридор зоны кладовых Секции 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	44.8
П.19	Коридор зоны кладовых Секции 2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	53.6
П.20	Коридор зоны кладовых Секции 3	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.9
П.21	Коридор зоны кладовых Секции 4	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	50.7
П.22	Коридор зоны кладовых Секции 5	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	40.9
П.23	Коридор зоны кладовых Секции 6	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	40.4

П.24	Коридор зоны кладовых Секции 7	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	52.8
К.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	1.3
К.3М.1	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	1.3
К.5М.1	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	1.3
К.7М.1	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Техническое	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	ЛЛУ	Лифт, 7шт.	Вертикальное перемещение
4	По всему дому	Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах.	Техническое обеспечение
5	По всему дому	Дымоудаление, естественная вентиляция	Техническое обеспечение
6	По всему дому	Система отопления	Техническое обеспечение
7	По всему дому	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
8	По всему дому	Система канализации бытовых и ливневых стоков	Водоотведение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 366 354 031,11 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302004:1094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000471919**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 178 712 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 163 620,30 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **19 548 379,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2026**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 776,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **120,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **343 897 875 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 101 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Охта Групп**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7806146216**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **493 315 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **167 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.Распоряжение № 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Студия-17"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826706723**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-094337-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-088626-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814230292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СПБ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7806619783**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302004:1094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 057,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **72**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка.Описание оборудования на стадии РД**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **29 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц.Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм.Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После дизайн-проекта благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 400 664,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 172 596,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-23607-14/38434-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 062 312,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-086179-100-047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 551 630,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **П.А.К.Т**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7804164876**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **126**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **157**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **157**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.3.1.001	Квартира	1	1	35.30	1	11.20	2.72
1.3.1.002	Квартира	1	1	42.30	1	14.20	2.72
1.3.1.003	Квартира	1	1	62.00	2	28.20	2.72

1.3.1.004	Квартира	1	1	44.60	1	11.40	2.72
1.3.1.005	Квартира	1	1	57.70	2	22.90	2.72
1.3.1.006	Квартира	1	1	58.60	2	22.90	2.72
1.3.2.021	Квартира	1	2	39.80	1	14.20	2.72
1.3.2.022	Квартира	1	2	40.20	1	14.20	2.72
1.3.2.023	Квартира	1	2	40.80	1	15.10	2.72
1.3.2.024	Квартира	1	2	61.80	2	28.50	2.72
1.3.2.025	Квартира	1	2	62.20	2	28.20	2.72
1.3.2.026	Квартира	1	2	62.80	2	27.60	2.72
1.3.3.041	Квартира	1	3	36.50	1	12.40	2.72
1.3.3.042	Квартира	1	3	63.30	2	30.40	2.72
1.3.3.043	Квартира	1	3	33.20	1	12.40	2.72
1.3.3.044	Квартира	1	3	70.00	3	37.50	2.72
1.3.3.045	Квартира	1	3	91.70	3	44.60	2.72
1.3.4.056	Квартира	1	4	86.70	3	43.00	2.72
1.3.4.057	Квартира	1	4	41.90	1	17.90	2.72
1.3.4.058	Квартира	1	4	41.80	1	17.90	2.72
1.3.4.059	Квартира	1	4	86.50	3	43.00	2.72
1.3.5.070	Квартира	1	5	91.60	3	45.30	2.72
1.3.5.071	Квартира	1	5	33.20	1	12.40	2.72
1.3.5.072	Квартира	1	5	63.30	2	30.40	2.72
1.3.5.073	Квартира	1	5	36.50	1	12.40	2.72
1.3.6.084	Квартира	1	6	41.00	1	13.60	2.72
1.3.6.085	Квартира	1	6	42.90	1	15.90	2.72
1.3.6.086	Квартира	1	6	37.00	1	12.80	2.72
1.3.6.087	Квартира	1	6	41.50	1	12.60	2.72
1.3.6.088	Квартира	1	6	46.20	1	11.10	2.72
1.3.6.089	Квартира	1	6	43.00	1	14.90	2.72
1.3.7.104	Квартира	1	7	43.20	1	15.20	2.72
1.3.7.105	Квартира	1	7	70.00	3	33.90	2.72
1.3.7.106	Квартира	1	7	44.90	1	13.40	2.72
1.3.7.107	Квартира	1	7	44.20	1	14.30	2.72
1.3.7.108	Квартира-студия	1	7	24.20	1	11.90	2.72
1.3.7.109	Квартира	1	7	65.60	2	25.80	2.72
1.3.7.110	Квартира	1	7	65.50	2	28.40	2.72
1.3.1.007	Квартира	2	1	32.50	1	11.20	2.72
1.3.1.008	Квартира	2	1	39.80	1	14.20	2.72
1.3.1.009	Квартира	2	1	57.30	2	28.20	2.72
1.3.1.010	Квартира	2	1	39.60	1	11.40	2.72
1.3.1.011	Квартира-студия	2	1	29.10	1	15.30	2.72
1.3.1.012	Квартира	2	1	52.40	2	22.90	2.72
1.3.1.013	Квартира	2	1	52.50	2	22.90	2.72
1.3.2.027	Квартира	2	2	37.40	1	14.20	2.72
1.3.2.028	Квартира	2	2	37.50	1	14.20	2.72

1.3.2.029	Квартира-студия	2	2	29.10	1	15.30	2.72
1.3.2.030	Квартира	2	2	41.30	1	15.10	2.72
1.3.2.031	Квартира	2	2	57.30	2	28.50	2.72
1.3.2.032	Квартира	2	2	57.30	2	28.20	2.72
1.3.2.033	Квартира	2	2	58.00	2	27.60	2.72
1.3.3.046	Квартира	2	3	34.20	1	12.40	2.72
1.3.3.047	Квартира	2	3	60.20	2	30.40	2.72
1.3.3.048	Квартира	2	3	52.10	2	21.60	2.72
1.3.3.049	Квартира	2	3	64.40	3	37.50	2.72
1.3.3.050	Квартира	2	3	86.00	3	44.60	2.72
1.3.4.060	Квартира	2	4	77.80	3	43.00	2.72
1.3.4.061	Квартира	2	4	39.40	1	17.90	2.72
1.3.4.062	Квартира-студия	2	4	29.10	1	15.30	2.72
1.3.4.063	Квартира	2	4	39.40	1	17.90	2.72
1.3.4.064	Квартира	2	4	77.80	3	43.00	2.72
1.3.5.074	Квартира	2	5	85.90	3	45.30	2.72
1.3.5.075	Квартира	2	5	63.90	3	37.50	2.72
1.3.5.076	Квартира	2	5	52.10	2	21.60	2.72
1.3.5.077	Квартира	2	5	60.20	2	30.40	2.72
1.3.5.078	Квартира	2	5	34.20	1	12.40	2.72
1.3.6.090	Квартира	2	6	39.00	1	13.60	2.72
1.3.6.091	Квартира	2	6	40.50	1	15.90	2.72
1.3.6.092	Квартира	2	6	34.40	1	12.80	2.72
1.3.6.093	Квартира	2	6	39.60	1	12.60	2.72
1.3.6.094	Квартира-студия	2	6	29.10	1	15.30	2.72
1.3.6.095	Квартира	2	6	43.40	1	11.10	2.72
1.3.6.096	Квартира	2	6	40.90	1	14.90	2.72
1.3.7.111	Квартира	2	7	41.10	1	15.20	2.72
1.3.7.112	Квартира	2	7	63.50	3	33.90	2.72
1.3.7.113	Квартира	2	7	40.90	1	13.40	2.72
1.3.7.114	Квартира	2	7	41.60	1	14.30	2.72
1.3.7.115	Квартира-студия	2	7	29.10	1	15.30	2.72
1.3.7.116	Квартира-студия	2	7	24.80	1	11.90	2.72
1.3.7.117	Квартира	2	7	58.80	2	25.80	2.72
1.3.7.118	Квартира	2	7	63.70	2	28.40	2.72
1.3.1.014	Квартира	3	1	32.40	1	11.20	2.72
1.3.1.015	Квартира	3	1	39.60	1	14.20	2.72
1.3.1.016	Квартира	3	1	57.10	2	28.20	2.72
1.3.1.017	Квартира	3	1	39.50	1	11.40	2.72
1.3.1.018	Квартира-студия	3	1	29.00	1	15.30	2.72

1.3.1.019	Квартира	3	1	52.30	2	22.90	2.72
1.3.1.020	Квартира	3	1	52.40	2	22.90	2.72
1.3.2.034	Квартира	3	2	37.20	1	14.20	2.72
1.3.2.035	Квартира	3	2	37.30	1	14.20	2.72
1.3.2.036	Квартира-студия	3	2	29.00	1	15.30	2.72
1.3.2.037	Квартира	3	2	41.20	1	15.10	2.72
1.3.2.038	Квартира	3	2	57.10	2	28.50	2.72
1.3.2.039	Квартира	3	2	57.10	2	28.20	2.72
1.3.2.040	Квартира	3	2	57.80	2	27.60	2.72
1.3.3.051	Квартира	3	3	34.10	1	12.40	2.72
1.3.3.052	Квартира	3	3	60.10	2	30.40	2.72
1.3.3.053	Квартира	3	3	51.90	2	21.60	2.72
1.3.3.054	Квартира	3	3	64.30	3	37.50	2.72
1.3.3.055	Квартира	3	3	85.70	3	44.60	2.72
1.3.4.065	Квартира	3	4	77.70	3	43.00	2.72
1.3.4.066	Квартира	3	4	39.30	1	17.90	2.72
1.3.4.067	Квартира-студия	3	4	29.00	1	15.30	2.72
1.3.4.068	Квартира	3	4	39.30	1	17.90	2.72
1.3.4.069	Квартира	3	4	77.70	3	43.00	2.72
1.3.5.079	Квартира	3	5	85.90	3	45.30	2.72
1.3.5.080	Квартира	3	5	63.80	3	37.50	2.72
1.3.5.081	Квартира	3	5	51.90	2	21.60	2.72
1.3.5.082	Квартира	3	5	60.10	2	30.40	2.72
1.3.5.083	Квартира	3	6	34.10	1	12.40	2.72
1.3.6.097	Квартира	3	6	38.80	1	13.60	2.72
1.3.6.098	Квартира	3	6	40.30	1	15.90	2.72
1.3.6.099	Квартира	3	6	34.30	1	12.80	2.72
1.3.6.100	Квартира	3	6	39.40	1	12.60	2.72
1.3.6.101	Квартира-студия	3	6	29.00	1	15.30	2.72
1.3.6.102	Квартира	3	6	43.30	1	11.10	2.72
1.3.6.103	Квартира	3	6	40.80	1	14.90	2.72
1.3.7.119	Квартира	3	7	41.00	1	15.20	2.72
1.3.7.120	Квартира	3	7	63.30	3	33.90	2.72
1.3.7.121	Квартира	3	7	40.70	1	13.40	2.72
1.3.7.122	Квартира	3	7	41.40	1	14.30	2.72
1.3.7.123	Квартира-студия	3	7	29.00	1	15.30	2.72
1.3.7.124	Квартира-студия	3	7	24.70	1	11.90	2.72
1.3.7.125	Квартира	3	7	58.60	2	25.80	2.72
1.3.7.126	Квартира	3	7	63.60	2	28.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
К.2	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.3	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.4	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.5	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
К.6	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.7	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.8	Кладовая	-1	1	3.1		3.1	
К.9	Кладовая	-1	1	2.8		2.8	
К.10	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.11	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.12	Кладовая	-1	1	3.6		3.6	
К.13	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.14	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.15	Кладовая	-1	1	2.2		2.2	
К.16	Кладовая	-1	1	2.2		2.2	
К.17	Кладовая	-1	1	3.6		3.6	
К.18	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.19	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.20	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.21	Кладовая	-1	1	2.8		2.8	
К.22	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.23	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.24	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.25	Кладовая	-1	2	2.5		2.5	
К.26	Кладовая	-1	2	4.1		4.1	
К.27	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.28	Кладовая	-1	2	4.0		4.0	
К.29	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.30	Кладовая	-1	2	4.0		4.0	
К.31	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.32	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.33	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.34	Кладовая	-1	2	1.5		1.5	
К.35	Кладовая	-1	2	3.6		3.6	
К.36	Кладовая	-1	2	3.6		3.6	
К.37	Кладовая	-1	2	4.4		4.4	
К.38	Кладовая	-1	2	4.6		4.6	
К.39	Кладовая	-1	2	3		3	
К.40	Кладовая	-1	2	1.9		1.9	
К.41	Кладовая	-1	2	2		2	
К.42	Кладовая	-1	2	2		2	

К.43	Кладовая	-1	2	4.9		4.9	
К.44	Кладовая	-1	2	6.6		6.6	
К.45	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
К.46	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
К.47	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
К.48	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.49	Кладовая	-1	3	2.9		2.9	
К.50	Кладовая	-1	3	2.9		2.9	
К.51	Кладовая	-1	3	4.9		4.9	
К.52	Кладовая	-1	3	3.4		3.4	
К.53	Кладовая	-1	3	2.4		2.4	
К.54	Кладовая	-1	3	2.4		2.4	
К.55	Кладовая	-1	3	2.9		2.9	
К.56	Кладовая	-1	3	3.2		3.2	
К.57	Кладовая	-1	3	3		3	
К.58	Кладовая	-1	3	3		3	
К.59	Кладовая	-1	3	5		5	
К.60	Кладовая	-1	3	3.1		3.1	
К.61	Кладовая	-1	3	4		4	
К.62	Кладовая	-1	3	3.5		3.5	
К.63	Кладовая	-1	3	3		3	
К.64	Кладовая	-1	3	3		3	
К.65	Кладовая	-1	3	4.1		4.1	
К.66	Кладовая	-1	3	2.5		2.5	
К.67	Кладовая	-1	3	5.1		5.1	
К.68	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	
К.69	Кладовая	-1	4	2.6		2.6	
К.70	Кладовая	-1	4	2.7		2.7	
К.71	Кладовая	-1	4	4.3		4.3	
К.72	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.73	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.74	Кладовая	-1	4	3.0		3.0	
К.75	Кладовая	-1	4	4.3		4.3	
К.76	Кладовая	-1	4	2.9		2.9	
К.77	Кладовая	-1	4	3.2		3.2	
К.78	Кладовая	-1	4	2.8		2.8	
К.79	Кладовая	-1	4	3.3		3.3	
К.80	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.81	Кладовая	-1	4	2.4		2.4	
К.82	Кладовая	-1	4	4.4		4.4	
К.83	Кладовая	-1	4	2.5		2.5	
К.84	Кладовая	-1	4	2.8		2.8	
К.85	Кладовая	-1	4	2.7		2.7	
К.86	Кладовая	-1	4	2.7		2.7	
К.87	Кладовая	-1	4	5.3		5.3	

К.88	Кладовая	-1	5	5.1		5.1	
К.89	Кладовая	-1	5	2.5		2.5	
К.90	Кладовая	-1	5	4.1		4.1	
К.91	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.92	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.93	Кладовая	-1	5	3.5		3.5	
К.94	Кладовая	-1	5	4.0		4.0	
К.95	Кладовая	-1	5	3.1		3.1	
К.96	Кладовая	-1	5	5.0		5.0	
К.97	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.98	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
К.99	Кладовая	-1	5	3.2		3.2	
К.100	Кладовая	-1	5	2.9		2.9	
К.101	Кладовая	-1	5	2.4		2.4	
К.102	Кладовая	-1	5	2.4		2.4	
К.103	Кладовая	-1	5	3.4		3.4	
К.104	Кладовая	-1	5	4.9		4.9	
К.105	Кладовая	-1	5	2.9		2.9	
К.106	Кладовая	-1	5	2.9		2.9	
К.107	Кладовая	-1	6	4.2		4.2	
К.108	Кладовая	-1	6	2.3		2.3	
К.109	Кладовая	-1	6	4.6		4.6	
К.110	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.111	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.112	Кладовая	-1	6	2.7		2.7	
К.113	Кладовая	-1	6	3.1		3.1	
К.114	Кладовая	-1	6	5.1		5.1	
К.115	Кладовая	-1	6	3.9		3.9	
К.116	Кладовая	-1	6	2.7		2.7	
К.117	Кладовая	-1	6	2.8		2.8	
К.118	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.119	Кладовая	-1	6	4.5		4.5	
К.120	Кладовая	-1	6	4.2		4.2	
К.121	Кладовая	-1	6	2.9		2.9	
К.122	Кладовая	-1	6	2.4		2.4	
К.123	Кладовая	-1	6	2.4		2.4	
К.124	Кладовая	-1	6	3.0		3.0	
К.125	Кладовая	-1	6	2.8		2.8	
К.126	Кладовая	-1	6	3.9		3.9	
К.127	Кладовая	-1	6	3.4		3.4	
К.128	Кладовая	-1	7	5.3		5.3	
К.129	Кладовая	-1	7	3.7		3.7	
К.130	Кладовая	-1	7	3.4		3.4	
К.131	Кладовая	-1	7	3.9		3.9	
К.132	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	

К.133	Кладовая	-1	7	3.7		3.7	
К.134	Кладовая	-1	7	4.2		4.2	
К.135	Кладовая	-1	7	2.8		2.8	
К.136	Кладовая	-1	7	2.8		2.8	
К.137	Кладовая	-1	7	3.1		3.1	
К.138	Кладовая	-1	7	3.3		3.3	
К.139	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.140	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.141	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.142	Кладовая	-1	7	3.3		3.3	
К.143	Кладовая	-1	7	3.1		3.1	
К.144	Кладовая	-1	7	3.8		3.8	
К.145	Кладовая	-1	7	3.0		3.0	
К.146	Кладовая	-1	7	4.7		4.7	
К.147	Кладовая	-1	7	2.8		2.8	
К.148	Кладовая	-1	7	6.2		6.2	
К.149	Кладовая	-1	7	3.0		3.0	
К.150	Кладовая	-1	7	2.6		2.6	
К.151	Кладовая	-1	7	2.7		2.7	
К.152	Кладовая	-1	7	2.9		2.9	
К.153	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.154	Кладовая	-1	7	2.4		2.4	
К.155	Кладовая	-1	7	4.8		4.8	
К.156	Кладовая	-1	7	5.1		5.1	
1/5	Нежилое помещение	1	5	59.6	Помещение ТСЖ	59.6	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1М.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
1.1М.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1.1М.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.8
1.1М.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
1.1М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.6
1.1М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.5
1.2М.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.6
1.2М.2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
1.2М.3	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.3
1.2М.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.3
1.2М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.6
1.2М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	21.2

1.3М.1	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.0
1.3М.2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.8
1.3М.3	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
1.3М.4	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.9
1.3М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.7
1.3М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	28.4
1.4М.1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.5
1.4М.2	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
1.4М.3	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	42.2
1.4М.4	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	12.0
1.4М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
	Итог	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.9
1.5М.1	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.0
1.5М.2	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.8
1.5М.3	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.6
1.5М.4	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.9
1.5М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.7
1.5М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	28.4
1.6М.1	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.8
1.6М.2	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.9
1.6М.3	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	32.6
1.6М.4	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	12.3
1.6М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.6
1.6М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	13.8
1.7М.1	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.8
1.7М.2	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.9
1.7М.3	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	28.1
1.7М.4	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	12.3
1.7М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.6
1.7М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	10.5
1.7М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	13.5
2.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.3
2.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	27.8
2.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.3
2.2М.1	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	34.2
2.3М.1	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	30.2
2.3М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	22.4
2.4М.1	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	23.8
2.4М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	19.1
2.5М.1	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	30.2
2.5М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	22.4
2.6М.1	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	25.3
2.6М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	28
2.7М.1	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	25.3
2.7М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	33.9

3.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.2
3.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	27.9
3.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2 , 3 этаж	Техническое	25.2
3.2М.1	Межквартир. кор.	Подъезд 2 , 3 этаж	Техническое	34.2
3.3М.1	Лестничная клетка	Подъезд 3 , 3 этаж	Техническое	30.1
3.3М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 3 , 3 этаж	Техническое	22.4
3.4М.1	Лестничная клетка	Подъезд 4 , 3 этаж	Техническое	23.8
3.4М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 4 , 3 этаж	Техническое	19.1
3.5М.1	Лестничная клетка	Подъезд 5 , 3 этаж	Техническое	30.2
3.5М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 3 , 3 этаж	Техническое	22.4
3.6М.1	Лестничная клетка	Подъезд 6 , 3 этаж	Техническое	25.2
3.6М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 6 , 3 этаж	Техническое	28.0
3.7М.1	Лестничная клетка	Подъезд 7 , 3 этаж	Техническое	25.2
3.7М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 7 , 3 этаж	Техническое	34.0
П.1	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	223
П.2	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	189.3
П.3	Помещение подвала	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	202.5
П.4	Помещение подвала	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	183.4
П.5	Помещение подвала	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	207.0
П.6	Помещение подвала	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	193.8
П.7	Помещение подвала	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	245.6
П.8	ИТП жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	27.5
П.9	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.1
П.10	Водомерный узел	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.4
П.11	Хоз. Быт. ПНС	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	6.4
П.12	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.1
П.13	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.1
П.14	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	10.2
П.15	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.2
П.16	Лестничная клетка №6	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	9.1
П.17	Лестничная клетка №7	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	9.1
П.18	Коридор зоны кладовых Секции 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	44.8
П.19	Коридор зоны кладовых Секции 2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	53.6
П.20	Коридор зоны кладовых Секции 3	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.9
П.21	Коридор зоны кладовых Секции 4	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	50.7
П.22	Коридор зоны кладовых Секции 5	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	40.9
П.23	Коридор зоны кладовых Секции 6	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	40.4
П.24	Коридор зоны кладовых Секции 7	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	52.8

К.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	1.3
К.3М.1	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	1.3
К.5М.1	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	1.3
К.7М.1	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Техническое	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	ЛЛУ	Лифт, 7шт.	Вертикальное перемещение
4	По всему дому	Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах.	Техническое обеспечение
5	По всему дому	Дымоудаление, естественная вентиляция	Техническое обеспечение
6	По всему дому	Система отопления	Техническое обеспечение
7	По всему дому	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
8	По всему дому	Система канализации бытовых и ливневых стоков	Водоотведение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 350 850 539,96 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302004:1094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000471919**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 178 712 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 163 620,30 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **19 548 379,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2026**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **88**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **82**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 195,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **295,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **752 305 023 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 414 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Охта Групп**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7806146216**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **493 315 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **167 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.Распоряжение № 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Студия-17"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826706723**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-094337-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-088626-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814230292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СПБ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7806619783**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302004:1094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 057,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка.Описание оборудования на стадии РД**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **29 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц.Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм.Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После дизайн-проекта благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 400 664,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 172 596,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-23607-14/38434-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 062 312,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-086179-100-047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 551 630,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **П.А.К.Т**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7804164876**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **67**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **74**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.4.1.001	Квартира-студия	1	1	25.90	1	13.30	2.72
3.4.1.002	Квартира	1	1	40.20	1	12.70	2.72

3.4.1.003	Квартира	1	1	55.90	2	24.00	2.72
3.4.1.004	Квартира	1	1	55.80	2	24.00	2.72
3.4.1.005	Квартира	1	1	43.90	1	12.90	2.72
3.4.1.006	Квартира	1	1	56.30	2	22.60	2.72
3.4.1.007	Квартира	1	1	64.50	2	23.70	2.72
3.4.1.008	Квартира	1	1	68.50	2	28.10	2.72
3.4.1.009	Квартира-студия	1	1	26.00	1	11.60	2.72
3.4.2.030	Квартира-студия	1	2	24.10	1	12.00	2.72
3.4.2.031	Квартира	1	2	37.00	1	11.70	2.72
3.4.2.032	Квартира	1	2	37.10	1	13.00	2.72
3.4.2.033	Квартира	1	2	44.00	1	11.10	2.72
3.4.2.034	Квартира	1	2	37.10	1	11.70	2.72
3.4.2.035	Квартира-студия	1	2	24.70	1	12.40	2.72
3.4.2.036	Квартира-студия	1	2	24.70	1	12.40	2.72
3.4.2.037	Квартира	1	2	37.00	1	11.70	2.72
3.4.2.038	Квартира	1	2	56.50	2	24.00	2.72
3.4.2.039	Квартира	1	2	56.10	2	24.00	2.72
3.4.2.040	Квартира	1	2	37.00	1	11.70	2.72
3.4.2.041	Квартира-студия	1	2	24.20	1	11.50	2.72
3.4.1.010	Квартира-студия	2	1	26.50	1	13.30	2.72
3.4.1.011	Квартира	2	1	36.20	1	12.70	2.72
3.4.1.012	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
3.4.1.013	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
3.4.1.014	Квартира	2	1	39.80	1	12.90	2.72
3.4.1.015	Квартира-студия	2	1	29.20	1	15.10	2.72
3.4.1.016	Квартира	2	1	51.10	2	22.60	2.72
3.4.1.017	Квартира	2	1	56.90	2	23.70	2.72
3.4.1.018	Квартира	2	1	64.60	2	28.10	2.72
3.4.1.019	Квартира-студия	2	1	26.60	1	11.60	2.72
3.4.2.042	Квартира-студия	2	2	24.70	1	12.00	2.72
3.4.2.043	Квартира	2	2	34.10	1	11.70	2.72
3.4.2.044	Квартира	2	2	34.60	1	13.00	2.72
3.4.2.045	Квартира	2	2	41.10	1	11.10	2.72
3.4.2.046	Квартира	2	2	34.10	1	11.70	2.72
3.4.2.047	Квартира-студия	2	2	25.30	1	12.40	2.72
3.4.2.048	Квартира-студия	2	2	29.20	1	15.10	2.72

3.4.2.049	Квартира-студия	2	2	25.30	1	12.40	2.72
3.4.2.050	Квартира	2	2	34.00	1	11.70	2.72
3.4.2.051	Квартира	2	2	49.30	2	24.00	2.72
3.4.2.052	Квартира	2	2	49.30	2	24.00	2.72
3.4.2.053	Квартира	2	2	34.00	1	11.70	2.72
3.4.2.054	Квартира-студия	2	2	24.80	1	11.50	2.72
3.4.1.020	Квартира-студия	3	1	26.40	1	13.30	2.72
3.4.1.021	Квартира	3	1	36.10	1	12.70	2.72
3.4.1.022	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
3.4.1.023	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
3.4.1.024	Квартира	3	1	39.60	1	12.90	2.72
3.4.1.025	Квартира-студия	3	1	29.10	1	15.10	2.72
3.4.1.026	Квартира	3	1	50.90	2	22.60	2.72
3.4.1.027	Квартира	3	1	56.80	2	23.70	2.72
3.4.1.028	Квартира	3	1	64.40	2	28.10	2.72
3.4.1.029	Квартира-студия	3	1	26.50	1	11.60	2.72
3.4.2.055	Квартира-студия	3	2	24.60	1	12.00	2.72
3.4.2.056	Квартира	3	2	34.00	1	11.70	2.72
3.4.2.057	Квартира	3	2	34.50	1	13.00	2.72
3.4.2.058	Квартира	3	2	41.00	1	11.10	2.72
3.4.2.059	Квартира	3	2	34.00	1	11.70	2.72
3.4.2.060	Квартира-студия	3	2	25.20	1	12.40	2.72
3.4.2.061	Квартира-студия	3	2	29.10	1	15.10	2.72
3.4.2.062	Квартира-студия	3	2	25.20	1	12.40	2.72
3.4.2.063	Квартира	3	2	33.90	1	11.70	2.72
3.4.2.064	Квартира	3	2	49.20	2	24.00	2.72
3.4.2.065	Квартира	3	2	49.20	2	24.00	2.72
3.4.2.066	Квартира	3	2	33.90	1	11.70	2.72
3.4.2.067	Квартира-студия	3	2	24.70	1	11.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	2.2		2.2	
К.2	Кладовая	-1	1	2.2		2.2	

К.3	Кладовая	-1	1	3.9		3.9	
К.4	Кладовая	-1	1	3.7		3.7	
К.5	Кладовая	-1	1	4.0		4.0	
К.6	Кладовая	-1	1	4.9		4.9	
К.7	Кладовая	-1	1	3.3		3.3	
К.8	Кладовая	-1	1	3.3		3.3	
К.9	Кладовая	-1	1	3.3		3.3	
К.10	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.11	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
К.12	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
К.13	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
К.14	Кладовая	-1	1	4.0		4.0	
К.15	Кладовая	-1	1	4.0		4.0	
К.16	Кладовая	-1	1	3.9		3.9	
К.17	Кладовая	-1	1	4.5		4.5	
К.18	Кладовая	-1	1	3.6		3.6	
К.19	Кладовая	-1	1	3.1		3.1	
К.20	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.21	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.22	Кладовая	-1	1	2.8		2.8	
К.23	Кладовая	-1	1	1.7		1.7	
К.24	Кладовая	-1	1	1.7		1.7	
К.25	Кладовая	-1	1	1.5		1.5	
К.26	Кладовая	-1	1	1.5		1.5	
К.27	Кладовая	-1	1	2.4		2.4	
К.28	Кладовая	-1	1	2.5		2.5	
К.29	Кладовая	-1	1	2.0		2.0	
К.30	Кладовая	-1	1	2.0		2.0	
К.31	Кладовая	-1	1	2.5		2.5	
К.32	Кладовая	-1	1	3.1		3.1	
К.33	Кладовая	-1	1	3.1		3.1	
К.34	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
К.35	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
К.36	Кладовая	-1	1	5.6		5.6	
К.37	Кладовая	-1	1	3.5		3.5	
К.38	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
К.39	Кладовая	-1	1	5.0		5.0	
К.40	Кладовая	-1	2	3		3	
К.41	Кладовая	-1	2	3		3	
К.42	Кладовая	-1	2	2.4		2.4	
К.43	Кладовая	-1	2	2.4		2.4	
К.44	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
К.45	Кладовая	-1	2	3.2		3.2	
К.46	Кладовая	-1	2	2.5		2.5	
К.47	Кладовая	-1	2	3.7		3.7	

К.48	Кладовая	-1	2	3.7		3.7	
К.49	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.50	Кладовая	-1	2	1.7		1.7	
К.51	Кладовая	-1	2	2.2		2.2	
К.52	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.53	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.54	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.55	Кладовая	-1	2	2.6		2.6	
К.56	Кладовая	-1	2	2.7		2.7	
К.57	Кладовая	-1	2	2.7		2.7	
К.58	Кладовая	-1	2	4.2		4.2	
К.59	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
К.60	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
К.61	Кладовая	-1	2	1.4		1.4	
К.62	Кладовая	-1	2	1.5		1.5	
К.63	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
К.64	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
К.65	Кладовая	-1	2	3.8		3.8	
К.66	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.67	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.68	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.69	Кладовая	-1	2	3.6		3.6	
К.70	Кладовая	-1	2	4.3		4.3	
К.71	Кладовая	-1	2	4.5		4.5	
К.72	Кладовая	-1	2	3.7		3.7	
К.73	Кладовая	-1	2	3.8		3.8	
К.74	Кладовая	-1	2	3.9		3.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П1	Помещения подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	250.5
П2	Помещения подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	285.1
П3	ИТП жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.4
П4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.1
П5	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.9
П6	Хоз.быт.ПНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.6
П7	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.2
П8	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.2
П9	Коридор зоны кладовых Секции 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	63.6

П10	Коридор зоны кладовых Секции 2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	63.7
1.1М.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
1.1М.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1.1М.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.1
1.1М.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
1.1М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
1.1М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.0
1.1М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.9
1.2М.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.8
1.2М.2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
1.2М.3	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.1
1.2М.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.3
1.2М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
1.2М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.0
1.2М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.9
2.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.3
2.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	43.8
2.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.3
2.2М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	48.9
3.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.3
3.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	43.8
3.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	25.3
3.2М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	48.9
К.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 кровля	Техническое	1.3
К.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 кровля	Техническое	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	ЛЛУ	Лифт, 2 шт.	Вертикальное перемещение
4	По всему дому	Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах.	Техническое обеспечение
5	По всему дому	Дымоудаление, естественная вентиляция	Техническое обеспечение
6	По всему дому	Система отопления	Техническое обеспечение

7	По всему дому	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
8	По всему дому	Система канализации бытовых и ливневых стоков	Водоотведение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **423 130 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302004:1094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000471919**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**

		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 303 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **210 421 713,95 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 092 578 286,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **167 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.Распоряжение № 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Студия-17"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826706723**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-094337-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-088626-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814230292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СПБ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7806619783**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302004:1094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 057,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка.Описание оборудования на стадии РД**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **29 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц.Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм.Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После дизайн-проекта благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 400 664,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 172 596,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-23607-14/38434-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 062 312,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-086179-100-047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 551 630,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **П.А.К.Т**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7804164876**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **72**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.5.1.001	Квартира-студия	1	1	24.20	1	11.90	2.72
3.5.1.002	Квартира	1	1	39.50	1	12.40	2.72

3.5.1.003	Квартира	1	1	40.00	1	12.40	2.72
3.5.1.004	Квартира-студия	1	1	24.80	1	12.10	2.72
3.5.1.005	Квартира	1	1	24.70	1	12.40	2.72
3.5.1.006	Квартира	1	1	35.90	1	11.30	2.72
3.5.1.007	Квартира	1	1	75.90	3	36.60	2.72
3.5.1.008	Квартира	1	1	75.50	3	36.60	2.72
3.5.1.009	Квартира	1	1	35.90	1	11.30	2.72
3.5.1.010	Квартира-студия	1	1	24.10	1	12.00	2.72
3.5.1.033	Квартира-студия	1	2	26.00	1	11.60	2.72
3.5.1.034	Квартира	1	2	39.40	1	12.50	2.72
3.5.1.035	Квартира	1	2	35.90	1	11.30	2.72
3.5.1.036	Квартира	1	2	71.10	3	32.60	2.72
3.5.1.037	Квартира	1	2	35.90	1	11.30	2.72
3.5.1.038	Квартира	1	2	39.10	1	14.80	2.72
3.5.1.039	Квартира	1	2	56.40	2	22.60	2.72
3.5.1.040	Квартира	1	2	63.80	2	23.70	2.72
3.5.1.041	Квартира	1	2	67.70	2	28.10	2.72
3.5.1.042	Квартира-студия	1	2	25.90	1	13.30	2.72
3.5.1.011	Квартира-студия	2	1	24.80	1	11.90	2.72
3.5.1.012	Квартира	2	1	37.50	1	12.40	2.72
3.5.1.013	Квартира	2	1	37.60	1	12.40	2.72
3.5.1.014	Квартира-студия	2	1	25.40	1	12.10	2.72
3.5.1.015	Квартира-студия	2	1	29.20	1	15.10	2.72
3.5.1.016	Квартира-студия	2	1	25.30	1	12.40	2.72
3.5.1.017	Квартира	2	1	33.40	1	11.30	2.72
3.5.1.018	Квартира	2	1	70.00	3	36.60	2.72
3.5.1.019	Квартира	2	1	70.00	3	36.60	2.72
3.5.1.020	Квартира	2	1	33.40	1	11.30	2.72
3.5.1.021	Квартира-студия	2	1	24.70	1	12.00	2.72
3.5.1.043	Квартира-студия	2	2	26.60	1	11.60	2.72
3.5.1.044	Квартира	2	2	35.90	1	12.50	2.72
3.5.1.045	Квартира	2	2	33.40	1	11.30	2.72
3.5.1.046	Квартира	2	2	66.90	3	32.60	2.72
3.5.1.047	Квартира	2	2	33.40	1	11.30	2.72
3.5.1.048	Квартира	2	2	39.60	1	14.80	2.72
3.5.1.049	Квартира-студия	2	2	29.20	1	15.10	2.72

3.5.1.050	Квартира	2	2	51.10	2	22.60	2.72
3.5.1.051	Квартира	2	2	57.00	2	23.70	2.72
3.5.1.052	Квартира	2	2	64.50	2	28.10	2.72
3.5.1.053	Квартира-студия	2	2	26.50	1	13.30	2.72
3.5.1.022	Квартира-студия	3	1	24.70	1	11.90	2.72
3.5.1.023	Квартира	3	1	37.40	1	12.40	2.72
3.5.1.024	Квартира	3	1	37.50	1	12.40	2.72
3.5.1.025	Квартира-студия	3	1	25.30	1	12.10	2.72
3.5.1.026	Квартира-студия	3	1	29.10	1	15.10	2.72
3.5.1.027	Квартира-студия	3	1	25.20	1	12.40	2.72
3.5.1.028	Квартира	3	1	33.30	1	11.30	2.72
3.5.1.029	Квартира	3	1	69.80	3	36.60	2.72
3.5.1.030	Квартира	3	1	69.80	3	36.60	2.72
3.5.1.031	Квартира	3	1	33.30	1	11.30	2.72
3.5.1.032	Квартира-студия	3	1	24.60	1	12.00	2.72
3.5.1.054	Квартира-студия	3	2	26.50	1	11.60	2.72
3.5.1.055	Квартира	3	2	35.80	1	12.50	2.72
3.5.1.056	Квартира	3	2	33.30	1	11.30	2.72
3.5.1.057	Квартира	3	2	66.80	3	32.60	2.72
3.5.1.058	Квартира	3	2	33.30	1	11.30	2.72
3.5.1.059	Квартира	3	2	39.40	1	14.80	2.72
3.5.1.060	Квартира-студия	3	2	29.10	1	15.10	2.72
3.5.1.061	Квартира	3	2	50.90	2	22.60	2.72
3.5.1.062	Квартира	3	2	56.80	2	23.70	2.72
3.5.1.063	Квартира	3	2	64.30	2	28.10	2.72
3.5.1.064	Квартира-студия	3	2	26.40	1	13.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	3.7		3.7	
К.2	Кладовая	-1	1	3.7		3.7	
К.3	Кладовая	-1	1	1.9		1.9	
К.4	Кладовая	-1	1	3.7		3.7	
К.5	Кладовая	-1	1	3.7		3.7	

К.6	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.7	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.8	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.9	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.10	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.11	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.12	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.13	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
К.14	Кладовая	-1	1	4.3		4.3	
К.15	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.16	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.17	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.18	Кладовая	-1	1	3.5		3.5	
К.19	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.20	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
К.21	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
К.22	Кладовая	-1	1	4.6		4.6	
К.23	Кладовая	-1	1	1.8		1.8	
К.24	Кладовая	-1	1	2.0		2.0	
К.25	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
К.26	Кладовая	-1	1	4.3		4.3	
К.27	Кладовая	-1	1	2.6		2.6	
К.28	Кладовая	-1	1	3.9		3.9	
К.29	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.30	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.31	Кладовая	-1	2	5.6		5.6	
К.32	Кладовая	-1	2	3.8		3.8	
К.33	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
К.34	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
К.35	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
К.36	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
К.37	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
К.38	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
К.39	Кладовая	-1	2	2.70		2.70	
К.40	Кладовая	-1	2	2.60		2.60	
К.41	Кладовая	-1	2	2.40		2.40	
К.42	Кладовая	-1	2	2.20		2.20	
К.43	Кладовая	-1	2	1.80		1.80	
К.44	Кладовая	-1	2	1.80		1.80	
К.45	Кладовая	-1	2	2.20		2.20	
К.46	Кладовая	-1	2	2.20		2.20	
К.47	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
К.48	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
К.49	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
К.50	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	

К.51	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
К.52	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
К.53	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
К.54	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
К.55	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
К.56	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
К.57	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
К.58	Кладовая	-1	2	2.10		2.10	
К.59	Кладовая	-1	2	2.60		2.60	
К.60	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
К.61	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
К.62	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
К.63	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
К.64	Кладовая	-1	2	2.20		2.20	
К.65	Кладовая	-1	2	2.20		2.20	
К.66	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
К.67	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
К.68	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
К.69	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
К.70	Кладовая	-1	2	1.90		1.90	
К.71	Кладовая	-1	2	1.90		1.90	
К.72	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П1	Помещения подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	258.6
П2	Помещения подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	266.9
П3	ИТП жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.2
П4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.5
П5	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.6
П6	Хоз.быт.ПНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.5
П7	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.2
П8	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.2
П9	Коридор зоны кладовых Секции 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	61.4
П10	Коридор зоны кладовых Секции 2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	63.6
1.1М.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
1.1М.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1.1М.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.1

1.1М.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
1.1М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.0
1.1М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.4
1.1М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.8
1.2М.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
1.2М.2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
1.2М.3	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.1
1.2М.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.3
1.2М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
1.2М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.9
1.2М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.8
2.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.3
2.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	40.1
2.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.3
2.2М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	48.6
3.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.3
3.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	40.1
3.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	25.3
3.2М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	48.6
К.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 кровля	Техническое	1.3
К.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 кровля	Техническое	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	ЛЛУ	Лифт, 2 шт.	Вертикальное перемещение
4	По всему дому	Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах.	Техническое обеспечение
5	По всему дому	Дымоудаление, естественная вентиляция	Техническое обеспечение
6	По всему дому	Система отопления	Техническое обеспечение
7	По всему дому	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
8	По всему дому	Система канализации бытовых и ливневых стоков	Водоотведение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **423 130 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302004:1094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000471919**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**

		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 303 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **210 421 713,95 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 092 578 286,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **167 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.Распоряжение № 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Студия-17"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826706723**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-094337-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-088626-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814230292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СПБ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7806619783**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302004:1094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 057,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка.Описание оборудования на стадии РД**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **29 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц.Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм.Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После дизайн-проекта благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 400 664,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 172 596,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-23607-14/38434-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 062 312,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-086179-100-047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 551 630,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **П.А.К.Т**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7804164876**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **67**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **74**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.6.1.001	Квартира-студия	1	1	25.90	1	13.30	2.72
4.6.1.002	Квартира	1	1	40.20	1	12.70	2.72

4.6.1.003	Квартира	1	1	55.90	2	24.00	2.72
4.6.1.004	Квартира	1	1	55.80	2	24.00	2.72
4.6.1.005	Квартира	1	1	43.90	1	12.90	2.72
4.6.1.006	Квартира	1	1	56.30	2	22.60	2.72
4.6.1.007	Квартира	1	1	64.50	2	23.70	2.72
4.6.1.008	Квартира	1	1	68.50	2	28.10	2.72
4.6.1.009	Квартира-студия	1	1	26.00	1	11.60	2.72
4.6.2.030	Квартира	1	2	24.10	1	12.00	2.72
4.6.2.031	Квартира	1	2	37.00	1	11.70	2.72
4.6.2.032	Квартира	1	2	37.10	1	13.00	2.72
4.6.2.033	Квартира	1	2	44.00	1	11.10	2.72
4.6.2.034	Квартира	1	2	37.10	1	11.70	2.72
4.6.2.035	Квартира-студия	1	2	24.70	1	12.40	2.72
4.6.2.036	Квартира-студия	1	2	24.70	1	12.40	2.72
4.6.2.037	Квартира	1	2	37.00	1	11.70	2.72
4.6.2.038	Квартира	1	2	56.50	2	24.00	2.72
4.6.2.039	Квартира	1	2	56.10	2	24.00	2.72
4.6.2.040	Квартира	1	2	37.00	1	11.70	2.72
4.6.2.041	Квартира-студия	1	2	24.20	1	11.50	2.72
4.6.1.010	Квартира-студия	2	1	26.50	1	13.30	2.72
4.6.1.011	Квартира	2	1	36.20	1	12.70	2.72
4.6.1.012	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
4.6.1.013	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
4.6.1.014	Квартира	2	1	39.80	1	12.90	2.72
4.6.1.015	Квартира-студия	2	1	29.20	1	15.10	2.72
4.6.1.016	Квартира	2	1	51.10	2	22.60	2.72
4.6.1.017	Квартира	2	1	56.90	2	23.70	2.72
4.6.1.018	Квартира	2	1	64.60	2	28.10	2.72
4.6.1.019	Квартира-студия	2	1	26.60	1	11.60	2.72
4.6.2.042	Квартира-студия	2	2	24.70	1	12.00	2.72
4.6.2.043	Квартира	2	2	34.10	1	11.70	2.72
4.6.2.044	Квартира	2	2	34.60	1	13.00	2.72
4.6.2.045	Квартира	2	2	41.10	1	11.10	2.72
4.6.2.046	Квартира	2	2	34.10	1	11.70	2.72
4.6.2.047	Квартира-студия	2	2	25.30	1	12.40	2.72
4.6.2.048	Квартира-студия	2	2	29.20	1	15.10	2.72

4.6.2.049	Квартира-студия	2	2	25.30	1	12.40	2.72
4.6.2.050	Квартира	2	2	34.00	1	11.70	2.72
4.6.2.051	Квартира	2	2	49.30	2	24.00	2.72
4.6.2.052	Квартира	2	2	49.30	2	24.00	2.72
4.6.2.053	Квартира	2	2	34.00	1	11.70	2.72
4.6.2.054	Квартира-студия	2	2	24.80	1	11.50	2.72
4.6.1.020	Квартира-студия	3	1	26.40	1	13.30	2.72
4.6.1.021	Квартира	3	1	36.10	1	12.70	2.72
4.6.1.022	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
4.6.1.023	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
4.6.1.024	Квартира	3	1	39.60	1	12.90	2.72
4.6.1.025	Квартира-студия	3	1	29.10	1	15.10	2.72
4.6.1.026	Квартира	3	1	50.90	2	22.60	2.72
4.6.1.027	Квартира	3	1	56.80	2	23.70	2.72
4.6.1.028	Квартира	3	1	64.40	2	28.10	2.72
4.6.1.029	Квартира-студия	3	1	26.50	1	11.60	2.72
4.6.2.055	Квартира-студия	3	2	24.60	1	12.00	2.72
4.6.2.056	Квартира	3	2	34.00	1	11.70	2.72
4.6.2.057	Квартира	3	2	34.50	1	13.00	2.72
4.6.2.058	Квартира	3	2	41.00	1	11.10	2.72
4.6.2.059	Квартира	3	2	34.00	1	11.70	2.72
4.6.2.060	Квартира-студия	3	2	25.20	1	12.40	2.72
4.6.2.061	Квартира-студия	3	2	29.10	1	15.10	2.72
4.6.2.062	Квартира-студия	3	2	25.20	1	12.40	2.72
4.6.2.063	Квартира	3	2	33.90	1	11.70	2.72
4.6.2.064	Квартира	3	2	49.20	2	24.00	2.72
4.6.2.065	Квартира	3	2	49.20	2	24.00	2.72
4.6.2.066	Квартира	3	2	33.90	1	11.70	2.72
4.6.2.067	Квартира-студия	3	2	24.70	1	11.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	3.9		3.9	
К.2	Кладовая	-1	1	2		2	

К.3	Кладовая	-1	1	3.7		3.7	
К.4	Кладовая	-1	1	3.5		3.5	
К.5	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.6	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	
К.7	Кладовая	-1	1	3.3		3.3	
К.8	Кладовая	-1	1	3.3		3.3	
К.9	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.10	Кладовая	-1	1	3.0		3.0	
К.11	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
К.12	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
К.13	Кладовая	-1	1	4.3		4.3	
К.14	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.15	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
К.16	Кладовая	-1	1	3.7		3.7	
К.17	Кладовая	-1	1	3.6		3.6	
К.18	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.19	Кладовая	-1	1	2.9		2.9	
К.20	Кладовая	-1	1	2.8		2.8	
К.21	Кладовая	-1	1	2.8		2.8	
К.22	Кладовая	-1	1	2.6		2.6	
К.23	Кладовая	-1	1	1.6		1.6	
К.24	Кладовая	-1	1	1.6		1.6	
К.25	Кладовая	-1	1	1.6		1.6	
К.26	Кладовая	-1	1	1.6		1.6	
К.27	Кладовая	-1	1	2.3		2.3	
К.28	Кладовая	-1	1	2.4		2.4	
К.29	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
К.30	Кладовая	-1	1	3.3		3.3	
К.31	Кладовая	-1	1	3.3		3.3	
К.32	Кладовая	-1	1	2.9		2.9	
К.33	Кладовая	-1	1	2.9		2.9	
К.34	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
К.35	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
К.36	Кладовая	-1	1	4.9		4.9	
К.37	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
К.38	Кладовая	-1	1	4.2		4.2	
К.39	Кладовая	-1	1	4.8		4.8	
К.40	Кладовая	-1	2	2.8		2.8	
К.41	Кладовая	-1	2	2.8		2.8	
К.42	Кладовая	-1	2	2.2		2.2	
К.43	Кладовая	-1	2	2.3		2.3	
К.44	Кладовая	-1	2	4.7		4.7	
К.45	Кладовая	-1	2	4.3		4.3	
К.46	Кладовая	-1	2	4.3		4.3	
К.47	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	

К.48	Кладовая	-1	2	3.5		3.5	
К.49	Кладовая	-1	2	2.7		2.7	
К.50	Кладовая	-1	2	1.7		1.7	
К.51	Кладовая	-1	2	2		2	
К.52	Кладовая	-1	2	2.6		2.6	
К.53	Кладовая	-1	2	3.2		3.2	
К.54	Кладовая	-1	2	3.2		3.2	
К.55	Кладовая	-1	2	2.4		2.4	
К.56	Кладовая	-1	2	2.5		2.5	
К.57	Кладовая	-1	2	2.5		2.5	
К.58	Кладовая	-1	2	3.9		3.9	
К.59	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.60	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
К.61	Кладовая	-1	2	1.4		1.4	
К.62	Кладовая	-1	2	1.5		1.5	
К.63	Кладовая	-1	2	3.8		3.8	
К.64	Кладовая	-1	2	3.8		3.8	
К.65	Кладовая	-1	2	4.3		4.3	
К.66	Кладовая	-1	2	3.7		3.7	
К.67	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
К.68	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
К.69	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
К.70	Кладовая	-1	2	4.1		4.1	
К.71	Кладовая	-1	2	4.2		4.2	
К.72	Кладовая	-1	2	4.3		4.3	
К.73	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
К.74	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П1	Помещения подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	250.5
П2	Помещения подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	285.1
П3	ИТП жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.4
П4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.1
П5	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.9
П6	Хоз.быт.ПНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.6
П7	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.2
П8	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.2
П9	Коридор зоны кладовых Секции 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	62.3

П10	Коридор зоны кладовых Секции 2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	62.4
1.1М.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
1.1М.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1.1М.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.1
1.1М.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
1.1М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
1.1М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.0
1.1М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.9
1.2М.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.8
1.2М.2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
1.2М.3	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.1
1.2М.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.3
1.2М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
1.2М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.0
1.2М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.9
2.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.3
2.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	43.8
2.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.3
2.2М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	48.9
3.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.3
3.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	43.8
3.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	25.3
3.2М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	48.9
К.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 кровля	Техническое	1.3
К.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 кровля	Техническое	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	ЛЛУ	Лифт, 2 шт.	Вертикальное перемещение
4	По всему дому	Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах.	Техническое обеспечение
5	По всему дому	Дымоудаление, естественная вентиляция	Техническое обеспечение
6	По всему дому	Система отопления	Техническое обеспечение

7	По всему дому	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
8	По всему дому	Система канализации бытовых и ливневых стоков	Водоотведение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **568 860 542,83 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302004:1094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000471919**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**

		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 178 712 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 163 620,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **19 548 379,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2026**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 640,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **130,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **332 336 830 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 129 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Охта Групп**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7806146216**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **493 315 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **167 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.Распоряжение № 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Студия-17"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826706723**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-094337-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-088626-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814230292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СПБ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7806619783**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302004:1094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 057,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка.Описание оборудования на стадии РД**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **29 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц.Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм.Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После дизайн-проекта благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 400 664,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 172 596,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-23607-14/38434-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 062 312,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-086179-100-047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 551 630,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **П.А.К.Т**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7804164876**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **72**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.7.1.001	Квартира-студия	1	1	24.20	1	11.90	2.72
4.7.1.002	Квартира	1	1	39.50	1	12.40	2.72

4.7.1.003	Квартира	1	1	40.00	1	12.40	2.72
4.7.1.004	Квартира-студия	1	1	24.80	1	12.10	2.72
4.7.1.005	Квартира	1	1	24.70	1	12.40	2.72
4.7.1.006	Квартира	1	1	35.90	1	11.30	2.72
4.7.1.007	Квартира	1	1	75.90	3	36.60	2.72
4.7.1.008	Квартира	1	1	75.50	3	36.60	2.72
4.7.1.009	Квартира	1	1	35.90	1	11.30	2.72
4.7.1.010	Квартира-студия	1	1	24.10	1	12.00	2.72
4.7.1.033	Квартира-студия	1	2	26.00	1	11.60	2.72
4.7.1.034	Квартира	1	2	39.40	1	12.50	2.72
4.7.1.035	Квартира	1	2	35.90	1	11.30	2.72
4.7.1.036	Квартира	1	2	71.10	3	32.60	2.72
4.7.1.037	Квартира	1	2	35.90	1	11.30	2.72
4.7.1.038	Квартира	1	2	39.10	1	14.80	2.72
4.7.1.039	Квартира	1	2	56.40	2	22.60	2.72
4.7.1.040	Квартира	1	2	63.80	2	23.70	2.72
4.7.1.041	Квартира	1	2	67.70	2	28.10	2.72
4.7.1.042	Квартира-студия	1	2	25.90	1	13.30	2.72
4.7.1.011	Квартира-студия	2	1	24.80	1	11.90	2.72
4.7.1.012	Квартира	2	1	37.50	1	12.40	2.72
4.7.1.013	Квартира	2	1	37.60	1	12.40	2.72
4.7.1.014	Квартира-студия	2	1	25.40	1	12.10	2.72
4.7.1.015	Квартира-студия	2	1	29.20	1	15.10	2.72
4.7.1.016	Квартира-студия	2	1	25.30	1	12.40	2.72
4.7.1.017	Квартира	2	1	33.40	1	11.30	2.72
4.7.1.018	Квартира	2	1	70.00	3	36.60	2.72
4.7.1.019	Квартира	2	1	70.00	3	36.60	2.72
4.7.1.020	Квартира	2	1	33.40	1	11.30	2.72
4.7.1.021	Квартира-студия	2	1	24.70	1	12.00	2.72
4.7.1.043	Квартира-студия	2	2	26.60	1	11.60	2.72
4.7.1.044	Квартира	2	2	35.90	1	12.50	2.72
4.7.1.045	Квартира	2	2	33.40	1	11.30	2.72
4.7.1.046	Квартира	2	2	66.90	3	32.60	2.72
4.7.1.047	Квартира	2	2	33.40	1	11.30	2.72
4.7.1.048	Квартира	2	2	39.60	1	14.80	2.72
4.7.1.049	Квартира-студия	2	2	29.20	1	15.10	2.72

4.7.1.050	Квартира	2	2	51.10	2	22.60	2.72
4.7.1.051	Квартира	2	2	57.00	2	23.70	2.72
4.7.1.052	Квартира	2	2	64.50	2	28.10	2.72
4.7.1.053	Квартира-студия	2	2	26.50	1	13.30	2.72
4.7.1.022	Квартира-студия	3	1	24.70	1	11.90	2.72
4.7.1.023	Квартира	3	1	37.40	1	12.40	2.72
4.7.1.024	Квартира	3	1	37.50	1	12.40	2.72
4.7.1.025	Квартира-студия	3	1	25.30	1	12.10	2.72
4.7.1.026	Квартира-студия	3	1	29.10	1	15.10	2.72
4.7.1.027	Квартира-студия	3	1	25.20	1	12.40	2.72
4.7.1.028	Квартира	3	1	33.30	1	11.30	2.72
4.7.1.029	Квартира	3	1	69.80	3	36.60	2.72
4.7.1.030	Квартира	3	1	69.80	3	36.60	2.72
4.7.1.031	Квартира	3	1	33.30	1	11.30	2.72
4.7.1.032	Квартира-студия	3	1	24.60	1	12.00	2.72
4.7.1.054	Квартира-студия	3	2	26.50	1	11.60	2.72
4.7.1.055	Квартира	3	2	35.80	1	12.50	2.72
4.7.1.056	Квартира	3	2	33.30	1	11.30	2.72
4.7.1.057	Квартира	3	2	66.80	3	32.60	2.72
4.7.1.058	Квартира	3	2	33.30	1	11.30	2.72
4.7.1.059	Квартира	3	2	39.40	1	14.80	2.72
4.7.1.060	Квартира-студия	3	2	29.10	1	15.10	2.72
4.7.1.061	Квартира	3	2	50.90	2	22.60	2.72
4.7.1.062	Квартира	3	2	56.80	2	23.70	2.72
4.7.1.063	Квартира	3	2	64.30	2	28.10	2.72
4.7.1.064	Квартира-студия	3	2	26.40	1	13.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
К.2	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
К.3	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
К.4	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
К.5	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	

К.6	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К.7	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
К.8	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
К.9	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
К.10	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
К.11	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К.12	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К.13	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
К.14	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
К.15	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К.16	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К.17	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К.18	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
К.19	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К.20	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К.21	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
К.22	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
К.23	Кладовая	-1	1	1.80		1.80	
К.24	Кладовая	-1	1	2.00		2.00	
К.25	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
К.26	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
К.27	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
К.28	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
К.29	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К.30	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К.31	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	
К.32	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
К.33	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
К.34	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
К.35	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
К.36	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
К.37	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
К.38	Кладовая	-1	2	2.70		2.70	
К.39	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
К.40	Кладовая	-1	2	2.50		2.50	
К.41	Кладовая	-1	2	2.30		2.30	
К.42	Кладовая	-1	2	2.10		2.10	
К.43	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
К.44	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
К.45	Кладовая	-1	2	2.10		2.10	
К.46	Кладовая	-1	2	2.10		2.10	
К.47	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
К.48	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
К.49	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
К.50	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	

К.51	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
К.52	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
К.53	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
К.54	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
К.55	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
К.56	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
К.57	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
К.58	Кладовая	-1	2	2.00		2.00	
К.59	Кладовая	-1	2	2.50		2.50	
К.60	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
К.61	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
К.62	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
К.63	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
К.64	Кладовая	-1	2	2.10		2.10	
К.65	Кладовая	-1	2	2.10		2.10	
К.66	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
К.67	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
К.68	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
К.69	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
К.70	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
К.71	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
К.72	Кладовая	-1	2	1.80		1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П1	Помещения подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	258.6
П2	Помещения подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	266.9
П3	ИТП жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.2
П4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.5
П5	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.6
П6	Хоз.быт.ПНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.5
П7	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.2
П8	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.2
П9	Коридор зоны кладовых Секции 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	61.4
П10	Коридор зоны кладовых Секции 2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	63.6
1.1М.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
1.1М.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1.1М.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.1

1.1М.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
1.1М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.0
1.1М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.4
1.1М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.8
1.2М.1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
1.2М.2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
1.2М.3	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.1
1.2М.4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.3
1.2М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
1.2М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.9
1.2М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.8
2.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.3
2.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	40.1
2.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.3
2.2М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	48.6
3.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.3
3.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	40.1
3.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	25.3
3.2М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	48.6
К.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 кровля	Техническое	1.3
К.2М.1	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 кровля	Техническое	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	ЛЛУ	Лифт, 2 шт.	Вертикальное перемещение
4	По всему дому	Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах.	Техническое обеспечение
5	По всему дому	Дымоудаление, естественная вентиляция	Техническое обеспечение
6	По всему дому	Система отопления	Техническое обеспечение
7	По всему дому	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
8	По всему дому	Система канализации бытовых и ливневых стоков	Водоотведение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **568 250 854,98 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302004:1094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000471919**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**

		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 682 080 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 178 712 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 159 163 620,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **19 548 379,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2026**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 947,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **155,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **354 265 553 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 368 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Охта Групп**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7806146216**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **493 315 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **167 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.Распоряжение № 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Студия-17"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826706723**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-094337-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-088626-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814230292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 11**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СПБ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7806619783**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302004:1094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 057,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка.Описание оборудования на стадии РД**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **29 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц.Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм.Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После дизайн-проекта благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 400 664,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 172 596,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-23607-14/38434-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 062 312,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-086179-100-047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 551 630,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **П.А.К.Т**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7804164876**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **38**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5.11.1.001	Квартира	1	1	36.90	1	10.90	2.72
5.11.1.002	Квартира	1	1	37.50	1	11.70	2.72
5.11.1.003	Квартира	1	1	55.60	2	24.00	2.72

5.11.1.004	Квартира	1	1	56.00	2	24.00	2.72
5.11.1.005	Квартира	1	1	37.50	1	11.70	2.72
5.11.1.006	Квартира	1	1	37.50	1	11.30	2.72
5.11.1.007	Квартира	1	1	36.60	1	11.30	2.72
5.11.1.008	Квартира	1	1	37.50	1	11.70	2.72
5.11.1.009	Квартира	1	1	56.00	2	24.00	2.72
5.11.1.010	Квартира	1	1	55.60	2	24.00	2.72
5.11.1.011	Квартира	1	1	37.50	1	11.70	2.72
5.11.1.012	Квартира	1	1	36.90	1	10.90	2.72
5.11.1.013	Квартира	2	1	33.40	1	10.90	2.72
5.11.1.014	Квартира	2	1	34.10	1	11.70	2.72
5.11.1.015	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
5.11.1.016	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
5.11.1.017	Квартира	2	1	34.10	1	11.70	2.72
5.11.1.018	Квартира	2	1	34.00	1	11.30	2.72
5.11.1.019	Квартира-студия	2	1	29.10	1	15.30	2.72
5.11.1.020	Квартира	2	1	34.00	1	11.30	2.72
5.11.1.021	Квартира	2	1	34.10	1	11.70	2.72
5.11.1.022	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
5.11.1.023	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
5.11.1.024	Квартира	2	1	34.10	1	11.70	2.72
5.11.1.025	Квартира	2	1	33.40	1	10.90	2.72
5.11.1.026	Квартира	3	1	33.20	1	10.90	2.72
5.11.1.027	Квартира	3	1	34.00	1	11.70	2.72
5.11.1.028	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
5.11.1.029	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
5.11.1.030	Квартира	3	1	34.00	1	11.70	2.72
5.11.1.031	Квартира	3	1	33.90	1	11.30	2.72
5.11.1.032	Квартира-студия	3	1	29.10	1	15.30	2.72
5.11.1.033	Квартира	3	1	33.90	1	11.30	2.72
5.11.1.034	Квартира	3	1	34.00	1	11.70	2.72
5.11.1.035	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
5.11.1.036	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
5.11.1.037	Квартира	3	1	34.00	1	11.70	2.72
5.11.1.038	Квартира	3	1	33.20	1	10.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
К.2	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	

К.3	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
К.4	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
К.5	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
К.6	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
К.7	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
К.8	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
К.9	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
К.10	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
К.11	Кладовая	-1	1	4.60		4.6	
К.12	Кладовая	-1	1	2.50		2.5	
К.13	Кладовая	-1	1	2.50		2.5	
К.14	Кладовая	-1	1	2.60		2.6	
К.15	Кладовая	-1	1	1.90		1.9	
К.16	Кладовая	-1	1	2.70		2.7	
К.17	Кладовая	-1	1	2.50		2.5	
К.18	Кладовая	-1	1	2.50		2.5	
К.19	Кладовая	-1	1	4.30		4.3	
К.20	Кладовая	-1	1	3.50		3.5	
К.21	Кладовая	-1	1	3.50		3.5	
К.22	Кладовая	-1	1	1.90		1.9	
К.23	Кладовая	-1	1	1.90		1.9	
К.24	Кладовая	-1	1	1.90		1.9	
К.25	Кладовая	-1	1	3.70		3.7	
К.26	Кладовая	-1	1	1.90		1.9	
К.27	Кладовая	-1	1	4.00		4.0	
К.28	Кладовая	-1	1	3.40		3.4	
К.29	Кладовая	-1	1	2.40		2.4	
К.30	Кладовая	-1	1	2.40		2.4	
К.31	Кладовая	-1	1	2.40		2.4	
К.32	Кладовая	-1	1	2.40		2.4	
К.33	Кладовая	-1	1	4.50		4.5	
К.34	Кладовая	-1	1	3.40		3.4	
К.35	Кладовая	-1	1	2.30		2.3	
К.36	Кладовая	-1	1	4.50		4.5	
К.37	Кладовая	-1	1	2.50		2.5	
К.38	Кладовая	-1	1	3.50		3.5	
К.39	Кладовая	-1	1	3.40		3.4	
К.40	Кладовая	-1	1	3.80		3.8	
К.41	Кладовая	-1	1	3.30		3.3	
К.42	Кладовая	-1	1	4.80		4.8	
К.43	Кладовая	-1	1	4.20		4.2	
К.44	Кладовая	-1	1	4.10		4.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П.1	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	284.3
П.2	ИТП жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.7
П.3	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.1
П.4	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.8
П.5	Хоз.быт.ПНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.2
П.6	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.2
П.7	Коридор зоны кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	72.5
1.1М.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
1.1М.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1.1М.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.1
1.1М.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
1.1М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
1.1М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.2
1.1М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.2
2.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.3
2.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	54.3
3.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.3
3.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	54.3
К.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	ЛЛУ	Лифт, 1 шт.	Вертикальное перемещение
4	По всему дому	Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах.	Техническое обеспечение
5	По всему дому	Дымоудаление, естественная вентиляция	Техническое обеспечение

6	По всему дому	Система отопления	Техническое обеспечение
7	По всему дому	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
8	По всему дому	Система канализации бытовых и ливневых стоков	Водоотведение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **228 370 010,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302004:1094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000471919**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**

		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 303 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **210 421 713,95 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 092 578 286,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **167 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.Распоряжение № 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Студия-17"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826706723**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-094337-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-1-088626-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814230292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 12**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СПБ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7806619783**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-008-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302004:1094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 057,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка.Описание оборудования на стадии РД**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **8**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **29 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц.Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм.Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л 1**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После дизайн-проекта благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 400 664,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4720031916**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20210723/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 172 596,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-23607-14/38434-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 062 312,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-086179-100-047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 551 630,07 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **П.А.К.Т**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7804164876**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **38**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5.12.1.001	Квартира	1	1	36.90	1	10.90	2.72
5.12.1.002	Квартира	1	1	37.50	1	11.70	2.72
5.12.1.003	Квартира	1	1	55.60	2	24.00	2.72

5.12.1.004	Квартира	1	1	56.00	2	24.00	2.72
5.12.1.005	Квартира	1	1	37.50	1	11.70	2.72
5.12.1.006	Квартира	1	1	36.60	1	11.30	2.72
5.12.1.007	Квартира	1	1	37.50	1	11.30	2.72
5.12.1.008	Квартира	1	1	37.50	1	11.70	2.72
5.12.1.009	Квартира	1	1	56.00	2	24.00	2.72
5.12.1.010	Квартира	1	1	55.60	2	24.00	2.72
5.12.1.011	Квартира	1	1	37.50	1	11.70	2.72
5.12.1.012	Квартира	1	1	36.90	1	10.90	2.72
5.12.1.013	Квартира	2	1	33.40	1	10.90	2.72
5.12.1.014	Квартира	2	1	34.10	1	11.70	2.72
5.12.1.015	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
5.12.1.016	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
5.12.1.017	Квартира	2	1	34.10	1	11.70	2.72
5.12.1.018	Квартира	2	1	34.00	1	11.30	2.72
5.12.1.019	Квартира-студия	2	1	29.10	1	15.30	2.72
5.12.1.020	Квартира	2	1	34.00	1	11.30	2.72
5.12.1.021	Квартира	2	1	34.10	1	11.70	2.72
5.12.1.022	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
5.12.1.023	Квартира	2	1	49.30	2	24.00	2.72
5.12.1.024	Квартира	2	1	34.10	1	11.70	2.72
5.12.1.025	Квартира	2	1	33.40	1	10.90	2.72
5.12.1.026	Квартира	3	1	33.20	1	10.90	2.72
5.12.1.027	Квартира	3	1	34.00	1	11.70	2.72
5.12.1.028	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
5.12.1.029	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
5.12.1.030	Квартира	3	1	34.00	1	11.70	2.72
5.12.1.031	Квартира	3	1	33.90	1	11.30	2.72
5.12.1.032	Квартира-студия	3	1	29.10	1	15.30	2.72
5.12.1.033	Квартира	3	1	33.90	1	11.30	2.72
5.12.1.034	Квартира	3	1	34.00	1	11.70	2.72
5.12.1.035	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
5.12.1.036	Квартира	3	1	49.20	2	24.00	2.72
5.12.1.037	Квартира	3	1	34.00	1	11.70	2.72
5.12.1.038	Квартира	3	1	33.20	1	10.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	3.4		3.40	
К.2	Кладовая	-1	1	4.0		4.00	

К.3	Кладовая	-1	1	3.9		3.90	
К.4	Кладовая	-1	1	4.2		4.20	
К.5	Кладовая	-1	1	5.1		5.10	
К.6	Кладовая	-1	1	3.5		3.50	
К.7	Кладовая	-1	1	3.5		3.50	
К.8	Кладовая	-1	1	3.5		3.50	
К.9	Кладовая	-1	1	5.4		5.40	
К.10	Кладовая	-1	1	3.5		3.50	
К.11	Кладовая	-1	1	4.6		4.60	
К.12	Кладовая	-1	1	2.5		2.50	
К.13	Кладовая	-1	1	2.5		2.50	
К.14	Кладовая	-1	1	2.6		2.60	
К.15	Кладовая	-1	1	1.9		1.90	
К.16	Кладовая	-1	1	2.7		2.70	
К.17	Кладовая	-1	1	2.5		2.50	
К.18	Кладовая	-1	1	2.5		2.50	
К.19	Кладовая	-1	1	4.3		4.30	
К.20	Кладовая	-1	1	3.5		3.50	
К.21	Кладовая	-1	1	3.5		3.50	
К.22	Кладовая	-1	1	1.9		1.90	
К.23	Кладовая	-1	1	1.9		1.90	
К.24	Кладовая	-1	1	1.9		1.90	
К.25	Кладовая	-1	1	3.7		3.70	
К.26	Кладовая	-1	1	1.9		1.90	
К.27	Кладовая	-1	1	4.0		4.00	
К.28	Кладовая	-1	1	3.4		3.40	
К.29	Кладовая	-1	1	2.4		2.40	
К.30	Кладовая	-1	1	2.4		2.40	
К.31	Кладовая	-1	1	2.4		2.40	
К.32	Кладовая	-1	1	2.4		2.40	
К.33	Кладовая	-1	1	4.5		4.50	
К.34	Кладовая	-1	1	3.4		3.40	
К.35	Кладовая	-1	1	2.3		2.30	
К.36	Кладовая	-1	1	4.5		4.50	
К.37	Кладовая	-1	1	2.5		2.50	
К.38	Кладовая	-1	1	3.5		3.50	
К.39	Кладовая	-1	1	3.4		3.40	
К.40	Кладовая	-1	1	3.8		3.80	
К.41	Кладовая	-1	1	3.3		3.30	
К.42	Кладовая	-1	1	4.8		4.80	
К.43	Кладовая	-1	1	4.2		4.20	
К.44	Кладовая	-1	1	4.1		4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П.1	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	284.3
П.2	ИТП жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.7
П.3	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.1
П.4	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.8
П.5	Хоз.быт.ПНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.2
П.6	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.2
П.7	Коридор зоны кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	72.5
1.1М.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
1.1М.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
1.1М.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.1
1.1М.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
1.1М.5	Помещ.убор. инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
1.1М.6	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.2
1.1М.7	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.2
2.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.3
2.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	54.3
3.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.3
3.1М.2	Межквартир. кор.	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	54.3
К.1М.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
2	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
3	ЛЛУ	Лифт, 1 шт.	Вертикальное перемещение
4	По всему дому	Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах.	Техническое обеспечение
5	По всему дому	Дымоудаление, естественная вентиляция	Техническое обеспечение

6	По всему дому	Система отопления	Техническое обеспечение
7	По всему дому	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
8	По всему дому	Система канализации бытовых и ливневых стоков	Водоотведение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **228 370 010,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302004:1094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000471919**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**

		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 303 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **210 421 713,95 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 092 578 286,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **167 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детской площадке на два Объекта; на весь ЖК предусмотрены 2 спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.Распоряжение № 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2023	9.2	уточнение адресов Объектов
2	28.09.2023	10.6.1	уточнение Коммерческого обозначения Объектов
3	03.10.2023	15.3	уточнение Характеристик нежилых помещений Объектов № 1, 2, 3
4	17.10.2023	20.1	заполнение сведений по договору кредитования
5	30.10.2023	6.1	добавление финансового результата за 3 квартал 2023 г.
6	03.11.2023	15.2	уточнение Характеристик жилых помещений Объекта № 3
		15.3	уточнение Характеристик нежилых помещений Объектов № 6 и 7
		19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объекту № 3
7	30.11.2023	1.2	обновление сведений о Застройщике
	08.12.2023	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объекту № 3 и 7
8	15.12.2023	23	добавление сведений о Разрешении на строительство, выданном до размещения Проектной декларации
9	18.12.2023	10.4	сведения об экспертизе инженерных изысканий
10	27.12.2023	10.4	сведения об экспертизе проектной документации
11	28.12.2023	11.1	обновление сведений о Разрешении на строительство
12	09.01.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7
13	11.01.2024	23, 24	добавление Распоряжения об исправлении технической ошибки
14	05.02.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7
15	06.03.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7
16	03.04.2024	6.1	добавление финансового результата за 2023 г.
		19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7
17	26.04.2024	6.1	добавление финансового результата за 1 квартал 2024 г.
18	27.04.2024	12.1	изменение сведений о праве Застройщика на земельный участок
		12.2	изменение сведений о собственнике земельного участка

19	07.05.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7
20	17.05.2024	17.2.2	изменение планируемой даты передачи застройщиком Объектов № 1 и 6
21	22.05.2024	17.2.1	изменение первоначальной даты передачи застройщиком Объекта № 1
22	24.05.2024	17.2.1	изменение первоначальной даты передачи застройщиком Объекта № 6
23	27.05.2024	3.1.2	изменение сведений о юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
24	06.06.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 3, 6, 7
			корректировка сведений о заключенных в апреле договорах по Объекту № 3
25	03.07.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 3, 6, 7
26	26.07.2024	6.1	добавление финансового результата за 2 квартал 2024 г.
27	06.08.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
28	06.09.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
29	07.10.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
30	29.10.2024	6.1	добавление финансового результата за 3 квартал 2024 г.
31	08.11.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
32	06.12.2024	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
33	10.01.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
34	05.02.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
35	05.03.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
36	28.03.2025	6.1	добавление финансового результата за 2024 г.
37	07.04.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
38	06.05.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
39	06.05.2025	10.7	изменение сведений о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком
40	06.06.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
41	11.06.2025	19.7	корректировка сведений о заключенных в апреле 25г. договорах по Объекту № 1
42	01.07.2025	19.7	корректировка сведений о заключенных в апреле 25г. договорах по Объекту № 2
43	04.07.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
44	25.07.2025	6.1.	добавление финансового результата за 2 квартал 2025 г.

45	07.08.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
46	04.09.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
47		18.1	внесение сведений о планируемой стоимости строительства по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
48		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
49	08.10.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
50		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
51		20.1.	внесение сведений об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
52		5	внесение сведений о членстве в СРО
53	29.10.2025	6.1	добавление финансового результата за 3 квартал 2025 г.
54	10.11.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
55		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
56		20.1.	внесение сведений об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
57	09.12.2025	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
58		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12

59	09.01.2026	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
60		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
61	10.02.2026	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
62		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
63	10.03.2026	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
64		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
65	10.04.2026	19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1, 2, 3, 6, 7
66		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
		6.1	добавление финансового результата за 4 квартал 2025 г.
		14.1	внесение информации о подключении к сетям связи
		14.2	внесение сведений о продлении сроков ТУ с ПАО "Россети Ленэнерго"
	08.05.2026	6.1	добавление финансового результата за 1 квартал 2026 г.
		19.7	внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 1

		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
		20.1	внесение сведений по договору кредитования
	10.06.2026	9.2.17	внесение изменений в адрес объектов №1, 2, 3, 6, 7
		19.7	внесение сведений о количестве заключенных/разторгнутых договоров по Объектам № 1, 6, 7
		19.6	внесение сведений о целевом кредите (займе) в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита по Объектам № 1,2,3,4,5,6,7,11,12
		17.1	внесение изменений в сроки выполнения этапов строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости №1, 4, 5, 6, 7, 11, 12
		17.2	внесение изменений в сроки передачи застройщиком объектов долевого строительства № 4, 5, 11, 12

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000324dddd0047b4068a415a3e2733ee1bc3

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ", Борковская Ольга Андреевна, НИЗИНО**

Действителен: с 11.05.2026 по 11.08.2027