

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	16.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-32-19-2026
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Бердска НСО
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	16.06.2029, 16.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	10.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество <7>:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП <8>:	---
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Новосибирский квартал»
2.2.2. ИНН:	2221136980
2.2.3. ОГРН:	1082221007153
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и трансформаторной подстанцией на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010563:325 в г.Бердск Новосибирской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бердск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	---
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	---
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	---
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:32:010563:325

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	15728,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	04.03.2025
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-01-0-00-2025-0113-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Бердска НСО
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	---
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	---
4.5.2. Номер решения:	---
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	---
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	---
4.6.1.X.2. Номер решения:	---
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	---
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	---
4.6.2.X.2. Номер решения:	---
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	---
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	---
5.1.2. Имя:	---
5.1.3. Отчество <21>:	---
5.1.4. ИНН:	---
5.1.5. ОГРНИП:	---
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Алтайгражданпроект"
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2025
5.4. Номер (при наличии) <24>:	7024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	19.12.2025, 14.01.2026, 13.02.2026, 08.06.2026
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-3-078094-2025, 54-2-1-2-000300-2026, 54-2-1-2-005218-2026, 54-2-1-2-026446-2026
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	---
6.2.X.2. Номер:	---
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	---
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	1
6.3.2. Номер:	10.07.2026
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Заместитель генерального директора по производству Павленко Т.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	---
6.4.2. Номер:	---
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	---
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и трансформаторной подстанцией на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010563:325 в г. Бердск Новосибирской области
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом Корпус 1
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1623,4
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	---
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	22489,5
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	---
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	334,0
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14626,3
7.X.8. Количество помещений (штук):	337
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.X.11. в том числе квартир (штук):	312
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	---

7.X.13. Количество этажей:	17
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	---
7.X.16. Высота (м):	57,89
7.X.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2.1. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом Корпус 2
7.X.3.1. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.X.4. 1.Площадь застройки (кв. м) <36>:	1623,5
7.X.4.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	---
7.X.5. 1.Площадь (кв. м) <38>:	22591,2
7.X.5.1.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	---
7.X.6.1.Площадь нежилых помещений (кв. м):	289,9
7.X.7.1. Площадь жилых помещений (кв. м):	15194,4
7.X.8.1. Количество помещений (штук):	330
7.X.9.1. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.X.10.1. Количество жилых помещений (штук):	311
7.X.11.1. в том числе квартир (штук):	311
7.X.12.1. Количество машино-мест (штук):	---
7.X.13.1. Количество этажей:	17
7.X.14.1. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15.1.Вместимость (человек):	---
7.X.16.1. Высота (м):	57,89
7.X.1.2. Вид объекта капитального строительства <33>:	Нежилое здание
7.X.2.2. Назначение объекта <34>:	Пристроенный объект общественного назначения
7.X.3.2. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.X.4. 2.Площадь застройки (кв. м) <36>:	473,6
7.X.4.1.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	---
7.X.5. 2.Площадь (кв. м) <38>:	386,2
7.X.5.1.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	---
7.X.6.2.Площадь нежилых помещений (кв. м):	---
7.X.7.2. Площадь жилых помещений (кв. м):	---
7.X.8.2. Количество помещений (штук):	4
7.X.9.2. Количество нежилых помещений (штук):	---
7.X.10.2. Количество жилых помещений (штук):	---
7.X.11.2. в том числе квартир (штук):	---
7.X.12.2. Количество машино-мест (штук):	---
7.X.13.2. Количество этажей:	1

7.X.14.2. в том числе, количество подземных этажей:	---
7.X.15.2.Вместимость (человек):	---
7.X.16.2. Высота (м):	6,1
7.X.1.3. Вид объекта капитального строительства <33>:	Нежилое здание
7.X.2.3. Назначение объекта <34>:	Подземная парковка
7.X.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.X.4. 3.Площадь застройки (кв. м) <36>:	172,4 подземной части 8294,0
7.X.4.1.3. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	---
7.X.5. 3.Площадь (кв. м) <38>:	8056,8
7.X.5.1.3. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	---
7.X.6.3.Площадь нежилых помещений (кв. м):	---
7.X.7.3. Площадь жилых помещений (кв. м):	---
7.X.8.3. Количество помещений (штук):	---
7.X.9.3. Количество нежилых помещений (штук):	---
7.X.10.3. Количество жилых помещений (штук):	---
7.X.11.3. в том числе квартир (штук):	---
7.X.12.3. Количество машино-мест (штук):	255
7.X.13.3. Количество этажей:	1
7.X.14.3. в том числе, количество подземных этажей:	---
7.X.15.3.Вместимость (человек):	---
7.X.16.3. Высота (м):	---
7.X.17. Иные показатели <40>:	<p>Проектом предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых домов с подземной парковкой, встроенно-пристроенным объектом общественного назначения и трансформаторной подстанцией.</p> <p>Каркас здания состоит из монолитных железобетонных колонн, монолитных бескапитальных безригельных перекрытий толщиной, монолитных железобетонных стен и монолитных железобетонных лестнично-лифтовых узлов.</p> <p>Степень огнестойкости здания — II. Класс конструктивной пожарной опасности — СО. Класс здания по функциональной пожарной опасности — Ф1.3, Ф4.3.</p>

Заместитель главы администрации по строительству		М.Ю. Строков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия