

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>14</u> » декабря 2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23 – 43 – <u>367</u> – 2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>14</u> » декабря 2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	АО «Специализированный застройщик «ДОМОСТРОИТЕЛЬ»
2.2.2. ИНН:	2302001526
2.2.3. ОГРН:	1022300631650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «13». Жилой дом литер «14»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0108020:18165
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	22198,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	12.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1652
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	27.05.2021
4.6.1.2. Номер решения:	2026
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2..1. Дата решения:	-
4.6.2..2. Номер решения:	-
4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Объемпроект»
5.2.2. ИНН:	2311068527

5.2.3. ОГРН:	1022301812565
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	18.08.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-048637-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «13». Жилой дом литер «14» Жилой дом литер «13»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1231,54
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	10276,42
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6395,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	213
7.1.16. Высота (м):	31,33
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	32551,32
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3318,06
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	29233,26
Этажность (эт.)	8
Количество секций (шт.)	3
Площадь технического подполья (кв.м)	1073,46
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	6650,95
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	6395,27
Жилая площадь квартир (кв.м)	3508,86
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	740,32
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м.)	2532,41
Площадь помещений – места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м)	1490,90
Площадь помещений - другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) (кв.м)	22,33
Площадь помещений – технические помещения общего пользования (технические этажи, электропитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)	1019,18
Площадь помещений-чердак (кв.м)	913,95
Количество квартир, в том числе:	168
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	104
Количество 1-комнатных квартир с кухней нишей (шт.)	16
Количество 2-комнатных квартир с кухней нишей (шт.)	40
Количество 3-комнатных квартир с кухней нишей (шт.)	8
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд без понижающего коэффициента) в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр (кв.м)	7135,59
7.2. Наименование объекта капитального	«Жилая застройка, расположенная в п.

строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «13». Жилой дом литер «14» Жилой дом литер «14»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1599,65
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	13573,73
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8342,20
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	187
7.2.11. в том числе квартир (штук):	187
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	278
7.2.16. Высота (м):	31,33
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отн.0,000 (куб.м)	43791,12 4463,77

Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	39327,35
Этажность (эт.)	8
Количество секций (шт.)	4
Площадь жилой части здания (кв.м)	11898,64
Площадь технических помещений цокольного этажа (кв.м)	74,81
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)	1600,28
Общая площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)	1271,61
Общая площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м)	328,67
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)	1512,68
Полезная площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)	1203,18
Полезная площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м)	309,50
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)	1032,35
Расчетная площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)	822,69
Расчетная площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м)	209,66
Жилая площадь квартир (кв.м)	4522,24
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	8660,98
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	8342,20
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	9241,96
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	899,76
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м.)	2110,41
Площадь помещений – места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м)	1955,02
Площадь помещений - технические помещения общего пользования	

(технические этажи, электропитовые, водомерные узлы и др.)	139,17
Площадь помещений - другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) (кв.м)	16,22
Площадь помещений-чердак (кв.м)	1226,75
Количество квартир всего, в том числе:	187
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	94
Количество 1-комнатных квартир с кухней нишей (шт.)	16
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	30
Количество 2-комнатных квартир с кухней нишей (шт.)	24
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	15
Количество 3-комнатных квартир с кухней нишей (шт.)	8

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.01.2024

№ 34

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 14.12.2023 № 23-43-367-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСК НАШ ГОРОД» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.12.2023 № 23-43-367-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «13». Жилой дом литер «14», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18165, в части информации о застройщике в связи со сменой арендатора земельного участка (согласно соглашению о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 4300024329 от 19.07.2021 г., государственная регистрация от 17.01.2024 № 23:43:0108020:18165-23/226/2024-6).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.12.2023 № 23-43-367-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСК НАШ ГОРОД»
2.2.2. ИНН:	2310137633
2.2.3. ОГРН:	1092310000936

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить: «Специализированный застройщик «ИСК НАШ ГОРОД», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.12.2023 № 23-43-367-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин