ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003338 от 10.07.2026

Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 10.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗИМУТ-Т"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АЗИМУТ-Т"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **115304**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Москва**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Каспийская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д22;** Корпус: **к1стр5**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ22/8**
	1.2.10	Уточнение адреса: **115304, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЦАРИЦЫНО, УЛ КАСПИЙСКАЯ, Д. 22, СТР. 5, К. 1, ПОМЕЩ. 22/8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74952317691**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@apsisglobe.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://apsisglobe.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Любимов**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗИМУТ-Т"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **780225385600**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7724423980**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5177746200704**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.11.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Вернадский**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725120950**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,9 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гурьева**
	3.4.2	Имя: **Евгения**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,8991 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01989434500**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771400539096**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Указанное лицо осуществляет косвенное владение и контроль над застройщиком через ООО «ПГС», единственным участником которого оно является. ООО «ПГС» владеет 99,999% долей в ООО «Вернадский» которое, в свою очередь, владеет 99,9% долей в уставном капитале застройщика – ООО СЗ "Азимут-Т"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Запад-Ф**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813415879**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847217008**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПетроГорСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801424484**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1069847539442**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вернадский**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725120950**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700265714**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-17,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 701,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **256 730,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Западный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Район Раменки**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Москва, город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, проспект Вернадского, владение 8А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25060.11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 949,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **11 783,11 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 732,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7710949491**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ООО НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7724181097**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью «Консалт 01» (ООО «Консалт 01»).**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5053053647**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПРОМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9701263519**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7721763139**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-030575-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9710160037**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-029160-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АПСИС ФИНАНС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7736580233**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-07-022809-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **И-07-002938**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0013004:26923**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 843,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусматривается устройство детских площадок с установкой малых архитектурных форм (качели, песочницы) на отведенной территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусматривается устройство спортивных площадок с установкой малых архитектурных форм (воркаут) на отведенной территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка контейнеров для сбора Крупно-Габаритных Отходов одна, расположена рядом с въездом/выездом в подземный паркинг, сбор ТБО производится на подземном этаже**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные участки территории озеленяются.Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев и кустарников, а также устройство цветников и газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В составе проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено архитектурное освещение, освещение проездов и тротуаров, детских и спортивных площадок.ТУ ООО СЗ «Азимут-Т» письмо №13 от 05.05.2026г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с проектом благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21422ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 917 992,81 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ МОСВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **756-25(ТП)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 868 237,28 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21421 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 023 588,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-251020/2-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 822 824,67 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-26-00-107124/125**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 931 789,58 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7703815352**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ СИСТЕМА 112**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713760230**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **121**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **160**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **90**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **70**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	Корпус 1	87.91	1	17.76	4.93
1.1.2	Квартира	1	Корпус 1	95.71	2	32.61	4.93
1.1.3	Квартира	1	Корпус 1	99.41	2	27.60	4.93
1.2.1	Квартира	2	Корпус 1	108.99	2	31.80	3.23
1.2.2	Квартира	2	Корпус 1	65.82	1	16.53	3.23
1.2.3	Квартира	2	Корпус 1	82.90	2	32.99	3.23
1.2.4	Квартира	2	Корпус 1	60.23	1	18.68	3.23
1.2.5	Квартира	2	Корпус 1	123.15	2	33.45	3.23
1.2.6	Квартира	2	Корпус 1	127.71	3	48.61	3.23
1.3.1	Квартира	3	Корпус 1	92.47	2	31.72	3.23
1.3.2	Квартира	3	Корпус 1	65.84	1	16.58	3.23
1.3.3	Квартира	3	Корпус 1	82.94	2	32.97	3.23
1.3.4	Квартира	3	Корпус 1	60.37	1	18.72	3.23
1.3.5	Квартира	3	Корпус 1	103.34	2	33.45	3.23
1.3.6	Квартира	3	Корпус 1	121.16	3	48.49	3.23
1.4.1	Квартира	4	Корпус 1	92.56	2	31.80	3.23
1.4.2	Квартира	4	Корпус 1	65.82	1	16.53	3.23
1.4.3	Квартира	4	Корпус 1	82.90	2	32.97	3.23
1.4.4	Квартира	4	Корпус 1	60.23	1	18.68	3.23
1.4.5	Квартира	4	Корпус 1	106.66	2	33.45	3.23
1.4.6	Квартира	4	Корпус 1	118.16	3	48.61	3.23
1.5.1	Квартира	5	Корпус 1	92.48	2	31.72	3.23
1.5.2	Квартира	5	Корпус 1	65.84	1	16.58	3.23
1.5.3	Квартира	5	Корпус 1	82.94	2	32.97	3.23
1.5.4	Квартира	5	Корпус 1	60.37	1	18.72	3.23
1.5.5	Квартира	5	Корпус 1	103.65	2	33.45	3.23
1.5.6	Квартира	5	Корпус 1	121.88	3	48.49	3.23
1.6.1	Квартира	6	Корпус 1	92.56	2	31.80	3.23

1.6.2	Квартира	6	Корпус 1	65.82	1	16.53	3.23
1.6.3	Квартира	6	Корпус 1	82.90	2	32.97	3.23
1.6.4	Квартира	6	Корпус 1	60.23	1	18.68	3.23
1.6.5	Квартира	6	Корпус 1	107.81	2	33.45	3.23
1.6.6	Квартира	6	Корпус 1	118.16	3	48.61	3.23
1.7.1	Квартира	7	Корпус 1	92.47	2	31.72	3.23
1.7.2	Квартира	7	Корпус 1	65.84	1	16.58	3.23
1.7.3	Квартира	7	Корпус 1	82.94	2	32.97	3.23
1.7.4	Квартира	7	Корпус 1	60.37	1	18.72	3.23
1.7.5	Квартира	7	Корпус 1	103.95	2	33.45	3.23
1.7.6	Квартира	7	Корпус 1	122.60	3	48.49	3.23
1.8.1	Квартира	8	Корпус 1	122.29	2	33.28	3.23
1.8.2	Квартира	8	Корпус 1	118.87	3	45.82	3.23
1.8.3	Квартира	8	Корпус 1	60.22	1	18.67	3.23
1.8.4	Квартира	8	Корпус 1	108.81	2	33.45	3.23
1.8.5	Квартира	8	Корпус 1	118.16	3	48.76	3.23
1.9.1	Квартира	9	Корпус 1	122.27	2	33.29	3.23
1.9.2	Квартира	9	Корпус 1	118.87	3	45.79	3.23
1.9.3	Квартира	9	Корпус 1	60.36	1	18.71	3.23
1.9.4	Квартира	9	Корпус 1	104.26	2	33.45	3.23
1.9.5	Квартира	9	Корпус 1	123.31	3	48.64	3.23
1.10.1	Квартира	10	Корпус 1	122.30	2	33.28	3.23
1.10.2	Квартира	10	Корпус 1	118.88	3	45.83	3.23
1.10.3	Квартира	10	Корпус 1	139.96	3	55.54	3.23
1.10.4	Квартира	10	Корпус 1	148.58	4	65.95	3.23
1.11.1	Квартира	11	Корпус 1	122.28	2	33.29	3.23
1.11.2	Квартира	11	Корпус 1	118.88	3	45.80	3.23
1.11.3	Квартира	11	Корпус 1	132.48	3	55.58	3.23
1.11.4	Квартира	11	Корпус 1	156.86	4	65.86	3.23
1.12.1	Квартира	12	Корпус 1	122.31	2	33.28	3.53
1.12.2	Квартира	12	Корпус 1	118.88	3	45.83	3.53
1.12.3	Квартира	12	Корпус 1	140.95	3	55.54	3.53
1.12.4	Квартира	12	Корпус 1	148.58	4	65.95	3.53
1.13.1	Квартира	13	Корпус 1	138.79	3	53.58	3.54
1.13.2	Квартира	13	Корпус 1	71.02	1	15.78	3.54
1.13.3	Квартира	13	Корпус 1	111.77	2	32.67	3.54
1.13.4	Квартира	13	Корпус 1	144.02	3	46.37	3.54
1.14.1	Квартира	14	Корпус 1	211.68	3	56.02	3.69
1.14.2	Квартира	14	Корпус 1	256.17	4	65.16	3.69
2.1.1	Квартира	1	Корпус 2	112.78	3	44.31	4.93
2.1.2	Квартира	1	Корпус 2	60.54	1	16.85	4.93
2.1.3	Квартира	1	Корпус 2	112.57	2	31.29	4.93
2.1.4	Квартира	1	Корпус 2	58.33	1	16.27	4.93
2.2.1	Квартира	2	Корпус 2	134.31	3	48.05	3.23
2.2.2	Квартира	2	Корпус 2	107.87	3	44.13	3.23

2.2.3	Квартира	2	Корпус 2	55.53	1	16.85	3.23
2.2.4	Квартира	2	Корпус 2	97.26	2	30.52	3.23
2.2.5	Квартира	2	Корпус 2	56.82	1	16.00	3.23
2.2.6	Квартира	2	Корпус 2	125.54	2	34.79	3.23
2.3.1	Квартира	3	Корпус 2	132.19	3	48.15	3.23
2.3.2	Квартира	3	Корпус 2	111.82	3	44.16	3.23
2.3.3	Квартира	3	Корпус 2	55.44	1	16.85	3.23
2.3.4	Квартира	3	Корпус 2	97.04	2	30.47	3.23
2.3.5	Квартира	3	Корпус 2	56.90	1	16.04	3.23
2.3.6	Квартира	3	Корпус 2	108.99	2	34.78	3.23
2.4.1	Квартира	4	Корпус 2	135.66	3	48.05	3.23
2.4.2	Квартира	4	Корпус 2	108.89	3	44.13	3.23
2.4.3	Квартира	4	Корпус 2	55.53	1	16.85	3.23
2.4.4	Квартира	4	Корпус 2	97.25	2	30.52	3.23
2.4.5	Квартира	4	Корпус 2	56.82	1	16.00	3.23
2.4.6	Квартира	4	Корпус 2	108.96	2	34.78	3.23
2.5.1	Квартира	5	Корпус 2	132.19	3	48.15	3.23
2.5.2	Квартира	5	Корпус 2	112.81	3	44.16	3.23
2.5.3	Квартира	5	Корпус 2	55.44	1	16.85	3.23
2.5.4	Квартира	5	Корпус 2	97.04	2	30.47	3.23
2.5.5	Квартира	5	Корпус 2	56.90	1	16.04	3.23
2.5.6	Квартира	5	Корпус 2	108.99	2	34.78	3.23
2.6.1	Квартира	6	Корпус 2	136.38	3	48.05	3.23
2.6.2	Квартира	6	Корпус 2	109.14	3	44.13	3.23
2.6.3	Квартира	6	Корпус 2	55.53	1	16.85	3.23
2.6.4	Квартира	6	Корпус 2	97.25	2	30.52	3.23
2.6.5	Квартира	6	Корпус 2	56.82	1	16.00	3.23
2.6.6	Квартира	6	Корпус 2	108.96	2	34.78	3.23
2.7.1	Квартира	7	Корпус 2	132.19	3	48.15	3.23
2.7.2	Квартира	7	Корпус 2	113.79	3	44.16	3.23
2.7.3	Квартира	7	Корпус 2	55.44	1	16.85	3.23
2.7.4	Квартира	7	Корпус 2	97.04	2	30.47	3.23
2.7.5	Квартира	7	Корпус 2	56.90	1	16.04	3.23
2.7.6	Квартира	7	Корпус 2	108.99	2	34.78	3.23
2.8.1	Квартира	8	Корпус 2	169.63	4	65.46	3.23
2.8.2	Квартира	8	Корпус 2	132.58	2	37.33	3.23
2.8.3	Квартира	8	Корпус 2	125.47	2	39.96	3.23
2.8.4	Квартира	8	Корпус 2	140.47	3	55.12	3.23
2.9.1	Квартира	9	Корпус 2	163.18	4	65.56	3.23
2.9.2	Квартира	9	Корпус 2	139.40	2	37.36	3.23
2.9.3	Квартира	9	Корпус 2	125.30	2	39.91	3.23
2.9.4	Квартира	9	Корпус 2	140.53	3	55.15	3.23
2.10.1	Квартира	10	Корпус 2	151.64	3	48.33	3.54
2.10.2	Квартира	10	Корпус 2	116.71	2	32.39	3.54
2.10.3	Квартира	10	Корпус 2	107.39	2	38.89	3.54

2.10.4	Квартира	10	Корпус 2	123.64	2	33.50	3.54
2.11.1	Квартира	11	Корпус 2	269.95	4	72.27	3.69
2.11.2	Квартира	11	Корпус 2	235.66	4	80.42	3.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П.КЛ1.1	Кладовая	-2	Стилобат	4.96	Кладовая	4.96	
П.КЛ1.2	Кладовая	-2	Стилобат	4.96	Кладовая	4.96	
П.КЛ1.3	Кладовая	-2	Стилобат	4.00	Кладовая	4.00	
П.КЛ1.4	Кладовая	-2	Стилобат	6.26	Кладовая	6.26	
П.КЛ1.5	Кладовая	-2	Стилобат	3.57	Кладовая	3.57	
П.КЛ1.6	Кладовая	-2	Стилобат	3.78	Кладовая	3.78	
П.КЛ1.7	Кладовая	-2	Стилобат	3.78	Кладовая	3.78	
П.КЛ1.8	Кладовая	-2	Стилобат	3.76	Кладовая	3.76	
П.КЛ1.9	Кладовая	-2	Стилобат	4.03	Кладовая	4.03	
П.КЛ1.10	Кладовая	-2	Стилобат	5.31	Кладовая	5.31	
П.КЛ1.11	Кладовая	-2	Стилобат	3.78	Кладовая	3.78	
П.КЛ2.1	Кладовая	-2	Стилобат	3.98	Кладовая	3.98	
П.КЛ2.2	Кладовая	-2	Стилобат	4.25	Кладовая	4.25	
П.КЛ2.3	Кладовая	-2	Стилобат	4.74	Кладовая	4.74	
П.КЛ2.4	Кладовая	-2	Стилобат	3.60	Кладовая	3.60	
П.КЛ2.5	Кладовая	-2	Стилобат	3.22	Кладовая	3.22	
П.КЛ3.1	Кладовая	-2	Стилобат	3.74	Кладовая	3.74	
П.КЛ3.2	Кладовая	-2	Стилобат	5.20	Кладовая	5.20	
П.КЛ3.3	Кладовая	-2	Стилобат	3.84	Кладовая	3.84	
П.КЛ3.4	Кладовая	-2	Стилобат	5.35	Кладовая	5.35	
П.МХ1	Кладовая	-2	Стилобат	5.04	кладовая транспортных средств	5.04	
П.МХ2	Кладовая	-2	Стилобат	6.27	кладовая транспортных средств	6.27	
П.МХ3	Кладовая	-2	Стилобат	4.95	кладовая транспортных средств	4.95	
П.МХ4	Кладовая	-2	Стилобат	6.04	кладовая транспортных средств	6.04	
П.МХ5	Кладовая	-2	Стилобат	5.55	кладовая транспортных средств	5.55	
П.МХ6	Кладовая	-2	Стилобат	4.50	кладовая транспортных средств	4.50	

П.МХ7	Кладовая	-2	Стилобат	4.54	кладовая транспортных средств	4.54	
П.МХ8	Кладовая	-2	Стилобат	4.53	кладовая транспортных средств	4.53	
П.МХ9	Кладовая	-2	Стилобат	6.16	кладовая транспортных средств	6.16	
П.МХ10	Кладовая	-2	Стилобат	5.03	кладовая транспортных средств	5.03	
П.МХ11	Кладовая	-2	Стилобат	6.05	кладовая транспортных средств	6.05	
П.МХ12	Кладовая	-2	Стилобат	4.62	кладовая транспортных средств	4.62	
П.МХ13	Кладовая	-2	Стилобат	4.92	кладовая транспортных средств	4.92	
М1ММ	Кладовая	-2	Стилобат	7.55	кладовая транспортных средств	7.55	
М2ММ	Кладовая	-2	Стилобат	5.99	кладовая транспортных средств	5.99	
М3ММ	Кладовая	-2	Стилобат	8.81	кладовая транспортных средств	8.81	
М4ММ	Кладовая	-2	Стилобат	7.48	кладовая транспортных средств	7.48	
01	Машино-место	-2	Стилобат	14.77	Машино-место	14.77	
02	Машино-место	-2	Стилобат	15.52	Машино-место	15.52	
03	Машино-место	-2	Стилобат	15.97	Машино-место	15.97	
04	Машино-место	-2	Стилобат	13.53	Машино-место	13.53	
05	Машино-место	-2	Стилобат	15.19	Машино-место	15.19	
06	Машино-место	-2	Стилобат	15.21	Машино-место	15.21	
07	Машино-место	-2	Стилобат	13.92	Машино-место	13.92	
08	Машино-место	-2	Стилобат	14.78	Машино-место	14.78	
09	Машино-место	-2	Стилобат	15.21	Машино-место	15.21	
10	Машино-место	-2	Стилобат	28.70	Машино-место	28.70	
11	Машино-место	-2	Стилобат	39.08	Машино-место	39.08	
12	Машино-место	-2	Стилобат	25.12	Машино-место	25.12	
13	Машино-место	-2	Стилобат	15.52	Машино-место	15.52	
14	Машино-место	-2	Стилобат	15.41	Машино-место	15.41	
15	Машино-место	-2	Стилобат	28.99	Машино-место	28.99	

16	Машино-место	-2	Стилобат	15.51	Машино-место	15.51	
17	Машино-место	-2	Стилобат	29.13	Машино-место	29.13	
18	Машино-место	-2	Стилобат	15.51	Машино-место	15.51	
19	Машино-место	-2	Стилобат	29.13	Машино-место	29.13	
20	Машино-место	-2	Стилобат	14.96	Машино-место	14.96	
21	Машино-место	-2	Стилобат	28.45	Машино-место	28.45	
22	Машино-место	-2	Стилобат	22.82	Машино-место	22.82	
23	Машино-место	-2	Стилобат	22.19	Машино-место	22.19	
24	Машино-место	-2	Стилобат	16.97	Машино-место для электромобилей	16.97	
25	Машино-место	-2	Стилобат	14.70	Машино-место для электромобилей	14.70	
26	Машино-место	-2	Стилобат	14.94	Машино-место для электромобилей	14.94	
27	Машино-место	-2	Стилобат	16.13	Машино-место для электромобилей	16.13	
28	Машино-место	-2	Стилобат	14.70	Машино-место для электромобилей	14.70	
29	Машино-место	-2	Стилобат	16.13	Машино-место для электромобилей	16.13	
30	Машино-место	-2	Стилобат	18.48	Машино-место для электромобилей	18.48	
31	Машино-место	-2	Стилобат	24.46	Машино-место для электромобилей	24.46	
32	Машино-место	-2	Стилобат	19.50	Машино-место для электромобилей	19.50	
33	Машино-место	-2	Стилобат	19.15	Машино-место для электромобилей	19.15	
34	Машино-место	-2	Стилобат	19.10	Машино-место для электромобилей	19.10	
35	Машино-место	-2	Стилобат	15.80	Машино-место для электромобилей	15.80	
36	Машино-место	-2	Стилобат	15.95	Машино-место для электромобилей	15.95	
37	Машино-место	-2	Стилобат	20.12	Машино-место для электромобилей	20.12	
38	Машино-место	-2	Стилобат	16.94	Машино-место для электромобилей	16.94	
39	Машино-место	-2	Стилобат	15.90	Машино-место для электромобилей	15.90	
40	Машино-место	-2	Стилобат	20.83	Машино-место	20.83	
41	Машино-место	-2	Стилобат	21.13	Машино-место	21.13	
42	Машино-место	-2	Стилобат	15.41	Машино-место	15.41	
43	Машино-место	-2	Стилобат	27.55	Машино-место	27.55	
44	Машино-место	-2	Стилобат	15.22	Машино-место	15.22	
45	Машино-место	-2	Стилобат	27.94	Машино-место	27.94	
46	Машино-место	-2	Стилобат	27.58	Машино-место	27.58	
47	Машино-место	-2	Стилобат	27.93	Машино-место	27.93	

48	Машино-место	-2	Стилобат	15.29	Машино-место	15.29	
49	Машино-место	-2	Стилобат	27.46	Машино-место	27.46	
50	Машино-место	-2	Стилобат	15.75	Машино-место	15.75	
51	Машино-место	-2	Стилобат	21.31	Машино-место	21.31	
52	Машино-место	-2	Стилобат	20.83	Машино-место	20.83	
53	Машино-место	-2	Стилобат	26.69	Машино-место	26.69	
54	Машино-место	-2	Стилобат	15.99	Машино-место	15.99	
55	Машино-место	-2	Стилобат	16.06	Машино-место	16.06	
56	Машино-место	-2	Стилобат	28.13	Машино-место	28.13	
57	Машино-место	-2	Стилобат	15.54	Машино-место	15.54	
58	Машино-место	-2	Стилобат	29.42	Машино-место	29.42	
59	Машино-место	-2	Стилобат	29.82	Машино-место	29.82	
60	Машино-место	-2	Стилобат	14.78	Машино-место	14.78	
61	Машино-место	-2	Стилобат	17.29	Машино-место	17.29	
62	Машино-место	-2	Стилобат	25.63	Машино-место	25.63	
63	Машино-место	-2	Стилобат	26.30	Машино-место	26.30	
64	Машино-место	-2	Стилобат	25.42	Машино-место	25.42	
65	Машино-место	-2	Стилобат	25.05	Машино-место	25.05	
66	Машино-место	-2	Стилобат	32.11	Машино-место	32.11	
67	Машино-место	-2	Стилобат	18.67	Машино-место	18.67	
68	Машино-место	-2	Стилобат	18.66	Машино-место	18.66	
69	Машино-место	-2	Стилобат	31.50	Машино-место	31.50	
70	Машино-место	-2	Стилобат	23.77	Машино-место	23.77	
71	Машино-место	-2	Стилобат	33.29	Машино-место	33.29	
72	Машино-место	-2	Стилобат	44.68	Машино-место	44.68	
73	Машино-место	-2	Стилобат	21.54	Машино-место	21.54	
74	Машино-место	-2	Стилобат	16.08	Машино-место	16.08	
75	Машино-место	-2	Стилобат	28.65	Машино-место	28.65	
76	Машино-место	-2	Стилобат	29.74	Машино-место	29.74	
77	Машино-место	-2	Стилобат	36.33	Машино-место	36.33	
78	Машино-место	-2	Стилобат	24.68	Машино-место	24.68	
79	Машино-место	-2	Стилобат	23.10	Машино-место	23.10	
80	Машино-место	-2	Стилобат	31.80	Машино-место	31.80	
81	Машино-место	-2	Стилобат	26.62	Машино-место	26.62	
82	Машино-место	-2	Стилобат	26.56	Машино-место	26.56	
83	Машино-место	-2	Стилобат	26.67	Машино-место	26.67	
84	Машино-место	-2	Стилобат	30.09	Машино-место	30.09	
85	Машино-место	-2	Стилобат	27.33	Машино-место	27.33	
86	Машино-место	-2	Стилобат	30.11	Машино-место	30.11	
87	Машино-место	-2	Стилобат	30.01	Машино-место	30.01	
88	Машино-место	-2	Стилобат	33.08	Машино-место	33.08	
89	Машино-место	-2	Стилобат	46.48	Машино-место	46.48	
90	Машино-место	-2	Стилобат	43.49	Машино-место	43.49	
1.0.КЛ1	Кладовая	-1	Стилобат	5.90	Кладовая	5.90	
1.0.КЛ2	Кладовая	-1	Стилобат	7.68	Кладовая	7.68	

1.0.КЛ3	Кладовая	-1	Стилобат	7.41	Кладовая	7.41	
1.0.КЛ4	Кладовая	-1	Стилобат	8.99	Кладовая	8.99	
1.0.КЛ5	Кладовая	-1	Стилобат	6.04	Кладовая	6.04	
1.0.КЛ6	Кладовая	-1	Стилобат	5.30	Кладовая	5.30	
1.0.КЛ7	Кладовая	-1	Стилобат	5.38	Кладовая	5.38	
1.0.КЛ8	Кладовая	-1	Стилобат	9.14	Кладовая	9.14	
1.0.КЛ9	Кладовая	-1	Стилобат	5.09	Кладовая	5.09	
1.0.КЛ10	Кладовая	-1	Стилобат	5.31	Кладовая	5.31	
1.0.КЛ11	Кладовая	-1	Стилобат	7.36	Кладовая	7.36	
1.0.КЛ12	Кладовая	-1	Стилобат	4.88	Кладовая	4.88	
1.0.КЛ13	Кладовая	-1	Стилобат	6.85	Кладовая	6.85	
1.0.КЛ14	Кладовая	-1	Стилобат	8.46	Кладовая	8.46	
2.0.КЛ13	Кладовая	-1	Стилобат	4.46	Кладовая	4.46	
2.0.КЛ1.1	Кладовая	-1	Стилобат	6.98	Кладовая	6.98	
2.0.КЛ2.1	Кладовая	-1	Стилобат	5.28	Кладовая	5.28	
2.0.КЛ1	Кладовая	-1	Стилобат	3.92	Кладовая	3.92	
2.0.КЛ2	Кладовая	-1	Стилобат	4.26	Кладовая	4.26	
2.0.КЛ3	Кладовая	-1	Стилобат	4.21	Кладовая	4.21	
2.0.КЛ4	Кладовая	-1	Стилобат	4.31	Кладовая	4.31	
2.0.КЛ5	Кладовая	-1	Стилобат	5.20	Кладовая	5.20	
2.0.КЛ6	Кладовая	-1	Стилобат	4.65	Кладовая	4.65	
2.0.КЛ7	Кладовая	-1	Стилобат	4.47	Кладовая	4.47	
2.0.КЛ8	Кладовая	-1	Стилобат	4.51	Кладовая	4.51	
2.0.КЛ9	Кладовая	-1	Стилобат	3.87	Кладовая	3.87	
2.0.КЛ10	Кладовая	-1	Стилобат	3.81	Кладовая	3.81	
К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	157.79	Встроенное помещение класса функциональной пожарной опасности Ф3.2, Кафе	157.79	4.32
Р1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	116.07	Ритейл №1	116.07	4.29
Р2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	70.63	Ритейл №2	70.63	4.29
Р3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	78.31	Ритейл №3	78.31	4.30
Р4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	52.52	Ритейл №4	52.52	4.30

Р5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	44.01	Ритейл №5	44.01	4.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход в блоке кладовых	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	10.71
2	Проход в блоке кладовых	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	6.66
3	Проход в блоке кладовых	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	3.12
4	ЛЛУ-Тамбур-шлюз-ПБЗ	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	17.99
5	ПУИ	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	5.88
6	Лестничная клетка 3	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	25.26
7	ЛЛУ-Тамбур-шлюз	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	8.47
8	Мусорокамера К1	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	23.62
9	Лестничная клетка 4	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	16.86
10	С/у	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	5.35
11	С/у	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	4.18
12	ЛЛУ-Тамбур-шлюз-ПБЗ	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	23.76
13	ЛЛУ-Тамбур-шлюз	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	13.09
14	Мусорокамера К2	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	26.21
15	Лестничная клетка 5	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	18.98
16	Тамбур-шлюз	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	15.81
17	Секция 1	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Автостоянка	1939.92
18	Секция 2	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Автостоянка	1645.81

19	Секция 3 электромобилей	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Автостоянка	532.06
20	Зона рампы (проекция -2го этажа)	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Автостоянка	119.16
21	Велопарковка	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	29.27
22	Велопарковка	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	14.54
23	Кладовая УК	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	8.8
24	Кладовая УК 2	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	7.51
25	Мастерская УК	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	17.39
26	Менеджер клининга (помещение без постоянного пребывания людей)	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	11.14
27	Гардероб клининга с местом приема пищи	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	8.27
28	Кладовая клининга	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	13.37
29	Помещение приема пищи	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	17.48
30	Гардероб тех.персонала	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	7.33
31	Душевая	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	2.03
32	С/у персонала	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	1.86
33	Душевая	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	5
34	Помещение сортировки посылок	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	20.54
35	ВРУ	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	26.01
36	Помещение СС	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	12.11
37	ВРУ-АС	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	18.99
38	Помещение для размещения уборочной техники	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	21.79
39	Венткамера	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	85.55
40	ВРУ -жилья	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	9.08
41	Венткамера	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	52.5
42	Помещение СС	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	11.44

43	Помещение для приготовления ГВС	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	31.52
44	Помещение вывоза мусора	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	44.3
45	Помещение НС и водомерного узла	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	114.32
46	Венткамера	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	104.99
47	Помещение оператора связи	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	11.57
48	Помещение КНС	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	4.11
49	Лифтовый холл -Тамбур-шлюз	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Общественное	26.59
50	Помещение прокладки систем ВК	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	44.74
51	ИТП	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	90.53
52	Помещение техническое ВК	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	5.11
53	ВРУ-Комм	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	5.39
54	Узел ввода 1	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	5.41
55	РУ-20кВ	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	7.75
56	ТП-1	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	9.08
57	РУ-20кВ	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	8.63
58	ТП-2	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	9.08
59	РУ-0,4кВ	Стилобат. Подземный этаж на отм. -5.600	Техническое	31.45
60	Коридор технический	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Техническое	11.7
61	Помещение техническое	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Техническое	95.48
62	Вытяжная венткамера	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Техническое	3.33
63	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	13.63
64	Лестничная клетка 3	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	24.94
65	Проход в блоке кладовых	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	79.54
66	Коридор	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	55.88

67	Зал тренажерный ЕПС 10 человек	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	89.39
68	Раздевалка мужская	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	12.72
69	Душевая	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	1.65
70	С/у	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	1.13
71	Раздевалка Женская	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	12.3
72	Душевая	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	1.72
73	С/у	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	1.18
74	Тренерская	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	3.98
75	Душевая	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	2.01
76	Помещение персонала	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	6.58
77	Медпункт	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	18.88
78	С/у	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	6.06
79	Помещение дез. средств и уборочного инвентаря	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	3.29
80	Кладовая	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	5.58
81	Помещение техническое	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Техническое	58.4
82	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз/ПБЗ	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	22.18
83	Лестничная клетка 4	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	16.9
84	Лестничная клетка 6	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	18.12
85	Коридор	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	33.24
86	Проход в блоке кладовых	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	4.72
87	Проход в блоке кладовых	Стилобат. Подвальный этаж на отм. -2.720, -2.380	Общественное	17.72
88	Вестибюль (Гранд-Лобби)	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	223.2
89	Лапомойка	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	4.23
90	Помещение почты	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	5.62
91	Колясочная	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	10.96
92	Переговорная	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	14.83
93	Тамбур-шлюз	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	3.43

94	Детская комната	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	27.29
95	Комната матери и ребёнка	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	6.7
96	Кухня-ниша	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	3.05
97	С/У	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	4.3
98	Тамбур-шлюз	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	6.42
99	С/У	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	1.97
100	ПУИ	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	4.47
101	Холл	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	2.67
102	Лестничная клетка 5	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	11.85
103	Зона пандуса (проекция 1-го этажа)	Стилобат. 1 этаж.	Автостоянка	134.11
104	Помещение доставки	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	13.48
105	Помещение УК	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	9.03
106	Помещение охраны/Служба парковки	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	22.69
107	Тамбур С/У	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	2.08
108	С/У	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	2.01
109	Помещение вывоза мусора	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	35.8
110	Диспетчерская	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	21.94
111	Тамбур	Стилобат. 1 этаж.	Общественное	3.95
112	Коридор	Корпус 1. 1 этаж.	Общественное	14.57
113	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 1 этаж.	Общественное	22.46
114	Коридор	Корпус 1. 1 этаж.	Общественное	8.48
115	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 1 этаж.	Общественное	10.84
116	ПУИ	Корпус 1. 1 этаж.	Общественное	2.9
117	Лестничная клетка 3	Корпус 1. 1 этаж.	Общественное	7.24
118	Коридор	Корпус 1. 2 этаж.	Общественное	14.6
119	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 2 этаж.	Общественное	24.18
120	Коридор	Корпус 1. 2 этаж.	Общественное	10.48
121	ПУИ	Корпус 1. 2 этаж.	Общественное	3.08
122	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 2 этаж.	Общественное	16.27
123	Коридор	Корпус 1. 3 этаж.	Общественное	14.6
124	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 3 этаж.	Общественное	24.18
125	Коридор	Корпус 1. 3 этаж.	Общественное	10.48
126	ПУИ	Корпус 1. 3 этаж.	Общественное	3.08
127	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 3 этаж.	Общественное	16.27
128	Коридор	Корпус 1. 4 этаж.	Общественное	14.6
129	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 4 этаж.	Общественное	24.18
130	Коридор	Корпус 1. 4 этаж.	Общественное	10.48
131	ПУИ	Корпус 1. 4 этаж.	Общественное	3.08
132	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 4 этаж.	Общественное	16.27
133	Коридор	Корпус 1. 5 этаж.	Общественное	14.6
134	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 5 этаж.	Общественное	24.18
135	Коридор	Корпус 1. 5 этаж.	Общественное	10.48
136	ПУИ	Корпус 1. 5 этаж.	Общественное	3.08
137	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 5 этаж.	Общественное	16.27
138	Коридор	Корпус 1. 6 этаж.	Общественное	14.6

139	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 6 этаж.	Общественное	24.18
140	Коридор	Корпус 1. 6 этаж.	Общественное	10.48
141	ПУИ	Корпус 1. 6 этаж.	Общественное	3.08
142	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 6 этаж.	Общественное	16.27
143	Коридор	Корпус 1. 7 этаж.	Общественное	14.6
144	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 7 этаж.	Общественное	24.18
145	Коридор	Корпус 1. 7 этаж.	Общественное	10.48
146	ПУИ	Корпус 1. 7 этаж.	Общественное	3.08
147	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 7 этаж.	Общественное	16.27
148	Коридор	Корпус 1. 8 этаж.	Общественное	14.6
149	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 8 этаж.	Общественное	24.18
150	Коридор	Корпус 1. 8 этаж.	Общественное	10.48
151	ПУИ	Корпус 1. 8 этаж.	Общественное	3.08
152	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 8 этаж.	Общественное	16.27
153	Коридор	Корпус 1. 9 этаж.	Общественное	14.6
154	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 9 этаж.	Общественное	24.18
155	Коридор	Корпус 1. 9 этаж.	Общественное	10.48
156	ПУИ	Корпус 1. 9 этаж.	Общественное	3.08
157	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 9 этаж.	Общественное	16.27
158	Коридор	Корпус 1. 10 этаж.	Общественное	14.6
159	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 10 этаж.	Общественное	24.18
160	Коридор	Корпус 1. 10 этаж.	Общественное	10.48
161	ПУИ	Корпус 1. 10 этаж.	Общественное	3.08
162	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 10 этаж.	Общественное	16.26
163	Коридор	Корпус 1. 11 этаж.	Общественное	14.6
164	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 11 этаж.	Общественное	24.18
165	Коридор	Корпус 1. 11 этаж.	Общественное	10.48
166	ПУИ	Корпус 1. 11 этаж.	Общественное	3.08
167	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 11 этаж.	Общественное	16.26
168	Коридор	Корпус 1. 12 этаж.	Общественное	14.6
169	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 12 этаж.	Общественное	24.18
170	Коридор	Корпус 1. 12 этаж.	Общественное	10.48
171	ПУИ	Корпус 1. 12 этаж.	Общественное	3.08
172	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 12 этаж.	Общественное	16.26
173	Коридор	Корпус 1. 13 этаж.	Общественное	14.6
174	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 13 этаж.	Общественное	24.18
175	Коридор	Корпус 1. 13 этаж.	Общественное	10.48
176	ПУИ	Корпус 1. 13 этаж.	Общественное	3.08
177	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 13 этаж.	Общественное	16.26
178	Коридор	Корпус 1. 14 этаж.	Общественное	14.6
179	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 1. 14 этаж.	Общественное	24.18
180	Коридор	Корпус 1. 14 этаж.	Общественное	10.51
181	ПУИ	Корпус 1. 14 этаж.	Общественное	3.08
182	Лестничная клетка 1	Корпус 1. 14 этаж.	Общественное	16.23
183	Лифтовый холл	Корпус 1. Кровля	Общественное	9.22

184	Лестничная клетка 1	Корпус 1. Кровля	Общественное	16.22
185	Кровля эксплуатируемая	Корпус 1. Кровля	Общественное	257.74
186	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 1 этаж.	Общественное	11.16
187	Коридор	Корпус 2. 1 этаж.	Общественное	10.34
188	Коридор	Корпус 2. 1 этаж.	Общественное	12.1
189	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 1 этаж.	Общественное	15.83
190	Лестничная клетка 3	Корпус 2. 1 этаж.	Общественное	10.53
191	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 2 этаж.	Общественное	16.44
192	Коридор	Корпус 2. 2 этаж.	Общественное	10.43
193	Коридор	Корпус 2. 2 этаж.	Общественное	13.48
194	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 2 этаж.	Общественное	16.88
195	ПУИ	Корпус 2. 2 этаж.	Общественное	2.21
196	Тамбур	Корпус 2. 2 этаж.	Общественное	2.69
197	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 3 этаж.	Общественное	16.44
198	Коридор	Корпус 2. 3 этаж.	Общественное	10.43
199	Коридор	Корпус 2. 3 этаж.	Общественное	13.48
200	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 3 этаж.	Общественное	16.88
201	ПУИ	Корпус 2. 3 этаж.	Общественное	2.21
202	Тамбур	Корпус 2. 3 этаж.	Общественное	2.69
203	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 4 этаж.	Общественное	16.44
204	Коридор	Корпус 2. 4 этаж.	Общественное	10.43
205	Коридор	Корпус 2. 4 этаж.	Общественное	13.48
206	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 4 этаж.	Общественное	16.88
207	ПУИ	Корпус 2. 4 этаж.	Общественное	2.21
208	Тамбур	Корпус 2. 4 этаж.	Общественное	2.69
209	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 5 этаж.	Общественное	16.44
210	Коридор	Корпус 2. 5 этаж.	Общественное	10.43
211	Коридор	Корпус 2. 5 этаж.	Общественное	13.48
212	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 5 этаж.	Общественное	16.88
213	ПУИ	Корпус 2. 5 этаж.	Общественное	2.21
214	Тамбур	Корпус 2. 5 этаж.	Общественное	2.69
215	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 6 этаж.	Общественное	16.44
216	Коридор	Корпус 2. 6 этаж.	Общественное	10.43
217	Коридор	Корпус 2. 6 этаж.	Общественное	13.48
218	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 6 этаж.	Общественное	16.88
219	ПУИ	Корпус 2. 6 этаж.	Общественное	2.21
220	Тамбур	Корпус 2. 6 этаж.	Общественное	2.69
221	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 7 этаж.	Общественное	16.44
222	Коридор	Корпус 2. 7 этаж.	Общественное	10.43
223	Коридор	Корпус 2. 7 этаж.	Общественное	13.48
224	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 7 этаж.	Общественное	16.88
225	ПУИ	Корпус 2. 7 этаж.	Общественное	2.21
226	Тамбур	Корпус 2. 7 этаж.	Общественное	2.69
227	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 8 этаж.	Общественное	16.44
228	Коридор	Корпус 2. 8 этаж.	Общественное	10.43

229	Коридор	Корпус 2. 8 этаж.	Общественное	10.84
230	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 8 этаж.	Общественное	16.88
231	ПУИ	Корпус 2. 8 этаж.	Общественное	2.21
232	Тамбур	Корпус 2. 8 этаж.	Общественное	2.69
233	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 9 этаж.	Общественное	16.44
234	Коридор	Корпус 2. 9 этаж.	Общественное	10.43
235	Коридор	Корпус 2. 9 этаж.	Общественное	10.84
236	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 9 этаж.	Общественное	16.88
237	ПУИ	Корпус 2. 9 этаж.	Общественное	2.21
238	Тамбур	Корпус 2. 9 этаж.	Общественное	2.69
239	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 10 этаж.	Общественное	16.37
240	Коридор	Корпус 2. 10 этаж.	Общественное	10.43
241	Коридор	Корпус 2. 10 этаж.	Общественное	10.84
242	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 10 этаж.	Общественное	16.88
243	ПУИ	Корпус 2. 10 этаж.	Общественное	2.21
244	Тамбур	Корпус 2. 10 этаж.	Общественное	2.69
245	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз/ПБЗ)	Корпус 2. 11 этаж.	Общественное	16.44
246	Коридор	Корпус 2. 11 этаж.	Общественное	10.43
247	Коридор	Корпус 2. 11 этаж.	Общественное	6.83
248	Лестничная клетка 2	Корпус 2. 11 этаж.	Общественное	16.88
249	ПУИ	Корпус 2. 11 этаж.	Общественное	2.21
250	Тамбур	Корпус 2. 11 этаж.	Общественное	2.69
251	Лифтовый холл	Корпус 2. Кровля.	Общественное	11.45
252	Лестничная клетка 2	Корпус 2. Кровля.	Общественное	16.87
253	Кровля эксплуатируемая	Корпус 2. Кровля.	Общественное	312.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж. Помещение НС и водомерного узла. П.Т11	Насосные установки	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоснабжение систем АПТ и ВПВ
2	Подземный этаж. Помещение ИТП. П.Т18	Теплообменное оборудование, насосные установки	Система отопления комплекса, система горячего водоснабжения, теплоснабжение приточных установок и ВТЗ
3	Подземный этаж. Помещение бойлерной. П.Т9	Электрические водонагреватели	Система горячего водоснабжения

4	Подземный этаж. Венткамера. Пом. П.Т12	Вентиляционные агрегаты напольного и потолочного типа.	Приточная общеобменная вентиляция подземной и надземной частей здания. Противодымная защита подземной и надземной частей здания
5	Подземный этаж. Венткамера. Пом. П.Т7	Вентиляционные агрегаты напольного и потолочного типа.	Приточно-вытяжная вентиляция подземной и надземной частей здания. Противодымная защита подземной и надземной частей здания
6	Подземный этаж. Венткамера. Пом. П.Т5	Вентиляционные агрегаты напольного и потолочного типа.	Приточно-вытяжная вентиляция подземной и надземной частей здания
7	Кровля	Вентиляционные агрегаты уличного исполнения	Вытяжная вентиляция подземной и надземной частей здания
8	Кровля	Вентиляционные агрегаты для систем противодымной вентиляции	Противодымная защита подземной и надземной частей здания
9	Кровля	Конденсаторные блоки воздухоохладителей приточных установок	Центральное кондиционирование мест общего пользования
10	Подземный этаж помещения: ТП.6; П.Т1; П.Т6; П.Т3; П.Т21; П.Т18; П.Т11; П.Т11	Система электроснабжения: Главный распределительный щит, вводно-распределительные устройства ВРУ	Обеспечивает бесперебойную работу квартир и инженерных систем здания для комфортного проживания.
11	Подземный этаж, помещения П.Т8, П.Т2	Шкафы слаботочных систем связи	Сети связи
12	1 этаж, помещение 1.Т5	Автоматизированные рабочие места для систем связи	Сети связи и диспетчеризация
13	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
14	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземный этаж. Пом. П.Т15, 1.Т4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **14 481 714 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:07:0013004:26923**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810438000467005**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Каролина"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706527200**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **350 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **206 120 627,51 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **143 879 372,49 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.11.2026**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Вернадский**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **9725120950**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **818 717 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 181 283 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Вернадский**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **9725120950**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **400 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **213 824 700,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **186 175 300,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.05.2028**

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Апсис Актив**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7736579894**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 739 231 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:07:0013004:26923**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002df1dbd009fb35f9e43ad60c73e7f4ce2

Владелец: **ООО СЗ "АЗИМУТ-Т", ЛЮБИМОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ, Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЦАРИЦЫНО ВН.ТЕР.Г.**

Действителен: с 24.11.2025 по 24.02.2027