ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003342 от 23.07.2026

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве по адресу: г. Москва, САО, вн.тер.г. муниципальный округ, Беговой, проезд 1-й Боткинский, з/у 7/72

Дата первичного размещения: 23.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНИМЕРОЗИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭНИМЕРОЗИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **123112**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Москва**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пресненская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 8;** Строение: **стр 1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 8 стр 1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74953636200**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **enimerozi@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Борщин**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНИМЕРОЗИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **623011864631**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703150422**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1237700471876**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.07.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **РЕДОРАН**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703157820**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕДОРАН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703157820**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700684638**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **84,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **84 227,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **981 766,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Северный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Район Беговой**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Москва, САО, вн.тер.г.муниципальный округ, Беговой, проезд 1-й Боткинский, з/у 7/72**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33 479 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 116,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 588,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 704,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7717626274**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724544262**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-019913-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-09-022775-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **49-2024/РА**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:0005008:12736**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 051,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудование на детских площадках распределено равномерно с учетом разделения на разные возрастные группы, и расставлено с учетом безопасных зон эксплуатации.На детских площадках расположено оборудование как:Качалка на трех пружинах"Гнездо"-(1 шт), Качели-балансиры (1-шт), Игровой комплекс (1-шт), Песочный дворик"Висконсин"(1-шт).Площадка запроектирована с покрытием из резиновой крошки.Все МАФ заводского изготовления, сертифицированные, безопасные**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование на спортивных площадках распределено равномерно и расставлено с учетом безопасных зон эксплуатациию.На спортивных площадках расположено такое оборудование как:Спортивный комплекс (1-шт),Тренажер"Воздушный ходок-Эллипс"(1-шт), Тренажер для пресса с упором (1-шт).Площадка запроектирована с покрытием из резиновой крошки.Все МАФ заводского изготовления, сертифицированные, безопасные**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 контейнеров, 1 бункер-накопитель, расположены к юго-востоку от жилого дома, вблизи улицы Бориса Петровского**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Многолетние цветочнвые растения, кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке схемы планировочной организации проектируемой территории основное внимание направлено на обеспечение беспрепятственного движения по придомовой территории с учетом комфортной доступности инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения (МГН) как пешком, в том числе с использованием трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств.На участке объекта на основных путях движения людей предусматривается не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, в том числе оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 3054/2025 от 01.12.2025, выданные ГУП"Моссвет"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство отмостки, пешеходных тротуаров и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из асфальтобетона; устройство площадок для отдыха с покрытием из асфальтобетона; устройство площадок ТБО с покрытием из асфальтобетона; устройство детских и спортивной площадок с покрытием из резиновой крошки; установка спортивного и детского игрового оборудования; разбивка цветников и газонов; посадка кустарников; освещение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80.88 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-250721/2-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 660 661,42 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-24-00-580131/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 108 089 970,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21587ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 417 075,66 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21588ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 246 358,65 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ МОСВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0184-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 530 477,48 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Автономная некоммерческая организация**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АНО МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9731087807**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ИНЖЕНЕРНО-МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710918359**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ СИСТЕМА 112**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713760230**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕТИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714472594**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕТИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714472594**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕТИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714472594**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕТИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714472594**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ИНЖЕНЕРНО-МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710918359**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **311**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.00	2	34.50	2.65
2	Квартира	2	1	64.20	2	34.80	2.65
3	Квартира	2	1	64.40	2	33.90	2.65
4	Квартира	2	1	65.40	2	34.10	2.65
5	Квартира	2	1	62.20	2	33.90	2.65
6	Квартира	2	1	63.40	2	34.10	2.65
7	Квартира	2	1	65.20	2	34.10	2.65
8	Квартира	3	1	64.00	2	34.50	2.65
9	Квартира	3	1	63.40	2	34.80	2.65
10	Квартира	3	1	64.40	2	33.90	2.65
11	Квартира	3	1	65.40	2	34.10	2.65
12	Квартира	3	1	62.20	2	33.90	2.65
13	Квартира	3	1	62.60	2	34.10	2.65
14	Квартира	3	1	65.20	2	34.10	2.65
15	Квартира	4	1	64.00	2	34.50	2.65
16	Квартира	4	1	63.40	2	34.80	2.65
17	Квартира	4	1	64.40	2	33.90	2.65
18	Квартира	4	1	65.40	2	34.10	2.65
19	Квартира	4	1	62.20	2	33.90	2.65
20	Квартира	4	1	62.60	2	34.10	2.65
21	Квартира	4	1	65.20	2	34.10	2.65
22	Квартира	5	1	64.00	2	34.50	2.65
23	Квартира	5	1	63.40	2	34.80	2.65
24	Квартира	5	1	64.40	2	33.90	2.65
25	Квартира	5	1	65.40	2	34.10	2.65

26	Квартира	5	1	62.20	2	33.90	2.65
27	Квартира	5	1	62.60	2	34.10	2.65
28	Квартира	5	1	65.20	2	34.10	2.65
29	Квартира	6	1	64.00	2	34.50	2.65
30	Квартира	6	1	63.40	2	34.80	2.65
31	Квартира	6	1	64.40	2	33.90	2.65
32	Квартира	6	1	65.40	2	34.10	2.65
33	Квартира	6	1	62.20	2	33.90	2.65
34	Квартира	6	1	62.60	2	34.10	2.65
35	Квартира	6	1	65.20	2	34.10	2.65
36	Квартира	7	1	64.00	2	34.50	2.65
37	Квартира	7	1	63.40	2	34.80	2.65
38	Квартира	7	1	64.40	2	33.90	2.65
39	Квартира	7	1	65.40	2	34.10	2.65
40	Квартира	7	1	62.20	2	33.90	2.65
41	Квартира	7	1	62.60	2	34.10	2.65
42	Квартира	7	1	65.20	2	34.10	2.65
43	Квартира	8	1	64.00	2	34.50	2.65
44	Квартира	8	1	63.40	2	34.80	2.65
45	Квартира	8	1	64.40	2	33.90	2.65
46	Квартира	8	1	65.40	2	34.10	2.65
47	Квартира	8	1	62.20	2	33.90	2.65
48	Квартира	8	1	62.60	2	34.10	2.65
49	Квартира	8	1	65.20	2	34.10	2.65
50	Квартира	9	1	64.00	2	34.50	2.65
51	Квартира	9	1	63.40	2	34.80	2.65
52	Квартира	9	1	64.40	2	33.90	2.65
53	Квартира	9	1	65.40	2	34.10	2.65
54	Квартира	9	1	62.20	2	33.90	2.65
55	Квартира	9	1	62.60	2	34.10	2.65
56	Квартира	9	1	65.20	2	34.10	2.65
57	Квартира	10	1	64.00	2	34.50	2.65
58	Квартира	10	1	63.40	2	34.80	2.65
59	Квартира	10	1	64.40	2	33.90	2.65
60	Квартира	10	1	65.40	2	34.10	2.65
61	Квартира	10	1	62.20	2	33.90	2.65
62	Квартира	10	1	62.60	2	34.10	2.65
63	Квартира	10	1	65.20	2	34.10	2.65
64	Квартира	11	1	64.00	2	34.50	2.65
65	Квартира	11	1	63.40	2	34.80	2.65
66	Квартира	11	1	64.40	2	33.90	2.65
67	Квартира	11	1	65.40	2	34.10	2.65
68	Квартира	11	1	62.20	2	33.90	2.65
69	Квартира	11	1	62.60	2	34.10	2.65
70	Квартира	11	1	65.20	2	34.10	2.65

71	Квартира	12	1	64.00	2	34.50	2.65
72	Квартира	12	1	63.40	2	34.80	2.65
73	Квартира	12	1	64.40	2	33.90	2.65
74	Квартира	12	1	65.40	2	34.10	2.65
75	Квартира	12	1	62.20	2	33.90	2.65
76	Квартира	12	1	62.60	2	34.10	2.65
77	Квартира	12	1	65.20	2	34.10	2.65
78	Квартира	13	1	64.00	2	34.50	2.65
79	Квартира	13	1	63.40	2	34.80	2.65
80	Квартира	13	1	64.40	2	33.90	2.65
81	Квартира	13	1	65.40	2	34.10	2.65
82	Квартира	13	1	62.20	2	33.90	2.65
83	Квартира	13	1	62.60	2	34.10	2.65
84	Квартира	13	1	65.20	2	34.10	2.65
85	Квартира	14	1	64.00	2	34.50	2.65
86	Квартира	14	1	63.40	2	34.80	2.65
87	Квартира	14	1	64.40	2	33.90	2.65
88	Квартира	14	1	65.40	2	34.10	2.65
89	Квартира	14	1	62.20	2	33.90	2.65
90	Квартира	14	1	62.60	2	34.10	2.65
91	Квартира	14	1	65.20	2	34.10	2.65
92	Квартира	15	1	64.00	2	34.50	2.65
93	Квартира	15	1	63.40	2	34.80	2.65
94	Квартира	15	1	64.40	2	33.90	2.65
95	Квартира	15	1	65.40	2	34.10	2.65
96	Квартира	15	1	62.20	2	33.90	2.65
97	Квартира	15	1	62.60	2	34.10	2.65
98	Квартира	15	1	65.20	2	34.10	2.65
99	Квартира	16	1	64.00	2	34.50	2.65
100	Квартира	16	1	63.40	2	34.80	2.65
101	Квартира	16	1	64.40	2	33.90	2.65
102	Квартира	16	1	65.40	2	34.10	2.65
103	Квартира	16	1	62.20	2	33.90	2.65
104	Квартира	16	1	62.60	2	34.10	2.65
105	Квартира	16	1	65.20	2	34.10	2.65
106	Квартира	17	1	64.00	2	34.50	2.65
107	Квартира	17	1	63.40	2	34.80	2.65
108	Квартира	17	1	64.40	2	33.90	2.65
109	Квартира	17	1	65.40	2	34.10	2.65
110	Квартира	17	1	62.20	2	33.90	2.65
111	Квартира	17	1	62.60	2	34.10	2.65
112	Квартира	17	1	65.20	2	34.10	2.65
113	Квартира	18	1	64.00	2	34.50	2.65
114	Квартира	18	1	63.40	2	34.80	2.65
115	Квартира	18	1	64.40	2	33.90	2.65

116	Квартира	18	1	65.40	2	34.10	2.65
117	Квартира	18	1	62.20	2	33.90	2.65
118	Квартира	18	1	62.60	2	34.10	2.65
119	Квартира	18	1	65.20	2	34.10	2.65
120	Квартира	19	1	64.00	2	34.50	2.65
121	Квартира	19	1	63.40	2	34.80	2.65
122	Квартира	19	1	64.40	2	33.90	2.65
123	Квартира	19	1	65.40	2	34.10	2.65
124	Квартира	19	1	62.20	2	33.90	2.65
125	Квартира	19	1	62.60	2	34.10	2.65
126	Квартира	19	1	65.20	2	34.10	2.65
127	Квартира	20	1	64.00	2	34.50	2.65
128	Квартира	20	1	63.40	2	34.80	2.65
129	Квартира	20	1	64.40	2	33.90	2.65
130	Квартира	20	1	65.40	2	34.10	2.65
131	Квартира	20	1	62.20	2	33.90	2.65
132	Квартира	20	1	62.60	2	34.10	2.65
133	Квартира	20	1	65.20	2	34.10	2.65
134	Квартира	21	1	64.00	2	34.50	2.65
135	Квартира	21	1	63.40	2	34.80	2.65
136	Квартира	21	1	64.40	2	33.90	2.65
137	Квартира	21	1	65.40	2	34.10	2.65
138	Квартира	21	1	62.20	2	33.90	2.65
139	Квартира	21	1	62.60	2	34.10	2.65
140	Квартира	21	1	65.20	2	34.10	2.65
141	Квартира	22	1	64.00	2	34.50	2.65
142	Квартира	22	1	63.40	2	34.80	2.65
143	Квартира	22	1	64.40	2	33.90	2.65
144	Квартира	22	1	65.40	2	34.10	2.65
145	Квартира	22	1	62.20	2	33.90	2.65
146	Квартира	22	1	62.60	2	34.10	2.65
147	Квартира	22	1	65.20	2	34.10	2.65
148	Квартира	23	1	64.00	2	34.50	2.65
149	Квартира	23	1	63.40	2	34.80	2.65
150	Квартира	23	1	64.40	2	33.90	2.65
151	Квартира	23	1	65.40	2	34.10	2.65
152	Квартира	23	1	62.20	2	33.90	2.65
153	Квартира	23	1	62.60	2	34.10	2.65
154	Квартира	23	1	65.20	2	34.10	2.65
155	Квартира	24	1	64.00	2	34.50	2.65
156	Квартира	24	1	63.40	2	34.80	2.65
157	Квартира	24	1	64.40	2	33.90	2.65
158	Квартира	24	1	65.40	2	34.10	2.65
159	Квартира	24	1	62.20	2	33.90	2.65
160	Квартира	24	1	62.60	2	34.10	2.65

161	Квартира	24	1	65.20	2	34.10	2.65
162	Квартира	3	2	61.20	2	34.00	2.65
163	Квартира	3	2	81.00	3	49.80	2.65
164	Квартира	3	2	64.20	2	34.80	2.65
165	Квартира	3	2	47.30	1	24.10	2.65
166	Квартира	3	2	47.20	1	24.00	2.65
167	Квартира	3	2	50.20	1	24.70	2.65
168	Квартира	3	2	81.10	3	49.80	2.65
169	Квартира	3	2	61.20	2	34.00	2.65
170	Квартира	4	2	61.20	2	34.00	2.65
171	Квартира	4	2	81.00	3	49.80	2.65
172	Квартира	4	2	64.20	2	34.80	2.65
173	Квартира	4	2	47.30	1	24.10	2.65
174	Квартира	4	2	47.20	1	24.00	2.65
175	Квартира	4	2	50.20	1	24.70	2.65
176	Квартира	4	2	81.10	3	49.80	2.65
177	Квартира	4	2	61.20	2	34.00	2.65
178	Квартира	5	2	61.20	2	34.00	2.65
179	Квартира	5	2	81.00	3	49.80	2.65
180	Квартира	5	2	64.20	2	34.80	2.65
181	Квартира	5	2	47.30	1	24.10	2.65
182	Квартира	5	2	47.20	1	24.00	2.65
183	Квартира	5	2	50.20	1	24.70	2.65
184	Квартира	5	2	81.10	3	49.80	2.65
185	Квартира	5	2	61.20	2	34.00	2.65
186	Квартира	6	2	61.20	2	34.00	2.65
187	Квартира	6	2	81.00	3	49.80	2.65
188	Квартира	6	2	64.20	2	34.80	2.65
189	Квартира	6	2	47.30	1	24.10	2.65
190	Квартира	6	2	47.20	1	24.00	2.65
191	Квартира	6	2	50.20	1	24.70	2.65
192	Квартира	6	2	81.10	3	49.80	2.65
193	Квартира	6	2	61.20	2	34.00	2.65
194	Квартира	7	2	61.20	2	34.00	2.65
195	Квартира	7	2	81.00	3	49.80	2.65
196	Квартира	7	2	64.20	2	34.80	2.65
197	Квартира	7	2	47.30	1	24.10	2.65
198	Квартира	7	2	47.20	1	24.00	2.65
199	Квартира	7	2	50.20	1	24.70	2.65
200	Квартира	7	2	81.10	3	49.80	2.65
201	Квартира	7	2	61.20	2	34.00	2.65
202	Квартира	8	2	61.20	2	34.00	2.65
203	Квартира	8	2	81.00	3	49.80	2.65
204	Квартира	8	2	64.20	2	34.80	2.65
205	Квартира	8	2	47.30	1	24.10	2.65

206	Квартира	8	2	47.20	1	24.00	2.65
207	Квартира	8	2	50.20	1	24.70	2.65
208	Квартира	8	2	81.10	3	49.80	2.65
209	Квартира	8	2	61.20	2	34.00	2.65
210	Квартира	9	2	61.20	2	34.00	2.65
211	Квартира	9	2	81.00	3	49.80	2.65
212	Квартира	9	2	64.20	2	34.80	2.65
213	Квартира	9	2	47.30	1	24.10	2.65
214	Квартира	9	2	47.20	1	24.00	2.65
215	Квартира	9	2	50.20	1	24.70	2.65
216	Квартира	9	2	81.10	3	49.80	2.65
217	Квартира	9	2	61.20	2	34.00	2.65
218	Квартира	10	2	61.20	2	34.00	2.65
219	Квартира	10	2	81.00	3	49.80	2.65
220	Квартира	10	2	64.20	2	34.80	2.65
221	Квартира	10	2	47.30	1	24.10	2.65
222	Квартира	10	2	47.20	1	24.00	2.65
223	Квартира	10	2	50.20	1	24.70	2.65
224	Квартира	10	2	81.10	3	49.80	2.65
225	Квартира	10	2	61.20	2	34.00	2.65
226	Квартира	11	2	61.20	2	34.00	2.65
227	Квартира	11	2	81.00	3	49.80	2.65
228	Квартира	11	2	64.20	2	34.80	2.65
229	Квартира	11	2	47.30	1	24.10	2.65
230	Квартира	11	2	47.20	1	24.00	2.65
231	Квартира	11	2	50.20	1	24.70	2.65
232	Квартира	11	2	81.10	3	49.80	2.65
233	Квартира	11	2	61.20	2	34.00	2.65
234	Квартира	12	2	61.20	2	34.00	2.65
235	Квартира	12	2	81.00	3	49.80	2.65
236	Квартира	12	2	64.20	2	34.80	2.65
237	Квартира	12	2	47.30	1	24.10	2.65
238	Квартира	12	2	47.20	1	24.00	2.65
239	Квартира	12	2	50.20	1	24.70	2.65
240	Квартира	12	2	81.10	3	49.80	2.65
241	Квартира	12	2	61.20	2	34.00	2.65
242	Квартира	13	2	61.20	2	34.00	2.65
243	Квартира	13	2	81.00	3	49.80	2.65
244	Квартира	13	2	64.20	2	34.80	2.65
245	Квартира	13	2	47.30	1	24.10	2.65
246	Квартира	13	2	47.20	1	24.00	2.65
247	Квартира	13	2	50.20	1	24.70	2.65
248	Квартира	13	2	81.10	3	49.80	2.65
249	Квартира	13	2	61.20	2	34.00	2.65
250	Квартира	14	2	61.30	2	34.00	2.65

251	Квартира	14	2	81.00	3	49.80	2.65
252	Квартира	14	2	64.60	2	34.80	2.65
253	Квартира	14	2	47.30	1	24.10	2.65
254	Квартира	14	2	47.20	1	24.00	2.65
255	Квартира	14	2	50.20	1	24.70	2.65
256	Квартира	14	2	81.10	3	49.80	2.65
257	Квартира	14	2	61.30	2	34.00	2.65
258	Квартира	2	3	62.90	2	34.30	2.65
259	Квартира	2	3	66.10	1	34.20	2.65
260	Квартира	2	3	102.60	3	62.80	2.65
261	Квартира	2	3	62.70	2	33.80	2.65
262	Квартира	2	3	48.30	1	24.10	2.65
263	Квартира	2	3	92.30	3	58.40	2.65
264	Квартира	3	3	62.90	2	34.30	2.65
265	Квартира	3	3	84.80	3	49.60	2.65
266	Квартира	3	3	82.70	2	49.30	2.65
267	Квартира	3	3	62.70	2	33.80	2.65
268	Квартира	3	3	48.40	1	24.10	2.65
269	Квартира	3	3	92.40	3	58.40	2.65
270	Квартира	4	3	62.90	2	34.30	2.65
271	Квартира	4	3	84.80	3	49.60	2.65
272	Квартира	4	3	82.70	2	49.30	2.65
273	Квартира	4	3	62.70	2	33.80	2.65
274	Квартира	4	3	48.40	1	24.10	2.65
275	Квартира	4	3	92.40	3	58.40	2.65
276	Квартира	5	3	62.90	2	34.30	2.65
277	Квартира	5	3	84.80	3	49.60	2.65
278	Квартира	5	3	83.00	2	48.90	2.65
279	Квартира	5	3	62.70	2	33.80	2.65
280	Квартира	5	3	48.40	1	24.10	2.65
281	Квартира	5	3	92.40	3	58.40	2.65
282	Квартира	6	3	62.90	2	34.30	2.65
283	Квартира	6	3	84.80	3	49.60	2.65
284	Квартира	6	3	83.00	2	48.90	2.65
285	Квартира	6	3	62.70	2	33.80	2.65
286	Квартира	6	3	48.40	1	24.10	2.65
287	Квартира	6	3	92.40	3	58.40	2.65
288	Квартира	7	3	62.90	2	34.30	2.65
289	Квартира	7	3	84.80	3	49.60	2.65
290	Квартира	7	3	83.00	2	48.90	2.65
291	Квартира	7	3	62.70	2	33.80	2.65
292	Квартира	7	3	48.40	1	24.10	2.65
293	Квартира	7	3	92.40	3	58.40	2.65
294	Квартира	8	3	62.90	2	34.30	2.65
295	Квартира	8	3	84.80	3	49.60	2.65

296	Квартира	8	3	83.00	2	48.90	2.65
297	Квартира	8	3	62.70	2	33.80	2.65
298	Квартира	8	3	48.40	1	24.10	2.65
299	Квартира	8	3	92.40	3	58.40	2.65
300	Квартира	9	3	62.90	2	34.30	2.65
301	Квартира	9	3	84.80	3	49.60	2.65
302	Квартира	9	3	83.00	2	48.90	2.65
303	Квартира	9	3	62.70	2	33.80	2.65
304	Квартира	9	3	48.40	1	24.10	2.65
305	Квартира	9	3	92.40	3	58.40	2.65
306	Квартира	10	3	62.90	2	34.30	2.65
307	Квартира	10	3	84.80	3	49.60	2.65
308	Квартира	10	3	83.00	2	48.90	2.65
309	Квартира	10	3	62.70	2	33.80	2.65
310	Квартира	10	3	48.40	1	24.10	2.65
311	Квартира	10	3	92.40	3	58.40	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.30	БКТ №1 (Ф4.3)	114.80	5.02
					Тамбур БКТ №1	7.50	
					Универсальный с/у БКТ №1	7.50	
					ПУИ БКТ №1	2.50	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.60	БКТ №2 (Ф4.3)	126.80	5.02
					Тамбур БКТ №2	7.30	
					Универсальный с/у БКТ №2	7.80	
					ПУИ БКТ №2	2.70	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.80	БКТ №3 (Ф4.3)	127.00	5.02
					Тамбур БКТ №3	5.90	
					Универсальный с/у БКТ №3	5.70	
					ПУИ БКТ №3	3.20	

4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.30	БКТ №4 (Ф4.3)	119.90	4.26
					Тамбур БКТ №4	8.10	
					Универсальный с/у БКТ №4	5.10	
					ПУИ БКТ №4	2.20	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.50	БКТ №5 (Ф4.3)	103.60	3.80
					Тамбур БКТ №5	9.50	
					Универсальный с/у БКТ №5	6.70	
					ПУИ БКТ №5	3.70	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.90	БКТ №6 (Ф4.3)	83.90	3.80
					Тамбур БКТ №6	9.30	
					Универсальный с/у БКТ №6	6.20	
					ПУИ БКТ №6	3.50	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.10	БКТ №7 (Ф4.3)	80.60	4.86
					Тамбур БКТ №7	8.00	
					Универсальный с/у БКТ №7	6.50	
					ПУИ БКТ №7	2.00	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.90	БКТ №8 (Ф4.3)	80.80	4.86
					Тамбур БКТ №8	7.80	
					ПУИ БКТ №8	2.70	
					Универсальный с/у БКТ №8	6.60	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	159.50	Универсальный с/у БКТ №9	8.10	4.86
					БКТ №9 (Ф4.3)	138.40	
					Тамбур БКТ №9	9.80	
					ПУИ БКТ №9	3.20	

10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	232.60	БКТ №10(Ф4.3)	192.80	3.68
					Тамбур БКТ №10	31.30	
					Универсальный с/у БКТ №10	5.90	
					ПУИ БКТ №10	2.60	
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	930.90	ЛК-4 БКТ№11 (Ф4.3)	26.00	3.80
					Тамбур БКТ №11	5.00	
					ЛК-6 БКТ №11 (Ф4.3)	27.60	
					БКТ №11 (Ф4.3)	764.50	
					ЛК-1 БКТ №11 (Ф4.3)	26.80	
					Универсальный с/у БКТ	6.20	
					ПУИ БКТ №11	3.40	
					Универсальный с/у БКТ№11	7.50	
					ПУИ №11 БКТ	4.40	
					ЛК-2 БКТ (Ф4.3)	27.60	
					Кладовая	18.00	
					ПУИ БКТ №11	2.70	
					Универсальный с/у БКТ №11	5.90	
					Тамбур-шлюз с зоной ПБ	5.30	
12н	Нежилое помещение	1	1	123.80	ЦИН	91.50	4.26
					Тамбур ЦИН	8.00	
					Помещения приема пищи	12.30	
					ПУИ	2.40	
					Универсальный с/у	7.10	
					Служебный с/у	2.50	
13н	Нежилое помещение	1	2	166.20	Коридор ОДС	54.40	3.80
					Тамбур ОДС	5.50	
					Универсальный с/у ОДС	7.00	
					Рабочее помещение диспетчера ОДС	23.90	

					Рабочее помещение АС ДКиУ ОДС	18.70	
					ПУИ ОДС	2.90	
					ЦТУС (серверная) ОДС	6.80	
					Помещение для приема пищи ОДС	9.60	
					Рабочее помещения диспетчера ОДС	10.90	
					С/у персонала	3.00	
					Гардероб ОДС	11.20	
					Душевая	4.40	
					Помещение отдыха персонала ОДС	7.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж, корпус 1	техническое	365.5
2	ЛК подземная	-1 этаж, корпус 1	общественное	14.8
3	Венткамера	-1 этаж, корпус 1	техническое	18.6
4	Форкамера	-1 этаж, корпус 1	техническое	7.8
5	ИТП	-1 этаж, корпус 1	техническое	119.5
6	ЛК-1 подземная	-1 этаж, корпус 1	общественное	18.7
7	Венткамера ПДВ	-1 этаж, корпус 1	техническое	26.3
8	Помещение СС	-1 этаж, корпус 1	техническое	9.9
9	Электрощитовая жилой части	-1 этаж, корпус 1	техническое	10.1
10	Электрощитовая не жилой части	-1 этаж, корпус 1	техническое	10.1
11	Электрощитовая жилой части	-1 этаж, корпус 1	техническое	10.2
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж, встроенно-пристроенная часть Корпуса 1	техническое	300.4
13	ЛК подземная	-1 этаж, встроенно-пристроенная часть Корпуса 1	общественное	21.5
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж, корпус 2	техническое	449.2
15	ЛК подземная	-1 этаж, корпус 2	общественное	14.5
16	Венткамера	-1 этаж, корпус 2	техническое	26.7
17	Электрощитовая жилой части	-1 этаж, корпус 2	техническое	10

18	Помещение СС	-1 этаж, корпус 2	техническое	9.8
19	Насосная ХПВ/ВПВ	-1 этаж, корпус 2	техническое	114.5
20	Узловое помещение связи	-1 этаж, корпус 2	техническое	13.8
21	Электрощитовая жилой части	-1 этаж, корпус 2	техническое	10
22	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж, встроенно-пристроенная часть Корпуса 2	техническое	248
23	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж, корпус 3	техническое	496.9
24	ЛК подземная	-1 этаж, корпус 3	общественное	14.8
25	Венткамера	-1 этаж, корпус 3	техническое	21.2
26	Электрощитовая не жилой части	-1 этаж, корпус 3	техническое	10.1
27	ЛК подземная	-1 этаж, корпус 3	общественное	23.1
28	Помещение СС	-1 этаж, корпус 3	техническое	10.1
29	1-й тамбур МОП	1этаж, корпус 1	общественное	6.9
30	2-й тамбур МОП	1этаж, корпус 1	общественное	7.2
31	Вестибюль	1этаж, корпус 1	общественное	48
32	Колясочная	1этаж, корпус 1	общественное	30.3
33	2-й тамбур МОП	1этаж, корпус 1	общественное	6.8
34	1-й тамбур МОП	1этаж, корпус 1	общественное	7.3
35	ЛК (типовых этажей)	1этаж, корпус 1	общественное	6.9
36	1-й тамбур МОП	1этаж, корпус 2	общественное	7.7
37	2-й тамбур МОП	1этаж, корпус 2	общественное	8.1
38	Вестибюль	1этаж, корпус 2	общественное	49
39	Колясочная	1этаж, корпус 2	общественное	25.8
40	2-й тамбур МОП	1этаж, корпус 2	общественное	8.8
41	1-й тамбур МОП	1этаж, корпус 2	общественное	8.1
42	ЛК (типовых этажей)	1этаж, корпус 2	общественное	7.8
43	1-й тамбур МОП	1этаж, корпус 3	общественное	7.5
44	2-й тамбур МОП	1этаж, корпус 3	общественное	8.2
45	Вестибюль	1этаж, корпус 3	общественное	47.3
46	Колясочная	1этаж, корпус 3	общественное	27.9
47	2-й тамбур МОП	1этаж, корпус 3	общественное	8.3
48	1-й тамбур МОП	1этаж, корпус 3	общественное	7.6
49	ЛК-7 (типовых этажей)	1этаж, корпус 3	общественное	8.1
50	Помещение консьержа	1этаж, корпус 1	служебное	10.3
51	С/у консьержа	1этаж, корпус 1	служебное	1.8
52	ПУИ МОП	1этаж, корпус 1	служебное	2.1
53	Помещение консьержа	1этаж, корпус 2	служебное	12.1
54	С/у консьержа	1этаж, корпус 2	служебное	1.9
55	ПУИ МОП	1этаж, корпус 2	служебное	2.1
56	Помещение консьержа	1этаж, корпус 3	служебное	9.2
57	С/у консьержа	1этаж, корпус 3	служебное	1.9
58	ПУИ МОП	1этаж, корпус 3	служебное	2.1
59	ЛК-3 подземная	1 этаж, встроенно-пристроенная часть Корпуса 1	техническое	21.6
60	ЛК-2 подземная	1этаж, корпус 1	техническое	5.9

61	ЛК-1 подземная	1этаж, корпус 1	техническое	18.7
62	ЛК-5 подземная	1этаж, корпус 2	техническое	6.7
63	ЛК-7.1 подземная	1этаж, корпус 3	техническое	6.5
64	ЛК-8 подземная	1этаж, корпус 3	техническое	23.1
65	ЛК (типовых этажей)	2 этаж, корпус 1	общественное	15.1
66	Тамбур-шлюз	2 этаж, корпус 1	общественное	2.4
67	Межквартирный коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	40.7
68	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 1	общественное	15.9
69	ЛК типовая	2 этаж, корпус 2	общественное	15.3
70	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 3	общественное	16.2
71	ЛК (типовых этажей)	2 этаж, корпус 3	общественное	14.9
72	Межквартирный коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	38.5
73	Лифтовой холл	3 этаж, корпус 1	общественное	15.9
74	Межквартирный коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	40.7
75	Тамбур-шлюз	3 этаж, корпус 1	общественное	2.4
76	ЛК (типовых этажей)	3 этаж, корпус 1	общественное	15.1
77	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 2	общественное	15.9
78	Межквартирный коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	45
79	ЛК (типовых этажей)	3 этаж, корпус 2	общественное	14.6
80	ЛК (типовых этажей)	3 этаж, корпус 3	общественное	14.9
81	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 3	общественное	16.2
82	Межквартирный коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	38.5
83	Лифтовой холл	4 этаж, корпус 1	общественное	15.9
84	Межквартирный коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	40.7
85	Тамбур-шлюз	4 этаж, корпус 1	общественное	2.4
86	ЛК (типовых этажей)	4 этаж, корпус 1	общественное	15.1
87	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 2	общественное	15.9
88	Межквартирный коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	45
89	ЛК (типовых этажей)	4 этаж, корпус 2	общественное	14.6
90	ЛК (типовых этажей)	4 этаж, корпус 3	общественное	14.9
91	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 3	общественное	16.2
92	Межквартирный коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	38.5
93	Лифтовой холл	5 этаж, корпус 1	общественное	15.9
94	Межквартирный коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	40.7
95	Тамбур-шлюз	5 этаж, корпус 1	общественное	2.4
96	ЛК (типовых этажей)	5 этаж, корпус 1	общественное	15.1
97	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 2	общественное	15.9
98	Межквартирный коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	45
99	ЛК (типовых этажей)	5 этаж, корпус 2	общественное	14.6
100	ЛК (типовых этажей)	5 этаж, корпус 3	общественное	14.9
101	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 3	общественное	16.2
102	Межквартирный коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	38.5
103	Лифтовой холл	6 этаж, корпус 1	общественное	15.9
104	Межквартирный коридор	6 этаж, корпус 1	общественное	40.7
105	Тамбур-шлюз	6 этаж, корпус 1	общественное	2.4

106	ЛК (типовых этажей)	6 этаж, корпус 1	общественное	15.1
107	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж, корпус 2	общественное	15.9
108	Межквартирный коридор	6 этаж, корпус 2	общественное	45
109	ЛК (типовых этажей)	6 этаж, корпус 2	общественное	14.6
110	ЛК (типовых этажей)	6 этаж, корпус 3	общественное	14.9
111	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж, корпус 3	общественное	16.2
112	Межквартирный коридор	6 этаж, корпус 3	общественное	38.5
113	Лифтовой холл	7 этаж, корпус 1	общественное	15.9
114	Межквартирный коридор	7 этаж, корпус 1	общественное	40.7
115	Тамбур-шлюз	7 этаж, корпус 1	общественное	2.4
116	ЛК (типовых этажей)	7 этаж, корпус 1	общественное	15.1
117	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж, корпус 2	общественное	15.9
118	Межквартирный коридор	7 этаж, корпус 2	общественное	45
119	ЛК (типовых этажей)	7 этаж, корпус 2	общественное	14.6
120	ЛК (типовых этажей)	7 этаж, корпус 3	общественное	14.9
121	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж, корпус 3	общественное	16.2
122	Межквартирный коридор	7 этаж, корпус 3	общественное	38.5
123	Лифтовой холл	8 этаж, корпус 1	общественное	15.9
124	Межквартирный коридор	8 этаж, корпус 1	общественное	40.7
125	Тамбур-шлюз	8 этаж, корпус 1	общественное	2.4
126	ЛК (типовых этажей)	8 этаж, корпус 1	общественное	15.1
127	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж, корпус 2	общественное	15.9
128	Межквартирный коридор	8 этаж, корпус 2	общественное	45
129	ЛК (типовых этажей)	8 этаж, корпус 2	общественное	14.6
130	ЛК (типовых этажей)	8 этаж, корпус 3	общественное	14.9
131	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж, корпус 3	общественное	16.2
132	Межквартирный коридор	8 этаж, корпус 3	общественное	38.5
133	Лифтовой холл	9 этаж, корпус 1	общественное	15.9
134	Межквартирный коридор	9 этаж, корпус 1	общественное	40.7
135	Тамбур-шлюз	9 этаж, корпус 1	общественное	2.4
136	ЛК (типовых этажей)	9 этаж, корпус 1	общественное	15.1
137	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж, корпус 2	общественное	15.9
138	Межквартирный коридор	9 этаж, корпус 2	общественное	45
139	ЛК (типовых этажей)	9 этаж, корпус 2	общественное	14.6
140	ЛК (типовых этажей)	9 этаж, корпус 3	общественное	14.9
141	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж, корпус 3	общественное	16.2
142	Межквартирный коридор	9 этаж, корпус 3	общественное	38.5
143	Лифтовой холл	10 этаж, корпус 1	общественное	15.9
144	Межквартирный коридор	10 этаж, корпус 1	общественное	40.7
145	Тамбур-шлюз	10 этаж, корпус 1	общественное	2.4
146	ЛК (типовых этажей)	10 этаж, корпус 1	общественное	15.1
147	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж, корпус 2	общественное	15.9
148	Межквартирный коридор	10 этаж, корпус 2	общественное	45
149	ЛК (типовых этажей)	10 этаж, корпус 2	общественное	14.6
150	ЛК (типовых этажей)	10 этаж, корпус 3	общественное	14.9

151	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж, корпус 3	общественное	16.2
152	Межквартирный коридор	10 этаж, корпус 3	общественное	38.5
153	Лифтовой холл	11 этаж, корпус 1	общественное	15.9
154	Межквартирный коридор	11 этаж, корпус 1	общественное	40.7
155	Тамбур-шлюз	11 этаж, корпус 1	общественное	2.4
156	ЛК (типовых этажей)	11 этаж, корпус 1	общественное	15.1
157	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж, корпус 2	общественное	15.9
158	Межквартирный коридор	11 этаж, корпус 2	общественное	45
159	ЛК (типовых этажей)	11 этаж, корпус 2	общественное	14.6
160	Лифтовой холл	12 этаж, корпус 1	общественное	15.9
161	Межквартирный коридор	12 этаж, корпус 1	общественное	40.7
162	Тамбур-шлюз	12 этаж, корпус 1	общественное	2.4
163	ЛК (типовых этажей)	12 этаж, корпус 1	общественное	15.1
164	Лифтовой холл (ПБЗ)	12 этаж, корпус 2	общественное	15.9
165	Межквартирный коридор	12 этаж, корпус 2	общественное	45
166	ЛК (типовых этажей)	12 этаж, корпус 2	общественное	14.6
167	Лифтовой холл	13 этаж, корпус 1	общественное	15.9
168	Межквартирный коридор	13 этаж, корпус 1	общественное	40.7
169	Тамбур-шлюз	13 этаж, корпус 1	общественное	2.4
170	ЛК (типовых этажей)	13 этаж, корпус 1	общественное	15.1
171	Лифтовой холл (ПБЗ)	13 этаж, корпус 2	общественное	15.9
172	Межквартирный коридор	13 этаж, корпус 2	общественное	45
173	ЛК (типовых этажей)	13 этаж, корпус 2	общественное	14.6
174	Лифтовой холл	14 этаж, корпус 1	общественное	15.9
175	Межквартирный коридор	14 этаж, корпус 1	общественное	40.7
176	Тамбур-шлюз	14 этаж, корпус 1	общественное	2.4
177	ЛК (типовых этажей)	14 этаж, корпус 1	общественное	15.1
178	Лифтовой холл (ПБЗ)	14 этаж, корпус 2	общественное	15.9
179	Межквартирный коридор	14 этаж, корпус 2	общественное	45
180	ЛК (типовых этажей)	14 этаж, корпус 2	общественное	14.6
181	Лифтовой холл	15 этаж, корпус 1	общественное	15.9
182	Межквартирный коридор	15 этаж, корпус 1	общественное	40.7
183	Тамбур-шлюз	15 этаж, корпус 1	общественное	2.4
184	ЛК (типовых этажей)	15 этаж, корпус 1	общественное	15.1
185	Лифтовой холл	16 этаж, корпус 1	общественное	15.9
186	Межквартирный коридор	16 этаж, корпус 1	общественное	40.7
187	Тамбур-шлюз	16 этаж, корпус 1	общественное	2.4
188	ЛК (типовых этажей)	16 этаж, корпус 1	общественное	15.1
189	Лифтовой холл	17 этаж, корпус 1	общественное	15.9
190	Межквартирный коридор	17 этаж, корпус 1	общественное	40.7
191	Тамбур-шлюз	17 этаж, корпус 1	общественное	2.4
192	ЛК (типовых этажей)	17 этаж, корпус 1	общественное	15.1
193	Лифтовой холл	18 этаж, корпус 1	общественное	15.9
194	Межквартирный коридор	18 этаж, корпус 1	общественное	40.7
195	Тамбур-шлюз	18 этаж, корпус 1	общественное	2.4

196	ЛК (типовых этажей)	18 этаж, корпус 1	общественное	15.1
197	Лифтовой холл	19 этаж, корпус 1	общественное	15.9
198	Межквартирный коридор	19 этаж, корпус 1	общественное	40.7
199	Тамбур-шлюз	19 этаж, корпус 1	общественное	2.4
200	ЛК (типовых этажей)	19 этаж, корпус 1	общественное	15.1
201	Лифтовой холл	20 этаж, корпус 1	общественное	15.9
202	Межквартирный коридор	20 этаж, корпус 1	общественное	40.7
203	Тамбур-шлюз	20 этаж, корпус 1	общественное	2.4
204	ЛК (типовых этажей)	20 этаж, корпус 1	общественное	15.1
205	Лифтовой холл	21 этаж, корпус 1	общественное	15.9
206	Межквартирный коридор	21 этаж, корпус 1	общественное	40.7
207	Тамбур-шлюз	21 этаж, корпус 1	общественное	2.4
208	ЛК (типовых этажей)	21 этаж, корпус 1	общественное	15.1
209	Лифтовой холл	22 этаж, корпус 1	общественное	15.9
210	Межквартирный коридор	22 этаж, корпус 1	общественное	40.7
211	Тамбур-шлюз	22 этаж, корпус 1	общественное	2.4
212	ЛК (типовых этажей)	22 этаж, корпус 1	общественное	15.1
213	Лифтовой холл	23 этаж, корпус 1	общественное	15.9
214	Межквартирный коридор	23 этаж, корпус 1	общественное	40.7
215	Тамбур-шлюз	23 этаж, корпус 1	общественное	2.4
216	ЛК (типовых этажей)	23 этаж, корпус 1	общественное	15.1
217	Лифтовой холл	24 этаж, корпус 1	общественное	15.9
218	Межквартирный коридор	24 этаж, корпус 1	общественное	40.7
219	Тамбур-шлюз	24 этаж, корпус 1	общественное	2.4
220	ЛК (типовых этажей)	24 этаж, корпус 1	общественное	15.1
221	Техническое пространство	техническое пространство, корпус 1	техническое	593.5
222	Тамбур	техническое пространство, корпус 1	общественное	2.5
223	ЛК (типовых этажей)	техническое пространство,корпус 1	общественное	15.2
224	Техническое пространство	техническое пространство, корпус 2	техническое	600.4
225	ЛК (типовых этажей)	техническое пространство, корпус 2	общественное	14.6
226	Тамбур	техническое пространство,корпус 2	общественное	16.6
227	Техническое пространство	техническое пространство, корпус 3	техническое	557.2
228	ЛК (типовых этажей)	техническое пространство, корпус 3	общественное	15
229	Тамбур	техническое пространство,корпус 3	общественное	16.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Венткамера №2.12а. Подземная часть. -1 этаж корпус 1	Вентиляторы	Общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция Щиты управления ПДВ Щиты управления Общеобменной вентиляции
2	Форкамера №2.13а. Подземная часть. -1 этаж корпус 1	Установка воздухозаборная	Подготовка и стабилизация воздушного потока
3	ИТП №03а. Подземная часть. -1 этаж корпус 1	Пластинчатые теплообменники, автоматические установки поддержания давления, запорно-регулирующая арматура, узел учета тепловой энергии, узлы учета ХВС, ЩУА-ОВ-ТЕХ-1-П/ВНасосные группы, запорно-регулирующая арматура, расширительные баки, емкость для хранения пропиленгликоля, узлы учета тепловой энергии, ВРУ-ИТП, ЩА-ИТП - щит автоматики ИТП, ШУ-НГ1, ШУ-НГ2, ШУ-НГ3, ШУ-НТ, ШУ-НО1, ШУ-НО2, ШУ-НО3, ШУ-НТС, ШУ-НП, ШУ-ДН1	системы теплоснабжения, отопления, горячего водоснабжения, снеготаяния
4	Венткамера ПДВ №05а. Подземная часть. -1 этаж корпус 1	Вентиляторы	Общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция Щиты управления ПДВ Щиты управления Общеобменной вентиляции
5	Помещение СС №06а. Подземная часть. -1 этаж корпус 1	Телекоммуникационные стойки. Слаботочные шкафы, щиты. Источники бесперебойного питания	Внутренние системы связи (СС) и безопасности (СОТ, СКУД, СОВ, СОТС). Системы противопожарной защиты (СПС, СПА, СОУЭ). Автоматизированная система управления и диспетчеризации, коммерческий учет. Электроснабжение оборудования СС (ЩС-СС).
6	Электрощитовая жилой части №07а. Подземная часть. -1 этаж корпус 1	Вентилятор Электрический конвектор	Общеобменная вентиляция Отопление

7	Электрощитовая не жилой части №08а. Подземная часть. -1 этаж корпус 1	Вентилятор Электрический конвектор	Общеобменная вентиляция Отопление
8	Электрощитовая жилой части №09а. Подземная часть. -1 этаж корпус 1	Вентилятор Электрический конвектор	Общеобменная вентиляция Отопление
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций №01а. Подземная часть. -1 этаж встроенно-пристроенная часть корпуса 1	Узел учета и оборудование водоподготовки, КНС ливнестока, Дренажные насосы	Система учета водопотребления Объекта и система очистки воды для жилой части водоснабжения Объекта, Комплектная система отвода поверхностных сточных вод с кровельСистема ливнестока канализации, для отвода инфильтрата со стилобата
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций №01а. Подземная часть.-1 этаж, корпус 2	Узел учета и оборудование водоподготовки, КНС ливнестока, Дренажные насосы	Система учета водопотребления Объекта и система очистки воды для жилой части водоснабжения Объекта, Комплектная система отвода поверхностных сточных вод с кровельСистема ливнестока канализации, для отвода инфильтрата со стилобата
11	Венткамера №2.14а. Подземная часть. -1 этаж корпус 2	Вентиляторы	Общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция Щиты управления ПДВ Щиты управления Общеобменной вентиляции
12	Электрощитовая жилой части №03а. Подземная часть. -1 этаж корпус 2	Вентилятор Электрический конвектор	Общеобменная вентиляция Отопление
13	Помещение СС №04а. Подземная часть. -1 этаж корпус 2	Телекоммуникационные стойки. Слаботочные шкафы, щиты. Источники бесперебойного питания	Внутренние системы связи (СС) и безопасности (СОТ, СКУД, СОВ, СОТС). Системы противопожарной защиты (СПС, СПА, СОУЭ). Автоматизированная система управления и диспетчеризации, коммерческий учет. Электроснабжение оборудования СС (ЩС-СС).

14	Насосная ХПВ/ВПВ №05а. Подземная часть -1 этаж корпус 2	Насосные установки систем пожаротушения подземной и надземной частей, запорная арматура для них, узлы управления для секций АУП. Насосные установки систем водоснабжения первой, второй зоны и насосная офисно/арендной зоны, запорная арматура для них, шкафы управления. Вводно распределительное устройство электроснабжения помещения ВК и ПТ ВРУ-НС	Системы пожаротушения и водоснабжения подземной автостоянки и надземной части Объекта
15	Узловое помещение связи №06а. Подземная часть -1 этаж корпус 2	Телекоммуникационные стойки. Слаботочные шкафы, щиты. Щит питания силовой. Источники бесперебойного питания	Внутренние системы связи. Электроснабжение оборудования СС (ЩС-СС). Услуги провайдеров связи
16	Электрощитовая жилой части №07а. Подземная часть. -1 этаж корпус 2	Вентилятор Электрический конвектор	Общеобменная вентиляция Отопление
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций №01а. Подземная часть -1 этаж встроенно-пристроенная часть Корпуса 2	Узел учета и оборудование водоподготовки, КНС ливнестока, Дренажные насосы	Система учета водопотребления Объекта и система очистки воды для жилой части водоснабжения Объекта, Комплектная система отвода поверхностных сточных вод с кровельСистема ливнестока канализации, для отвода инфильтрата со стилобата
18	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций №01а. Подземная часть.-1 этаж, корпус 3	Узел учета и оборудование водоподготовки, КНС ливнестока, Дренажные насосы	Система учета водопотребления Объекта и система очистки воды для жилой части водоснабжения Объекта, Комплектная система отвода поверхностных сточных вод с кровельСистема ливнестока канализации, для отвода инфильтрата со стилобата
19	Венткамера №2.15а. Подземная часть. -1 этаж корпус 3	Вентиляторы	Общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция Щиты управления ПДВ Щиты управления Общеобменной вентиляции
20	Электрощитовая не жилой части №03а. Подземная часть. -1 этаж корпус 3	Вентилятор Электрический конвектор	Общеобменная вентиляция Отопление

21	Помещение СС №05а. Подземная часть. -1 этаж корпус 3	Телекоммуникационные стойки. Слаботочные шкафы, щиты. Источники бесперебойного питания	Внутренние системы связи (СС) и безопасности (СОТ, СКУД, СОВ, СОТС). Системы противопожарной защиты (СПС, СПА, СОУЭ). Автоматизированная система управления и диспетчеризации, коммерческий учет. Электроснабжение оборудования СС (ЩС-СС).

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 273 054 165,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810938000136632**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Нежилое помещение с условным номером 11н находится на 2-х этажах, а именно на 1 и 2 этаже. Техническая возможность не предусматривает внесение в табличной части значения из двух чисел. Также в объекте предусмотрено строительство нежилого одноэтажного здания - блочного распределительного пункта, который не является объектом долевого строительства и служит для эксплуатации жилого комплекса! Данное сооружение блочного распределительного пункта наружного освещения представляет собой изделие заводской готовности и состоит из одного железобетонного модуля площадью 3,4 квадратных метра. Также в рамках строительства Объекта заключен Договор о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы от 20.09.2023 № 16-000091-0000-0000-00000-23.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020d3d8f008db3f58f428a30e4a20bd21d

Владелец: **ООО СЗ "ЭНИМЕРОЗИ", БОРЩИН АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 06.11.2025 по 06.02.2027