

Исх. № 48726
Зам. и.о. директора
Чернышова

Вручить
А.Б. Турков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48726

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик Ильинка 3/8»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7708352901, ОГРН 1197746385341,
почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-
Спаская, д. 28, ком. 23, пом. XVII. 5 этаж
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 15 » марта 2022 г.

№ 77-203000-020072-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой. Этап I - новое строительство Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-060996-2021 от 18.10.2021 77-1-1-2-034685-2022 от 31.05.2022 77-1-1-2-034669-2023 от 15.12.2023 77-1-1-2-041651-2024 от 25.07.2024

Исх. № 48726
Зам. и.о. директора
Чернышова

Исх. № 48726
Зам. и.о. директора
Чернышова
А.Б. Турков

Верхний
 А.Б. Пирогов
 Центральному
 Заменяемому
 Исполнительному
 Комитету
 Правительства
 Москвы
 и
 Департаменту
 градостроительного
 проектирования
 Москвы
 А.Б. Пирогов
 М.П.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001009:11
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РФ-77-4-53-3-82-2024-1920-0 РФ-77-4-53-3-82-2024-0 от 20.03.2024
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-82-2021-2594, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Кляйневельт архитектен», шифр 05151-СЗ-И38/2019 от 2021. ООО "МВ.ПРОЕКТ" шифр 77841-СЗ-И38/2024 от 2024г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	9749,2 9642,7 - 9750,8
	Объем (куб. м):	47303,8 - 47853,3
	Количество этажей (шт.):	4-5-6+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	1755,4
	Иные показатели:	Количество ПВП (помещений временного пребывания) (шт.): 61; Площадь ПВП (кв.м): 5082,0; Суммарная площадь ПВП (с учетом площади неотапливаемых помещений) (кв.м): 5348,54 Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м): 45,6, в т.ч. площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 45,6; Площадь помещений фитнеса (кв.м): 74,5; Количество машино-мест в подземной части: 36; Количество хозяйственных кладовых в подземной части: 3 21 24 *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Тверской, ул. Ильинка, д. 3/8, стр. 3, 4, Богоявленский пер., д. 6, стр. 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральному Заменяемому Исполнительному Комитету Правительства Москвы
	Категория (класс):	Зем.
	Протяженность:	Исполнительному Комитету Правительства Москвы
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» февраля 2026 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» марта 2022 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Исторический памятник культуры (кв.м): 53,9

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

08.08.2024 16:39:00

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена