

ено печатью
Д.М.Карамин
2024г.

но печатью
Д.М.Карамин
2024г.

21341-1

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданину Абрамову
(наименование застройщика, полное наимено-

Владимиру Олеговичу
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Красная, 145, кор.1, кв. 98
паспорт 03 01 № 163050 выдан ПВС УВД
Западного округа гор. Краснодара 17.09.2001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-2702 п от 15 мая 2013 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный 5-этажный жилой дом по адресу: Краснодарский
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

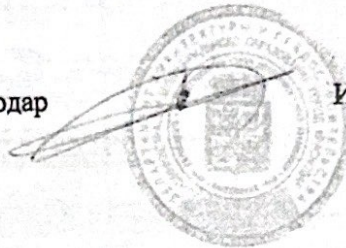
край, Прикубанский внутригородской округ, поселок Краснодарский, отделение №
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

73» - первый этап - 5-этажный с техническим этажом (подвалом) многоквартир-
ный жилой дом литер «1» (площадь застройки – 1892,67 кв.м, строительный объем
– 34353,8 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 6087 м³, общая площадь здания – 6886,8
кв.м, жилая площадь квартир – 2721,3 кв.м, количество квартир – 120 шт., в том
числе 1-комнатных - 90 шт., 2-комнатных - 30 шт., этажность – 5 этажей, количе-
ство секций – 3 шт.; второй этап - 5-этажный с техническим этажом (подвалом)
многоквартирный жилой дом литер «2» (площадь застройки – 1892,67 кв.м, строи-
тельный объем – 34353,8 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 6087 м³, общая площадь
здания – 6886,8 кв.м, жилая площадь квартир – 2721,3 кв.м, количество квартир –
120 шт., в том числе 1-комнатных - 90 шт., 2-комнатных - 30 шт., этажность – 5
этажей, количество секций – 3 шт.; котельная – площадь застройки – 81 кв.м, общая
площадь здания – 74,3 кв.м, строительный объем – 263,9 м³, этажность – 1 этаж,
трансформаторная – площадь застройки – 12,4 кв.м, общая площадь здания – 11,2

кв.м, строительный объем – 34,9 м³) на земельном участке площадью 11067 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:1002, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 73 поселка Краснодарский
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 15 июля 2014 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 15 декабря 2016 г

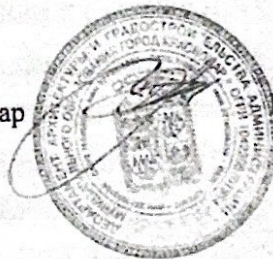
Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 15 декабря 2017 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Е.Ф.Кравченко
2559750



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15 МАЙ 2014

№ 188

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 15.05.2014 № RU23306000-2702-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился гражданин Овчинников Михаил Юрьевич о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 15.05.2014 № RU23306000-2702-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 11067 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:1002, расположенного по адресу: почтовое отделение № 73 поселка Краснодарский в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 15.05.2014 № RU23306000-2702-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Гражданину Абрамову Владимиру Олеговичу, г. Краснодар, улица Красная, 145, кор. 1, кв. 98, паспорт 03 01 № 163050 выдан ПВС УВД Западного округа гор. Краснодара 17.09.2001» заменить словами «гражданину Овчинникову Михаилу Юрьевичу г. Краснодар, улица им. Тургенева, 181, кв. 55, паспорт 03 05 № 396888 выдан УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 29.02.2004».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить граждан О.Абрамова и М.Ю.Овчинникова о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.05.2014 № RU23306000-2702-р.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



И.Е.Мазурок

21



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.09.2014

№ 301.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился гражданин Овчинников Михаил Юрьевич о внесении изменений в ранее выданное гражданину Овчинникову Михаилу Юрьевичу разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р объекта капитального строительства «Многokвартирный 5-этажный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, поселок Краснодарский, отделение № 73», в части изменения параметров объекта капитального строительства (площади застройки, площади встроенных помещений, количества квартир, общей площади квартир, жилой площади квартир), а также изменения кратких проектных показателей в связи с внесением изменений в проектную документацию «Многokвартирный 5-этажный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, поселок Краснодарский, отделение № 73. Корректировка» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Оборонэкспертиза» от 28.08.2014 № 6-1-1-0204-14.

На основании вышеизложенного в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р, выданное гражданину Овчинникову Михаилу Юрьевичу внести следующие изменения в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции», приняв за основу следующие технико-экономические показатели:

первый этап - 5-этажный с подвалом многоквартирный жилой дом литер «1» (площадь застройки - 1942,47 кв.м, общая площадь здания - 9967,5 кв.м, строительный объем всего - 34353,84 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 6068,97 куб.м, общая площадь квартир - 5591,27 кв.м, общая площадь встроенных помещений - 1541,13 кв.м, количество квартир - 150 шт., в том числе: студии свободной планировки (смарты) - 30 шт., однокомнатных - 100 шт., двухкомнатных - 20 шт., количество секций - 3 шт.; количество надземных этажей - 5, подвальный этаж - 1).

второй этап - 5-этажный с подвалом многоквартирный жилой дом литер «2» (площадь застройки - 1912,77 кв.м, общая площадь здания - 9936,87 кв.м, строительный объем всего - 34353,84 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 6068,97 куб.м, общая площадь квартир - 4473,28 кв.м, общая площадь встроенных помещений - 3228,87 кв.м, количество квартир - 120 шт., в том числе: студии свободной планировки (смарты) - 24 шт., однокомнатных - 80 шт., двухкомнатных - 16 шт., количество секций - 3 шт.; количество надземных этажей - 5, подвальный этаж - 1).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора и гражданина Овчинникова Михаила Юрьевича о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.04.2015

№ 140

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 15.05.2013 № RU23306000-2702-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Еврострой Инвест» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU23306000-2702-р с внесёнными изменениями приказом от 15.05.2014 № 133 в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 11067 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:1002, расположенного по адресу: почтовое отделение № 73 поселка Краснодарский в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 16.03.2015 серия 23-АН № 700294).

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU23306000-2702-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Гражданину Абрамову Владимиру Олеговичу, г. Краснодар, улица Красная, 145, кор. 1, кв. 98, паспорт 03 01 № 163050 выдан ПВС УВД Западного округа гор. Краснодара 17.09.2001» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Еврострой Инвест», г. Краснодар, ул. 1 Мая, 211, офис 5, ИНН 2311186320, Ген. директор В.А.Моренко».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Еврострой Инвест», Управление Росреестра по Краснодарскому краю, Управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU23306000-2702-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.06.2024

№ 104

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратился Зазирний Антон Константинович с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирный 5-этажный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, посёлок Краснодарский, отделение № 73» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1002, в связи с переходом права собственности от 03.06.2024 № 23:43:0143021:1002-23/226/2024-39, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.06.2024, в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Еврострой Инвест», г. Краснодар, ул. 1 Мая, 211, офис 5, ИНН 2311186320, Ген. директор В.А.Моренко» **заменить словами:** «Кому: Зазирному Антону Константиновичу, ИНН 263516546709. Адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Карла Маркса, д. 90»;

1.2. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до» **читать в следующей редакции:** «15 ноября 2026 года»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р следующие документы:

проектная документация: «Многоквартирный 5-этажный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, посёлок Краснодарский, отделение № 73» Раздел 6 «Проект организации строительства». 005-14-ПОС. г. Краснодар 2024 г.

обследование технического состояния объекта незавершенного строительства Многоквартирный 5-этажный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, посёлок Краснодарский, отделение № 73. Корректировка. ООО «БАУ Проект». Том 1. 28Н/24-ТО. Краснодар-2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано



Аддзяленне адмін. і агульнага адм.

« 26 »



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

17.07.2024

№ 456

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИН-ЛЕВЭЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р объекта «Многоквартирный 5-этажный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, посёлок Краснодарский, отделение № 73», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:1002, в связи с переходом права собственности от 08.07.2024 № 23:43:0143021:1002-23/226/2024-45, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: Заирнему Антону Константиновичу, ИНН 263516546709. Адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Карла Маркса, д. 90» **заменить словами:** «Кому: обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИН-ЛЕВЭЛ», г. Краснодар, ул. им. Силантьева Ю.В., д. 80/1, помещение 9/1, ИНН 2311361652, ОГРН 1242300013042».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU 23306000-2702-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



М.А.Дементеева



Прошито, пронумеровано и скреплено _____

10 листов

Начальник общего отдела Даиг

« 17 » 0