



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 18.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-57-30291-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 18.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5022032781 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1037730005103 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажные 3-секционные жилые дома (поз. 38, поз. 40 по генплану) и 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 39 по генплану) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Коломна |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Коломна |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | район Подлипки |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:57:0000000:26187 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 97868 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 25.08.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-78-0-00-2023-31919-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения | - |

| | |
|---|--|
| земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 25.02.2013 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 414 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация городского округа Коломна Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 25.02.2013 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 414 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация городского округа Коломна Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтройПроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 5022030640 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1035004256110 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 28.11.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 71 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное | |

| | |
|--|---|
| для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 05.11.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-065342-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Экспертиза Московской Области" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 28.11.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Толстякова В.П. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 39 по генплану (3 этап строительства) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|---|--|
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 912,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 2604,8 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2022,2 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 30 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 30 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем-9128 куб. м, в т.ч. подземной части-648 куб. м; Этажность-3 шт.; Общая площадь помещений жилого здания-2359,9 кв. м, в т.ч. общая площадь квартир- 2078,0 кв. м, общая площадь помещений общего пользования-218,8 кв. м, общая площадь технических помещений и коридоров (в подале)-63,1 кв. м; Жилая площадь квартир-880,8 кв. м, Общая площадь жилых помещений-2159,6 кв. м; Количество однокомнатных квартир-6 шт., Количество двухкомнатных квартир-14 шт., Количество трехкомнатных квартир-10 шт. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3-этажный 3-секционный жилой дом поз. 40 по генплану (1 этап строительства) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|---|---|
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1372,0 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 3783,4 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2901,0 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 54 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объем-13692 куб. м, в т.ч. подземной части-1377 куб. м; Этажность-3 шт.; Общая площадь помещений жилого здания-3417,4 кв. м, в т.ч. общая площадь квартир- 2997,3 кв. м, общая площадь помещений общего пользования-364,5 кв. м, общая площадь технических помещений и коридоров (в подале)-55,6 кв. м; Жилая площадь квартир-1287,9 кв. м, Общая площадь жилых помещений-3106,2 кв. м; Количество однокомнатных квартир-6 шт., Количество двухкомнатных квартир-14 шт., |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3-этажный 3-секционный жилой дом поз. 38 по генплану (2 этап строительства) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|--|---|
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1372,0 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 3783,4 |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2901,0 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 54 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: | Строительный объем-13692 куб. м, в т.ч. подземной части-1377 куб. м; Этажность-3 шт.; Общая площадь помещений жилого здания-3431,1 кв. м, в т.ч. общая площадь квартир- 2996,4 кв. м, общая площадь помещений общего пользования-378,9 кв. м, общая площадь технических помещений и коридоров (в подале)-55,8 кв. м; Жилая площадь квартир-1287,9 кв. м, Общая площадь жилых помещений-3104,4 кв. м; Количество однокомнатных квартир-21 шт., Количество двухкомнатных квартир-33 шт. |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |


На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "РК-Газсетьсервис" Коломна" от 19.12.2024 № P001-8268457705-92574056 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.12.2024 № RU50-57-30291-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 18.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-57-30291-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 18.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 25.12.2024 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3-этажный 3-секционный жилой дом поз. 38 по генплану (2 этап строительства) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1372 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 3783,4 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2901 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 54 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |

| | |
|---|--|
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем-13692 куб. м, в т.ч. подземной части-1377 куб. м; Этажность-3 шт.; Общая площадь помещений жилого здания-3431,1 кв. м, в т.ч. общая площадь квартир- 2996,4 кв. м, общая площадь помещений общего пользования-378,9 кв. м, общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале)-55,8 кв. м; Жилая площадь квартир-1287,9 кв. м, Общая площадь жилых помещений-3104,4 кв. м; Количество однокомнатных квартир-21 шт., Количество двухкомнатных квартир-33 шт. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3-этажный 3-секционный жилой дом поз. 40 по генплану (1 этап строительства) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1372 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 3783,4 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2901 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 54 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объем-13692 куб. м, в т.ч. подземной части-1377 куб. м; Этажность-3 шт.; Общая |

| | |
|---|--|
| | площадь помещений жилого здания-3417,4 кв. м, в т.ч. общая площадь квартир- 2997,3 кв. м, общая площадь помещений общего пользования-364,5 кв. м, общая площадь технических помещений и коридоров (в подале)-55,6 кв. м; Жилая площадь квартир-1287,9 кв. м, Общая площадь жилых помещений-3106,2 кв. м; Количество однокомнатных квартир-21 шт., Количество двухкомнатных квартир-33 шт., |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 39 по генплану (3 этап строительства) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 912 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 2604,8 |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2022,2 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 30 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 30 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Другие показатели: | Строительный объем-9128 куб. м, в т.ч. подземной части-648 куб. м; Этажность-3 шт.; Общая площадь помещений жилого здания-2359,9 кв. м, в т.ч. общая площадь квартир- 2078,0 кв. м, общая |

| | |
|--|--|
| | <p>площадь помещений общего пользования-218,8 кв. м, общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале)-63,1 кв. м; Жилая площадь квартир-880,8 кв. м, Общая площадь жилых помещений-2159,6 кв. м; Количество однокомнатных квартир-6 шт., Количество двухкомнатных квартир-14 шт., Количество трехкомнатных квартир-10 шт.</p> |
|--|--|

| | | |
|--|---|------------------------------|
| <p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |