



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58525

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-022426-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.06.2027
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛЬЯНОВО"
2.2.2. ИНН:	7720916713
2.2.3. ОГРН:	1237700875026
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Гольяново, мкр. 1-2, зона 2.1 (Восточный административный

	округ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Гольяново
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Гольяново
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Амурская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 26
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0002009:3336
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7075
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-05-2024-0494-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.09.2025 13.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	11 16

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.09.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-052040-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Титов В.Е.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Гольяново, мкр. 1-2, зона 2.1 (Восточный административный округ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3726,32
7.1.5. Площадь (кв. м):	47917,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	538
7.1.11. в том числе квартир (штук):	538
7.1.13. Количество этажей:	1-19-24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	81,05

7.1.17. Иные показатели:

Площадь жилых помещений  
объекта, в том числе: общая  
площадь квартир (с учетом  
балконов и лоджий) (кв.м.):  
32034,40

общая площадь квартир (без учета  
балконов и лоджий) (кв.м.):  
30262,0

Площадь нежилых помещений  
общественного назначения БКТ  
Ф4.3 (кв.м.): 2235,8

Площадь помещения КП МПТЦ  
(узловое помещения связи)  
(кв.м.): 17,7

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий  
Григорьевич**