

# Разрешение на строительство

стр.1

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                             |                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Дата разрешения на строительство        | 11.06.2026                                                           |
| 1.2 Номер разрешения на строительство       | 23- 33- 46 -2026                                                     |
| 1.3 Наименование органа (организации)       | Администрация Туапсинского муниципального округа Краснодарского края |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения     | 11.06.2030                                                           |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений | -                                                                    |

## Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                   |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                          |
| 2.1.1 Фамилия                                                     | -                                                                                        |
| 2.1.2 Имя                                                         | -                                                                                        |
| 2.1.3 Отчество                                                    | -                                                                                        |
| 2.1.4 ИНН                                                         | -                                                                                        |
| 2.1.5 ОГРНИП                                                      | -                                                                                        |
| 2.2 Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                          |
| 2.2.1 Полное наименование                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРИКС ДЖУБГА» |
| 2.2.2 ИНН                                                         | 2308284782                                                                               |
| 2.2.3 ОГРН                                                        | 1222300014111                                                                            |

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                               | «Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения» расположенный в пгт. Джубга Туапсинского района Краснодарского края на земельных участках 23:33:0606020:1580 и 23:33:0606020:1590» (2 этап строительства) |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                  | Строительство                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                 | Краснодарский край                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория | Туапсинский район                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)                                                                                                     |                                                                                                                      |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта                                                                                                                                                 | пгт. Джубга                                                                                                          |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры                                                                                                                                         | -                                                                                                                    |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети                                                                                                                                            | ул. Строителей                                                                                                       |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)                                                                                                                                                       | уч. 8; уч. 9                                                                                                         |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 23:33:0606020:1580; 23:33:0606020:1590                                                                               |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)                        | 19768; 8975                                                                                                          |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                   |                                                                                                                      |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
| 4.3.1.1 Дата                                                                                                                                                                                | 13.01.2025                                                                                                           |
| 4.3.1.2 Номер                                                                                                                                                                               | РФ-23-4-53-1-01-2025-0001                                                                                            |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка                                                                                                            | Управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинский муниципальный округ                            |
| 4.3.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
| 4.3.2.1 Дата                                                                                                                                                                                | 04.06.2025                                                                                                           |
| 4.3.2.2 Номер                                                                                                                                                                               | РФ-23-5-03-1-01-2025-0216-1                                                                                          |
| 4.3.2.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка                                                                                                            | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -                                                                                                                    |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                 |                                                                                                                      |
| 4.5.1 Дата решения                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                    |
| 4.5.2 Номер решения                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                    |
| 4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков                             | -                                                                                                                    |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                      |                                                                                                                      |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                              |                                                                                                                      |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 4.6.1.1.1 Дата решения                                                                                                                                                                      | 21.05.2026                                                                                                           |

|                                                                                                                                      |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.1.1.2 Номер решения                                                                                                              | 1577                                                                                         |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории | Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории                                                                                        |                                                                                              |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории                                                                                      |                                                                                              |
| 4.6.2.1.1 Дата решения                                                                                                               | 21.05.2026                                                                                   |
| 4.6.2.1.2 Номер решения                                                                                                              | 1577                                                                                         |
| 4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории  | Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                    |                                                                                              |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                         |                                                                                              |
| 5.1.1 Фамилия                                                                                                                        | Логвинов                                                                                     |
| 5.1.2 Имя                                                                                                                            | Андрей                                                                                       |
| 5.1.3 Отчество                                                                                                                       | Викторович                                                                                   |
| 5.1.4 ИНН                                                                                                                            | 231109968580                                                                                 |
| 5.1.5 ОГРНИП                                                                                                                         | 316910200155305                                                                              |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                       |                                                                                              |
| 5.2.1 Полное наименование                                                                                                            | -                                                                                            |
| 5.2.2 ИНН                                                                                                                            | -                                                                                            |
| 5.2.3 ОГРН                                                                                                                           | -                                                                                            |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии)                                                                                                   | -                                                                                            |
| 5.4 Номер (при наличии)                                                                                                              | -                                                                                            |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |                                                                                              |
| 5.5.1 Дата                                                                                                                           | -                                                                                            |
| 5.5.2 Номер                                                                                                                          | -                                                                                            |
| 5.5.3 Наименование документа                                                                                                         | -                                                                                            |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения                         | -                                                                                            |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>               |                                                                                              |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                    |                                                                                              |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                  |                                                                                              |
| 6.1.1.1 Дата утверждения                                                                                                             | 27.05.2026                                                                                   |
| 6.1.1.2 Номер                                                                                                                        | 23-2-1-3-024233-2026                                                                         |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»                           |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                              |                                                                                              |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                            |                                                                                              |
| 6.2.1.1 Дата утверждения                                                                                                             | -                                                                                            |
| 6.2.1.2 Номер                                                                                                                        | -                                                                                            |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего                                                                                            | -                                                                                            |

|                                                                                                                                                                         |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| положительное заключение государственной экологической экспертизы                                                                                                       |                                                       |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                       |
| 6.3.1 Дата                                                                                                                                                              | 08.06.2026                                            |
| 6.3.2 Номер                                                                                                                                                             | 1                                                     |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                              | Главный инженер проекта Абдураманов Юрий Владимирович |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                       |
| 6.4.1 Дата                                                                                                                                                              | -                                                     |
| 6.4.2 Номер                                                                                                                                                             | -                                                     |
| 6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия                                                                        | -                                                     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                            |                                                       |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                           | -                                                     |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства                                                                                                                            | здание                                                |
| 7.1.2 Назначение объекта                                                                                                                                                | многоквартирный дом                                   |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                            | -                                                     |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                                                                                          | 4033,80                                               |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                              | 1080,40                                               |
| 7.1.5 Площадь (кв.м)                                                                                                                                                    | 40843,88                                              |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                        | 8976,60                                               |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                                                                                                  | 907,1                                                 |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                                                                                                    | 4977,20                                               |
| 7.1.8 Количество помещений (штук)                                                                                                                                       | 291                                                   |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                                                                                               | 99                                                    |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук)                                                                                                                                | 192                                                   |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук)                                                                                                                                       | 192                                                   |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук)                                                                                                                                    | -                                                     |
| 7.1.13 Количество этажей                                                                                                                                                | 10                                                    |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей                                                                                                                         | 1                                                     |
| 7.1.15 Вместимость (человек)                                                                                                                                            | -                                                     |
| 7.1.16 Высота (м)                                                                                                                                                       | 32,70                                                 |
| 7.1.17 Иные показатели                                                                                                                                                  |                                                       |
| Строительный объём (надземная и подземная часть) (куб.м)                                                                                                                | 29661,70                                              |
| Этажность                                                                                                                                                               | 9                                                     |
| Общая площадь здания (надземная) (кв.м)                                                                                                                                 | 8051,80                                               |

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| Общая площадь здания (подземная) (кв.м)                | 924,80  |
| Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии) (кв.м) | 5250,00 |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                           | 2080,80 |
| Площадь коммерческих помещений (кв.м)                  | 537,70  |
| Площадь кладовых помещений (кв.м.)                     | 369,40  |
| Количество коммерческих помещений (штук)               | 6       |
| Количество кладовых помещений (штук)                   | 93      |

|                                                                                                               |         |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| Глава Туапсинского<br>муниципального округа<br>Краснодарского края                                            |         |                                 |
| Должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись | С.А. Бойко<br>Инициалы, фамилия |

