



# **АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b> |                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                 | 27.02.2025                                                |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                | 54-RU54518302-21-2025                                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):                | Администрация Мошковского района<br>Новосибирской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:              | 30.08.2028                                                |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:          | -                                                         |

| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                          |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                             |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                           |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                           |
| 2.1.3. Отчество :                                                  | -                                                                                           |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                           |
| 2.1.5. ОГРНИП :                                                    | -                                                                                           |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                             |
| 2.2.1. Полное наименование :                                       | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>специализированный застройщик<br>«Антарсити» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 5432003142                                                                                  |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1215400001563                                                                               |

| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Альпийский квартал в ж.р. «Светлый»<br>п. Октябрьский Мошковского района<br>Новосибирской области 5 очередь<br>строительства. Многоквартирные<br>жилые дома №№23,24,26-28 (стр.) по<br>генплану |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Новосибирская область                                                                                                                                                                           |
| 3.3.2. Муниципальный район,<br>муниципальный округ, городской округ или                                             | Мошковский район                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                                                                                            |                                                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Сельское поселение Барлакский сельсовет            |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | п. Октябрьский                                     |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | 19.7.1.4 – Среднеэтажный многоквартирный жилой дом |

| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 54:18:020401:14165                                                                                                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 2374,0 кв.м.                                                                                                                    |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 11.11.2024                                                                                                                      |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-54-5-18-3-02-2024-0636-0                                                                                                     |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Отдел архитектуры, строительства и дорожного хозяйства МКУ «Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                                                                                                               |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                                                                 |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                               |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                               |
| 4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица,                                                                                                                             | -                                                                                                                               |

|                                                                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                        |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                        |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                               | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                              | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                         |   |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                 | - |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:    | - |

|                                                                                                                               |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                             |                                                                        |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:                                                                |                                                                        |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                               | -                                                                      |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                   | -                                                                      |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                              | -                                                                      |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                   | -                                                                      |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                | -                                                                      |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                                                                        |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью «Антар»<br>Шифр: 03-2024-31/5 |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                   | 5432110955                                                             |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                  | 1025402482071                                                          |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                          | -                                                                      |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                     | -                                                                      |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                                        |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                  | -                                                                      |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 | -                                                                      |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                | -                                                                      |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -                                                                      |

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

|                                                                                                                                                                                 |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                              |                               |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 14.02.2025                    |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 54-2-1-2-007283-2025          |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | ООО «Экспертная группа «Союз» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | -                             |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                                 | -                             |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | -                             |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                        |                               |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                        | -                             |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                                   | -                             |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                     | -                             |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |                               |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | -                             |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | -                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | -                             |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |                               |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                    | -                             |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                   | -                             |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                              | -                             |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Альпийский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области 5 очередь строительства. Многоквартирные жилые дома №№23,24,26-28 (стр.) по генплану. Дом №24 (стр) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный жилой дом                                                                                                                                                                       |

|                                                                                |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -                           |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                               | 623,5кв.м.                  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):    | -                           |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):                                                         | 2292,9                      |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):              | -                           |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                       | 163,3                       |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                         | 1761,2                      |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                            | -                           |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -                           |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 31                          |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                            | 31                          |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                         | -                           |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                     | 5                           |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | -                           |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                 | -                           |
| 7.1.16. Высота (м):                                                            | 15,810 м                    |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                       | Строительный объем – 7481,4 |

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

|                                                                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | - |
| 8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                                                                                                      | - |
| 8.1.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | - |
| 8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    | - |
| 8.1.3. Категория (класс):                                                                                                                                          | - |
| 8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     | - |
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.1.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |   |

И.о. Главы Мошковского района  
Новосибирской области

должность уполномоченного лица органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Г.В. Гейдарова

инициалы, фамилия

