ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004152 от 07.08.2026

Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №1). Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №2). Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №3).

Дата первичного размещения: 21.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК АПРЕЛЬ 2**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ПАРК АПРЕЛЬ 2**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **143360**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Апрелевка**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Августовская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**

	1.2.9	Тип помещений: Комната: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г НАРО-ФОМИНСК, Г АПРЕЛЕВКА, УЛ АВГУСТОВСКАЯ, Д. 1, ЭТ./КОМН. 3/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74952767686**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@fskfamily.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://fsk.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Белов**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания ФСК Каскад**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **500902468721**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5030099324**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205000105606**

	2.1.3	Дата регистрации: **17.11.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ФСК-КАСКАД**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714486702**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мищенко**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,755 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04592426670**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773371340941**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО «ФСК-КАСКАД »**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Воронин**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01169345534**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770765016216**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО «Группа компаний ФСК»**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Цыркин**
	3.4.2	Имя: **Борис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,745 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03869936925**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772616116680**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **участник ООО «ФСК-КАСКАД»**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ФСК-КАСКАД»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714486702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700334190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 800,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **135 432,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **44 255,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектная документация**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Апрелевка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **50:26:0180203:392**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14741.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Апрелевка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **50:26:0180203:381**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14688.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Апрелевка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **50:26:0180203:403**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14688.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 314,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **476,30 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 791,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 116,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **663,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 780,17 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 132,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **663,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 796,08 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **88ДоКРТ/23-24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **07.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геодэма**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7728347025**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мосгеотех**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7729706929**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МС АРХИТЕКТС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7716772730**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-015731-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Апрелевка Клаб"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-26-31777-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **280324/Г/А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:26:0180203:392**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 582,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **150**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **24**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены во внутридомовом пространстве жилых домов МКД 1, МКД 2, МКД 3.Игровой комплекс, Качели, Тоннель деревянный, Качалка на пружине, Информационный стенд, Экскаватор для песка, Столик с пенечками, Качалка балансир, Песочница, Пенек из бруса, Зацепы-трубы, Столб с канатом, Горка-спуск, Коряга, Качалка балансир тайга, Столбики-балансиры**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены во внутридомовом пространстве жилых домов МКД 1, МКД 2, МКД 3, а также в северо-западной части участка, вблизи МКД 3.Двойной турник, Брусья параллельные стандарт, Наклонная скамья для упражнений на пресс, Информационный стенд, Шведская стенка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 контейнеров расположены вблизи жилых домов и зоны парковок.Южнее МКД 1 и 2, и МКД 2 и 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев газонов, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На входе в общественные помещения предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели.Вход в здание осуществляется беспрепятственного с планировочной отметки.Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м.Двери двухстворчатые, ширина одной из створок 0,9 м.Дверные полотна из ударопрочного материала.Грязезащитные решетки на входах устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия.Ширина ячеек не превышает 13мм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемых участках предусмотрено наружное освещение.Освещение территории предусматривается вокруг объекта, на проездах и пешеходных зонах и площадках выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты.ТУ ПАО Россети Московский регион от 18.12.2024 № И-24-00-503102/103.Срок Действия 4 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-24-00-503102/103**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **484 937,70 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Наро-Фоминского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030015500**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3320**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Наро-Фоминского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030015500**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1312**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПКС Девелопмент**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7708774886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/ПА2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ситителеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720288314**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Южное производственно-техническое предприятие**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7703815352**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **215**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.50	2	31.00	2.68
2	Квартира	1	1	50.60	1	14.60	2.68
3	Квартира	1	1	47.10	1	17.40	2.68
4	Квартира	1	1	38.20	1	15.60	2.68
5	Квартира	1	1	71.80	2	23.80	2.68
6	Квартира	2	1	69.30	3	44.90	2.68
7	Квартира	2	1	44.90	1	14.40	2.68
8	Квартира	2	1	41.30	1	17.20	2.68
9	Квартира	2	1	33.10	1	15.40	2.68
10	Квартира	2	1	33.10	1	15.40	2.68
11	Квартира	2	1	63.30	2	23.60	2.68
12	Квартира	3	1	69.30	3	44.90	2.68
13	Квартира	3	1	44.90	1	14.40	2.68
14	Квартира	3	1	41.30	1	17.20	2.68
15	Квартира	3	1	33.10	1	15.40	2.68
16	Квартира	3	1	33.10	1	15.40	2.68
17	Квартира	3	1	63.30	2	23.60	2.68

18	Квартира	4	1	69.30	3	44.90	2.68
19	Квартира	4	1	44.90	1	14.40	2.68
20	Квартира	4	1	41.30	1	17.20	2.68
21	Квартира	4	1	33.10	1	15.40	2.68
22	Квартира	4	1	33.10	1	15.40	2.68
23	Квартира	4	1	63.30	2	23.60	2.68
24	Квартира	5	1	69.30	3	44.90	2.68
25	Квартира на двух и более этажах	5	1	69.80	2	28.80	4.78
26	Квартира	5	1	41.30	1	17.20	2.68
27	Квартира	5	1	33.10	1	15.40	2.68
28	Квартира	5	1	33.10	1	15.40	2.68
29	Квартира на двух и более этажах	5	1	89.30	3	41.00	4.78
30	Квартира	1	2	65.70	1	18.40	2.68
31	Квартира	1	2	97.70	3	52.60	2.68
32	Квартира	1	2	81.20	2	33.70	2.68
33	Квартира	1	2	81.40	2	31.80	2.68
34	Квартира	2	2	42.00	2	26.80	2.68
35	Квартира	2	2	58.30	2	29.10	2.68
36	Квартира	2	2	32.30	1	14.10	2.68
37	Квартира	2	2	32.30	1	14.10	2.68
38	Квартира	2	2	32.30	1	14.10	2.68
39	Квартира	2	2	33.40	1	10.00	2.68
40	Квартира	2	2	39.90	2	25.50	2.68
41	Квартира	2	2	45.20	2	29.30	2.68
42	Квартира	3	2	42.00	2	26.80	2.68
43	Квартира	3	2	58.30	2	29.10	2.68
44	Квартира	3	2	32.30	1	14.10	2.68
45	Квартира	3	2	32.30	1	14.10	2.68
46	Квартира	3	2	32.30	1	14.10	2.68
47	Квартира	3	2	33.40	1	10.00	2.68
48	Квартира	3	2	39.90	2	25.50	2.68
49	Квартира	3	2	45.20	2	29.30	2.68
50	Квартира	4	2	42.00	2	26.80	2.68
51	Квартира	4	2	58.30	2	29.10	2.68
52	Квартира	4	2	32.30	1	14.10	2.68
53	Квартира	4	2	32.30	1	14.10	2.68
54	Квартира	4	2	32.30	1	14.10	2.68
55	Квартира	4	2	33.40	1	10.00	2.68
56	Квартира	4	2	39.90	2	25.50	2.68
57	Квартира	4	2	45.20	2	29.30	2.68
58	Квартира	5	2	42.00	2	26.80	2.68

59	Квартира на двух и более этажах	5	2	87.30	3	46.50	4.78
60	Квартира	5	2	32.30	1	14.10	2.68
61	Квартира	5	2	32.30	1	14.10	2.68
62	Квартира на двух и более этажах	5	2	55.80	2	21.10	4.78
63	Квартира	5	2	33.40	1	10.00	2.68
64	Квартира	5	2	39.90	2	25.50	2.68
65	Квартира	5	2	45.20	2	29.30	2.68
66	Квартира на двух и более этажах	1	3	83.90	3	42.40	4.78
67	Квартира	2	3	38.70	1	13.20	2.68
68	Квартира	2	3	33.60	1	12.90	2.68
69	Квартира	2	3	32.40	1	14.10	2.68
70	Квартира	2	3	32.40	1	14.10	2.68
71	Квартира	2	3	68.80	2	26.10	2.68
72	Квартира	2	3	81.00	4	46.10	2.68
73	Квартира	3	3	38.70	1	13.20	2.68
74	Квартира	3	3	33.60	1	12.90	2.68
75	Квартира	3	3	32.40	1	14.10	2.68
76	Квартира	3	3	32.40	1	14.10	2.68
77	Квартира	3	3	68.80	2	26.10	2.68
78	Квартира	3	3	81.00	4	46.10	2.68
79	Квартира	4	3	38.70	1	13.20	2.68
80	Квартира	4	3	33.60	1	12.90	2.68
81	Квартира	4	3	32.40	1	14.10	2.68
82	Квартира	4	3	32.40	1	14.10	2.68
83	Квартира	4	3	68.80	2	26.10	2.68
84	Квартира	5	3	81.00	4	46.10	2.68
85	Квартира	5	3	38.70	1	13.20	2.68
86	Квартира	5	3	33.60	1	12.90	2.68
87	Квартира на двух и более этажах	5	3	52.10	2	26.40	4.78
88	Квартира	5	3	32.40	1	14.10	2.68
89	Квартира	5	3	68.80	2	26.10	2.68
90	Квартира на двух и более этажах	5	3	106.20	4	61.50	4.78
91	Квартира	2	4	66.20	2	22.10	2.68
92	Квартира	2	4	28.10	1	9.60	2.68
93	Квартира	2	4	28.10	1	9.60	2.68
94	Квартира	2	4	43.10	1	11.70	2.68
95	Квартира	3	4	66.20	2	22.10	2.68

96	Квартира	3	4	28.10	1	9.60	2.68
97	Квартира	3	4	28.10	1	9.60	2.68
98	Квартира	3	4	43.10	1	11.70	2.68
99	Квартира	4	4	66.20	2	22.10	2.68
100	Квартира	4	4	28.10	1	9.60	2.68
101	Квартира	4	4	28.10	1	9.60	2.68
102	Квартира	4	4	43.10	1	11.70	2.68
103	Квартира на двух и более этажах	5	4	91.80	3	36.00	4.78
104	Квартира	5	4	28.10	1	9.60	2.68
105	Квартира	5	4	28.10	1	9.60	2.68
106	Квартира	5	4	43.10	1	11.70	2.68
107	Квартира на двух и более этажах	1	5	83.90	3	42.40	4.78
108	Квартира	2	5	81.00	4	46.10	2.68
109	Квартира	2	5	68.80	2	26.10	2.68
110	Квартира	2	5	32.40	1	14.10	2.68
111	Квартира	2	5	32.40	1	14.10	2.68
112	Квартира	2	5	33.60	1	12.90	2.68
113	Квартира	2	5	38.70	1	13.20	2.68
114	Квартира	3	5	81.00	4	46.10	2.68
115	Квартира	3	5	68.80	2	26.10	2.68
116	Квартира	3	5	32.40	1	14.10	2.68
117	Квартира	3	5	32.40	1	14.10	2.68
118	Квартира	3	5	33.60	1	12.90	2.68
119	Квартира	3	5	38.70	1	13.20	2.68
120	Квартира	4	5	81.00	4	46.10	2.68
121	Квартира	4	5	68.80	2	26.10	2.68
122	Квартира	4	5	32.40	1	14.10	2.68
123	Квартира	4	5	32.40	1	14.10	2.68
124	Квартира	4	5	33.60	1	12.90	2.68
125	Квартира	4	5	38.70	1	13.20	2.68
126	Квартира на двух и более этажах	5	5	106.20	4	61.50	4.78
127	Квартира	5	5	68.80	2	26.10	2.68
128	Квартира	5	5	32.40	1	14.10	2.68
129	Квартира на двух и более этажах	5	5	52.10	2	26.40	4.78
130	Квартира	5	5	33.60	1	12.90	2.68
131	Квартира	5	5	38.70	1	13.20	2.68
132	Квартира	1	6	81.40	2	31.80	2.68
133	Квартира	1	6	81.20	2	33.70	2.68

134	Квартира	1	6	97.70	3	52.60	2.68
135	Квартира	1	6	61.90	1	14.60	2.68
136	Квартира	2	6	45.20	2	29.30	2.68
137	Квартира	2	6	39.90	2	25.50	2.68
138	Квартира	2	6	33.40	1	10.00	2.68
139	Квартира	2	6	32.30	1	14.10	2.68
140	Квартира	2	6	32.30	1	14.10	2.68
141	Квартира	2	6	32.30	1	14.10	2.68
142	Квартира	2	6	58.30	2	29.10	2.68
143	Квартира	2	6	42.00	2	26.80	2.68
144	Квартира	3	6	45.20	2	29.30	2.68
145	Квартира	3	6	39.90	2	25.50	2.68
146	Квартира	3	6	33.40	1	10.00	2.68
147	Квартира	3	6	32.30	1	14.10	2.68
148	Квартира	3	6	32.30	1	14.10	2.68
149	Квартира	3	6	32.30	1	14.10	2.68
150	Квартира	3	6	58.30	2	29.10	2.68
151	Квартира	3	6	42.00	2	26.80	2.68
152	Квартира	4	6	45.20	2	29.30	2.68
153	Квартира	4	6	39.90	2	25.50	2.68
154	Квартира	4	6	33.40	1	10.00	2.68
155	Квартира	4	6	32.30	1	14.10	2.68
156	Квартира	4	6	32.30	1	14.10	2.68
157	Квартира	4	6	32.30	1	14.10	2.68
158	Квартира	4	6	58.30	2	29.10	2.68
159	Квартира	4	6	42.00	2	26.80	2.68
160	Квартира	5	6	45.20	2	29.30	2.68
161	Квартира	5	6	39.90	2	25.50	2.68
162	Квартира	5	6	33.40	1	10.00	2.68
163	Квартира на двух и более этажах	5	6	55.80	2	21.10	4.78
164	Квартира	5	6	32.30	1	14.10	2.68
165	Квартира	5	6	32.30	1	14.10	2.68
166	Квартира на двух и более этажах	5	6	87.30	3	46.50	4.78
167	Квартира	5	6	42.00	2	26.80	2.68
168	Квартира	1	7	71.80	2	23.80	2.68
169	Квартира	1	7	38.20	1	15.60	2.68
170	Квартира	1	7	47.10	1	17.40	2.68
171	Квартира	1	7	50.60	1	14.60	2.68
172	Квартира	1	7	63.50	2	31.00	2.68
173	Квартира	2	7	63.30	2	23.60	2.68
174	Квартира	2	7	33.10	1	15.40	2.68
175	Квартира	2	7	33.10	1	15.40	2.68

176	Квартира	2	7	41.30	1	17.20	2.68
177	Квартира	2	7	44.90	1	14.40	2.68
178	Квартира	2	7	69.30	3	44.90	2.68
179	Квартира	3	7	63.30	2	23.60	2.68
180	Квартира	3	7	33.10	1	15.40	2.68
181	Квартира	3	7	33.10	1	15.40	2.68
182	Квартира	3	7	41.30	1	17.20	2.68
183	Квартира	3	7	44.90	1	14.40	2.68
184	Квартира	3	7	69.30	3	44.90	2.68
185	Квартира	4	7	63.30	2	23.60	2.68
186	Квартира	4	7	33.10	1	15.40	2.68
187	Квартира	4	7	33.10	1	15.40	2.68
188	Квартира	4	7	41.30	1	17.20	2.68
189	Квартира	4	7	44.90	1	14.40	2.68
190	Квартира	4	7	69.30	3	44.90	2.68
191	Квартира на двух и более этажах	5	7	89.30	3	41.00	4.78
192	Квартира	5	7	33.10	1	15.40	2.68
193	Квартира	5	7	33.10	1	15.40	2.68
194	Квартира	5	7	41.30	1	17.20	2.68
195	Квартира на двух и более этажах	5	7	69.80	2	28.80	4.78
196	Квартира	5	7	69.30	3	44.90	2.68
197	Квартира	1	8	62.80	2	22.50	2.68
198	Квартира	1	8	32.70	1	14.10	2.68
199	Квартира	1	8	45.90	1	12.60	2.68
200	Квартира	2	8	67.00	2	22.10	2.68
201	Квартира	2	8	32.30	1	13.90	2.68
202	Квартира	2	8	32.30	1	13.90	2.68
203	Квартира	2	8	44.50	1	12.40	2.68
204	Квартира	3	8	67.00	2	22.10	2.68
205	Квартира	3	8	32.30	1	13.90	2.68
206	Квартира	3	8	32.30	1	13.90	2.68
207	Квартира	3	8	44.50	1	12.40	2.68
208	Квартира	4	8	67.00	2	22.10	2.68
209	Квартира	4	8	32.30	1	13.90	2.68
210	Квартира	4	8	32.30	1	13.90	2.68
211	Квартира	4	8	44.50	1	12.40	2.68
212	Квартира на двух и более этажах	5	8	92.70	3	36.00	4.78
213	Квартира	5	8	32.30	1	13.90	2.68
214	Квартира	5	8	32.30	1	13.90	2.68
215	Квартира	5	8	44.50	1	12.40	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	125.10	Нежилое помещение общественного назначения	125.10	4.78
2	Нежилое помещение	1	3	59.70	Нежилое помещение общественного назначения	59.70	4.78
3	Нежилое помещение	1	4	42.00	Нежилое помещение общественного назначения	42.00	4.78
4	Нежилое помещение	1	4	64.70	Нежилое помещение общественного назначения	64.70	4.78
5	Нежилое помещение	1	5	59.70	Нежилое помещение общественного назначения	59.70	4.78
6	Нежилое помещение	1	5	125.10	Нежилое помещение общественного назначения	125.10	4.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка ЛК-4	Техподполье/	Техническое	21.3
2	Лестничная клетка ЛК-6	Техподполье/	Техническое	14.2
3	Тамбур	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	5.2
4	Тамбур	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	4.4
5	Вестибюль	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	32.3
6	Колясочная	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	15.4
7	ПУИ	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Техническое	3.4
8	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Техническое	2.2
9	Лестничная клетка ЛК-1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Техническое	13.5
10	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 2	Техническое	19.3
11	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 2	Техническое	27.7
12	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 3	Техническое	19.3
13	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 3	Техническое	27.7
14	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 4	Техническое	19.3

15	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 4	Техническое	27.7
16	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 5	Техническое	19.3
17	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 5	Техническое	27.7
18	Тамбур	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	4.5
19	Тамбур	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	4.5
20	Вестибюль	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	18.8
21	Колясочная	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	15
22	ПУИ и лапомойка	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Техническое	2.5
23	Лестничная клетка ЛК-2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Техническое	13.6
24	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 2	Техническое	32.4
25	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 2	Техническое	20.6
26	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 3	Техническое	32.4
27	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 3	Техническое	7
28	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 4	Техническое	32.4
29	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 4	Техническое	20.6
30	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 5	Техническое	32.4
31	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 5	Техническое	20.7
32	Тамбур	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	4.9
33	Тамбур	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	7.3
34	Вестибюль	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	17.4
35	Колясочная	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	15.3
36	ПУИ	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Техническое	2.1
37	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Техническое	2.1
38	Лестничная клетка ЛК-3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Техническое	16
39	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 2	Техническое	20.7
40	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 2	Техническое	23.3
41	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 3	Техническое	20.7
42	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 3	Техническое	23.3
43	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 4	Техническое	20.7
44	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 4	Техническое	23.3
45	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 5	Техническое	20.7
46	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 5	Техническое	23.3
47	Тамбур	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	6
48	Тамбур	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	3.3
49	Вестибюль	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	21.1
50	Колясочная	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	16.5
51	ПУИ и лапомойка	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Техническое	2.3

52	Лестничная клетка ЛК-4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Техническое	13.1
53	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 2	Техническое	11.2
54	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 2	Техническое	19.7
55	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 3	Техническое	11.3
56	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 3	Техническое	19.7
57	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 4	Техническое	11.3
58	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 4	Техническое	19.7
59	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 5	Техническое	11.3
60	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 5	Техническое	19.7
61	Тамбур	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	4.9
62	Тамбур	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	7.4
63	Вестибюль	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	17.6
64	Колясочная	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	15.2
65	Пуи	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Техническое	2.2
66	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Техническое	2.2
67	Лестничная клетка ЛК-5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Техническое	16
68	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 2	Техническое	20.7
69	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 2	Техническое	23.3
70	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 3	Техническое	21.1
71	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 3	Техническое	23.8
72	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 4	Техническое	20.7
73	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 4	Техническое	23.3
74	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 5	Техническое	20.7
75	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 5	Техническое	23.3
76	Тамбур	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	4.5
77	Тамбур	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	4.5
78	Вестибюль	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	18.8
79	Колясочная	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	15
80	ПУИ и лапомойка	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Техническое	2.5
81	Лестничная клетка ЛК-6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Техническое	13.5
82	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 2	Техническое	32.4
83	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 2	Техническое	20.2
84	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 3	Техническое	32.1
85	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 3	Техническое	20.6
86	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 4	Техническое	32.1
87	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 4	Техническое	20.6

88	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 5	Техническое	32.1
89	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 5	Техническое	20.6
90	Тамбур	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	5.2
91	Тамбур	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	4.4
92	Вестибюль	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	32.3
93	Колясочная	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	15.4
94	Пуи	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Техническое	2.2
95	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Техническое	2.2
96	Лестничная клетка ЛК-7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Техническое	13.5
97	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 2	Техническое	19.3
98	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 2	Техническое	27.7
99	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 3	Техническое	19
100	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 3	Техническое	27.7
101	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 4	Техническое	19
102	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 4	Техническое	27.7
103	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 5	Техническое	19.3
104	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 5	Техническое	27.7
105	Тамбур	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	3.4
106	Тамбур	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	3.3
107	Вестибюль	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	24.2
108	Колясочная	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	15.6
109	Пуи	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Техническое	3.1
110	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Техническое	3.1
111	Лестничная клетка ЛК-8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Техническое	7.3
112	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 2	Техническое	10.8
113	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 2	Техническое	19.7
114	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 3	Техническое	10.8
115	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 3	Техническое	19.7
116	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 4	Техническое	10.8
117	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 4	Техническое	19.7
118	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 5	Техническое	10.8
119	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 5	Техническое	19.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
2	-1 этаж, секция 2	Система отопления	Отопление
3	-1 этаж, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	-1 этаж, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	-1 этаж, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Интернет
7	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Телефонизация,
8	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	СКУД
9	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **799 957 153,61 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **50:26:0180203:392**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000233142**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **12 116 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 442 793 163,64 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **8 673 206 836,36 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **168**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 561,52 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 060 362 550,79 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 350 200 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:26:0180203:392**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Общеобразовательная организация**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная организация	1750689178.2

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольная общеобразовательная организация**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольная общеобразовательная организация	962788157.9

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Поликлиника**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Поликлиника	697500000.0

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Участковый пункт полиции**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	участковый пункт полиции	8963550.0

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Многофункциональный центр	12250185.0

22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Школа по различным видам искусств**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	школа искусств	70650720.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Всего для МКД 1, МКД 2, МКД 3 предусмотрено 6 контейнеров (из расчета потребностей жилых и нежилых помещений) для сбора твердых бытовых отходов. Емкость контейнера 1100 литров.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **88ДоКРТ/23-24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **07.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геодэма**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7728347025**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мосгеотех**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7729706929**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МС АРХИТЕКТС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7716772730**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-015731-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Апрелевка Клаб"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-26-31777-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **280324/Г/А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:26:0180203:381**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 525,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены во внутридомовом пространстве жилых домов МКД 1, МКД 2, МКД 3.Игровой комплекс, Качели, Тоннель деревянный, Качалка на пружине, Информационный стенд, Экскаватор для песка, Столик с пенечками, Качалка балансир, Песочница, Пенек из бруса, Зацепы-трубы, Столб с канатом, Горка-спуск, Коряга, Качалка балансир тайга, Столбики-балансиры**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены во внутридомовом пространстве жилых домов МКД 1, МКД 2, МКД 3, а также в северо-западной части участка, вблизи МКД 3.Двойной турник, Брусья параллельные стандарт, Наклонная скамья для упражнений на пресс, Информационный стенд, Шведская стенка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 контейнеров расположены вблизи жилых домов и зоны парковок.Южнее МКД 1 и 2, и МКД 2 и 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев газонов, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На входе в общественные помещения предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели.Вход в здание осуществляется беспрепятственного с планировочной отметки.Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м.Двери двухстворчатые, ширина одной из створок 0,9 м.Дверные полотна из ударопрочного материала.Грязезащитные решетки на входах устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия.Ширина ячеек не превышает 13мм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемых участках предусмотрено наружное освещение.Освещение территории предусматривается вокруг объекта, на проездах и пешеходных зонах и площадках выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты.ТУ ПАО Россети Московский регион от 18.12.2024 № И-24-00-503102/103.Срок Действия 4 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-24-00-503102/103**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **484 937,70 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Наро-Фоминского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030015500**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3320**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Наро-Фоминского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030015500**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1312**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПКС Девелопмент**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7708774886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/ПА2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ситителеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720288314**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Южное производственно-техническое предприятие**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7703815352**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **213**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.50	2	31.00	2.68
2	Квартира	1	1	50.60	1	14.60	2.68
3	Квартира	1	1	41.70	1	17.40	2.68
4	Квартира	1	1	33.70	1	15.60	2.68
5	Квартира	1	1	68.60	2	23.80	2.68
6	Квартира	2	1	69.30	3	44.90	2.68
7	Квартира	2	1	44.90	1	14.40	2.68
8	Квартира	2	1	43.25	1	19.16	2.68
9	Квартира	2	1	33.10	1	15.40	2.68
10	Квартира	2	1	33.10	1	15.40	2.68
11	Квартира	2	1	63.30	2	23.60	2.68
12	Квартира	3	1	69.30	3	44.90	2.68
13	Квартира	3	1	44.90	1	14.40	2.68
14	Квартира	3	1	41.30	1	17.20	2.68
15	Квартира	3	1	33.10	1	15.40	2.68
16	Квартира	3	1	33.10	1	15.40	2.68
17	Квартира	3	1	63.30	2	23.60	2.68

18	Квартира	4	1	69.30	3	44.90	2.68
19	Квартира	4	1	44.90	1	14.40	2.68
20	Квартира	4	1	41.30	1	17.20	2.68
21	Квартира	4	1	33.10	1	15.40	2.68
22	Квартира	4	1	33.10	1	15.40	2.68
23	Квартира	4	1	63.30	2	23.60	2.68
24	Квартира	5	1	69.30	3	44.90	2.68
25	Квартира на двух и более этажах	5	1	69.80	2	28.80	4.78
26	Квартира	5	1	41.30	1	17.20	2.68
27	Квартира	5	1	33.10	1	15.40	2.68
28	Квартира	5	1	33.10	1	15.40	2.68
29	Квартира на двух и более этажах	5	1	89.30	3	41.00	4.78
30	Квартира	1	2	58.30	1	14.60	2.68
31	Квартира	1	2	93.20	3	52.60	2.68
32	Квартира	1	2	77.30	2	33.70	2.68
33	Квартира	1	2	77.50	2	31.80	2.68
34	Квартира	2	2	42.00	2	26.80	2.68
35	Квартира	2	2	58.30	2	29.10	2.68
36	Квартира	2	2	32.30	1	14.10	2.68
37	Квартира	2	2	32.30	1	14.10	2.68
38	Квартира	2	2	32.30	1	14.10	2.68
39	Квартира	2	2	33.40	1	10.00	2.68
40	Квартира	2	2	39.90	2	25.50	2.68
41	Квартира	2	2	45.20	2	29.30	2.68
42	Квартира	3	2	42.00	2	26.80	2.68
43	Квартира	3	2	58.30	2	29.10	2.68
44	Квартира	3	2	32.30	1	14.10	2.68
45	Квартира	3	2	32.30	1	14.10	2.68
46	Квартира	3	2	32.30	1	14.10	2.68
47	Квартира	3	2	33.40	1	10.00	2.68
48	Квартира	3	2	39.90	2	25.50	2.68
49	Квартира	3	2	45.20	2	29.30	2.68
50	Квартира	4	2	42.00	2	26.80	2.68
51	Квартира	4	2	58.30	2	29.10	2.68
52	Квартира	4	2	32.30	1	14.10	2.68
53	Квартира	4	2	32.30	1	14.10	2.68
54	Квартира	4	2	32.30	1	14.10	2.68
55	Квартира	4	2	33.40	1	10.00	2.68
56	Квартира	4	2	39.90	2	25.50	2.68
57	Квартира	4	2	45.20	2	29.30	2.68
58	Квартира	5	2	42.00	2	26.80	2.68

59	Квартира на двух и более этажах	5	2	87.30	3	46.50	4.78
60	Квартира	5	2	32.30	1	14.10	2.68
61	Квартира	5	2	32.30	1	14.10	2.68
62	Квартира на двух и более этажах	5	2	55.80	2	21.10	4.78
63	Квартира	5	2	33.40	1	10.00	2.68
64	Квартира	5	2	39.90	2	25.50	2.68
65	Квартира	5	2	45.20	2	29.30	2.68
66	Квартира	2	3	38.70	1	13.20	2.68
67	Квартира	2	3	33.60	1	12.90	2.68
68	Квартира	2	3	32.40	1	14.10	2.68
69	Квартира	2	3	32.40	1	14.10	2.68
70	Квартира	2	3	68.80	2	26.10	2.68
71	Квартира	2	3	81.00	4	46.10	2.68
72	Квартира	3	3	38.70	1	13.20	2.68
73	Квартира	3	3	33.60	1	12.90	2.68
74	Квартира	3	3	32.40	1	14.10	2.68
75	Квартира	3	3	32.40	1	14.10	2.68
76	Квартира	3	3	68.80	2	26.10	2.68
77	Квартира	3	3	81.00	4	46.10	2.68
78	Квартира	4	3	38.70	1	13.20	2.68
79	Квартира	4	3	33.60	1	12.90	2.68
80	Квартира	4	3	32.40	1	14.10	2.68
81	Квартира	4	3	32.40	1	14.10	2.68
82	Квартира	4	3	68.80	2	26.10	2.68
83	Квартира	4	3	81.00	4	46.10	2.68
84	Квартира	5	3	38.70	1	13.20	2.68
85	Квартира	5	3	33.60	1	12.90	2.68
86	Квартира на двух и более этажах	5	3	52.10	2	26.40	4.78
87	Квартира	5	3	32.40	1	14.10	2.68
88	Квартира	5	3	68.80	2	26.10	2.68
89	Квартира на двух и более этажах	5	3	106.20	4	61.50	4.78
90	Квартира	2	4	66.20	2	22.10	2.68
91	Квартира	2	4	28.10	1	9.60	2.68
92	Квартира	2	4	28.10	1	9.60	2.68
93	Квартира	2	4	43.10	1	11.70	2.68
94	Квартира	3	4	66.20	2	22.10	2.68
95	Квартира	3	4	28.10	1	9.60	2.68
96	Квартира	3	4	28.10	1	9.60	2.68

97	Квартира	3	4	43.10	1	11.70	2.68
98	Квартира	4	4	66.20	2	22.10	2.68
99	Квартира	4	4	28.10	1	9.60	2.68
100	Квартира	4	4	28.10	1	9.60	2.68
101	Квартира	4	4	43.10	1	11.70	2.68
102	Квартира на двух и более этажах	5	4	91.80	3	36.00	4.78
103	Квартира	5	4	28.10	1	9.60	2.68
104	Квартира	5	4	28.10	1	9.60	2.68
105	Квартира	5	4	43.10	1	11.70	2.68
106	Квартира	2	5	81.00	4	46.10	2.68
107	Квартира	2	5	68.80	2	26.10	2.68
108	Квартира	2	5	32.40	1	14.10	2.68
109	Квартира	2	5	32.40	1	14.10	2.68
110	Квартира	2	5	33.60	1	12.90	2.68
111	Квартира	2	5	38.70	1	13.20	2.68
112	Квартира	3	5	81.00	4	46.10	2.68
113	Квартира	3	5	68.80	2	26.10	2.68
114	Квартира	3	5	32.40	1	14.10	2.68
115	Квартира	3	5	32.40	1	14.10	2.68
116	Квартира	3	5	33.60	1	12.90	2.68
117	Квартира	3	5	38.70	1	13.20	2.68
118	Квартира	4	5	81.00	4	46.10	2.68
119	Квартира	4	5	68.80	2	26.10	2.68
120	Квартира	4	5	32.40	1	14.10	2.68
121	Квартира	4	5	32.40	1	14.10	2.68
122	Квартира	4	5	33.60	1	12.90	2.68
123	Квартира	4	5	38.70	1	13.20	2.68
124	Квартира на двух и более этажах	5	5	106.20	4	61.50	4.78
125	Квартира	5	5	68.80	2	26.10	2.68
126	Квартира	5	5	32.40	1	14.10	2.68
127	Квартира на двух и более этажах	5	5	52.10	2	26.40	4.78
128	Квартира	5	5	33.60	1	12.90	2.68
129	Квартира	5	5	38.70	1	13.20	2.68
130	Квартира	1	6	81.40	2	31.80	2.68
131	Квартира	1	6	81.20	2	33.70	2.68
132	Квартира	1	6	97.70	3	52.60	2.68
133	Квартира	1	6	61.90	1	14.60	2.68
134	Квартира	2	6	45.20	2	29.30	2.68
135	Квартира	2	6	39.90	2	25.50	2.68
136	Квартира	2	6	33.40	1	10.00	2.68

137	Квартира	2	6	32.30	1	14.10	2.68
138	Квартира	2	6	32.30	1	14.10	2.68
139	Квартира	2	6	32.30	1	14.10	2.68
140	Квартира	2	6	58.30	2	29.10	2.68
141	Квартира	2	6	42.00	2	26.80	2.68
142	Квартира	3	6	45.20	2	29.30	2.68
143	Квартира	3	6	39.90	2	25.50	2.68
144	Квартира	3	6	33.40	1	10.00	2.68
145	Квартира	3	6	32.30	1	14.10	2.68
146	Квартира	3	6	32.30	1	14.10	2.68
147	Квартира	3	6	32.30	1	14.10	2.68
148	Квартира	3	6	58.30	2	29.10	2.68
149	Квартира	3	6	42.00	2	26.80	2.68
150	Квартира	4	6	45.20	2	29.30	2.68
151	Квартира	4	6	39.90	2	25.50	2.68
152	Квартира	4	6	33.40	1	10.00	2.68
153	Квартира	4	6	32.30	1	14.10	2.68
154	Квартира	4	6	32.30	1	14.10	2.68
155	Квартира	4	6	32.30	1	14.10	2.68
156	Квартира	4	6	58.30	2	29.10	2.68
157	Квартира	4	6	42.00	2	26.80	2.68
158	Квартира	5	6	45.20	2	29.30	2.68
159	Квартира	5	6	39.90	2	25.50	2.68
160	Квартира	5	6	33.40	1	10.00	2.68
161	Квартира на двух и более этажах	5	6	55.80	2	21.10	4.78
162	Квартира	5	6	32.30	1	14.10	2.68
163	Квартира	5	6	32.30	1	14.10	2.68
164	Квартира на двух и более этажах	5	6	87.30	3	46.50	4.78
165	Квартира	5	6	42.00	2	26.80	2.68
166	Квартира	1	7	71.75	2	23.80	2.68
167	Квартира	1	7	38.20	1	15.60	2.68
168	Квартира	1	7	47.10	1	17.40	2.68
169	Квартира	1	7	50.60	1	14.60	2.68
170	Квартира	1	7	63.50	2	31.00	2.68
171	Квартира	2	7	63.30	2	23.60	2.68
172	Квартира	2	7	33.10	1	15.40	2.68
173	Квартира	2	7	33.10	1	15.40	2.68
174	Квартира	2	7	41.30	1	17.20	2.68
175	Квартира	2	7	44.90	1	14.40	2.68
176	Квартира	2	7	69.30	3	44.90	2.68
177	Квартира	3	7	63.30	2	23.60	2.68
178	Квартира	3	7	33.10	1	15.40	2.68

179	Квартира	3	7	33.10	1	15.40	2.68
180	Квартира	3	7	41.30	1	17.20	2.68
181	Квартира	3	7	44.90	1	14.40	2.68
182	Квартира	3	7	69.30	3	44.90	2.68
183	Квартира	4	7	63.30	2	23.60	2.68
184	Квартира	4	7	33.10	1	15.40	2.68
185	Квартира	4	7	33.10	1	15.40	2.68
186	Квартира	4	7	41.30	1	17.20	2.68
187	Квартира	4	7	44.90	1	14.40	2.68
188	Квартира	4	7	69.30	3	44.90	2.68
189	Квартира на двух и более этажах	5	7	89.30	3	41.00	4.78
190	Квартира	5	7	33.10	1	15.40	2.68
191	Квартира	5	7	33.10	1	15.40	2.68
192	Квартира	5	7	41.30	1	17.20	2.68
193	Квартира на двух и более этажах	5	7	69.80	2	28.80	4.78
194	Квартира	5	7	69.30	3	44.90	2.68
195	Квартира	1	8	62.80	2	22.50	2.68
196	Квартира	1	8	32.70	1	14.10	2.68
197	Квартира	1	8	45.90	1	12.60	2.68
198	Квартира	2	8	67.00	2	22.10	2.68
199	Квартира	2	8	32.30	1	13.90	2.68
200	Квартира	2	8	32.30	1	13.90	2.68
201	Квартира	2	8	44.50	1	12.40	2.68
202	Квартира	3	8	67.00	2	22.10	2.68
203	Квартира	3	8	32.30	1	13.90	2.68
204	Квартира	3	8	32.30	1	13.90	2.68
205	Квартира	3	8	44.50	1	12.40	2.68
206	Квартира	4	8	67.00	2	22.10	2.68
207	Квартира	4	8	32.30	1	13.90	2.68
208	Квартира	4	8	32.30	1	13.90	2.68
209	Квартира	4	8	44.50	1	12.40	2.68
210	Квартира на двух и более этажах	5	8	92.70	3	36.00	4.78
211	Квартира	5	8	32.30	1	13.90	2.68
212	Квартира	5	8	32.30	1	13.90	2.68
213	Квартира	5	8	44.50	1	12.40	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	62.90	Нежилое помещение общественного назначения	62.90	4.78
2	Нежилое помещение	1	3	135.50	Нежилое помещение общественного назначения	135.50	4.78
3	Нежилое помещение	1	3	69.90	Нежилое помещение общественного назначения	69.90	4.78
4	Нежилое помещение	1	4	52.30	Нежилое помещение общественного назначения	52.30	4.78
5	Нежилое помещение	1	4	75.07	Нежилое помещение общественного назначения	75.07	4.78
6	Нежилое помещение	1	5	69.90	Нежилое помещение общественного назначения	69.90	4.78
7	Нежилое помещение	1	5	128.50	Нежилое помещение общественного назначения	128.50	4.78
8	Нежилое помещение	1	5	69.90	Нежилое помещение общественного назначения	69.90	4.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка ЛК-4	Техподполье/	Техническое	21.3
2	Лестничная клетка ЛК-6	Техподполье/	Техническое	14.2
3	Тамбур	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	5.2
4	Тамбур	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	4.4
5	Вестибюль	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	32.3
6	Колясочная	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	15.4
7	ПУИ	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Техническое	3.4
8	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Техническое	2.2
9	Лестничная клетка ЛК-1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Техническое	13.5
10	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 2	Техническое	19.3
11	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 2	Техническое	27.7

12	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 3	Техническое	19.3
13	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 3	Техническое	27.7
14	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 4	Техническое	19.3
15	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 4	Техническое	27.7
16	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 5	Техническое	19.3
17	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 5	Техническое	27.7
18	Тамбур	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	4.5
19	Тамбур	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	4.5
20	Вестибюль	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	18.8
21	Колясочная	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	15
22	ПУИ и лапомойка	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Техническое	2.5
23	Лестничная клетка ЛК-2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Техническое	13.6
24	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 2	Техническое	32.4
25	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 2	Техническое	20.6
26	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 3	Техническое	32.4
27	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 3	Техническое	7
28	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 4	Техническое	32.4
29	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 4	Техническое	20.6
30	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 5	Техническое	32.4
31	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 5	Техническое	20.7
32	Тамбур	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	4.9
33	Тамбур	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	7.3
34	Вестибюль	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	17.4
35	Колясочная	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	15.3
36	ПУИ	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Техническое	2.1
37	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Техническое	2.1
38	Лестничная клетка ЛК-3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Техническое	16
39	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 2	Техническое	20.7
40	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 2	Техническое	23.3
41	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 3	Техническое	20.7
42	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 3	Техническое	23.3
43	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 4	Техническое	20.7
44	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 4	Техническое	23.3
45	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 5	Техническое	20.7
46	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 5	Техническое	23.3
47	Тамбур	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	6

48	Тамбур	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	3.3
49	Вестибюль	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	21.1
50	Колясочная	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	16.5
51	ПУИ и лапомойка	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Техническое	2.3
52	Лестничная клетка ЛК-4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Техническое	13.1
53	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 2	Техническое	11.2
54	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 2	Техническое	19.7
55	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 3	Техническое	11.3
56	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 3	Техническое	19.7
57	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 4	Техническое	11.3
58	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 4	Техническое	19.7
59	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 5	Техническое	11.3
60	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 5	Техническое	19.7
61	Тамбур	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	4.9
62	Тамбур	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	7.4
63	Вестибюль	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	17.6
64	Колясочная	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	15.2
65	Пуи	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Техническое	2.2
66	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Техническое	2.2
67	Лестничная клетка ЛК-5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Техническое	16
68	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 2	Техническое	20.7
69	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 2	Техническое	23.3
70	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 3	Техническое	21.1
71	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 3	Техническое	23.8
72	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 4	Техническое	20.7
73	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 4	Техническое	23.3
74	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 5	Техническое	20.7
75	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 5	Техническое	23.3
76	Тамбур	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	4.5
77	Тамбур	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	4.5
78	Вестибюль	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	18.8
79	Колясочная	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	15
80	ПУИ и лапомойка	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Техническое	2.5
81	Лестничная клетка ЛК-6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Техническое	13.5
82	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 2	Техническое	32.4
83	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 2	Техническое	20.2
84	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 3	Техническое	32.1

85	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 3	Техническое	20.6
86	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 4	Техническое	32.1
87	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 4	Техническое	20.6
88	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 5	Техническое	32.1
89	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 5	Техническое	20.6
90	Тамбур	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	5.2
91	Тамбур	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	4.4
92	Вестибюль	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	32.3
93	Колясочная	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	15.4
94	Пуи	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Техническое	2.2
95	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Техническое	2.2
96	Лестничная клетка ЛК-7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Техническое	13.5
97	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 2	Техническое	19.3
98	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 2	Техническое	27.7
99	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 3	Техническое	19
100	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 3	Техническое	27.7
101	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 4	Техническое	19
102	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 4	Техническое	27.7
103	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 5	Техническое	19.3
104	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 5	Техническое	27.7
105	Тамбур	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	3.4
106	Тамбур	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	3.3
107	Вестибюль	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	24.2
108	Колясочная	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	15.6
109	Пуи	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Техническое	3.1
110	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Техническое	3.1
111	Лестничная клетка ЛК-8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Техническое	7.3
112	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 2	Техническое	10.8
113	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 2	Техническое	19.7
114	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 3	Техническое	10.8
115	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 3	Техническое	19.7
116	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 4	Техническое	10.8
117	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 4	Техническое	19.7
118	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 5	Техническое	10.8
119	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 5	Техническое	19.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
2	-1 этаж, секция 2	Система отопления	Отопление
3	-1 этаж, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	-1 этаж, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	-1 этаж, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Интернет
7	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Телефонизация,
8	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	СКУД
9	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **799 140 235,40 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **50:26:0180203:381**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000233142**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 217 410 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 180 210 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 037 200 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.10.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **171**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 494,45 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 107 299 255,3 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 350 200 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:26:0180203:381**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Общеобразовательная организация**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная организация	1750689178.2

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольная общеобразовательная организация**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольная общеобразовательная организация	962788157.9

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Поликлиника**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Поликлиника	697500000.0

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Участковый пункт полиции**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	участковый пункт полиции	8963550.0

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Многофункциональный центр	12250185.0

22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Школа по различным видам искусств**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	школа искусств	70650720.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Всего для МКД 1, МКД 2, МКД 3 предусмотрено 6 контейнеров (из расчета потребностей жилых и нежилых помещений) для сбора твердых бытовых отходов. Емкость контейнера 1100 литров.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **88ДоКРТ/23-24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **07.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геодэма**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7728347025**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мосгеотех**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7729706929**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МС АРХИТЕКТС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7716772730**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-015731-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Апрелевка Клаб"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-26-31777-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **280324/Г/А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:26:0180203:403**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 676,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены во внутридомовом пространстве жилых домов МКД 1, МКД 2, МКД 3.Игровой комплекс, Качели, Тоннель деревянный, Качалка на пружине, Информационный стенд, Экскаватор для песка, Столик с пенечками, Качалка балансир, Песочница, Пенек из бруса, Зацепы-трубы, Столб с канатом, Горка-спуск, Коряга, Качалка балансир тайга, Столбики-балансиры**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены во внутридомовом пространстве жилых домов МКД 1, МКД 2, МКД 3, а также в северо-западной части участка, вблизи МКД 3.Двойной турник, Брусья параллельные стандарт, Наклонная скамья для упражнений на пресс, Информационный стенд, Шведская стенка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 контейнеров расположены вблизи жилых домов и зоны парковок.Южнее МКД 1 и 2, и МКД 2 и 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев газонов, высадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На входе в общественные помещения предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели.Вход в здание осуществляется беспрепятственного с планировочной отметки.Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м.Двери двухстворчатые, ширина одной из створок 0,9 м.Дверные полотна из ударопрочного материала.Грязезащитные решетки на входах устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия.Ширина ячеек не превышает 13мм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемых участках предусмотрено наружное освещение.Освещение территории предусматривается вокруг объекта, на проездах и пешеходных зонах и площадках выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты.ТУ ПАО Россети Московский регион от 18.12.2024 № И-24-00-503102/103.Срок Действия 4 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-24-00-503102/103**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **484 937,70 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Наро-Фоминского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030015500**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3320**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Наро-Фоминского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030015500**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1312**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПКС Девелопмент**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7708774886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/ПА2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ситителеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720288314**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Южное производственно-техническое предприятие**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7703815352**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **213**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.50	2	31.00	2.68
2	Квартира	1	1	50.60	1	14.60	2.68
3	Квартира	1	1	47.10	1	17.40	2.68
4	Квартира	1	1	38.20	1	15.60	2.68
5	Квартира	1	1	71.80	2	23.80	2.68
6	Квартира	2	1	69.30	3	44.90	2.68
7	Квартира	2	1	44.90	1	14.40	2.68
8	Квартира	2	1	41.30	1	17.20	2.68
9	Квартира	2	1	33.10	1	15.40	2.68
10	Квартира	2	1	33.10	1	15.40	2.68
11	Квартира	2	1	63.30	2	23.60	2.68
12	Квартира	3	1	69.30	3	44.90	2.68
13	Квартира	3	1	44.90	1	14.40	2.68
14	Квартира	3	1	41.30	1	17.20	2.68
15	Квартира	3	1	33.10	1	15.40	2.68
16	Квартира	3	1	33.10	1	15.40	2.68
17	Квартира	3	1	63.30	2	23.60	2.68

18	Квартира	4	1	69.30	3	44.90	2.68
19	Квартира	4	1	44.90	1	14.40	2.68
20	Квартира	4	1	41.30	1	17.20	2.68
21	Квартира	4	1	33.10	1	15.40	2.68
22	Квартира	4	1	33.10	1	15.40	2.68
23	Квартира	4	1	63.30	2	23.60	2.68
24	Квартира	5	1	69.30	3	44.90	2.68
25	Квартира на двух и более этажах	5	1	69.80	2	28.80	4.78
26	Квартира	5	1	41.30	1	17.20	2.68
27	Квартира	5	1	33.10	1	15.40	2.68
28	Квартира	5	1	33.10	1	15.40	2.68
29	Квартира на двух и более этажах	5	1	89.30	3	41.00	4.78
30	Квартира	1	2	63.70	1	16.40	2.68
31	Квартира	1	2	97.70	3	52.60	2.68
32	Квартира	1	2	81.20	2	33.70	2.68
33	Квартира	1	2	81.40	2	31.80	2.68
34	Квартира	2	2	42.00	2	26.80	2.68
35	Квартира	2	2	58.30	2	29.10	2.68
36	Квартира	2	2	32.30	1	14.10	2.68
37	Квартира	2	2	32.30	1	14.10	2.68
38	Квартира	2	2	32.30	1	14.10	2.68
39	Квартира	2	2	33.40	1	10.00	2.68
40	Квартира	2	2	39.90	2	25.50	2.68
41	Квартира	2	2	45.20	2	29.30	2.68
42	Квартира	3	2	42.00	2	26.80	2.68
43	Квартира	3	2	58.30	2	29.10	2.68
44	Квартира	3	2	32.30	1	14.10	2.68
45	Квартира	3	2	32.30	1	14.10	2.68
46	Квартира	3	2	32.30	1	14.10	2.68
47	Квартира	3	2	33.40	1	10.00	2.68
48	Квартира	3	2	39.90	2	25.50	2.68
49	Квартира	3	2	45.20	2	29.30	2.68
50	Квартира	4	2	42.00	2	26.80	2.68
51	Квартира	4	2	58.40	2	29.20	2.68
52	Квартира	4	2	32.30	1	14.10	2.68
53	Квартира	4	2	32.30	1	14.10	2.68
54	Квартира	4	2	32.30	1	14.10	2.68
55	Квартира	4	2	33.40	1	10.00	2.68
56	Квартира	4	2	39.90	2	25.50	2.68
57	Квартира	4	2	45.20	2	29.30	2.68
58	Квартира	5	2	42.00	2	26.80	2.68

59	Квартира на двух и более этажах	5	2	87.30	3	46.50	4.78
60	Квартира	5	2	32.30	1	14.10	2.68
61	Квартира	5	2	32.30	1	14.10	2.68
62	Квартира на двух и более этажах	5	2	55.80	2	21.10	4.78
63	Квартира	5	2	33.40	1	10.00	2.68
64	Квартира	5	2	39.90	2	25.50	2.68
65	Квартира	5	2	45.20	2	29.30	2.68
66	Квартира	2	3	38.70	1	13.20	2.68
67	Квартира	2	3	33.60	1	12.90	2.68
68	Квартира	2	3	32.40	1	14.10	2.68
69	Квартира	2	3	32.40	1	14.10	2.68
70	Квартира	2	3	68.80	2	26.10	2.68
71	Квартира	2	3	81.00	4	46.10	2.68
72	Квартира	3	3	38.70	1	13.20	2.68
73	Квартира	3	3	33.60	1	12.90	2.68
74	Квартира	3	3	32.40	1	14.10	2.68
75	Квартира	3	3	32.40	1	14.10	2.68
76	Квартира	3	3	68.80	2	26.10	2.68
77	Квартира	3	3	81.00	4	46.10	2.68
78	Квартира	4	3	38.70	1	13.20	2.68
79	Квартира	4	3	33.60	1	12.90	2.68
80	Квартира	4	3	32.40	1	14.10	2.68
81	Квартира	4	3	32.40	1	14.10	2.68
82	Квартира	4	3	68.80	2	26.10	2.68
83	Квартира	5	3	81.00	4	46.10	2.68
84	Квартира	5	3	38.70	1	13.20	2.68
85	Квартира	5	3	33.60	1	12.90	2.68
86	Квартира на двух и более этажах	5	3	52.10	2	26.40	4.78
87	Квартира	5	3	32.40	1	14.10	2.68
88	Квартира	5	3	68.80	2	26.10	2.68
89	Квартира на двух и более этажах	5	3	106.20	4	61.50	4.78
90	Квартира	2	4	66.20	2	22.10	2.68
91	Квартира	2	4	28.10	1	9.60	2.68
92	Квартира	2	4	28.10	1	9.60	2.68
93	Квартира	2	4	43.10	1	11.70	2.68
94	Квартира	3	4	66.20	2	22.10	2.68
95	Квартира	3	4	28.10	1	9.60	2.68
96	Квартира	3	4	28.10	1	9.60	2.68

97	Квартира	3	4	43.10	1	11.70	2.68
98	Квартира	4	4	66.20	2	22.10	2.68
99	Квартира	4	4	28.10	1	9.60	2.68
100	Квартира	4	4	28.10	1	9.60	2.68
101	Квартира	4	4	43.10	1	11.70	2.68
102	Квартира на двух и более этажах	5	4	91.80	3	36.00	4.78
103	Квартира	5	4	28.10	1	9.60	2.68
104	Квартира	5	4	28.10	1	9.60	2.68
105	Квартира	5	4	43.10	1	11.70	2.68
106	Квартира	2	5	81.00	4	46.10	2.68
107	Квартира	2	5	68.80	2	26.10	2.68
108	Квартира	2	5	32.40	1	14.10	2.68
109	Квартира	2	5	32.40	1	14.10	2.68
110	Квартира	2	5	33.60	1	12.90	2.68
111	Квартира	2	5	38.70	1	13.20	2.68
112	Квартира	3	5	81.00	4	46.10	2.68
113	Квартира	3	5	68.80	2	26.10	2.68
114	Квартира	3	5	32.40	1	14.10	2.68
115	Квартира	3	5	32.40	1	14.10	2.68
116	Квартира	3	5	33.60	1	12.90	2.68
117	Квартира	3	5	38.70	1	13.20	2.68
118	Квартира	4	5	81.00	4	46.10	2.68
119	Квартира	4	5	68.80	2	26.10	2.68
120	Квартира	4	5	32.40	1	14.10	2.68
121	Квартира	4	5	32.40	1	14.10	2.68
122	Квартира	4	5	33.60	1	12.90	2.68
123	Квартира	4	5	38.70	1	13.20	2.68
124	Квартира на двух и более этажах	5	5	106.20	4	61.50	4.78
125	Квартира	5	5	68.80	2	26.10	2.68
126	Квартира	5	5	32.40	1	14.10	2.68
127	Квартира на двух и более этажах	5	5	52.10	2	26.40	4.78
128	Квартира	5	5	33.60	1	12.90	2.68
129	Квартира	5	5	38.70	1	13.20	2.68
130	Квартира	1	6	81.40	2	31.80	2.68
131	Квартира	1	6	81.20	2	33.70	2.68
132	Квартира	1	6	97.70	3	52.60	2.68
133	Квартира	1	6	61.90	1	14.60	2.68
134	Квартира	2	6	45.20	2	29.30	2.68
135	Квартира	2	6	39.90	2	25.50	2.68
136	Квартира	2	6	33.40	1	10.00	2.68

137	Квартира	2	6	32.30	1	14.10	2.68
138	Квартира	2	6	32.30	1	14.10	2.68
139	Квартира	2	6	32.30	1	14.10	2.68
140	Квартира	2	6	58.30	2	29.10	2.68
141	Квартира	2	6	42.00	2	26.80	2.68
142	Квартира	3	6	45.20	2	29.30	2.68
143	Квартира	3	6	39.90	2	25.50	2.68
144	Квартира	3	6	33.40	1	10.00	2.68
145	Квартира	3	6	32.30	1	14.10	2.68
146	Квартира	3	6	32.30	1	14.10	2.68
147	Квартира	3	6	32.30	1	14.10	2.68
148	Квартира	3	6	58.30	2	29.10	2.68
149	Квартира	3	6	42.00	2	26.80	2.68
150	Квартира	4	6	45.20	2	29.30	2.68
151	Квартира	4	6	39.90	2	25.50	2.68
152	Квартира	4	6	33.40	1	10.00	2.68
153	Квартира	4	6	32.30	1	14.10	2.68
154	Квартира	4	6	32.30	1	14.10	2.68
155	Квартира	4	6	32.30	1	14.10	2.68
156	Квартира	4	6	58.30	2	29.10	2.68
157	Квартира	4	6	42.00	2	26.80	2.68
158	Квартира	5	6	45.20	2	29.30	2.68
159	Квартира	5	6	39.90	2	25.50	2.68
160	Квартира	5	6	33.40	1	10.00	2.68
161	Квартира на двух и более этажах	5	6	55.80	2	21.10	4.78
162	Квартира	5	6	32.30	1	14.10	2.68
163	Квартира	5	6	32.30	1	14.10	2.68
164	Квартира на двух и более этажах	5	6	87.30	3	46.50	4.78
165	Квартира	5	6	42.00	2	26.80	2.68
166	Квартира	1	7	68.60	2	23.80	2.68
167	Квартира	1	7	33.70	1	15.60	2.68
168	Квартира	1	7	41.70	1	17.40	2.68
169	Квартира	1	7	50.60	1	14.60	2.68
170	Квартира	1	7	63.50	2	31.00	2.68
171	Квартира	2	7	63.30	2	23.60	2.68
172	Квартира	2	7	33.10	1	15.40	2.68
173	Квартира	2	7	33.10	1	15.40	2.68
174	Квартира	2	7	41.30	1	17.20	2.68
175	Квартира	2	7	44.90	1	14.40	2.68
176	Квартира	2	7	69.30	3	44.90	2.68
177	Квартира	3	7	63.30	2	23.60	2.68
178	Квартира	3	7	33.10	1	15.40	2.68

179	Квартира	3	7	33.10	1	15.40	2.68
180	Квартира	3	7	41.30	1	17.20	2.68
181	Квартира	3	7	44.90	1	14.40	2.68
182	Квартира	3	7	69.30	3	44.90	2.68
183	Квартира	4	7	63.30	2	23.60	2.68
184	Квартира	4	7	33.10	1	15.40	2.68
185	Квартира	4	7	33.10	1	15.40	2.68
186	Квартира	4	7	41.30	1	17.20	2.68
187	Квартира	4	7	44.90	1	14.40	2.68
188	Квартира	4	7	69.30	3	44.90	2.68
189	Квартира на двух и более этажах	5	7	89.30	3	41.00	4.78
190	Квартира	5	7	33.10	1	15.40	2.68
191	Квартира	5	7	33.10	1	15.40	2.68
192	Квартира	5	7	41.30	1	17.20	2.68
193	Квартира на двух и более этажах	5	7	69.80	2	28.80	4.78
194	Квартира	5	7	69.30	3	44.90	2.68
195	Квартира	1	8	62.80	2	22.50	2.68
196	Квартира	1	8	32.70	1	14.10	2.68
197	Квартира	1	8	45.90	1	12.60	2.68
198	Квартира	2	8	67.00	2	22.10	2.68
199	Квартира	2	8	32.30	1	13.90	2.68
200	Квартира	2	8	32.30	1	13.90	2.68
201	Квартира	2	8	44.50	1	12.40	2.68
202	Квартира	3	8	67.00	2	22.10	2.68
203	Квартира	3	8	32.30	1	13.90	2.68
204	Квартира	3	8	32.30	1	13.90	2.68
205	Квартира	3	8	44.50	1	12.40	2.68
206	Квартира	4	8	67.00	2	22.10	2.68
207	Квартира	4	8	32.30	1	13.90	2.68
208	Квартира	4	8	32.30	1	13.90	2.68
209	Квартира	4	8	44.50	1	12.40	2.68
210	Квартира на двух и более этажах	5	8	92.70	3	36.00	4.78
211	Квартира	5	8	32.30	1	13.90	2.68
212	Квартира	5	8	32.30	1	13.90	2.68
213	Квартира	5	8	44.50	1	12.40	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	62.90	Нежилое помещение общественного назначения	62.90	4.78
2	Нежилое помещение	1	3	135.50	Нежилое помещение общественного назначения	135.50	4.78
3	Нежилое помещение	1	3	69.90	Нежилое помещение общественного назначения	69.90	4.78
4	Нежилое помещение	1	4	52.30	Нежилое помещение общественного назначения	52.30	4.78
5	Нежилое помещение	1	4	75.08	Нежилое помещение общественного назначения	75.08	4.78
6	Нежилое помещение	1	5	69.90	Нежилое помещение общественного назначения	69.90	4.78
7	Нежилое помещение	1	5	135.50	Нежилое помещение общественного назначения	135.50	4.78
8	Нежилое помещение	1	5	62.90	Нежилое помещение общественного назначения	62.90	4.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка ЛК-4	Техподполье/	Техническое	21.3
2	Лестничная клетка ЛК-6	Техподполье/	Техническое	14.2
3	Тамбур	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	5.2
4	Тамбур	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	4.4
5	Вестибюль	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	28.2
6	Колясочная	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Общественное	15.4
7	ПУИ	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Техническое	2.2
8	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Техническое	2.2
9	Лестничная клетка ЛК-1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 1	Техническое	13.5
10	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 2	Техническое	19
11	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 2	Техническое	27.7

12	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 3	Техническое	19
13	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 3	Техническое	27.7
14	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 4	Техническое	19
15	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 4	Техническое	27.7
16	Коридор	№ секции (подъезда) 1, № этажа 5	Техническое	19
17	Лестнично-лифтовой узел №1	№ секции (подъезда) 1, № этажа 5	Техническое	27.7
18	Тамбур	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	4.5
19	Тамбур	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	4.5
20	Вестибюль	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	18.8
21	Колясочная	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Общественное	15
22	ПУИ и лапомойка	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Техническое	2.5
23	Лестничная клетка ЛК-2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 1	Техническое	13.5
24	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 2	Техническое	32.1
25	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 2	Техническое	20.6
26	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 3	Техническое	32.1
27	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 3	Техническое	20.6
28	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 4	Техническое	32.1
29	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 4	Техническое	20.6
30	Коридор	№ секции (подъезда) 2, № этажа 5	Техническое	32.1
31	Лестнично-лифтовой узел №2	№ секции (подъезда) 2, № этажа 5	Техническое	20.6
32	Тамбур	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	4.9
33	Тамбур	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	7.3
34	Вестибюль	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	16
35	Колясочная	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Общественное	15.2
36	ПУИ	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Техническое	2.2
37	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Техническое	2.2
38	Лестничная клетка ЛК-3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 1	Техническое	16
39	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 2	Техническое	20.4
40	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 2	Техническое	23.3
41	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 3	Техническое	20.4
42	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 3	Техническое	23.3
43	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 4	Техническое	20.4
44	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 4	Техническое	23.3
45	Коридор	№ секции (подъезда) 3, № этажа 5	Техническое	20.4
46	Лестнично-лифтовой узел №3	№ секции (подъезда) 3, № этажа 5	Техническое	23.3
47	Тамбур	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	3.8

48	Тамбур	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	6
49	Вестибюль	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	21.1
50	Колясочная	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Общественное	16.5
51	ПУИ и лапомойка	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Техническое	2.3
52	Лестничная клетка ЛК-4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 1	Техническое	13
53	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 2	Техническое	11
54	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 2	Техническое	19.7
55	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 3	Техническое	11
56	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 3	Техническое	19.7
57	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 4	Техническое	11
58	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 4	Техническое	19.7
59	Коридор	№ секции (подъезда) 4, № этажа 5	Техническое	11
60	Лестнично-лифтовой узел №4	№ секции (подъезда) 4, № этажа 5	Техническое	19.7
61	Тамбур	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	4.9
62	Тамбур	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	7.4
63	Вестибюль	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	17.6
64	Колясочная	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Общественное	15.2
65	Пуи	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Техническое	2.2
66	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Техническое	2.2
67	Лестничная клетка ЛК-5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 1	Техническое	16
68	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 2	Техническое	20.4
69	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 2	Техническое	23.3
70	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 3	Техническое	20.4
71	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 3	Техническое	23.8
72	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 4	Техническое	20.4
73	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 4	Техническое	23.8
74	Коридор	№ секции (подъезда) 5, № этажа 5	Техническое	20.4
75	Лестнично-лифтовой узел №5	№ секции (подъезда) 5, № этажа 5	Техническое	23.3
76	Тамбур	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	4.5
77	Тамбур	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	4.5
78	Вестибюль	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	18.8
79	Колясочная	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Общественное	15
80	ПУИ и лапомойка	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Техническое	2.5
81	Лестничная клетка ЛК-6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 1	Техническое	13.5
82	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 2	Техническое	32.1
83	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 2	Техническое	20.6
84	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 3	Техническое	32.1

85	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 3	Техническое	20.6
86	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 4	Техническое	32.1
87	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 4	Техническое	20.6
88	Коридор	№ секции (подъезда) 6, № этажа 5	Техническое	32
89	Лестнично-лифтовой узел №6	№ секции (подъезда) 6, № этажа 5	Техническое	20.6
90	Тамбур	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	5.2
91	Тамбур	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	4.4
92	Вестибюль	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	32
93	Колясочная	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Общественное	15.4
94	Пуи	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Техническое	2.2
95	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Техническое	2.2
96	Лестничная клетка ЛК-7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 1	Техническое	13.5
97	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 2	Техническое	19
98	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 2	Техническое	27.7
99	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 3	Техническое	19
100	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 3	Техническое	27.7
101	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 4	Техническое	19
102	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 4	Техническое	27.7
103	Коридор	№ секции (подъезда) 7, № этажа 5	Техническое	19
104	Лестнично-лифтовой узел №7	№ секции (подъезда) 7, № этажа 5	Техническое	27.7
105	Тамбур	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	3.9
106	Тамбур	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	3.8
107	Вестибюль	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	23.9
108	Колясочная	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Общественное	15.6
109	Пуи	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Техническое	3.1
110	Помещение лапомойки	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Техническое	3.1
111	Лестничная клетка ЛК-8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 1	Техническое	7.3
112	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 2	Техническое	10.5
113	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 2	Техническое	19.7
114	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 3	Техническое	10.5
115	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 3	Техническое	19.7
116	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 4	Техническое	10.5
117	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 4	Техническое	19.7
118	Коридор	№ секции (подъезда) 8, № этажа 5	Техническое	10.5
119	Лестнично-лифтовой узел №8	№ секции (подъезда) 8, № этажа 5	Техническое	19.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
2	-1 этаж, секция 2	Система отопления	Отопление
3	-1 этаж, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	-1 этаж, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	-1 этаж, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Интернет
7	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Телефонизация,
8	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	СКУД
9	-1 этаж, секция 2	Слаботочное	Радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 061 325 813,04 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000233142**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 217 410 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 180 210 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 037 200 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.10.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **169**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 998,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 068 118 872 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 350 200 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:26:0180203:403**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Общеобразовательная организация**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Общеобразовательная организация	1750689178.2

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольная общеобразовательная организация**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольная общеобразовательная организация	962788157.9

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Поликлиника**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Поликлиника	697500000.0

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Участковый пункт полиции**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	участковый пункт полиции	8963550.0

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Многофункциональный центр	12250185.0

22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Школа по различным видам искусств**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **07.05.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88ДоКРТ/23-24**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области-Министерство жилищной политики Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	школа искусств	70650720.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Всего для МКД 1, МКД 2, МКД 3 предусмотрено 6 контейнеров (из расчета потребностей жилых и нежилых помещений) для сбора твердых бытовых отходов. Емкость контейнера 1100 литров.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000310a9790041b4e297447e166e75945aa3

Владелец: **ООО "СЗ "ПАРК АПРЕЛЬ 2", БЕЛОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, НАРО-ФОМИНСК, АПРЕЛЕВКА**

Действителен: с 05.05.2026 по 05.08.2027