



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 596 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«02» октября 2027г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «Челны-Град НЧ»
2.2.2. ИНН:	1650424425
2.2.3. ОГРН:	1231600026448
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«6-ти этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в г. Набережные Челны, 61 комплекс, Проспект Чулман»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Чулман
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Земельный участок 115
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:060201:1633
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13000,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	27.08.2025г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-16-3-52-1-06-2025-0196-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	

4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Зилант»
5.2.2. ИНН:	1659173600
5.2.3. ОГРН:	1161690128885
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: АК-191/29-07-25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1..1. Дата утверждения:	20.11.2025г.

6.1.1.2. Номер:	№ 16-2-1-3-069164-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «БЕРКАНО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«6-ти этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в г. Набережные Челны, 61 комплекс, Проспект Чулман»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м): Дом №1 Дом №2	1034,7 1449,3
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м): Дом №1 Дом №2	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-



7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): дом №1; дом №2	10;1
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): Дом №1 Дом №2	60 96
7.Х.11. в том числе квартир (штук): Дом №1 Дом №2	60 96
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей: Дом №1 Дом №2	7 7
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели: -Строительный объем (куб.м.): Дом №1 Дом №2 -Строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м.): Дом №1 Дом №2 -Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м.): Дом №1 Дом №2 -Этажность (этаж): Дом №1 Дом №2 -Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (кв.м): Дом №1 Дом №2 -Общая площадь квартир (кв.м): Дом №1 Дом №2 -Жилая площадь квартир (кв.м): Дом №1 Дом №2 -Площадь проездов и парковок (кв.м): -Площадь тротуаров и отмосток (кв.м): -Площадь площадок и игр детей, занятий физкультурой, отдыха для населения (кв.м): -Площадь сущ. а/б покрытия местного проезда в гр. ЗУ (кв.м):	22659,9 30290,4 19866,2 26373,3 2793,7 3913,1 6 6 737,51 5,62 3371,45 5615,22 1429,10 2501,28 4435,0 2154,0 1322,0 65,0

//Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель  
Исполнительного комитета



*[Handwritten signature]*  
подпись

Ф. Ш. Салахов