

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-53-0056-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ТЕХСТРОЙ-Т"
2.2.2. ИНН:	1651035012
2.2.3. ОГРН:	1031619000159
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по ул.Менделеева, г.Нижнекамск.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями. Блок В
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Нижнекамский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нижнекамск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:53:040103:2
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9986,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-53-1-04-2024-0999-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	1650016320
5.2.3. ОГРН:	1021602029305
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	15-77-554-003
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-003267-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2025
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-068218-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.05.2025
6.3.2. Номер:	31-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Стройпроект» М.Д. Казаченко
6.3.1.1. Дата:	10.10.2025
6.3.2.1. Номер:	63-25
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Стройпроект» М.Д. Казаченко
6.3.1.2. Дата:	12.11.2025
6.3.2.2. Номер:	77-25
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Стройпроект» М.Д. Казаченко
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	11.06.2025
6.4.2. Номер:	0021-2024

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева, г. Нижнекамск. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями Блок В
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1185,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	13861,30
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	877,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4874,40
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	198
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Строительный объем - 46701 (куб.м) Строительный объем подземной части здания - 3316 (куб.м) Площадь квартир – 8314,8 (кв.м) Площадь квартир с учётом лоджий – 8961,2 (кв.м)

заместитель министра должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат b82569ba71311fb10781a69a95041184 Владелец Кудряшев Владимир Николаевич Действителен с 17.07.25 15:15:53 по 10.10.26 15:15:53	В. Н. Кудряшев инициалы, фамилия
	подпись	