

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003043 от 05.08.2026

**Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г.Москва, ЮЗАО, внутригородская территория муниципальный округ
Обручевский, ул. Профсоюзная, земельный участок 60/1**

Дата первичного размещения: 04.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД РЕНОВАЦИИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 109012, г Москва, Тверской р-н, ул Ильинка, д 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 651-07-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: vashdom@mosfr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fr.mos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степанов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615490066680
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703434808
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177700018319
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент градостроительной политики города Москвы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703742961
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 339,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 283,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 580 629,64 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны-«укрытие» (ЗСГО) с размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Профсоюзная улица, дом 60, корпус 1; Профсоюзная улица, дом 60, корпус 2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Обручевское, улица Профсоюзная, земельный участок 60
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Обручевский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 60/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24934.4 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Ограждающие конструкции наземной части: тип 1 – наружные монолитные железобетонные стены/армированная кладка из ячеистых блоков D600 толщиной 200 мм с утеплением и навесной сертифицированной фасадной системой с заполнением стальными кассетами/рельефными терракотовыми панелями. Каркас - монолитный железобетон.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 830,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 506,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 337,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО ГЕОЦЕНТР

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743797692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728351254
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728351254
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПД-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710976689
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-055267-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом Москва, ул.Профсоюзная, з/у 60
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭПОХА ВОЗРОЖДЕНИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7814497169
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-021259-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-022400-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-06-002623
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0003012:6150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 926,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка находится западнее жилого комплекса. На площадке расположены игровой комплекс, качели, горка, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена западнее жилого комплекса. На универсальной спортивной площадке установлены спортивные тренажеры и шахматный столик с сиденьями

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов, цветников, кустарников, лиственных и хвойных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нормативные продольные и поперечные уклоны, установка тактильных средств, нормативные покрытия, на гостевых парковках предусмотрены машиноместа для МГН, предусмотрен необходимый уровень освещенности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.ТУ ГУП"Моссвет"№ 25439-2 от 21.01.2022г.Срок действия ТУ-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка отдыха для взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230322/1(ТУ к договору от 02.06.202310-11/23-262)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 183 692,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Автономная некоммерческая организация
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9731087807
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Автономная некоммерческая организация

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9731087807
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Автономная некоммерческая организация
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9731087807
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Автономная некоммерческая организация
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9731087807
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-метеорологический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710918359

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	95.14	3	52.45	3.00
2	квартира	2	1	80.21	2	37.97	3.00
3	квартира	2	1	109.70	3	54.10	3.00
4	квартира	2	1	77.97	2	36.12	3.00
5	квартира	2	1	78.30	2	40.07	3.00
6	квартира	2	1	48.22	1	19.75	3.00
7	квартира	2	1	48.93	1	20.38	3.00
8	квартира	2	1	97.61	3	53.77	3.00
9	квартира	3	1	95.14	3	52.45	3.00
10	квартира	3	1	80.21	2	37.97	3.00
11	квартира	3	1	109.70	3	54.10	3.00
12	квартира	3	1	78.26	2	36.12	3.00
13	квартира	3	1	78.30	2	40.07	3.00
14	квартира	3	1	48.22	1	19.75	3.00
15	квартира	3	1	48.93	1	20.38	3.00
16	квартира	3	1	97.61	3	53.77	3.00
17	квартира	4	1	95.14	3	52.45	3.00
18	квартира	4	1	80.21	2	37.97	3.00
19	квартира	4	1	109.70	3	54.10	3.00
20	квартира	4	1	78.26	2	36.12	3.00
21	квартира	4	1	78.30	2	40.07	3.00
22	квартира	4	1	48.22	1	19.75	3.00
23	квартира	4	1	48.93	1	20.38	3.00
24	квартира	4	1	97.61	3	53.77	3.00
25	квартира	5	1	95.14	3	52.45	3.00

26	квартира	5	1	80.21	2	37.97	3.00
27	квартира	5	1	109.70	3	54.10	3.00
28	квартира	5	1	78.26	2	36.12	3.00
29	квартира	5	1	78.30	2	40.07	3.00
30	квартира	5	1	48.22	1	19.75	3.00
31	квартира	5	1	48.93	1	20.38	3.00
32	квартира	5	1	97.61	3	53.77	3.00
33	квартира	6	1	95.14	3	52.45	3.00
34	квартира	6	1	80.21	2	37.97	3.00
35	квартира	6	1	109.70	3	54.10	3.00
36	квартира	6	1	78.26	2	36.12	3.00
37	квартира	6	1	78.30	2	40.07	3.00
38	квартира	6	1	48.22	1	19.75	3.00
39	квартира	6	1	48.93	1	20.38	3.00
40	квартира	6	1	97.61	3	53.77	3.00
41	квартира	7	1	95.14	3	52.45	3.00
42	квартира	7	1	80.21	2	37.97	3.00
43	квартира	7	1	109.70	3	54.10	3.00
44	квартира	7	1	78.26	2	36.12	3.00
45	квартира	7	1	78.30	2	40.07	3.00
46	квартира	7	1	48.22	1	19.75	3.00
47	квартира	7	1	48.93	1	20.38	3.00
48	квартира	7	1	97.61	3	53.77	3.00
49	квартира	8	1	95.14	3	52.45	3.00
50	квартира	8	1	80.21	2	37.97	3.00
51	квартира	8	1	109.70	3	54.10	3.00
52	квартира	8	1	78.26	2	36.12	3.00
53	квартира	8	1	78.30	2	40.07	3.00
54	квартира	8	1	48.22	1	19.75	3.00
55	квартира	8	1	48.93	1	20.38	3.00
56	квартира	8	1	97.61	3	53.77	3.00
57	квартира	9	1	95.14	3	52.45	3.00
58	квартира	9	1	80.21	2	37.97	3.00
59	квартира	9	1	109.70	3	54.10	3.00
60	квартира	9	1	78.26	2	36.12	3.00
61	квартира	9	1	78.30	2	40.07	3.00
62	квартира	9	1	48.22	1	19.75	3.00
63	квартира	9	1	48.93	1	20.38	3.00
64	квартира	9	1	97.61	3	53.77	3.00
65	квартира	10	1	95.14	3	52.45	3.00
66	квартира	10	1	80.21	2	37.97	3.00
67	квартира	10	1	109.70	3	54.10	3.00
68	квартира	10	1	78.26	2	36.12	3.00
69	квартира	10	1	78.30	2	40.07	3.00
70	квартира	10	1	48.22	1	19.75	3.00

71	квартира	10	1	48.93	1	20.38	3.00
72	квартира	10	1	97.61	3	53.77	3.00
73	квартира	11	1	95.14	3	52.45	3.00
74	квартира	11	1	80.21	2	37.97	3.00
75	квартира	11	1	109.70	3	54.10	3.00
76	квартира	11	1	78.26	2	36.12	3.00
77	квартира	11	1	78.30	2	40.07	3.00
78	квартира	11	1	48.22	1	19.75	3.00
79	квартира	11	1	48.93	1	20.38	3.00
80	квартира	11	1	97.61	3	53.77	3.00
81	квартира	12	1	95.14	3	52.45	3.00
82	квартира	12	1	80.21	2	37.97	3.00
83	квартира	12	1	109.70	3	54.10	3.00
84	квартира	12	1	78.26	2	36.12	3.00
85	квартира	12	1	78.30	2	40.07	3.00
86	квартира	12	1	48.22	1	19.75	3.00
87	квартира	12	1	48.93	1	20.38	3.00
88	квартира	12	1	97.61	3	53.77	3.00
89	квартира	13	1	95.14	3	52.45	3.00
90	квартира	13	1	80.21	2	37.97	3.00
91	квартира	13	1	109.70	3	54.10	3.00
92	квартира	13	1	78.26	2	36.12	3.00
93	квартира	13	1	78.30	2	40.07	3.00
94	квартира	13	1	48.22	1	19.75	3.00
95	квартира	13	1	48.93	1	20.38	3.00
96	квартира	13	1	97.61	3	53.77	3.00
97	квартира	14	1	95.14	3	52.45	3.00
98	квартира	14	1	80.21	2	37.97	3.00
99	квартира	14	1	109.70	3	54.10	3.00
100	квартира	14	1	78.26	2	36.12	3.00
101	квартира	14	1	78.30	2	40.07	3.00
102	квартира	14	1	48.22	1	19.75	3.00
103	квартира	14	1	48.93	1	20.38	3.00
104	квартира	14	1	97.61	3	53.77	3.00
105	квартира	15	1	94.72	3	52.45	3.00
106	квартира	15	1	78.53	2	37.97	3.00
107	квартира	15	1	109.38	3	54.10	3.00
108	квартира	15	1	77.89	2	36.12	3.00
109	квартира	15	1	77.70	2	40.07	3.00
110	квартира	15	1	47.47	1	20.24	3.00
111	квартира	15	1	47.02	1	20.18	3.00
112	квартира	15	1	97.20	3	53.77	3.00
113	квартира	16	1	94.47	3	52.20	3.00
114	квартира	16	1	78.53	2	37.97	3.00
115	квартира	16	1	108.94	3	53.50	3.00

116	квартира	16	1	77.89	2	36.12	3.00
117	квартира	16	1	77.45	2	39.82	3.00
118	квартира	16	1	47.47	1	20.24	3.00
119	квартира	16	1	47.02	1	20.18	3.00
120	квартира	16	1	97.00	3	53.24	3.00
121	квартира	17	1	94.72	3	52.45	3.00
122	квартира	17	1	78.53	2	37.97	3.00
123	квартира	17	1	109.38	3	54.10	3.00
124	квартира	17	1	77.89	2	36.12	3.00
125	квартира	17	1	77.70	2	40.07	3.00
126	квартира	17	1	47.47	1	20.24	3.00
127	квартира	17	1	47.02	1	20.18	3.00
128	квартира	17	1	97.20	3	53.77	3.00
129	квартира	18	1	94.72	3	52.45	3.00
130	квартира	18	1	78.53	2	37.97	3.00
131	квартира	18	1	109.38	3	54.10	3.00
132	квартира	18	1	77.89	2	36.12	3.00
133	квартира	18	1	77.70	2	40.07	3.00
134	квартира	18	1	47.47	1	20.24	3.00
135	квартира	18	1	47.02	1	20.18	3.00
136	квартира	18	1	97.20	3	53.77	3.00
137	квартира	19	1	94.72	3	52.45	3.00
138	квартира	19	1	78.53	2	37.97	3.00
139	квартира	19	1	109.38	3	54.10	3.00
140	квартира	19	1	77.89	2	36.12	3.00
141	квартира	19	1	77.70	2	40.07	3.00
142	квартира	19	1	47.47	1	20.24	3.00
143	квартира	19	1	47.02	1	20.18	3.00
144	квартира	19	1	97.20	3	53.77	3.00
145	квартира	20	1	94.72	3	52.45	3.00
146	квартира	20	1	78.53	2	37.97	3.00
147	квартира	20	1	109.38	3	54.10	3.00
148	квартира	20	1	77.89	2	36.12	3.00
149	квартира	20	1	77.70	2	40.07	3.00
150	квартира	20	1	47.47	1	20.24	3.00
151	квартира	20	1	47.02	1	20.18	3.00
152	квартира	20	1	97.20	3	53.77	3.00
153	квартира	21	1	94.72	3	52.45	3.00
154	квартира	21	1	78.53	2	37.97	3.00
155	квартира	21	1	109.38	3	54.10	3.00
156	квартира	21	1	77.89	2	36.12	3.00
157	квартира	21	1	77.70	2	40.07	3.00
158	квартира	21	1	47.47	1	20.24	3.00
159	квартира	21	1	47.02	1	20.18	3.00
160	квартира	21	1	97.20	3	53.77	3.00

161	квартира	22	1	94.72	3	52.45	3.00
162	квартира	22	1	78.53	2	37.97	3.00
163	квартира	22	1	109.38	3	54.10	3.00
164	квартира	22	1	77.89	2	36.12	3.00
165	квартира	22	1	77.70	2	40.07	3.00
166	квартира	22	1	47.47	1	20.24	3.00
167	квартира	22	1	47.02	1	20.18	3.00
168	квартира	22	1	97.20	3	53.77	3.00
169	квартира	23	1	94.72	3	52.45	3.00
170	квартира	23	1	78.53	2	37.97	3.00
171	квартира	23	1	109.38	3	54.10	3.00
172	квартира	23	1	77.89	2	36.12	3.00
173	квартира	23	1	77.70	2	40.07	3.00
174	квартира	23	1	47.47	1	20.24	3.00
175	квартира	23	1	47.02	1	20.18	3.00
176	квартира	23	1	97.20	3	53.77	3.00
177	квартира	24	1	94.72	3	52.45	3.00
178	квартира	24	1	78.53	2	37.97	3.00
179	квартира	24	1	109.38	3	54.10	3.00
180	квартира	24	1	77.89	2	36.12	3.00
181	квартира	24	1	77.70	2	40.07	3.00
182	квартира	24	1	47.47	1	20.24	3.00
183	квартира	24	1	47.02	1	20.18	3.00
184	квартира	24	1	97.20	3	53.77	3.00
185	квартира	25	1	94.72	3	52.45	3.00
186	квартира	25	1	78.53	2	37.97	3.00
187	квартира	25	1	109.38	3	54.10	3.00
188	квартира	25	1	77.89	2	36.12	3.00
189	квартира	25	1	77.70	2	40.07	3.00
190	квартира	25	1	47.47	1	20.24	3.00
191	квартира	25	1	47.02	1	20.18	3.00
192	квартира	25	1	97.20	3	53.77	3.00
193	квартира	26	1	94.72	3	52.45	3.00
194	квартира	26	1	78.53	2	37.97	3.00
195	квартира	26	1	109.38	3	54.10	3.00
196	квартира	26	1	77.89	2	36.12	3.00
197	квартира	26	1	77.70	2	40.07	3.00
198	квартира	26	1	47.47	1	20.24	3.00
199	квартира	26	1	47.02	1	20.18	3.00
200	квартира	26	1	97.20	3	53.77	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	374.34	БКТ-1	351.85	4.20
					С/у для МГН	9.10	
					ПУИ	7.17	
					Тамбур	6.22	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	271.16	БКТ-2	251.48	4.20
					С/у для МГН	8.78	
					ПУИ	4.93	
					Тамбур	5.97	
1	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

29	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Помещение для хранения автомобилей	Автостоянка, этаж - 1	Общественное	2151.81
2	Помещение для уборочной техники	Автостоянка, этаж - 1	Общественное	13.44
3	Лестница № 3	Автостоянка, этаж - 1	Общественное	27.13
4	Лестница № 4	Автостоянка, этаж - 1	Общественное	11.67
5	Лестница № 5	Автостоянка, этаж - 1	Общественное	18.51
6	Лестница № 6	Автостоянка, этаж - 1	Общественное	17.25
7	Лифтовый холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона	Автостоянка, этаж - 1	Общественное	10.24
8	Тамбур-шлюз	Автостоянка, этаж - 1	Общественное	10.28
9	Венткамера ПД автостоянки	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	21.50
10	Венткамера ПД жилого дома	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	23.88
11	Помещение узлов учёта	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	75.92
12	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	9.87
13	Насосная АУПТ	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	62.38
14	Помещение ввода водопровода, насосная	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	58.78
15	Венткамера ПД жилого дома	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	26.04
16	Венткамера ПД ramпы	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	23.20
17	ИТП	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	229.35
18	Венткамера ОВ автостоянки	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	28.66
19	Помещение СС автостоянки	Автостоянка, этаж - 1	Техническое	9.65
20	Рампа	Автостоянка, этаж 1	Общественное	176.47
21	Помещение охранника	этаж 1	Общественное	11.12
22	Рампа	этаж 1	Общественное	188.93
23	Тамбур	этаж 1	Общественное	3.77
24	С/У	этаж 1	Общественное	4.57
25	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.96
26	Тамбур	этаж 1	Общественное	8.35
27	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.58
28	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.94
29	Вестибюль	этаж 1	Общественное	51.83
30	Колясочная	этаж 1	Общественное	43.07
31	Комната консьержа	этаж 1	Общественное	11.67
32	С/у	этаж 1	Общественное	2.57
33	ПУИ	этаж 1	Общественное	6.19
34	Коридор	этаж 1	Общественное	34.62
35	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 1	Общественное	35.29
36	Лестница № 2 (Н3)	этаж 1	Общественное	16.83
37	Лестница № 3	этаж 1	Общественное	29.30
38	Лестница № 4	этаж 1	Общественное	13.42
39	Лестница № 5	этаж 1	Общественное	18.73
40	Лестница № 6	этаж 1	Общественное	22.86
41	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 1	Общественное	10.43
42	Венткамера ОВ жилого дома	этаж 1	Техническое	25.57
43	Узловое помещение связи	этаж 1	Техническое	23.47
44	Электрощитовая жилого дома	этаж 1	Техническое	23.48

45	Помещение СС	этаж 1	Техническое	11.86
46	Электрощитовая БКТ	этаж 1	Техническое	12.88
47	Объектовый пункт пожаротушения	этаж 1	Общественное	9.93
48	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 2	Общественное	15.71
49	Лестница № 2 (Н3)	этаж 2	Общественное	15.70
50	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 2	Общественное	27.17
51	Коридор	этаж 2	Общественное	23.20
52	Тамбур-шлюз	этаж 2	Общественное	2.95
53	Коридор	этаж 2	Общественное	29.36
54	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 3	Общественное	15.71
55	Лестница № 2 (Н3)	этаж 3	Общественное	15.70
56	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 3	Общественное	27.17
57	Коридор	этаж 3	Общественное	23.20
58	Тамбур-шлюз	этаж 3	Общественное	2.95
59	Коридор	этаж 3	Общественное	29.36
60	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 4	Общественное	15.71
61	Лестница № 2 (Н3)	этаж 4	Общественное	15.70
62	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 4	Общественное	27.17
63	Коридор	этаж 4	Общественное	23.20
64	Тамбур-шлюз	этаж 4	Общественное	2.95
65	Коридор	этаж 4	Общественное	29.36
66	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 5	Общественное	15.71
67	Лестница № 2 (Н3)	этаж 5	Общественное	15.70
68	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 5	Общественное	27.17
69	Коридор	этаж 5	Общественное	23.20
70	Тамбур-шлюз	этаж 5	Общественное	2.95
71	Коридор	этаж 5	Общественное	29.36
72	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 6	Общественное	15.71
73	Лестница № 2 (Н3)	этаж 6	Общественное	15.70
74	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 6	Общественное	27.17
75	Коридор	этаж 6	Общественное	23.20
76	Тамбур-шлюз	этаж 6	Общественное	2.95
77	Коридор	этаж 6	Общественное	29.36
78	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 7	Общественное	15.71
79	Лестница № 2 (Н3)	этаж 7	Общественное	15.70
80	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 7	Общественное	27.17
81	Коридор	этаж 7	Общественное	23.20
82	Тамбур-шлюз	этаж 7	Общественное	2.95
83	Коридор	этаж 7	Общественное	29.36
84	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 8	Общественное	15.71
85	Лестница № 2 (Н3)	этаж 8	Общественное	15.70
86	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 8	Общественное	27.17
87	Коридор	этаж 8	Общественное	23.20
88	Тамбур-шлюз	этаж 8	Общественное	2.95
89	Коридор	этаж 8	Общественное	29.36

90	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 9	Общественное	15.71
91	Лестница № 2 (Н3)	этаж 9	Общественное	15.70
92	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 9	Общественное	27.17
93	Коридор	этаж 9	Общественное	23.20
94	Тамбур-шлюз	этаж 9	Общественное	2.95
95	Коридор	этаж 9	Общественное	29.36
96	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 10	Общественное	15.71
97	Лестница № 2 (Н3)	этаж 10	Общественное	15.70
98	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 10	Общественное	27.17
99	Коридор	этаж 10	Общественное	23.20
100	Тамбур-шлюз	этаж 10	Общественное	2.95
101	Коридор	этаж 10	Общественное	29.36
102	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 11	Общественное	15.71
103	Лестница № 2 (Н3)	этаж 11	Общественное	15.70
104	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 11	Общественное	27.17
105	Коридор	этаж 11	Общественное	23.20
106	Тамбур-шлюз	этаж 11	Общественное	2.95
107	Коридор	этаж 11	Общественное	29.36
108	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 12	Общественное	15.71
109	Лестница № 2 (Н3)	этаж 12	Общественное	15.70
110	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 12	Общественное	27.17
111	Коридор	этаж 12	Общественное	23.20
112	Тамбур-шлюз	этаж 12	Общественное	2.95
113	Коридор	этаж 12	Общественное	29.36
114	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 13	Общественное	15.71
115	Лестница № 2 (Н3)	этаж 13	Общественное	15.70
116	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 13	Общественное	27.17
117	Коридор	этаж 13	Общественное	23.20
118	Тамбур-шлюз	этаж 13	Общественное	2.95
119	Коридор	этаж 13	Общественное	29.36
120	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 14	Общественное	15.71
121	Лестница № 2 (Н3)	этаж 14	Общественное	15.70
122	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 14	Общественное	27.17
123	Коридор	этаж 14	Общественное	23.20
124	Тамбур-шлюз	этаж 14	Общественное	2.95
125	Коридор	этаж 14	Общественное	29.36
126	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 15	Общественное	27.17
127	Коридор	этаж 15	Общественное	29.36
128	Коридор	этаж 15	Общественное	23.20
129	Тамбур-шлюз	этаж 15	Общественное	2.95
130	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 15	Общественное	15.70
131	Лестница № 2 (Н3)	этаж 15	Общественное	15.70
132	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 16	Общественное	27.17
133	Коридор	этаж 16	Общественное	29.36
134	Коридор	этаж 16	Общественное	23.20

135	Тамбур-шлюз	этаж 16	Общественное	2.95
136	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 16	Общественное	15.70
137	Лестница № 2 (Н3)	этаж 16	Общественное	15.70
138	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 17	Общественное	27.17
139	Коридор	этаж 17	Общественное	29.36
140	Коридор	этаж 17	Общественное	23.20
141	Тамбур-шлюз	этаж 17	Общественное	2.95
142	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 17	Общественное	15.70
143	Лестница № 2 (Н3)	этаж 17	Общественное	15.70
144	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 18	Общественное	27.17
145	Коридор	этаж 18	Общественное	29.36
146	Коридор	этаж 18	Общественное	23.20
147	Тамбур-шлюз	этаж 18	Общественное	2.95
148	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 18	Общественное	15.70
149	Лестница № 2 (Н3)	этаж 18	Общественное	15.70
150	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 19	Общественное	27.17
151	Коридор	этаж 19	Общественное	29.36
152	Коридор	этаж 19	Общественное	23.20
153	Тамбур-шлюз	этаж 19	Общественное	2.95
154	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 19	Общественное	15.70
155	Лестница № 2 (Н3)	этаж 19	Общественное	15.70
156	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 20	Общественное	27.17
157	Коридор	этаж 20	Общественное	29.36
158	Коридор	этаж 20	Общественное	23.20
159	Тамбур-шлюз	этаж 20	Общественное	2.95
160	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 20	Общественное	15.70
161	Лестница № 2 (Н3)	этаж 20	Общественное	15.70
162	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 21	Общественное	27.17
163	Коридор	этаж 21	Общественное	29.36
164	Коридор	этаж 21	Общественное	23.20
165	Тамбур-шлюз	этаж 21	Общественное	2.95
166	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 21	Общественное	15.70
167	Лестница № 2 (Н3)	этаж 21	Общественное	15.70
168	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 22	Общественное	27.17
169	Коридор	этаж 22	Общественное	29.36
170	Коридор	этаж 22	Общественное	23.20
171	Тамбур-шлюз	этаж 22	Общественное	2.95
172	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 22	Общественное	15.70
173	Лестница № 2 (Н3)	этаж 22	Общественное	15.70
174	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 23	Общественное	27.17
175	Коридор	этаж 23	Общественное	29.36
176	Коридор	этаж 23	Общественное	23.20
177	Тамбур-шлюз	этаж 23	Общественное	2.95
178	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 23	Общественное	15.70
179	Лестница № 2 (Н3)	этаж 23	Общественное	15.70

180	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 24	Общественное	27.17
181	Коридор	этаж 24	Общественное	29.36
182	Коридор	этаж 24	Общественное	23.20
183	Тамбур-шлюз	этаж 24	Общественное	2.95
184	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 24	Общественное	15.70
185	Лестница № 2 (Н3)	этаж 24	Общественное	15.70
186	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 25	Общественное	27.17
187	Коридор	этаж 25	Общественное	29.36
188	Коридор	этаж 25	Общественное	23.20
189	Тамбур-шлюз	этаж 25	Общественное	2.95
190	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 25	Общественное	15.70
191	Лестница № 2 (Н3)	этаж 25	Общественное	15.70
192	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	этаж 26	Общественное	27.17
193	Коридор	этаж 26	Общественное	29.36
194	Коридор	этаж 26	Общественное	23.20
195	Тамбур-шлюз	этаж 26	Общественное	2.95
196	Лестница № 1 (Н2+Н3)	этаж 26	Общественное	15.70
197	Лестница № 2 (Н3)	этаж 26	Общественное	15.70
198	Лестница № 1 (Н2+Н3)	Техническое пространство	Общественное	15.71
199	Лестница № 2 (Н3)	Техническое пространство	Общественное	15.70
200	Тамбур	Техническое пространство	Общественное	21.71
201	Тамбур	Техническое пространство	Общественное	6.89
202	Техническое пространство	Техническое пространство	Общественное	747.59
203	Лестница № 1 (Н2+Н3)	Кровля	Общественное	15.70
204	Лестница № 2 (Н3)	Кровля	Общественное	15.77
205	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	46.88
206	Помещение Для размещения щитов электрики и автоматики	Кровля	Техническое	8.21
207	Помещение Для шкафов КП "МПТЦ"	Кровля	Техническое	6.33
208	Венткамера ОВ жилого дома	Кровля	Техническое	31.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная часть	Система водоснабжения. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Подземная автостоянка.	Водоснабжение (пожаротушение)
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения. Бытовая канализация.	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Сети связи: Телефонизация, телевидение, структурированная кабельная сеть, радиофикация	Телефонная связь, телевидение, радио
10	Подземная и надземная часть	Системы: охранного телевидения (СОТ); охранного освещения (СОО); охранной и тревожной сигнализации (СОТС); экстренной связи (СЭС); контроля и управления доступом (СКУД); охраны входов (СОВ); радиофикации	Обеспечение антитеррористической защищенности: видеонаблюдение, охрана входов, контроль и управление доступом
11	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)	Учет электроэнергии
12	Подземная и надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
13	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)	Противопожарная автоматика
14	Подземная часть	Система контроля загазованности автостоянки	Контроль загазованности автостоянки
15	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система учета водопотребления (АСКУВ)	Учет водопотребления
16	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система учета тепла (АСКУТ)	Учет теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 558 611 588,72 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
		Наименование банка: УФК ПО Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 03226643450000007302
		Корреспондентский счет: 40102810545370000003
		БИК: 004525988
		ИНН: 7725074789
		КПП: 772501001
		ОГРН: 1027739568471
		ОКПО: 40449170
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 149
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 435,82 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 645,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 630 966 708,19 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 282 278 071 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 19.1 настоящей декларации для Фонда реновации не применяется ввиду изъятий, установленных статьёй 7.7 Закона РФ от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000001aec56c006eb3c2b14ca95645f17c5b7d

Владелец: **Моремис Мария Алексеевна, Моремис Мария Алексеевна**

Действителен: с 06.10.2025 по 06.10.2026