АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-73-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	5433196994
2.2.3. ОГРН:	1145476034406
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, №4, № 5, № 6, № 7, количество жилых домов - 7 (семь).
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Толмачевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:034001:7252 54:19:034001:7250 54:19:034001:7248 54:19:034001:7246 54:19:034001:7244 54:19:034001:7241 54:19:034001:7239
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	361 кв.м.; 280 кв.м.; 280 кв.м.; 280 кв.м.; 280 кв.м.; 280 кв.м.; 338 кв.м.
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-16-2024-0199-0

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.2.1. Дата:	23.10.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-16-2024-0198-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.3.1. Дата:	23.10.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-16-2024-0197-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.4.1. Дата	23.10.2024
4.3.4.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-16-2024-0201-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.5.1. Дата	23.10.2024
4.3.5.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-16-2024-0200-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.6.1. Дата	23.10.2024
4.3.6.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-16-2024-0211-0
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.7.1. Дата	23.10.2024
4.3.7.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-16-2024-0210-0
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «ПромГражданСтрой»
5.2.2.1. ИНН:	5406662580
5.2.3.1. ОГРН:	1115476029129

5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4.1. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	-
6.1.2.1. Номер:	-
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	139,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	161,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	8,5
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 588,0 куб.м; Общая жилая площадь (с учетом балконов,

	лоджий, веранд и террас) жилого дома – 147,1 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	139,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	161,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	8,5
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 588,0 куб.м; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома – 147,1 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Жилой дом №3

документацией:	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	139,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	161,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	8,5
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 588,0 куб.м; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома – 147,1 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилой дом

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	139,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	161,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	8,5
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 588,0 куб.м; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома – 147,1 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	139,1

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	161,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	8,5
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем – 588,0 куб.м; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома – 147,1 кв.м.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	139,1
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	161,5

7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	8,5
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем – 588,0 куб.м; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома – 147,1 кв.м.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	136,9
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	160,2
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	3
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	8,5
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 582,0 куб.м; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома – 145,3 кв.м.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного лица органа (организации),осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Новосибирская область Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(подпись)

А.В. Антонов
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

на 12 (двенадцати) 1 листах

начальник отдела территориального

планирования О.Ш.Валиулова

Новосибирская область
Администрация Новосибирского района Новосибирской области