

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-47-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.05.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "МДЦ-СТРОИТЕЛЬСТВО"
2.2.2. ИНН:	1686056373
2.2.3. ОГРН:	1261600006645
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка жилого комплекса «Сенсити» по адресу: г.Казань, ул.Гвардейская, ул.Даурская, ул.Аделя Кутуя на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060401:2012
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Гвардейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:060401:2012
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18472,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2024-1050-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства г.Казани»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ПиР"
5.2.2. ИНН:	1659217952
5.2.3. ОГРН:	1211600067910
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.11.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-071231-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.02.2025
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-008922-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5052,14
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	67088,290
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2668,89
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32713,91
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	591
7.11. в том числе квартир (штук):	591
7.12. Количество машино-мест (штук):	404
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	81,32
7.17. Другие показатели:	<p>Этажность: Башня 1 - 24; Башня 2 - 22; Урбан-блок - 9-10-11-12-14;</p> <p>Количество этажей (в т.ч. подземных): Башня 1 - 25(1); Башня 2 - 23(1); Урбан-блок - 11-12-13-14-16(2);</p> <p>Общая площадь квартир: Башня 1 - 6595,57 кв.м.; Башня 2 - 8201,94 кв.м.; Урбан-блок - 17916,4 кв.м.;</p> <p>Количество квартир: Башня 1 - 139; Башня 2 - 168; Урбан-блок - 284;</p> <p>Площадь МОП: Башня 1 - 1509,13 кв.м.; Башня 2 - 1408,28 кв.м.; Урбан-блок - 4487,91 кв.м.;</p> <p>Площадь нежилых помещений №1-№4: Башня 1,2 - 1238,95 кв.м. (в т.ч. площадь помещений с гибким функциональным назначением - 1062,97 кв.м.);</p>

	<p>Площадь нежилых помещений: Урбан-блок – 1429,94 кв.м.;</p> <p>Площадь встроенного ТП: Башня 1,2 - 69,69 кв.м.;</p> <p>Количество кладовых для хранения шин - 138;</p> <p>Площадь помещений подземной автостоянки в уровне 1 этажа: Башня 1,2 - 37,35 кв.м.;</p> <p>Количество парковочных мест – 446 м/м (в подземной автостоянке – 387 м/м (404 м/м без учета понижающего коэффициента), в границах з.у. – 59 м/м).</p>
--	---

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	<p style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 92af74cd6f25b9785582a49a11de7dc6  Владелец Нигматзянов Азат Робертович  Действителен с 29.04.25 15:54:11 по 23.07.26 15:54:11</p>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>