

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002265 от 28.03.2025

Квартал на Российской 2 этап

Дата первичного размещения: 28.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ РНГС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630090</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Инженерная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>807А</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 335-62-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dir@rnngs-nsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Рнгс.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Якунин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540807629244</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5408027390</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400030362</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.06.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>РНГС-Академинвест</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5408008252</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Фельдбуш</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00538260624</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540807707005</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Фельдбуш</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00538260624</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540807707005</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РНГС" от 16.06.2020 г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИБТЕХНОСЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5408005646</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476102209</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РНГС-Академинвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5408008252</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476056503</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС-СИБИРЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5408297597</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476160028</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС-АКАДЕМИН-ВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5408024350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476053827</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 919,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 712,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус № 2 и № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Улица Российская, 22; улица Российская, 24</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31846.29 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 113,49 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 113,49 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Вектор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5425120092</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Бегеза</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Анастасия</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Геннадьевна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>540401243930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-072243-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал на Российской</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-18-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи квартиры</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:091310:810</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 510,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка 2-6 лет (игра с песком) и площадка с навесом для взрослых. Детская площадка 7-14 лет. Комплексная детская игровая площадка для игр и активного отдыха детей разных возрастов с зонированием по возрастным интересам. Игровой комплекс-2шт. Песочница-1 шт. Горка-1 шт. Карусель-1 шт. Качели-гнездо-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для отдыха и проведения досуга взрослого населения Комплексная спортивная площадка для занятия физкультурой и спортом всех возрастных групп с зонированием по возрастным группам. Перечень элементов благоустройства спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия (резиновая крошка по слою асфальтобетона и песка), спортивное оборудование, озеленение, ограждение площадки, осветительное оборудование. Озеленение размещено по периметру площадки. Спортивный комплекс-1шт. Рукоход-1шт. Тренажер уличный-1шт. Качели-балансир-1шт. Качалка на пружине-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов со специальной площадкой для накопления крупногабаритных отходов. 7 контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Современное стилестическое решение.Зелёный контур вокруг площадок.Озеленение:-Ландшафтное озеленение, ковровые посадки злаковых культур.-Живая изгородь.-Аллеиные посадки крупномеров на штамбе.Сохраняемые сосны-4 шт.Липа европейская"Поллиада"-10 шт.Рябина обыкновенная-16 шт.Клен татарский Гиннала-14 шт.Сирень венгерская-21шт.Кизильник блестящий-554кв.м.Можжевельник-214 кв.м.Пузереплодник Диablo-122 кв.м.Луговик\Вейник-194 кв.м.Универсальный газон-96 кв.м.Газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>52.6 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>61.3 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>15 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>314</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>227</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>164</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>63</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	67.97	1	40.90	2.72
2	Квартира-студия	2	1	91.71	1	58.66	2.72
3	Квартира-студия	2	1	42.76	1	26.25	2.72
4	Квартира	2	1	40.90	1	16.37	2.72
5	Квартира	2	1	82.63	3	46.76	2.72

6	Квартира-студия	3	1	67.97	1	40.90	2.72
7	Квартира-студия	3	1	91.71	1	58.66	2.72
8	Квартира-студия	3	1	42.76	1	26.25	2.72
9	Квартира	3	1	40.90	1	16.37	2.72
10	Квартира	3	1	82.63	3	46.76	2.72
11	Квартира-студия	4	1	67.97	1	40.90	2.72
12	Квартира-студия	4	1	91.71	1	58.66	2.72
13	Квартира-студия	4	1	42.76	1	26.25	2.72
14	Квартира	4	1	40.90	1	16.37	2.72
15	Квартира	4	1	82.63	3	46.76	2.72
16	Квартира-студия	5	1	67.97	1	40.90	2.72
17	Квартира-студия	5	1	91.71	1	58.66	2.72
18	Квартира-студия	5	1	42.76	1	26.25	2.72
19	Квартира	5	1	40.90	1	16.37	2.72
20	Квартира	5	1	82.63	3	46.76	2.72
21	Квартира-студия	6	1	67.97	1	40.90	2.72
22	Квартира-студия	6	1	91.71	1	58.66	2.72
23	Квартира-студия	6	1	42.76	1	26.25	2.72
24	Квартира	6	1	40.90	1	16.37	2.72
25	Квартира	6	1	82.63	3	46.76	2.72
26	Квартира-студия	7	1	67.97	1	40.90	2.72
27	Квартира-студия	7	1	91.71	1	58.66	2.72
28	Квартира-студия	7	1	42.76	1	26.25	2.72
29	Квартира	7	1	40.90	1	16.37	2.72
30	Квартира	7	1	82.63	3	46.76	2.72
31	Квартира-студия	8	1	67.97	1	40.90	2.72
32	Квартира-студия	8	1	91.71	1	58.66	2.72
33	Квартира-студия	8	1	42.76	1	26.25	2.72
34	Квартира	8	1	40.90	1	16.37	2.72
35	Квартира	8	1	82.63	3	46.76	2.72

36	Квартира-студия	9	1	67.97	1	40.90	2.72
37	Квартира-студия	9	1	91.71	1	58.66	2.72
38	Квартира-студия	9	1	42.76	1	26.25	2.72
39	Квартира	9	1	40.90	1	16.37	2.72
40	Квартира	9	1	82.63	3	46.76	2.72
41	Квартира-студия	10	1	67.97	1	40.90	2.72
42	Квартира-студия	10	1	91.71	1	58.66	2.72
43	Квартира-студия	10	1	42.76	1	26.25	2.72
44	Квартира	10	1	40.90	1	16.37	2.72
45	Квартира	10	1	82.63	3	46.76	2.72
46	Квартира-студия	11	1	67.97	1	40.90	2.72
47	Квартира-студия	11	1	91.71	1	58.66	2.72
48	Квартира-студия	11	1	42.76	1	26.25	2.72
49	Квартира	11	1	40.90	1	16.37	2.72
50	Квартира	11	1	82.63	3	46.76	2.72
51	Квартира-студия	12	1	67.97	1	40.90	2.72
52	Квартира-студия	12	1	91.71	1	58.66	2.72
53	Квартира-студия	12	1	42.76	1	26.25	2.72
54	Квартира	12	1	40.90	1	16.37	2.72
55	Квартира	12	1	82.63	3	46.76	2.72
56	Квартира-студия	13	1	67.97	1	40.90	2.72
57	Квартира-студия	13	1	91.71	1	58.66	2.72
58	Квартира-студия	13	1	42.76	1	26.25	2.72
59	Квартира	13	1	40.90	1	16.37	2.72
60	Квартира	13	1	82.63	3	46.76	2.72
61	Квартира-студия	14	1	67.97	1	40.90	2.72
62	Квартира-студия	14	1	91.71	1	58.66	2.72
63	Квартира-студия	14	1	42.76	1	26.25	2.72
64	Квартира	14	1	40.90	1	16.37	2.72
65	Квартира	14	1	82.63	3	46.76	2.72

66	Квартира-студия	15	1	67.97	1	40.90	2.72
67	Квартира-студия	15	1	91.71	1	58.66	2.72
68	Квартира-студия	15	1	42.76	1	26.25	2.72
69	Квартира	15	1	40.90	1	16.37	2.72
70	Квартира	15	1	82.63	3	46.76	2.72
71	Квартира-студия	16	1	67.97	1	40.90	2.72
72	Квартира-студия	16	1	91.71	1	58.66	2.72
73	Квартира-студия	16	1	42.76	1	26.25	2.72
74	Квартира	16	1	40.90	1	16.37	2.72
75	Квартира	16	1	82.63	3	46.76	2.72
76	Квартира-студия	17	1	67.97	1	40.90	2.72
77	Квартира-студия	17	1	91.71	1	58.66	2.72
78	Квартира-студия	17	1	42.76	1	26.25	2.72
79	Квартира	17	1	40.90	1	16.37	2.72
80	Квартира	17	1	82.63	3	46.76	2.72
81	Квартира-студия	18	1	144.34	1	88.91	5.40
82	Квартира-студия	18	1	80.50	1	47.45	5.40
83	Квартира-студия	18	1	109.17	1	70.43	5.40
84	Квартира-студия	2	2	69.04	1	28.72	2.72
85	Квартира-студия	2	2	43.67	1	26.22	2.72
86	Квартира-студия	2	2	42.75	1	26.22	2.72
87	Квартира-студия	2	2	27.93	1	9.14	2.72
88	Квартира	2	2	59.32	2	23.97	2.72
89	Квартира	2	2	75.55	3	42.09	2.72
90	Квартира-студия	3	2	69.04	1	28.72	2.72
91	Квартира-студия	3	2	43.67	1	26.22	2.72
92	Квартира-студия	3	2	42.75	1	26.22	2.72
93	Квартира-студия	3	2	27.93	1	9.14	2.72
94	Квартира	3	2	59.32	2	23.97	2.72

95	Квартира	3	2	75.55	3	42.09	2.72
96	Квартира-студия	4	2	69.04	1	28.72	2.72
97	Квартира-студия	4	2	43.67	1	26.22	2.72
98	Квартира-студия	4	2	42.75	1	26.22	2.72
99	Квартира-студия	4	2	27.93	1	9.14	2.72
100	Квартира	4	2	59.32	2	23.97	2.72
101	Квартира	4	2	75.55	3	42.09	2.72
102	Квартира-студия	5	2	69.04	1	28.72	2.72
103	Квартира-студия	5	2	43.67	1	26.22	2.72
104	Квартира-студия	5	2	42.75	1	26.22	2.72
105	Квартира-студия	5	2	27.93	1	9.14	2.72
106	Квартира	5	2	59.32	2	23.97	2.72
107	Квартира	5	2	75.55	3	42.09	2.72
108	Квартира-студия	6	2	69.04	1	28.72	2.72
109	Квартира-студия	6	2	43.67	1	26.22	2.72
110	Квартира-студия	6	2	42.75	1	26.22	2.72
111	Квартира-студия	6	2	27.93	1	9.14	2.72
112	Квартира	6	2	59.32	2	23.97	2.72
113	Квартира	6	2	75.55	3	42.09	2.72
114	Квартира-студия	7	2	69.04	1	28.72	2.72
115	Квартира-студия	7	2	43.67	1	26.22	2.72
116	Квартира-студия	7	2	42.75	1	26.22	2.72
117	Квартира-студия	7	2	27.93	1	9.14	2.72
118	Квартира	7	2	59.32	2	23.97	2.72
119	Квартира	7	2	75.55	3	42.09	2.72
120	Квартира-студия	8	2	69.04	1	28.72	2.72
121	Квартира-студия	8	2	43.67	1	26.22	2.72
122	Квартира-студия	8	2	42.75	1	26.22	2.72
123	Квартира-студия	8	2	27.93	1	9.14	2.72

124	Квартира	8	2	59.32	2	23.97	2.72
125	Квартира	8	2	75.55	3	42.09	2.72
126	Квартира-студия	9	2	69.04	1	28.72	2.72
127	Квартира-студия	9	2	43.67	1	26.22	2.72
128	Квартира-студия	9	2	42.75	1	26.22	2.72
129	Квартира-студия	9	2	27.93	1	9.14	2.72
130	Квартира	9	2	59.32	2	23.97	2.72
131	Квартира	9	2	75.55	3	42.09	2.72
132	Квартира-студия	10	2	69.04	1	28.72	2.72
133	Квартира-студия	10	2	43.67	1	26.22	2.72
134	Квартира-студия	10	2	42.75	1	26.22	2.72
135	Квартира-студия	10	2	27.93	1	9.14	2.72
136	Квартира	10	2	59.32	2	23.97	2.72
137	Квартира	10	2	75.55	3	42.09	2.72
138	Квартира-студия	11	2	69.04	1	28.72	2.72
139	Квартира-студия	11	2	43.67	1	26.22	2.72
140	Квартира-студия	11	2	42.75	1	26.22	2.72
141	Квартира-студия	11	2	27.93	1	9.14	2.72
142	Квартира	11	2	59.32	2	23.97	2.72
143	Квартира	11	2	75.55	3	42.09	2.72
144	Квартира-студия	12	2	69.04	1	28.72	2.72
145	Квартира-студия	12	2	43.67	1	26.22	2.72
146	Квартира-студия	12	2	42.75	1	26.22	2.72
147	Квартира-студия	12	2	27.93	1	9.14	2.72
148	Квартира	12	2	59.32	2	23.97	2.72
149	Квартира	12	2	75.55	3	42.09	2.72
150	Квартира-студия	13	2	69.04	1	28.72	2.72
151	Квартира-студия	13	2	43.67	1	26.22	2.72
152	Квартира-студия	13	2	42.75	1	26.22	2.72

153	Квартира-студия	13	2	27.93	1	9.14	2.72
154	Квартира	13	2	59.32	2	23.97	2.72
155	Квартира	13	2	75.55	3	42.09	2.72
156	Квартира-студия	14	2	69.04	1	28.72	2.72
157	Квартира-студия	14	2	43.67	1	26.22	2.72
158	Квартира-студия	14	2	42.75	1	26.22	2.72
159	Квартира-студия	14	2	27.93	1	9.14	2.72
160	Квартира	14	2	59.32	2	23.97	2.72
161	Квартира	14	2	75.55	3	42.09	2.72
162	Квартира-студия	15	2	69.04	1	28.72	2.72
163	Квартира-студия	15	2	43.67	1	26.22	2.72
164	Квартира-студия	15	2	42.75	1	26.22	2.72
165	Квартира-студия	15	2	27.93	1	9.14	2.72
166	Квартира	15	2	59.32	2	23.97	2.72
167	Квартира	15	2	75.55	3	42.09	2.72
168	Квартира-студия	16	2	69.04	1	28.72	2.72
169	Квартира-студия	16	2	43.67	1	26.22	2.72
170	Квартира-студия	16	2	42.75	1	26.22	2.72
171	Квартира-студия	16	2	27.93	1	9.14	2.72
172	Квартира	16	2	59.32	2	23.97	2.72
173	Квартира	16	2	75.55	3	42.09	2.72
174	Квартира-студия	17	2	69.04	1	28.72	2.72
175	Квартира-студия	17	2	43.67	1	26.22	2.72
176	Квартира-студия	17	2	42.75	1	26.22	2.72
177	Квартира-студия	17	2	27.93	1	9.14	2.72
178	Квартира	17	2	59.32	2	23.97	2.72
179	Квартира	17	2	75.55	3	42.09	2.72
180	Квартира-студия	18	2	118.38	1	78.75	5.40
181	Квартира-студия	18	2	72.53	1	43.94	5.40

182	Квартира-студия	18	2	141.47	1	98.00	5.40
183	Квартира-студия	2	3	49.34	1	29.25	2.72
184	Квартира-студия	2	3	64.87	1	43.15	2.72
185	Квартира-студия	2	3	30.50	1	10.91	2.72
186	Квартира	2	3	58.07	2	23.02	2.72
187	Квартира	2	3	93.59	3	36.77	2.72
188	Квартира-студия	3	3	49.34	1	29.25	2.72
189	Квартира-студия	3	3	64.87	1	43.15	2.72
190	Квартира-студия	3	3	30.50	1	10.91	2.72
191	Квартира	3	3	58.07	2	23.02	2.72
192	Квартира	3	3	93.59	3	36.77	2.72
193	Квартира-студия	4	3	49.34	1	29.25	2.72
194	Квартира-студия	4	3	64.87	1	43.15	2.72
195	Квартира-студия	4	3	30.50	1	10.91	2.72
196	Квартира	4	3	58.07	2	23.02	2.72
197	Квартира	4	3	93.59	3	36.77	2.72
198	Квартира-студия	5	3	49.34	1	29.25	2.72
199	Квартира-студия	5	3	64.87	1	43.15	2.72
200	Квартира-студия	5	3	30.50	1	10.91	2.72
201	Квартира	5	3	58.07	2	23.02	2.72
202	Квартира	5	3	93.59	3	36.77	2.72
203	Квартира-студия	6	3	49.34	1	29.25	2.72
204	Квартира-студия	6	3	64.87	1	43.15	2.72
205	Квартира-студия	6	3	30.50	1	10.91	2.72
206	Квартира	6	3	58.07	2	23.02	2.72
207	Квартира	6	3	93.59	3	36.77	2.72
208	Квартира-студия	7	3	49.34	1	29.25	2.72
209	Квартира-студия	7	3	64.87	1	43.15	2.72
210	Квартира-студия	7	3	30.50	1	10.91	2.72
211	Квартира	7	3	58.07	2	23.02	2.72

212	Квартира	7	3	93.59	3	36.77	2.72
213	Квартира-студия	8	3	49.34	1	29.25	2.72
214	Квартира-студия	8	3	64.87	1	43.15	2.72
215	Квартира-студия	8	3	30.50	1	10.91	2.72
216	Квартира	8	3	58.07	2	23.02	2.72
217	Квартира	8	3	93.59	3	36.77	2.72
218	Квартира-студия	9	3	49.34	1	29.25	2.72
219	Квартира-студия	9	3	64.87	1	43.15	2.72
220	Квартира-студия	9	3	30.50	1	10.91	2.72
221	Квартира	9	3	58.07	2	23.02	2.72
222	Квартира	9	3	93.59	3	36.77	2.72
223	Квартира-студия	10	3	49.34	1	29.25	2.72
224	Квартира-студия	10	3	64.87	1	43.15	2.72
225	Квартира-студия	10	3	30.50	1	10.91	2.72
226	Квартира	10	3	58.07	2	23.02	2.72
227	Квартира	10	3	93.59	3	36.77	2.72
228	Квартира-студия	11	3	49.07	1	29.23	2.72
229	Квартира-студия	11	3	64.66	1	42.94	2.72
230	Квартира-студия	11	3	30.50	1	10.91	2.72
231	Квартира	11	3	44.79	1	13.73	2.72
232	Квартира	11	3	105.59	4	49.33	2.72
233	Квартира-студия	12	3	49.07	1	29.23	2.72
234	Квартира-студия	12	3	64.66	1	42.94	2.72
235	Квартира-студия	12	3	30.50	1	10.91	2.72
236	Квартира	12	3	44.79	1	13.73	2.72
237	Квартира	12	3	105.59	4	49.33	2.72
238	Квартира-студия	13	3	49.07	1	29.23	2.72
239	Квартира-студия	13	3	64.66	1	42.94	2.72
240	Квартира-студия	13	3	30.50	1	10.91	2.72
241	Квартира	13	3	44.79	1	13.73	2.72
242	Квартира	13	3	105.59	4	49.33	2.72

243	Квартира-студия	14	3	49.07	1	29.23	2.72
244	Квартира-студия	14	3	64.66	1	42.94	2.72
245	Квартира-студия	14	3	30.50	1	10.91	2.72
246	Квартира	14	3	44.79	1	13.73	2.72
247	Квартира	14	3	105.59	4	49.33	2.72
248	Квартира-студия	15	3	49.07	1	29.23	2.72
249	Квартира-студия	15	3	64.66	1	42.94	2.72
250	Квартира-студия	15	3	30.50	1	10.91	2.72
251	Квартира	15	3	44.79	1	13.73	2.72
252	Квартира	15	3	105.59	4	49.33	2.72
253	Квартира-студия	16	3	119.82	1	73.75	2.72
254	Квартира	16	3	76.82	2	30.43	2.72
255	Квартира	16	3	106.14	4	49.99	2.72
256	Квартира	2	4	65.31	2	27.48	2.72
257	Квартира-студия	2	4	41.49	1	25.30	2.72
258	Квартира-студия	2	4	41.90	1	25.47	2.72
259	Квартира-студия	2	4	97.84	1	62.30	2.72
260	Квартира	3	4	65.31	2	27.48	2.72
261	Квартира-студия	3	4	41.49	1	25.30	2.72
262	Квартира-студия	3	4	41.90	1	25.47	2.72
263	Квартира-студия	3	4	97.84	1	62.30	2.72
264	Квартира	4	4	65.31	2	27.48	2.72
265	Квартира-студия	4	4	41.49	1	25.30	2.72
266	Квартира-студия	4	4	41.90	1	25.47	2.72
267	Квартира-студия	4	4	97.84	1	62.30	2.72
268	Квартира	5	4	65.31	2	27.48	2.72
269	Квартира-студия	5	4	41.49	1	25.30	2.72
270	Квартира-студия	5	4	41.90	1	25.47	2.72
271	Квартира-студия	5	4	97.84	1	62.30	2.72
272	Квартира	6	4	65.31	2	27.48	2.72

273	Квартира-студия	6	4	41.49	1	25.30	2.72
274	Квартира-студия	6	4	41.90	1	25.47	2.72
275	Квартира-студия	6	4	97.84	1	62.30	2.72
276	Квартира	7	4	65.31	2	27.48	2.72
277	Квартира-студия	7	4	41.49	1	25.30	2.72
278	Квартира-студия	7	4	41.90	1	25.47	2.72
279	Квартира-студия	7	4	97.84	1	62.30	2.72
280	Квартира	8	4	65.31	2	27.48	2.72
281	Квартира-студия	8	4	41.49	1	25.30	2.72
282	Квартира-студия	8	4	41.90	1	25.47	2.72
283	Квартира-студия	8	4	97.84	1	62.30	2.72
284	Квартира	9	4	65.31	2	27.48	2.72
285	Квартира-студия	9	4	41.49	1	25.30	2.72
286	Квартира-студия	9	4	41.90	1	25.47	2.72
287	Квартира-студия	9	4	97.84	1	62.30	2.72
288	Квартира	10	4	65.31	2	27.48	2.72
289	Квартира-студия	10	4	41.49	1	25.30	2.72
290	Квартира-студия	10	4	41.90	1	25.47	2.72
291	Квартира-студия	10	4	97.84	1	62.30	2.72
292	Квартира	11	4	65.09	2	27.47	2.72
293	Квартира-студия	11	4	41.49	1	25.30	2.72
294	Квартира-студия	11	4	41.90	1	25.47	2.72
295	Квартира-студия	11	4	97.59	1	61.95	2.72
296	Квартира	12	4	65.09	2	27.47	2.72
297	Квартира-студия	12	4	41.49	1	25.30	2.72
298	Квартира-студия	12	4	41.90	1	25.47	2.72
299	Квартира-студия	12	4	97.59	1	61.95	2.72
300	Квартира	13	4	65.09	2	27.47	2.72

301	Квартира-студия	13	4	41.49	1	25.30	2.72
302	Квартира-студия	13	4	41.90	1	25.47	2.72
303	Квартира-студия	13	4	97.59	1	61.95	2.72
304	Квартира	14	4	65.09	2	27.47	2.72
305	Квартира-студия	14	4	41.49	1	25.30	2.72
306	Квартира-студия	14	4	41.90	1	25.47	2.72
307	Квартира-студия	14	4	97.59	1	61.95	2.72
308	Квартира	15	4	65.09	2	27.47	2.72
309	Квартира-студия	15	4	41.49	1	25.30	2.72
310	Квартира-студия	15	4	41.90	1	25.47	2.72
311	Квартира-студия	15	4	97.59	1	61.95	2.72
312	Квартира	16	4	86.62	3	41.61	2.72
313	Квартира-студия	16	4	62.94	1	36.08	2.72
314	Квартира-студия	16	4	97.49	1	61.95	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.49	Административное помещение	92.49	4.65
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.59	Административное помещение	46.59	4.65
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.62	Административное помещение	85.62	4.65
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.16	Административное помещение	61.16	4.65

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.27	Административное помещение	84.27	4.65
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.20	Административное помещение	83.20	4.65
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.71	Административное помещение	95.71	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.20	Административное помещение	78.20	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.17	Административное помещение	42.17	3.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.86	Административное помещение	76.86	3.60
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00







164	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	4.00
015	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	4.00
016	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	4.00
017	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	4.00
018	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	4.00
019	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	4.00
020	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	4.00
021	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	4.00
022	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	4.00
023	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	4.00
024	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая	2.95	4.00
025	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	4.00
026	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	4.00
027	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	4.00
028	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	4.00
029	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	4.00
030	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	4.00
031	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	4.00
032	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	4.00
034	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	4.00
035	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	4.00
036	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.00
037	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	4.00
038	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	4.00
039	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	4.00
040	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	4.00
041	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	4.00
042	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	4.00
043	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.00
044	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	4.00
045	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	4.00
046	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	4.00
047	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	4.00
048	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	4.00
049	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	4.00
050	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.00
051	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	4.00
052	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.00
053	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.00
054	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	4.00
055	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	4.00
056	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	4.00
057	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	4.00
058	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	4.00
075	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	4.00
076	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	4.00

077	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.00
078	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	4.00
079	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	4.00
080	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.00
081	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	4.00
082	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.00
083	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	4.00
084	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки без учета парковочных мест	Территория -1 этажа	Общественное	2018.29
2	Помещение автостоянки без учета парковочных мест	Территория -1 этажа	Общественное	2843.49
3	Тамбур шлюз	Территория -1 этажа	Общественное	15.35
4	Лифтовый холл	Территория -1 этажа	Общественное	10.95
5	Тамбур шлюз	Территория -1 этажа	Общественное	25.08
6	Лифтовый холл	Территория -1 этажа	Общественное	11.32
7	Лестничная клетка	Территория -1 этажа	Общественное	16.18
8	Э/щит	Территория -1 этажа	Техническое	13.96
9	ИТП	Территория -1 этажа	Техническое	42.14
10	Насосная	Территория -1 этажа	Техническое	15.92
11	Венткамера	Территория -1 этажа	Техническое	47.73
12	Венткамера	Территория -1 этажа	Техническое	28.95
13	Венткамера	Территория -1 этажа	Техническое	39.27
14	Узел ввода. Насосная ХВС, ВПВ	Территория -1 этажа	Техническое	41.93
15	Проход	Территория -1 этажа	Общественное	107.75
16	Проход	Территория -1 этажа	Общественное	93.17
17	Тамбур	Территория -1 этажа	Общественное	16.71
18	Тамбур шлюз	Территория -1 этажа	Общественное	15.46
19	Лифтовый холл	Территория -1 этажа	Общественное	10.97
20	Лестничная клетка	Территория -1 этажа	Общественное	21.06
21	Тамбур шлюз	Территория -1 этажа	Общественное	15.46
22	Лифтовый холл	Территория -1 этажа	Общественное	10.97
23	Лестничная клетка	Территория -1 этажа	Общественное	19.39
24	Лестничная клетка	Территория -1 этажа	Общественное	22.25
25	Помещение хранения уборочной техники	Территория -1 этажа	Общественное	10.31
26	Помещение СС	Территория -1 этажа	Техническое	3.02
27	Венткамера	Территория -1 этажа	Общественное	16.31
28	Венткамера	Территория -1 этажа	Общественное	47.61

29	Э/щит	Территория -1 этажа	Техническое	12.48
30	Венткамера	Территория -1 этажа	Техническое	43.20
31	Венткамера	Территория -1 этажа	Техническое	20.31
32	Проход	Территория -1 этажа	Общественное	45.93
33	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.11
34	Вестибюль	1 этаж	Общественное	36.73
35	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.25
36	С/у	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.97
37	Лапомойка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.74
38	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.75
39	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.98
40	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.47
41	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.49
42	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.92
43	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.42
44	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	51.82
45	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
46	С/у	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.05
47	Лапомойка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.99
48	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.83
49	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.72
50	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.47
51	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.49
52	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
53	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
54	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
55	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
56	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
57	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
58	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
59	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
60	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
61	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
62	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
63	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
64	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
65	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
66	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
67	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
68	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
69	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
70	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
71	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
72	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
73	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
74	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52

75	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
76	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
77	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
78	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
79	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
80	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
81	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
82	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
83	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
84	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
85	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
86	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
87	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
88	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
89	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
90	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
91	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
92	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
93	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
94	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
95	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
96	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
97	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
98	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
99	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
100	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
101	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
102	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
103	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
104	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
105	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
106	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
107	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
108	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
109	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
110	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
111	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
112	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
113	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
114	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
115	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
116	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
117	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
118	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
119	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
120	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25

121	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
122	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
123	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
124	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
125	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
126	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
127	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
128	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
129	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
130	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
131	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
132	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
133	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
134	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
135	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
136	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
137	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
138	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
139	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
140	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
141	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
142	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
143	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
144	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.25
145	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
146	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
147	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.88
148	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.89
149	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.46
150	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.12
151	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.23
152	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
153	Коридор	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.81
154	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	14.78
155	Венткамера	Кровля	Общественное	34.55
156	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	14.79
157	Венткамера	Кровля	Общественное	34.55
158	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.29
159	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	46.51
160	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.53
161	С/у	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.81
162	Лапомойка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.02
163	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.93
164	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.70
165	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.00
166	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.37

167	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.11
168	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.41
169	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	49.21
170	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.59
171	С/у	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.66
172	Лапомойка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.97
173	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.72
174	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.15
175	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.52
176	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.53
177	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.05
178	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.95
179	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.14
180	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.17
181	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.79
182	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.14
183	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68
184	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.94
185	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.14
186	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.17
187	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.79
188	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.14
189	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68
190	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.94
191	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.14
192	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.17
193	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.79
194	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.14
195	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68
196	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.94
197	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.14
198	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.17
199	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.79
200	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.14
201	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68
202	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.94
203	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.14
204	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.17
205	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.79
206	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.14
207	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68
208	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.94
209	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.14
210	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.17
211	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.79
212	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.14



259	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.79
260	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.14
261	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68
262	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.94
263	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.14
264	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.17
265	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.95
266	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.14
267	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68
268	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.94
269	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.14
270	Тамбур	Кровля	Общественное	15.89
271	Венткамера	Кровля	Общественное	24.85
272	Венткамера	Кровля	Общественное	25.08
273	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.14
274	Тамбур	Кровля	Общественное	16.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилая часть	ВРУ -1, 2, 1.1.А, 1.2.А, 3, 4, 2.1А, 2.2А	Электроснабжение
3	Административные помещения	ВРУ-6, 7	Электроснабжение
4	Подземная автостоянка	ВРУ -5,3А	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Тепловой пункт	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Дымоудаление и подпор	Вентиляция
11	Надземная часть	Кондиционирование	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>04.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>04.01.2029</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6 330 500 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:091310:810</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100630011288</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>11 600 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>6 000 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 600 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>04.06.2028</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.532884563108072e+38

Владелец: **ООО "СЗ РНГС", Якунин Виктор  
Николаевич, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025