



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-48-37907-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.05.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"
2.2.1.2. ИНН:	5041204154
2.2.1.3. ОГРН:	1165012050994


Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, СОСТОЯЩИЙ ИЗ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НАЗЕМНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ПАРКОВОК, ОБЪЕКТОВ СОПУТСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕНА УЛ. ПОБЕДЫ, УЛ. СОВЕТСКАЯ И САДОВЫМ ПРОЕЗДОМ», 1-АЯ ОЧЕРЕДЬ 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА. СЕКЦИИ 13, 14.1, 14.2, 15, 16.1, 16.2, 17 И СТИЛОБАТ НА ЗУ С КН: 50:48:0000000:34684»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Реутов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Реутов
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проезд Садовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или	50:48:0000000:34684

планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54214
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-14-0-00-2025-79209-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.09.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	П48/0051-20
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	16.09.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	П48/0051-20
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ"
5.2.2. ИНН:	7107124210
5.2.3. ОГРН:	1177154030085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-081918-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.04.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вьюнников А.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, СОСТОЯЩИЙ ИЗ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НАЗЕМНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ПАРКОВОК, ОБЪЕКТОВ СОПУТСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕНА УЛ. ПОБЕДЫ, УЛ. СОВЕТСКАЯ И САДОВЫМ ПРОЕЗДОМ», 1-АЯ ОЧЕРЕДЬ 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА. СЕКЦИИ 13, 14.1, 14.2, 15, 16.1, 16.2, 17 И СТИЛОБАТ НА ЗУ С КН: 50:48:0000000:34684»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6134,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6134,2
7.5. Площадь (кв. м):	115162,94

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	115162,94
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3057,97
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	55203,21
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	57
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1230
7.11. в том числе квартир (штук):	1230
7.12. Количество машино-мест (штук):	816
7.13. Количество этажей:	27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь паркинга - 33076,03 кв.м. Площадь надземных этажей - 82086,91 кв.м. Этажность - 25 эт. Количество нежилых помещений коммерческого назначения. (Ф3.1) - 57 шт. Общее количество квартир (Ф1.3) - 1230 шт. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 56045,83 кв.м. Площадь застройки ниже отм. 0.000 - 16744,96 кв.м. 1-комнатная квартира - 618 шт. 2-х комнатная квартира - 440 шт. 3-х комнатная квартира - 75 шт. 1- комн. квартира с кухней нишей (студия) - 97 шт.</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)