



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-35357-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НИГО-ХОЛДИНГ»
2.2.1.2. ИНН:	8903020348
2.2.1.3. ОГРН:	1028900577760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Квартал «Пушкинский»,

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:2250), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №1,2. Этап 1, 4-я очередь строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пушкино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0060214:2250
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17304
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2024-10318-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской

	области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0067-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.09.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0067-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «5Д-ПРОЕКТ»

5.2.2. ИНН:	7743434040
5.2.3. ОГРН:	1237700875752
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	№ СЗНХ-25.06.25-1-Пр
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-080339-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.03.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-011806-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.06.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Панова А. И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:2250), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №1,2. Этап 1, 4-я очередь строительства»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5453,53
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5453,53
7.5. Площадь (кв. м):	62728,29
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	62728,29
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2765,4
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38344,24
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	924
7.11. в том числе квартир (штук):	924
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10-12-16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 9-11-15 эт.

	<p>Строительный объем - 223644,39 куб.м., в том числе: Строительный объем подземной части - 16847,42 куб.м; Строительный объем надземной части - 206796,97 куб.м. Площадь здания - 62728,29 кв.м., в том числе: Площадь подземной части - 5110,39 кв.м; Площадь надземной части - 57617,9 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 38484,82 кв.м. Площадь квартир - 38344,24 кв.м. Количество квартир - 924 шт., в том числе: 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей (студии) - 212 шт; 1К - однокомнатные квартиры - 16 шт; 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 332 шт; 2К - двухкомнатные квартиры - 20 шт; 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 256 шт; 3К - трехкомнатные квартиры - 44 шт; 4Е - четырехкомнатные квартиры с кухней нишей - 44 шт. Площадь помещений общественного назначения первого этажа - 2765,4 кв.м. Площадь помещений кладовых - 1516,8 кв.м. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 64759,89 кв.м.</p>
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)