



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57466

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022164-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.02.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Можайское шоссе, д. 19, ул. Петра Алексеева, д. 3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Можайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Петра Алексеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9864,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-21-2025-05181-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	07/01/26118
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	26.06.2025
4.5.2. Номер решения:	121305
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Департамент городского имущества города Москвы

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.12.2023; 19.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	Р-УПД-322/23; ПР-317/25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	20.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-079238-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.06.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Беляев И.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Можайское шоссе, д. 19, ул. Петра Алексеева, д. 3)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2106,04
7.1.5. Площадь (кв. м):	39651,38
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	400
7.1.11. в том числе квартир (штук):	400

7.1.13. Количество этажей:	17-24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	82,32
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 2748,93;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 23325,9;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 22564,8;</p> <p>Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (м/мест): 87;</p> <p>Площадь нежилых помещений БКТ (Ф4.3) (кв.м.): 271,63;</p> <p>Площадь нежилых помещений ЦИН (Ф3.5) (кв.м.): 175,79;</p> <p>Площадь нежилого помещения КП МПТЦ (кв.м.): 23,0</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**