ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 56518**

# Р А З Р Е Ш Е Н И Е
## на строительство



| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство** | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.05.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-06-022067-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.10.2027 |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Улица Одесская» |
| 2.2.2. ИНН: | 9703158414 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1237700702690 |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилые дома с приспособлением подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) в Зоне 1.2 с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица |

| | |
|---|---|
| | Одесская, земельный участок 6 (Зона 1.2 и Зона 1.3) (Юго-Западный административный округ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮЗАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Зюзино |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Одесская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 6 |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:06:0005005:6363<br>77:06:0005005:6364 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7342,0<br>15441,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 18.09.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-59-3-01-2024-7628-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 26.12.2024<br>14.04.2025 |

| | |
|---|---|
| 5.4. Номер (при наличии): | 5<br>14/5 |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 25.12.2024 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-1-1-3-080753-2024 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 14.04.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Качалов М.В. |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилые дома с приспособлением подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) в Зоне 1.2 с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Одесская, земельный участок 6 (Зона 1.2 и Зона 1.3) (Юго-Западный административный округ) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 17468,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 107432,7 |

| | |
|---|---|
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1022 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 1022 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 335 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-17-17-22-24+технический над рампой+1 подземный |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 подземный |
| 7.1.16. Высота (м): | 85,51 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 64957,5<br>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 61793,1<br>Жилая площадь квартир (кв.м.): 34456,3<br>Площадь помещений общественного назначения БКТ (кв.м.): 3960,6<br>Площадь помещений КП МПТЦ (кв.м.): 31,1<br>Площадь помещений машино-мест (кв.м.): 4438,75 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 1 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 11401,6 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 69935,5 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 660 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 660 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 219 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 1-18-22-24+1 подземный |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 подземный |

| | |
|---|---|
| 7.2.16. Высота (м): | 83,92 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 42110,1<br>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 40042,3<br>Жилая площадь квартир (кв.м.): 22233,9<br>Площадь помещений общественного назначения БКТ (кв.м.): 2885,5<br>Площадь помещений КП МПТЦ (кв.м.): 15,1<br>Площадь помещений машино-мест (кв.м.): 2901,75 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 2 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 6066,4 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 37497,2 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 362 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 362 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 116 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 1-17-22-24+технический на рампой+1 подземный |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 подземный |
| 7.3.16. Высота (м): | 85,51 |
| 7.3.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 22847,4<br>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 21750,8<br>Жилая площадь квартир (кв.м.): 12222,4 |

| | |
|---|---|
| | Площадь помещений общественного назначения БКТ (кв.м.): 1075,1<br>Площадь помещений КП МПТЦ (кв.м.): 16,0<br>Площадь помещений машино-мест (кв.м.): 1537,0 |

**Заместитель председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана Владимировна**