

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU16530117-01-89
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2025 09.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.07.2024 04.07.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР»
2.2.2. ИНН:	1650121364
2.2.3. ОГРН:	1041616027298
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом 47-02 в 47 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Нижнекамский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Нижнекамск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижнекамск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	47 микрорайон
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:30:010802:12117
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12496
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-16-4-30-1-01-2024-0872-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел по взаимодействию с территориальными органами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Домкор Проект НЧ»
5.2.2. ИНН:	1650408430
5.2.3. ОГРН:	1211600088578
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.09.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-054131-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Камстройэксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a>	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a>	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	

6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом 47-02 в 47 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2267
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь здания (кв. м):	24867,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16558,9
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	304
7.11. в том числе квартир (штук):	304
7.12. Количество машино-мест (штук):	104
7.13. Количество этажей:	6/10 17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота здания (от уровня проезда пожарных машин до верхней точки парапета крышной надстройки, в/о 1-7 (м):	34,38
7.17. Высота здания (от уровня проезда пожарных машин до верхней точки парапета крышной надстройки, в/о 8-10 (м)	53,82
7.18. Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительный объем жилого дома, куб.м – 43249,9;</li> <li>- Строительный объем подземной части, куб.м – 3293,7;</li> <li>- Количество квартир – 153, в т.ч.:</li> <li>- однокомнатных – 41;</li> <li>- двухкомнатных, шт. – 74;</li> <li>- трехкомнатных, шт – 38;</li> </ul> <p>Общая площадь квартир (приведенная с учетом пониженного коэф для лоджии k=0,5 согласно ФЗ №214 ч1 ст.5) – 8761,3 кв.м</p> <p>Высота здания (пожарно-техническая) по п.3.1 СП1.13130.2020 – 27,15 м (не более 28м)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительный объем жилого дома, куб.м – 39025,7;</li> <li>- Строительный объем подземной части, куб.м – 1634,4;</li> <li>- Количество квартир – 151, в т.ч: -</li> <li>однокомнатных с кухней нишей, шт -17;</li> <li>- однокомнатных – 51;</li> <li>- двухкомнатных, шт. – 35;</li> <li>- двухкомнатных с кухней нишей – 16;</li> <li>- трехкомнатных, шт – 32;</li> </ul> <p>Общая площадь квартир (приведенная с учетом пониженного коэф для лоджии <math>k=0,5</math> согласно ФЗ №214 ч1 ст.5) – 7797,6 кв.м</p> <p>Высота здания (пожарно-техническая) по п.3.1 СП1.13130.2020 - 49,05 м (не более 50м)</p>
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

Заместитель руководителя	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат b4d500f2bb5f6556b01cdb1e1dd75a13 Владелец Игтисамов Рафаэль Сазитович Действителен с 25.06.24 14:56:44 по 18.09.25 14:56:44</p>	Р. С. Игтисамов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия