



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48721

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012587-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЭНДПРОФИТ"
2.2.2. ИНН:	7715969741
2.2.3. ОГРН:	1137746598747
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция объекта. Гостиничный комплекс категории 4* с помещениями коммерческого назначения»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Реконструкция

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Арбат
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Новый Арбат ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0001063:5
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-104000-020044-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс категории 4* с жилыми помещениями и помещениями коммерческого назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0001063:1009
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1457
6.1.5. Площадь (кв. м):	15000
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	23
6.1.11. в том числе квартир (штук):	23
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	18

6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	49,32
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Общая площадь помещений (кв.м):	1789,8
6.1.18.3. Общая площадь помещений ресторана (кв.м):	1134,2
6.1.18.4. Количество гостиничных номеров (шт.):	241
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	13
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.06.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	27
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.06.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация

7.3.2. Протяженность (м):	18
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.06.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	42
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.06.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0628E72B8E4910E756D66A387F2FE723  
Владелец: Беляев Николай Александрович  
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Беляев Николай  
Александрович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

27.06.2025 16:10:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 628e72b8e4910e756d66a387f2fe723

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 14.05.2025 по 07.08.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена