

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-32-43-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Бердска НСО
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	28.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	---
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество <7>:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП <8>:	---
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Бердские кварталы»
2.2.2. ИНН:	5405061995
2.2.3. ОГРН:	1215400006227
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Бердские кварталы» малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская область. 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бердск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	---
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	---
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	---
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:32:010197:855
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	17680,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	11.07.2024

4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-01-0-00-2024-0202-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Бердска НСО
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	---
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	---
4.5.2. Номер решения:	---
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	---
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	---
4.6.1.X.2. Номер решения:	---
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	---
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	---
4.6.2.X.2. Номер решения:	---
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	---
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	---
5.1.2. Имя:	---
5.1.3. Отчество <21>:	---
5.1.4. ИНН:	---
5.1.5. ОГРНИП:	---
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «Промтехпроект»
5.2.2. ИНН:	5445258589
5.2.3. ОГРН:	1085445004358
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2025
5.4. Номер (при наличии) <24>:	105.136
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	07.02.2022
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-3-006292-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	---
6.2.X.2. Номер:	---
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	---
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	---
6.3.2. Номер:	---
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	---
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	---
6.4.2. Номер:	---
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	---
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом №3.4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	796,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	---
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	3214,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	---
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	168,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1998,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	60
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.1.11. в том числе квартир (штук):	34
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	---
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	---
7.1.16. Высота (м):	16,92
7.1.17. Иные показатели <40>:	<p>Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из двух секций. Секции совмещены друг с другом торцевыми стенами. Дом – четырехэтажный с подвалом и техническим чердаком. Прямоугольный, с габаритами в осях 16,0*44,0 м.</p> <p>В подвале расположены кладовые и технические помещения. Фундамент – железобетонная монолитные перекрестные ленты под несущими стенами толщиной 300мм.</p> <p>Наружные несущие стены – кирпичные трёхслойные. Внутренний несущий слой толщиной 380мм, выполняется из рядового керамического кирпича КР-р. Наружный облицовочный слой толщиной 120 мм выполняется из лицевого керамического кирпича КР-л-пу.</p> <p>Кровля совмещенная, утепленная экструдированным пенополистиролом.</p>

	Количество квартир – 34 шт. 1-комнатных 10 шт., 2-комнатных 4 шт, 3-комнатных 20 шт. Количество кладовых 26 шт. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы администрации по строительству		М.Ю. Строков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

*М.Ю. Строков*