

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «М-стройюг»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное
наименование организации — для юридических лиц),

Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
его почтовый индекс

ул. Ленина, 230, пом. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 27 ноября 2017 года

№ 23-Ру 23304000-424-2017

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный четырехсекционный жилой дом (надстройка 4-го, 5-го этажей над секциями 1 и 2, строительство секций 3 и 4) и общественное здание по ул. Кириченко, 7 г. Горячий Ключ» 2 этап строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Премьер – эксперт КМВ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>от 9 февраля 2017 года № 26-2-1-2-0001-17 от 5 октября 2017 года № 26-2-1-2-0030-17 от 14 ноября 2017 года № 26-2-1-2-0037-17</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001:106
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 371 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 20.09.2017 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» г. Краснодар, 2015 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 3	
	Общая площадь (кв. м):	3276,34
	Объем (куб. м):	13358,34
	Площадь участка (кв. м):	15232,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1604,11

Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	555,09	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	2457,60	Общая площадь квартир без учета площадей балконов (кв. м):	2354,94
Количество квартир (шт.):	54	Этажность (шт.)	6
- однокомнатных	48		
- двухкомнатных	6		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Секция 4			
Общая площадь (кв. м):	3276,34	Площадь участка (кв. м):	15232,0
Объем (куб. м):	13358,34	в том числе подземной части (куб. м):	1604,11
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	555,09	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	2457,60	Общая площадь квартир без учета площадей балконов (кв. м):	2354,94
Количество квартир (шт.):	54	Этажность (шт.)	6
- однокомнатных	48		
- двухкомнатных	6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кириченко, 7</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » июля 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (10-12/2015-ПОС) разрешение на строительство от 13.10.2017 г. № 23Ru23304000-360-2017 считать утратившим силу

**Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

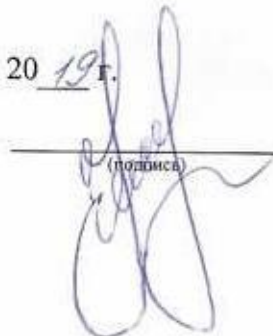
М.В. Воронков
(расшифровка подписи)

« 27 » ноября 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 15 » августа 20 19 г.

Главный архитектор
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

В.С. Краснова
(расшифровка подписи)

« 15 » августа 20 18 г.

М. П.



Н

3.3.

В настоящем документе проинформировано,
 проинформировано и средне печатно
Алиманов
 ответ
 Республиканский центр управления операцией
 Министерства МО г. Горный Кунь
 Иманова

2.

В св
закл
увел
код
№ 2

**Приложение к разрешению на строительство
от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 23 апреля 2018 года №26-2-1-2-0003-18 и уведомления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017 изменение, изложив пункт 2, пункт 3.3 в следующей редакции:

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>«Многоквартирный четырехсекционный жилой дом (надстройка 4-го, 5-го этажей над секциями 1 и 2, строительство секций 3 и 4) и общественное здание по ул. Кириченко, 7 г. Горячий Ключ» 2 этап строительства</i></p> <p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Премьер – эксперт КМВ»</i></p> <p><i>от 9 февраля 2017 года № 26-2-1-2-0001-17 от 5 октября 2017 года № 26-2-1-2-0030-17 от 14 ноября 2017 года № 26-2-1-2-0037-17 от 23 апреля 2018 года № 26-2-1-2-0003-18</i></p>
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» г. Краснодар, 2015 год</i></p> <p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-Юг» г. Геленджик, 2018 год</i></p>

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



К.С. Киселева
(расшифровка подписи)



2018 г.

В настоящем документе пронумеровано,
принумеровано и скреплено печатью

5 (337)
лист 0



**Приложение к разрешению на строительство
от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 29 декабря 2018 года №23-2-1-2-0031-18 и уведомления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017 изменение, изложив пункт 2, пункт 3.3 в следующей редакции:

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>«Многоквартирный четырехсекционный жилой дом (надстройка 4-го, 5-го этажей над секциями 1 и 2, строительство секций 3 и 4) и общественное здание по ул. Кириченко, 7 г. Горячий Ключ» 2 этап строительства</i></p> <p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Премьер – эксперт КМВ»</i></p> <p><i>от 9 февраля 2017 года № 26-2-1-2-0001-17 от 5 октября 2017 года № 26-2-1-2-0030-17 от 14 ноября 2017 года № 26-2-1-2-0037-17 от 23 апреля 2018 года № 26-2-1-2-0003-18 от 29 декабря 2018 года № 23-2-1-2-0031-18</i></p>
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» г. Краснодар, 2015 год</i></p> <p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-Юг» г. Геленджик, 2018 год</i></p> <p><i>Общество с ограниченной ответственностью СКФ «Новелла» г. Туапсе, 2018 год</i></p>

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ



К.С. Киселева
(расшифровка подписи)



В настоящее время не предусмотрено.
продолговато и несколько нечетко

лист об

Начальник отдела информатизации и обеспечения
разносторонней деятельности УИР / филиал архив-
регистры и разносторонней деятельности филиал архив-
циального обслуживания города Горно-Алтайской
Н. В. Куликовская



**Приложение к разрешению на строительство
от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017**

На основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » декабря 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (10-06/2019-ПОС)

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



11 ноября 2019 г.

М.П.

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

В настоящем документе проведена проверка подлинности подписи и скреплено печатью

В настоящее время документально подтверждено, что информация, содержащаяся в документе, является достоверной и соответствует действительности.

Зачет № 1

Исполнитель: заместитель директора по учебно-методической работе
И.И. Кузнецова



**Приложение к разрешению на строительство
от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 15 ноября 2019 года № 23-2-1-2-031732-2019 и уведомления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017 изменение, изложив пункт 2, пункт 3.3 и пункт 4, в следующей редакции:

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p><i>«Многоквартирный четырехсекционный жилой дом (надстройка 4-го, 5-го этажей над секциями 1 и 2, строительство секций 3 и 4) и общественное здание по ул. Кириченко, 7 г. Горячий Ключ» 2 этап строительства</i></p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"><i>Общество с ограниченной ответственностью «Премьер – эксперт КМВ»</i></p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"><i>от 9 февраля 2017 года № 26-2-1-2-0001-17 от 5 октября 2017 года № 26-2-1-2-0030-17 от 14 ноября 2017 года № 26-2-1-2-0037-17 от 23 апреля 2018 года № 26-2-1-2-0003-18 от 29 декабря 2018 года № 23-2-1-2-0031-18 от 15 ноября 2019 года № 23-2-1-2-031732-2019</i></p>
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center"><i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» г. Краснодар, 2015 год</i></p> <p align="center"><i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-Юг» г. Геленджик, 2018 год</i></p> <p align="center"><i>Общество с ограниченной ответственностью СКФ «Новелла» г. Туапсе, 2018 год</i></p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p align="center">Секция 3</p>
	<p>Общая площадь</p>	<p align="center">3066,26</p>
		<p align="center">Площадь участка</p>
		<p align="center">15232,0</p>

(кв. м):		(кв. м):	
Объем (куб. м):	11899,14	в том числе подземной части (куб. м):	156480
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	520,01	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	2274,00	Общая площадь квартир без учета площадей балконов (кв. м):	2160,00
Количество квартир (шт.):	48	Этажность (шт.)	6
- однокомнатных	30		
- двухкомнатных	18		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 4			
Общая площадь (кв. м):	3388,38	Площадь участка (кв. м):	15232,0
Объем (куб. м):	13257,30	в том числе подземной части (куб. м):	1745,90
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	590,13	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	2456,41	Общая площадь квартир без учета площадей балконов (кв. м):	2351,21
Количество квартир (шт.):	53	Этажность (шт.)	6
- однокомнатных	34		
- двухкомнатных	19		

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

К.С. Киселева

(подпись)



17 декабря 2019 г.

В настоящем документе пронумерован
проиндексирован и скреплен печатью

лист 9 из 9 *ув. Штанка*
Исполнитель: специалист управления архива
Городского самоуправления администрации муниципалитета
Горичий Клиф
В. В. Штанка



**Приложение к разрешению на строительство
от 27 ноября 2017 года № 23-Ру 23304000-424-2017**

На основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 ноября 2017 года № 23-Ру 23304000-424-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » июня 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (10-06/2019-ПОС)

**Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства,
исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Шацкая

(расшифровка подписи)

« 7 » декабря 2020 г.



рономерован
у печатью
и К.п.ч.
и К.п.ч.

В настоящем документе пронумеровано
протитуровано и скреплено печатью
лист *об*

Исходящий специальный управлений архивного
делопроизводства администрации муниципального
образования город Горячий Ключ
В.В. Шапка



[Handwritten signature]

СПЕЦИАЛЬНЫЙ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИВНОГО
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

**Приложение к разрешению на строительство
от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017**

В связи с внесением изменений в проектную документацию в части продления срока строительства, на основании заявления застройщика и положений пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до «13» июня 2023 г.

**Заместитель главы муниципального
образования город горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,
реализующего в данном разрешении на строительство)



августа

2022 г.

(Handwritten signature)

(подпись)

К.Б. Акаелов
(расшифровка подписи)

пронумеровано
и печатью

даны архив
инструкции муницип
гор. Ключ

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

(1. одинарными)



лист № 1 из 1
Информационного обеспечения
функциональной деятельности управления
архитектуры и градостроительства администрации
городского образования город Горячий Ключ

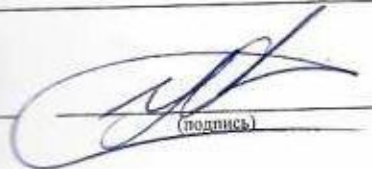
**Приложение к разрешению на строительство
от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017**

На основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » июня 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

Ю.Ю. Былино
(расшифровка подписи)



2023 г.

***Примечание:**

Земельный участок с кадастровым номером 23-41-1005001-106, расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда - М-0 Горный Ключ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 13 ФЗ-113 «О гидрометеорологической службе» от 19 июля 1998г. в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 16 Положения об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392 (далее – Положение), в границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;
- размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);
- проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
- организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
- размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;
- складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Согласно пункту 17 Положения ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 Положения, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранный зона, за исключением случая, установленного пунктом 18 Положения.

Согласно пункту 20 Положения соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Кроме того, в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ 2 ноября 2022 г. поступило Предостережение прокуратуры города Горячий Ключ о недопустимости нарушений закона в случае выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, возведенных на земельном участке 23.41.1005001:106 (г. Горячий Ключ, ул. Кириченко, 7).

В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и скреплено печатью

В.В. Шапка

лист

Начальник отдела информационного обеспечения
архивной деятельности управления
документации и архивостроения администрации
Муниципального образования город Горячий Ключ
В.В. Шапка



**Приложение к разрешению на строительство
от 27 ноября 2017 года № 23-Ru 23304000-424-2017**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, руководствуясь частью 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 27 ноября 2017 года № 23 Ru 23304000-424-2017 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » июня 2025 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



Ю.Ю. Былино

(расшифровка подписи)



« 31 » июня 2024 г.

***Примечание:**

Земельный участок с кадастровым номером 23-41-1005001-106, расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда - М-II Горячий Ключ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 13 ФЗ-113 «О гидрометеорологической службе» от 19 июля 1998г. в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 16 Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392 (далее – Положение), в границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование сырья, отходов производства и потребления.

Согласно пункту 17 Положения ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 Положения, являются едиными для всех территорий, но и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которой устанавливается охранная зона, за исключением случая, установленного пунктом 18 Положения.

Согласно пункту 20 Положения ограничения, установленные в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков в указанной области.

Кроме того, в администрации муниципального образования город Горячий Ключ 2 ноября 2022 г. поступило Предостережение прокуратуры города Горячий Ключ о недопустимости нарушения закона в случае выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, возводимых на земельном участке 23-41-1005001-106 (г. Горячий Ключ, ул. Кирпичного, 7).

В настоящем документе пронумеровано
принумеровано и скреплено печатью

13 (тринадцать)

лист

Начальник отдела информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Горячий Ключ
В.В. Шацкая

