ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001963 от 11.08.2026

Дом РЕГЕНБОГЕН Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки дом 8/86

Дата первичного размещения: 02.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-4"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-4"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197183**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дибуновская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 22**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 6Н офис 11**
	1.2.10	Уточнение адреса: **197183, г Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул Дибуновская, д 22 литера а, помещ 6Н офис 11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 603-44-44**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales@1strela.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://regenbogen.house/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 635-88-81**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **i.fedotova@1strela.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a@1strela.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Черепня**
	1.5.2	Имя: **Екатерина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-4"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781134521021**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814779371**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207800102212**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.08.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Черепня**
	3.3.2	Имя: **Екатерина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11588608685**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781134521021**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черепня**
	3.4.2	Имя: **Екатерина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11588608685**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781134521021**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании Решения №1 Учредителя о создании Общества с ограниченной ответственностью"СТРУКТУРА-4"от 12.08.2020г**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛАНКО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811048609**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027806067959**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИСТЕМА ЮГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814786428**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800021218**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИСТЕМА ХХХ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814804660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800021503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИЛГРОС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814617010**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847245336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРАСНАЯ СТРЕЛА**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814295074**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847385552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИСТЕМА Х**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814804652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800021481**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АндВас**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7827010590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037857003128**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОХТИНСКИЙ ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813212212**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847013015**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Структура**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814209357**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847140417**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРУКТУРА-3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814732172**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847169311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИСТЕМА Петроградская**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814786481**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800021680**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Красная Стрела**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814698612**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847246048**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **99 134,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **986 539,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРУКТУРА-4"» входит в девелоперскую группу компаний «Красная стрела».ГК «Красная стрела» выросла из строительной компании «АндВас», работающей на рынке недвижимости с 1990 года.За это время были построены и реконструированы более 100 объектов жилого, социального и промышленного назначения, в том числе в Санкт-Петербурге, Московской области, Ленинградской области, Мурманске и Таллинне.ГК"Красная стрела"имеет собственные ресурсы для выполнения полного цикла девелоперских задач:от подготовки документации и проектирования до организации продаж и эксплуатации построенных объектов.Работа компании была неоднократно высоко оценена профессиональным сообществом и отмечена наградами.ГК «Красная стрела» награждена почетным дипломом правительства Ленинградской области как победитель конкурса «Лучшая строительная организация, предприятие строительной индустрии Ленинградской области – 2019» в номинации «Компания, достигшая наилучших показателей в сфере малоэтажного строительства» за реализацию жилого комплекса «Горки Парк».Клубный дом"Артхаус", построенный ГК «Красная стрела» в историческом центре Санкт-Петербурга, победил в"Рейтинге строительных компаний – 2020"газеты «Деловой Петербург» в номинации «Лучший жилой комплекс бизнес-класса».В 2019-2021 годах клубный дом «Артхаус» являлся финалистом федеральной премии в области нового жилого строительства и территориального развития «Urban Awards» и три года подряд входил в ТОП-5 лучших строящихся жилых комплексов бизнес-класса Санкт-Петербурга**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Набережная Реки Смоленки, дом 8/86 (юго-восточнее дома 8/86 литера Б по набережной реки Смоленки)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Юго-восточнее дома 8/86 литера Б по набережной реки Смоленки**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **35 263,38 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные стены и перекрытия, конструктивная схема – смешанная)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 912,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 607,04 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 519,76 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806555811**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт строительного проектирования "Георекконструкция"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839384343**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814484762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-007022-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0025-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная Негосударственная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-077472-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-035850-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом РЕГЕНБОГЕН СПб наб. р Смоленки 8-86**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **НК ГРУПП**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810921789**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-002-0192-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-002-0192-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:06:0002036:2866**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 735,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для детских и спортивных площадок предусмотрено набивное и тартановое покрытие.На детских площадках и спортивных площадках устанавливается игровое и тренировочное оборудование.Проект благоустройства дворовой территории в процессе разработки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для детских и спортивных площадок предусмотрено набивное и тартановое покрытие.На детских площадках и спортивных площадках устанавливается игровое и тренировочное оборудование.Проект благоустройства дворовой территории в процессе разработки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка 1 контейнер объемом 6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение суммарной площадью 2166,00 кв.м (20,17% от площади земельного участка) на незастроенной территории.Озелененная территория оборудована придомовыми площадками с мягким покрытием суммарно составляющими не более 50% от площади запроектированного озеленения**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МГН обеспечен во все встроенные помещения и входные группы жилой части.Во всех встроенных помещениях предусмотрена универсальная кабина уборной двух видов с размерами в плане не менее:ширина-2,20 м, глубина-2,25 м; ширина-1,70 м, глубина-2,20 м.Приведен расчет м/мест для МГН, согласно которому минимально необходимо 14 м/мест МГН, из которых 6 м/мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Проектом предусмотрено на открытых стоянках 14 м/мест для инвалидов на кресле-коляске, в т.ч.6 м/мест для инвалидов на кресле-коляске.Детальная информация в разделе 10"мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 27/07-2021-ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах с кабельным подводом питания, а также на фасадах здания.Управление наружным освещением осуществляется по сети диспетчеризации.Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» (приложение к Договору № 22-011755-100-142, заявка от 04.03.2022 № 22-011755-100-142)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На придомовой территории устанавливаются скамейки с урнами.Для озеленения территории предусматривается устройство газона, высадка кустарника**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.5 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46.05 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13834/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **543 357,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13834/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 177 982,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЦТП/1601/5-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 124 339,48 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-047020-100-142**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 503 595,29 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **360**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **163**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **116**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.50	1	13.88	3.04
2	Квартира	2	1	70.93	2	31.10	3.04
3	Квартира	2	1	50.50	1	17.94	3.04
4	Квартира	2	1	49.39	1	17.43	3.04
5	Квартира	2	1	51.18	1	17.58	3.04
6	Квартира	2	1	63.23	1	19.30	3.04
7	Квартира	2	1	81.91	2	33.22	3.04
8	Квартира	2	1	86.04	2	36.79	3.04
9	Квартира	3	1	40.85	1	13.88	3.04
10	Квартира	3	1	70.46	2	31.10	3.04
11	Квартира	3	1	49.93	1	18.04	3.04
12	Квартира	3	1	48.76	1	17.43	3.04
13	Квартира	3	1	50.56	1	17.68	3.04
14	Квартира	3	1	62.64	1	19.30	3.04
15	Квартира	3	1	77.61	2	33.22	3.04
16	Квартира	3	1	85.39	2	36.78	3.04
17	Квартира	4	1	40.85	1	13.88	3.04
18	Квартира	4	1	70.46	2	31.10	3.04
19	Квартира	4	1	49.93	1	18.04	3.04
20	Квартира	4	1	48.76	1	17.43	3.04
21	Квартира	4	1	50.56	1	17.68	3.04
22	Квартира	4	1	62.64	1	19.30	3.04
23	Квартира	4	1	77.61	2	33.22	3.04
24	Квартира	4	1	85.39	2	36.78	3.04
25	Квартира	5	1	40.85	1	13.88	3.04
26	Квартира	5	1	70.46	2	31.10	3.04
27	Квартира	5	1	49.93	1	18.04	3.04
28	Квартира	5	1	48.76	1	17.43	3.04
29	Квартира	5	1	50.56	1	17.68	3.04
30	Квартира	5	1	62.64	1	19.30	3.04
31	Квартира	5	1	77.61	2	33.22	3.04
32	Квартира	5	1	85.39	2	36.78	3.04
33	Квартира	2	2	58.22	1	14.99	3.04
34	Квартира	2	2	86.75	2	33.69	3.04
35	Квартира	2	2	48.34	1	15.28	3.04
36	Квартира	2	2	47.77	1	18.10	3.04
37	Квартира	2	2	46.05	1	17.65	3.04
38	Квартира	2	2	112.16	2	35.84	3.04
39	Квартира	3	2	42.54	1	14.99	3.04

40	Квартира	3	2	74.28	2	33.69	3.04
41	Квартира	3	2	47.72	1	15.28	3.04
42	Квартира	3	2	47.27	1	18.10	3.04
43	Квартира	3	2	45.40	1	17.65	3.04
44	Квартира	3	2	84.92	2	35.84	3.04
45	Квартира	4	2	42.54	1	14.99	3.04
46	Квартира	4	2	74.28	2	33.69	3.04
47	Квартира	4	2	47.72	1	15.28	3.04
48	Квартира	4	2	47.27	1	18.10	3.04
49	Квартира	4	2	45.40	1	17.65	3.04
50	Квартира	4	2	84.92	2	35.84	3.04
51	Квартира	5	2	42.54	1	14.99	3.04
52	Квартира	5	2	74.28	2	33.69	3.04
53	Квартира	5	2	47.72	1	15.28	3.04
54	Квартира	5	2	47.27	1	18.10	3.04
55	Квартира	5	2	45.40	1	17.65	3.04
56	Квартира	5	2	84.92	2	35.84	3.04
57	Квартира	2	3	69.82	2	33.66	3.04
58	Квартира	2	3	48.23	1	15.17	3.04
59	Квартира	2	3	50.57	1	20.02	3.04
60	Квартира	2	3	49.44	1	16.45	3.04
61	Квартира	2	3	50.68	1	17.92	3.04
62	Квартира	2	3	73.16	2	30.85	3.04
63	Квартира	2	3	68.72	2	26.82	3.04
64	Квартира	2	3	84.62	2	32.27	3.04
65	Квартира	3	3	69.30	2	33.66	3.04
66	Квартира	3	3	47.63	1	15.17	3.04
67	Квартира	3	3	49.96	1	20.02	3.04
68	Квартира	3	3	48.81	1	16.45	3.04
69	Квартира	3	3	50.03	1	17.92	3.04
70	Квартира	3	3	61.59	2	30.85	3.04
71	Квартира	3	3	66.16	2	26.82	3.04
72	Квартира	3	3	83.98	2	32.27	3.04
73	Квартира	4	3	69.30	2	33.66	3.04
74	Квартира	4	3	47.63	1	15.17	3.04
75	Квартира	4	3	49.96	1	20.02	3.04
76	Квартира	4	3	48.81	1	16.45	3.04
77	Квартира	4	3	50.03	1	17.92	3.04
78	Квартира	4	3	61.59	2	30.85	3.04
79	Квартира	4	3	66.16	2	26.82	3.04
80	Квартира	4	3	83.98	2	32.27	3.04
81	Квартира	5	3	69.30	2	33.66	3.04
82	Квартира	5	3	47.63	1	15.17	3.04
83	Квартира	5	3	49.96	1	20.02	3.04
84	Квартира	5	3	48.81	1	16.45	3.04

85	Квартира	5	3	50.03	1	17.92	3.04
86	Квартира	5	3	61.59	2	30.85	3.04
87	Квартира	5	3	66.16	2	26.82	3.04
88	Квартира	5	3	83.98	2	32.27	3.04
89	Квартира	2	4	68.56	2	24.07	2.76
90	Квартира	2	4	39.74	1	14.10	2.76
91	Квартира	2	4	39.74	1	14.10	2.76
92	Квартира	2	4	65.64	2	23.15	2.76
93	Квартира	3	4	67.96	2	24.07	2.76
94	Квартира	3	4	39.08	1	14.10	2.76
95	Квартира	3	4	39.08	1	14.10	2.76
96	Квартира	3	4	65.02	2	23.13	2.76
97	Квартира	4	4	67.95	2	24.07	2.76
98	Квартира	4	4	39.08	1	14.10	2.76
99	Квартира	4	4	39.08	1	14.10	2.76
100	Квартира	4	4	65.02	2	23.13	2.76
101	Квартира	5	4	67.95	2	24.07	2.76
102	Квартира	5	4	39.08	1	14.10	2.76
103	Квартира	5	4	39.08	1	14.10	2.76
104	Квартира	5	4	65.02	2	23.13	2.76
105	Квартира	6	4	67.95	2	24.07	2.76
106	Квартира	6	4	39.08	1	14.10	2.76
107	Квартира	6	4	39.08	1	14.10	2.76
108	Квартира	6	4	65.02	2	23.13	2.76
109	Квартира	7	4	112.77	4	57.00	2.76
110	Квартира	7	4	39.08	1	14.10	2.76
111	Квартира	7	4	39.08	1	14.10	2.76
112	Квартира	7	4	65.02	2	23.13	2.76
113	Квартира	2	5	68.40	2	24.00	2.76
114	Квартира	2	5	39.74	1	14.10	2.76
115	Квартира	2	5	39.74	1	14.10	2.76
116	Квартира	2	5	65.78	2	23.23	2.76
117	Квартира	3	5	67.81	2	24.00	2.76
118	Квартира	3	5	39.08	1	14.10	2.76
119	Квартира	3	5	39.08	1	14.10	2.76
120	Квартира	3	5	65.18	2	23.21	2.76
121	Квартира	4	5	67.81	2	24.00	2.76
122	Квартира	4	5	39.08	1	14.10	2.76
123	Квартира	4	5	39.08	1	14.10	2.76
124	Квартира	4	5	65.18	2	23.21	2.76
125	Квартира	5	5	67.81	2	24.00	2.76
126	Квартира	5	5	39.08	1	14.10	2.76
127	Квартира	5	5	39.08	1	14.10	2.76
128	Квартира	5	5	65.18	2	23.21	2.76
129	Квартира	6	5	67.81	2	24.00	2.76

130	Квартира	6	5	39.08	1	14.10	2.76
131	Квартира	6	5	39.08	1	14.10	2.76
132	Квартира	6	5	65.18	2	23.21	2.76
133	Квартира	7	5	67.81	2	24.00	2.76
134	Квартира	7	5	39.08	1	14.10	2.76
135	Квартира	7	5	39.08	1	14.10	2.76
136	Квартира	7	5	65.18	2	23.21	2.76
137	Квартира	8	5	110.25	4	55.48	2.76
138	Квартира	8	5	39.08	1	14.10	2.76
139	Квартира	8	5	39.08	1	14.10	2.76
140	Квартира	8	5	65.18	2	23.21	2.76
141	Квартира	9	5	110.25	4	55.48	2.76
142	Квартира	9	5	39.08	1	14.10	2.76
143	Квартира	9	5	39.08	1	14.10	2.76
144	Квартира	9	5	65.18	2	23.21	2.76
145	Квартира	1	6	62.44	1	19.51	3.36
146	Квартира	1	6	69.13	2	29.00	3.36
147	Квартира	2	6	83.57	3	43.75	2.76
148	Квартира	2	6	38.22	1	24.63	2.76
149	Квартира	2	6	34.92	1	24.58	2.76
150	Квартира	2	6	51.37	1	18.49	2.76
151	Квартира	2	6	44.85	1	13.90	2.76
152	Квартира	2	6	31.15	1	21.02	2.76
153	Квартира	2	6	32.30	1	21.93	2.76
154	Квартира	2	6	86.54	3	44.38	2.76
155	Квартира	3	6	82.65	3	43.75	2.76
156	Квартира	3	6	38.03	1	24.84	2.76
157	Квартира	3	6	34.72	1	24.78	2.76
158	Квартира	3	6	50.82	1	18.49	2.76
159	Квартира	3	6	44.31	1	13.90	2.76
160	Квартира	3	6	31.10	1	21.02	2.76
161	Квартира	3	6	32.24	1	21.93	2.76
162	Квартира	3	6	86.54	3	44.38	2.76
163	Квартира	4	6	82.65	3	43.75	2.76
164	Квартира	4	6	38.06	1	24.84	2.76
165	Квартира	4	6	34.75	1	24.78	2.76
166	Квартира	4	6	50.82	1	18.49	2.76
167	Квартира	4	6	44.38	1	13.90	2.76
168	Квартира	4	6	31.15	1	21.02	2.76
169	Квартира	4	6	32.30	1	21.93	2.76
170	Квартира	4	6	86.54	3	44.38	2.76
171	Квартира	5	6	82.65	3	43.75	2.76
172	Квартира	5	6	38.06	1	24.84	2.76
173	Квартира	5	6	34.75	1	24.78	2.76
174	Квартира	5	6	50.82	1	18.49	2.76

175	Квартира	5	6	44.38	1	13.90	2.76
176	Квартира	5	6	31.15	1	21.02	2.76
177	Квартира	5	6	32.30	1	21.93	2.76
178	Квартира	5	6	86.54	3	44.38	2.76
179	Квартира	6	6	82.65	3	43.75	2.76
180	Квартира	6	6	37.99	1	24.84	2.76
181	Квартира	6	6	34.67	1	24.78	2.76
182	Квартира	6	6	50.84	1	18.49	2.76
183	Квартира	6	6	44.31	1	13.90	2.76
184	Квартира	6	6	31.10	1	21.02	2.76
185	Квартира	6	6	32.24	1	21.93	2.76
186	Квартира	6	6	86.54	3	44.38	2.76
187	Квартира	7	6	82.65	3	43.75	2.76
188	Квартира	7	6	38.06	1	24.84	2.76
189	Квартира	7	6	34.75	1	24.78	2.76
190	Квартира	7	6	50.82	1	18.49	2.76
191	Квартира	7	6	44.38	1	13.90	2.76
192	Квартира	7	6	31.15	1	21.02	2.76
193	Квартира	7	6	32.30	1	21.93	2.76
194	Квартира	7	6	86.54	3	44.38	2.76
195	Квартира	8	6	82.65	3	43.75	2.76
196	Квартира	8	6	38.06	1	24.84	2.76
197	Квартира	8	6	34.75	1	24.78	2.76
198	Квартира	8	6	50.82	1	18.49	2.76
199	Квартира	8	6	44.38	1	13.90	2.76
200	Квартира	8	6	31.15	1	21.02	2.76
201	Квартира	8	6	32.30	1	21.93	2.76
202	Квартира	8	6	86.92	3	44.76	2.76
203	Квартира	9	6	82.65	3	43.75	2.76
204	Квартира	9	6	38.06	1	24.84	2.76
205	Квартира	9	6	34.75	1	24.78	2.76
206	Квартира	9	6	50.82	1	18.49	2.76
207	Квартира	9	6	44.38	1	13.90	2.76
208	Квартира	9	6	31.15	1	21.02	2.76
209	Квартира	9	6	32.30	1	21.93	2.76
210	Квартира	9	6	86.52	3	44.38	2.76
211	Квартира	2	7	70.84	2	31.56	2.76
212	Квартира	2	7	37.27	1	11.90	2.76
213	Квартира	2	7	27.48	1	17.39	2.76
214	Квартира	3	7	70.22	2	31.56	2.76
215	Квартира	3	7	36.62	1	11.90	2.76
216	Квартира	3	7	27.30	1	17.59	2.76
217	Квартира	3	7	87.79	3	43.87	2.76
218	Квартира	4	7	70.22	2	31.56	2.76
219	Квартира	4	7	36.62	1	11.90	2.76

220	Квартира	4	7	27.30	1	17.59	2.76
221	Квартира	4	7	87.20	3	43.87	2.76
222	Квартира	5	7	70.22	2	31.56	2.76
223	Квартира	5	7	36.62	1	11.90	2.76
224	Квартира	5	7	27.30	1	17.59	2.76
225	Квартира	5	7	87.20	3	43.87	2.76
226	Квартира	6	7	70.22	2	31.56	2.76
227	Квартира	6	7	36.62	1	11.90	2.76
228	Квартира	6	7	27.30	1	17.59	2.76
229	Квартира	6	7	87.20	3	43.87	2.76
230	Квартира	7	7	70.22	2	31.56	2.76
231	Квартира	7	7	36.62	1	11.90	2.76
232	Квартира	7	7	27.30	1	17.59	2.76
233	Квартира	7	7	87.20	3	43.87	2.76
234	Квартира	8	7	70.22	2	31.56	2.76
235	Квартира	8	7	36.62	1	11.90	2.76
236	Квартира	8	7	27.30	1	17.59	2.76
237	Квартира	8	7	87.20	3	43.87	2.76
238	Квартира	9	7	70.22	2	31.56	2.76
239	Квартира	9	7	36.62	1	11.90	2.76
240	Квартира	9	7	27.30	1	17.59	2.76
241	Квартира	9	7	87.20	3	43.87	2.76
242	Квартира	2	8	85.47	3	43.49	2.76
243	Квартира	2	8	31.29	1	21.12	2.76
244	Квартира	2	8	66.28	2	31.42	2.76
245	Квартира	2	8	65.74	2	29.13	2.76
246	Квартира	2	8	64.73	2	33.00	2.76
247	Квартира	3	8	84.70	3	43.49	2.76
248	Квартира	3	8	31.62	1	21.03	2.76
249	Квартира	3	8	65.67	2	31.42	2.76
250	Квартира	3	8	65.13	2	29.13	2.76
251	Квартира	3	8	64.13	2	33.00	2.76
252	Квартира	4	8	84.70	3	43.49	2.76
253	Квартира	4	8	31.61	1	21.03	2.76
254	Квартира	4	8	65.66	2	31.42	2.76
255	Квартира	4	8	65.13	2	29.13	2.76
256	Квартира	4	8	64.13	2	33.00	2.76
257	Квартира	5	8	84.70	3	43.49	2.76
258	Квартира	5	8	31.61	1	21.03	2.76
259	Квартира	5	8	65.66	2	31.42	2.76
260	Квартира	5	8	65.13	2	29.13	2.76
261	Квартира	5	8	64.13	2	33.00	2.76
262	Квартира	6	8	84.70	3	43.49	2.76
263	Квартира	6	8	31.62	1	21.03	2.76
264	Квартира	6	8	65.67	2	31.42	2.76

265	Квартира	6	8	65.13	2	29.13	2.76
266	Квартира	6	8	64.13	2	33.00	2.76
267	Квартира	7	8	84.70	3	43.49	2.76
268	Квартира	7	8	31.62	1	21.03	2.76
269	Квартира	7	8	65.67	2	31.42	2.76
270	Квартира	7	8	65.13	2	29.13	2.76
271	Квартира	7	8	64.13	2	33.00	2.76
272	Квартира	8	8	84.70	3	43.49	2.76
273	Квартира	8	8	31.70	1	21.11	2.76
274	Квартира	8	8	65.67	2	31.42	2.76
275	Квартира	8	8	65.13	2	29.13	2.76
276	Квартира	8	8	109.72	3	48.58	2.76
277	Квартира	9	8	84.69	3	43.49	2.76
278	Квартира	9	8	31.55	1	21.04	2.76
279	Квартира	9	8	65.52	2	31.42	2.76
280	Квартира	9	8	65.09	2	29.13	2.76
281	Квартира	9	8	109.71	3	48.57	2.76
282	Квартира	1	9	141.95	2	36.92	3.36
283	Квартира	1	9	91.03	2	32.23	3.36
284	Квартира	2	9	65.13	2	29.50	2.76
285	Квартира	2	9	48.63	1	15.89	2.76
286	Квартира	2	9	27.67	1	16.96	2.76
287	Квартира	2	9	28.48	1	17.00	2.76
288	Квартира	2	9	28.71	1	20.12	2.76
289	Квартира	2	9	59.36	2	29.83	2.76
290	Квартира	3	9	65.13	2	29.50	2.76
291	Квартира	3	9	48.64	1	15.89	2.76
292	Квартира	3	9	27.67	1	16.96	2.76
293	Квартира	3	9	28.48	1	17.00	2.76
294	Квартира	3	9	28.71	1	20.12	2.76
295	Квартира	3	9	59.36	2	29.83	2.76
296	Квартира	4	9	65.13	2	29.50	2.76
297	Квартира	4	9	48.63	1	15.89	2.76
298	Квартира	4	9	27.67	1	16.96	2.76
299	Квартира	4	9	28.48	1	17.00	2.76
300	Квартира	4	9	28.71	1	20.12	2.76
301	Квартира	4	9	59.36	2	29.83	2.76
302	Квартира	5	9	65.13	2	29.50	2.76
303	Квартира	5	9	48.63	1	15.89	2.76
304	Квартира	5	9	27.67	1	16.96	2.76
305	Квартира	5	9	28.48	1	17.00	2.76
306	Квартира	5	9	28.71	1	20.12	2.76
307	Квартира	5	9	59.36	2	29.83	2.76
308	Квартира	6	9	65.13	2	29.50	2.76
309	Квартира	6	9	48.63	1	15.89	2.76

310	Квартира	6	9	27.67	1	16.96	2.76
311	Квартира	6	9	28.48	1	17.00	2.76
312	Квартира	6	9	28.71	1	20.12	2.76
313	Квартира	6	9	59.36	2	29.83	2.76
314	Квартира	7	9	65.01	2	29.51	2.76
315	Квартира	7	9	48.64	1	15.89	2.76
316	Квартира	7	9	27.67	1	16.96	2.76
317	Квартира	7	9	28.48	1	17.00	2.76
318	Квартира	7	9	28.71	1	20.12	2.76
319	Квартира	7	9	59.25	2	29.83	2.76
320	Квартира	1	10	94.93	3	48.70	3.36
321	Квартира	1	10	43.69	1	14.02	3.36
322	Квартира	1	10	26.56	1	17.52	3.36
323	Квартира	1	10	126.11	3	53.12	3.36
324	Квартира	2	10	81.18	3	44.91	2.76
325	Квартира	2	10	44.39	1	14.43	2.76
326	Квартира	2	10	28.26	1	18.87	2.76
327	Квартира	2	10	28.00	1	17.90	2.76
328	Квартира	2	10	51.47	1	21.06	2.76
329	Квартира	2	10	64.31	2	28.97	2.76
330	Квартира	3	10	81.18	3	44.91	2.76
331	Квартира	3	10	44.39	1	14.43	2.76
332	Квартира	3	10	28.26	1	18.87	2.76
333	Квартира	3	10	28.00	1	17.90	2.76
334	Квартира	3	10	51.47	1	21.06	2.76
335	Квартира	3	10	64.31	2	28.97	2.76
336	Квартира	4	10	81.18	3	44.91	2.76
337	Квартира	4	10	44.39	1	14.43	2.76
338	Квартира	4	10	28.26	1	18.87	2.76
339	Квартира	4	10	28.00	1	17.90	2.76
340	Квартира	4	10	51.47	1	21.06	2.76
341	Квартира	4	10	64.31	2	28.97	2.76
342	Квартира	5	10	81.18	3	44.91	2.76
343	Квартира	5	10	44.39	1	14.43	2.76
344	Квартира	5	10	28.26	1	18.87	2.76
345	Квартира	5	10	28.00	1	17.90	2.76
346	Квартира	5	10	51.47	1	21.06	2.76
347	Квартира	5	10	64.31	2	28.97	2.76
348	Квартира	6	10	81.13	2	31.37	2.76
349	Квартира	6	10	44.38	1	14.38	2.76
350	Квартира	6	10	28.26	1	18.88	2.76
351	Квартира	6	10	28.00	1	17.90	2.76
352	Квартира	6	10	51.46	1	21.06	2.76
353	Квартира	6	10	64.31	2	28.97	2.76
354	Квартира	7	10	33.72	1	13.39	2.76

355	Квартира	7	10	97.72	2	33.54	2.76
356	Квартира	7	10	44.38	1	14.39	2.76
357	Квартира	7	10	28.26	1	18.88	2.76
358	Квартира	7	10	28.00	1	17.90	2.76
359	Квартира	7	10	51.47	1	21.06	2.76
360	Квартира	7	10	64.31	2	28.97	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.89	Помещение для занятия спортом 1.1	107.16	3.32
					Тамбур	6.95	
					Санузел для МГН	5.20	
					ПУИ	3.58	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.65	Помещение для занятия спортом 1.2	33.43	3.32
					Тамбур	6.95	
					Санузел для МГН	4.54	
					ПУИ	2.73	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.31	Помещение для занятия спортом 1.3	62.27	3.32
					Тамбур	7.09	
					Санузел для МГН	5.11	
					Подсобное помещение	20.24	
					Подсобное помещение	3.49	
					ПУИ	4.11	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.69	Помещение для занятия спортом 1.4	97.60	3.32
					Тамбур	7.09	
					Санузел для МГН	5.62	
					ПУИ	4.38	

5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.84	Помещение для занятия спортом 2.1	103.33	3.32
					Тамбур	7.58	
					Санузел для МГН	4.49	
					ПУИ	2.44	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.65	Магазин 2.2	60.70	3.32
					Тамбур	7.83	
					Санузел для МГН	5.13	
					Подсобное помещение	18.16	
					ПУИ	2.83	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.85	Помещение для занятия спортом 2.3	21.89	3.32
					Санузел для МГН	4.91	
					ПУИ	4.05	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.20	Общепит 3.1	61.94	3.32
					Тамбур	7.09	
					Санузел для МГН	4.86	
					ПУИ	2.31	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.78	Помещение для занятия спортом 3.2	33.29	3.32
					Тамбур	6.95	
					Санузел для МГН	4.97	
					ПУИ	3.57	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	139.99	Помещение для занятия спортом 3.3	123.26	3.32
					Тамбур	7.09	
					Санузел для МГН	5.94	
					ПУИ	3.70	

11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	159.67	Помещение для занятия спортом 3.4	141.10	3.32
					Тамбур	7.09	
					Санузел для МГН	3.98	
					ПУИ	7.50	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.50	Помещение для занятия спортом №2	70.00	3.32
					Тамбур	6.70	
					Санузел для МГН	3.99	
					ПУИ	2.81	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.80	Помещение для занятия спортом №1	24.78	3.32
					Тамбур	6.70	
					Санузел для МГН	3.70	
					ПУИ	2.62	
15А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	252.96	Тамбур	6.74	3.32
					Коридор	20.43	
					С/у для персонала	4.69	
					Помещение КВОП №1	17.36	
					Помещение КВОП №2	16.87	
					Тамбур	7.57	
					Коридор	33.87	
					Санузел	3.95	
					Санузел МГН	4.17	
					ПУИ	2.21	
					Помещение КВОП №3	17.47	
					Помещение КВОП №4	16.60	
					Помещение КВОП №5	12.00	
					Помещение КВОП №6	16.60	

					Помещение КВОП №7	21.04	
					Помещение КВОП №8	16.96	
					Помещение КВОП №9	17.14	
					Помещение КВОП №10	17.29	
16А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	257.02	Тамбур	8.17	3.32
					Тамбур	9.55	
					Вестибюль	46.77	
					Санузел МГН	5.15	
					ПУИ	3.14	
					Санузел	4.73	
					Коридор	5.67	
					Помещение для занятия спортом №3	17.93	
					Помещение для занятия спортом №4	21.61	
					Помещение для занятия спортом №5	15.17	
					Помещение для занятия спортом №6	15.18	
					Помещение для занятия спортом №7	22.19	
					Помещение для занятия спортом №8	33.68	
					Помещение для занятия спортом №9	26.04	
					Помещение для занятия спортом №10	22.04	
17Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	80.60	Тамбур	5.59	3.32
					Помещение для занятия спортом	70.19	

					С/у со шкафом для УИ	4.82	
18Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	27.32	Тамбур	4.75	3.32
					Помещение для занятия спортом	17.82	
					С/у со шкафом для УИ	4.75	
19Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	40.78	Тамбур	6.83	3.32
					Помещение для занятия спортом	28.40	
					С/у со шкафом для УИ	5.55	
20Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	106.15	Тамбур	6.00	3.32
					Помещение для занятия спортом	89.58	
					Санузел	5.97	
					С/у со шкафом для УИ	4.60	
1К	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
2К	Кладовая	-1	5	3.05	Кладовая	3.05	
3К	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	
4К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
5К	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
6К	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
7К	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
8К	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
9К	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
10К	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	
11К	Кладовая	-1	1	10.81	Кладовая	10.81	
12К	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	
13К	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
14К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
15К	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	
16К	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
17К	Кладовая	1	1	2.35	Кладовая	2.35	
18К	Кладовая	1	1	2.54	Кладовая	2.54	
19К	Кладовая	1	1	2.54	Кладовая	2.54	
20К	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.30	
21К	Кладовая	1	3	3.43	Кладовая	3.43	

22К	Кладовая	1	3	4.27	Кладовая	4.27	
23К	Кладовая	1	3	3.37	Кладовая	3.37	
24К	Кладовая	1	3	3.74	Кладовая	3.74	
25К	Кладовая	1	3	3.59	Кладовая	3.59	
26К	Кладовая	1	3	3.50	Кладовая	3.50	
27К	Кладовая	2	7	11.94	Кладовая	11.94	
28К	Кладовая	-1	5	3.92	Кладовая	3.92	
П-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

П-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-57	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-58	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-59	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-60	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-61	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-62	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-63	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-64	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-65	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-66	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-67	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-68	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-69	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-70	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-71	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-72	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-73	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-74	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-75	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-77	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-78	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-79	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-80	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-81	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-82И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-83И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

П-84И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-85И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-86И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-87И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-88И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-89И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-90И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-91И	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-92	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-93	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-94	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-95	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-96	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-97	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-98	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-99	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-100	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-101	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-102	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-103	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-104	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-105	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-106	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-107	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-108	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-109	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-110	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-111	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-112	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-113	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-114	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-115	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-116	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземный гараж 1 (проезды, проходы)	подвал	общественное	132.16
2	Венткамера	подвал	техническое	24.86
3	ИТП	подвал	техническое	35.94
4	Венткамера	подвал	техническое	31.42

5	ГРЩ гаража Кабельная	подвал	техническое	15.37
6	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	17.14
7	Подземный гараж 2	подвал	общественное	176.44
8	Тамбур	подвал	общественное	10.62
9	ГРЩ гаража Кабельная	подвал	техническое	21.73
10	Водомерный узел	подвал	техническое	10.71
11	Эвакуационная лестница	подвал	общественное	17.23
12	Эвакуационная лестница	подвал	общественное	23.96
13	Эвакуационная лестница	подвал	общественное	17.13
14	Тамбур	1 этаж	общественное	13.05
15	Вестибюль	1 этаж	общественное	63.25
16	Мусорная камера	1 этаж	техническое	14.17
17	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	18.16
18	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	17.23
19	ИТП встроенных помещений	1 этаж	техническое	19.92
20	ИТП-1 жилья	1 этаж	техническое	37.08
21	Въезд в паркинг	1 этаж	общественное	140.41
22	Мусорная камера	1 этаж	техническое	29.82
23	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	15.94
24	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	23.58
25	Холл/ресепшен	1 этаж	общественное	44.48
26	С/у со шкафом для УИ	1 этаж	общественное	6.71
27	ПУИ	1 этаж	техническое	8.01
28	Вестибюль	1 этаж	общественное	74.03
29	Тамбур	1 этаж	общественное	7.82
30	ГРЩ-2	1 этаж	техническое	20.27
31	ГРЩ-1	1 этаж	техническое	16.34
32	Вестибюль	1 этаж	общественное	55.68
33	Тамбур	1 этаж	общественное	16.34
34	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	13.86
35	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	17.42
36	ИТП-2 жилья	1 этаж	техническое	27.41
37	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	52.59
38	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	18.16
39	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	38.88
40	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	15.94
41	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	52.19
42	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	13.86
43	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	52.59
44	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	18.16
45	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	38.88
46	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	15.94
47	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	52.19
48	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	13.86
49	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	52.59

50	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	18.16
51	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	38.88
52	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	15.94
53	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	52.19
54	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	13.86
55	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	52.59
56	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	18.16
57	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	38.88
58	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	15.94
59	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	52.19
60	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	13.86
61	Тамбур	1 этаж	общественное	8.21
62	Вестибюль	1 этаж	общественное	30.36
63	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	15.18
64	Тамбур	1 этаж	общественное	8.21
65	Вестибюль	1 этаж	общественное	30.36
66	Тамбур	1 этаж	общественное	6.90
67	Санузел для посетителей	1 этаж	общественное	3.50
68	Санузел для МГН	1 этаж	общественное	5.31
69	Тамбур	1 этаж	общественное	7.71
70	Санузел для персонала	1 этаж	общественное	5.01
71	Кабинет врача общей практики	1 этаж	общественное	225.37
72	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	15.18
73	Тамбур	1 этаж	общественное	7.55
74	Вестибюль	1 этаж	общественное	47.46
75	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	14.58
76	Тамбур	1 этаж	общественное	9.02
77	Вестибюль	1 этаж	общественное	34.22
78	Мусорная камера	1 этаж	техническое	12.70
79	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	15.18
80	Тамбур	1 этаж	общественное	8.24
81	Вестибюль	1 этаж	общественное	50.85
82	Помещение ТСЖ	1 этаж	общественное	53.94
83	Универсальная кабина	1 этаж	общественное	5.11
84	С/у	1 этаж	общественное	3.55
85	Кладовая	1 этаж	техническое	3.99
86	Помещение сетей связи	1 этаж	техническое	15.25
87	Тамбур	1 этаж	общественное	8.31
88	Вестибюль	1 этаж	общественное	32.39
89	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	15.18
90	Тамбур	1 этаж	общественное	8.61
91	Вестибюль	1 этаж	общественное	52.40
92	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	15.18
93	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	21.92
94	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	15.18

95	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	21.92
96	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	15.18
97	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	48.74
98	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	14.58
99	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	33.24
100	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	15.18
101	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	33.21
102	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	14.58
103	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	30.78
104	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	15.18
105	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	39.09
106	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	15.39
107	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	21.92
108	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	15.18
109	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	21.92
110	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	15.18
111	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	48.74
112	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	14.58
113	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	20.51
114	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	15.18
115	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	33.21
116	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	14.58
117	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	30.78
118	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	15.18
119	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	39.09
120	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	15.39
121	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	21.92
122	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	15.18
123	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	21.92
124	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	15.18
125	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	48.74
126	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	14.58
127	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	20.51
128	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	15.18
129	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	33.21
130	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	14.58
131	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	30.78
132	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	15.18
133	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	39.09
134	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	15.39
135	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	21.92
136	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	15.18
137	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	21.92
138	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	15.18
139	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	48.74

140	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	14.58
141	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	20.51
142	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	15.18
143	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	33.21
144	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	14.58
145	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	30.78
146	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	15.18
147	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	39.09
148	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	15.39
149	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	21.92
150	Эвакуационная лестница	6 этаж	общественное	15.18
151	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	21.92
152	Эвакуационная лестница	6 этаж	общественное	15.18
153	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	48.74
154	Эвакуационная лестница	6 этаж	общественное	14.58
155	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	20.51
156	Эвакуационная лестница	6 этаж	общественное	15.18
157	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	33.21
158	Эвакуационная лестница	6 этаж	общественное	14.58
159	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	30.78
160	Эвакуационная лестница	6 этаж	общественное	15.18
161	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	39.09
162	Эвакуационная лестница	6 этаж	общественное	15.39
163	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	21.92
164	Эвакуационная лестница	7 этаж	общественное	15.18
165	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	21.92
166	Эвакуационная лестница	7 этаж	общественное	15.18
167	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	48.74
168	Эвакуационная лестница	7 этаж	общественное	14.58
169	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	20.51
170	Эвакуационная лестница	7 этаж	общественное	15.18
171	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	33.21
172	Эвакуационная лестница	7 этаж	общественное	14.58
173	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	30.78
174	Эвакуационная лестница	7 этаж	общественное	15.18
175	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	39.09
176	Эвакуационная лестница	7 этаж	общественное	15.39
177	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	15.18
178	Эвакуационная лестница	8 этаж	общественное	21.76
179	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	50.72
180	Эвакуационная лестница	8 этаж	общественное	14.58
181	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	20.36
182	Эвакуационная лестница	8 этаж	общественное	15.18
183	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.19
184	Эвакуационная лестница	8 этаж	общественное	14.58

185	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	15.18
186	Эвакуационная лестница	9 этаж	общественное	21.76
187	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	50.72
188	Эвакуационная лестница	9 этаж	общественное	14.58
189	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	20.36
190	Эвакуационная лестница	9 этаж	общественное	15.18
191	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	35.19
192	Эвакуационная лестница	9 этаж	общественное	14.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
2	По всему объекту	Лифты, 13 шт.	Вертикальный транспорт
3	По всему объекту	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
4	Подземный паркинг	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
5	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
7	По всему объекту	Электрощитовая	Электроснабжение
8	По всему объекту	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
9	По всему объекту	Диспетчерская	Системы связи
10	По всему объекту	Система оповещения и управления эвакуацией	охранно-пожарное оповещение
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	предотвращение аварийных ситуаций
12	По всему объекту	Автоматическая пожрная сигнализация	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
13	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Централизованное оповещение Санкт-Петербурга
14	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
15	По всему объекту	Система телефонии	Телефонная связь
16	По всему объекту	Система отопления	Отопление
17	По всему объекту	Система широкополосного интернета	снабжение интеренетом
18	По всему объекту	Система радиовещания	Радиовещание
19	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Телевидение
20	По всему объекту	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
21	По всему объекту	Система рабочего освещения	Освещение объекта

22	По всему объекту	Система аварийного эвакуационного освещения	Освещение объекта в аварийных ситуациях
23	По всему объекту	Система резевного освещения	Освещение объекта в нестандартных ситуациях
24	По всему объекту	Счетчики электроэнергии	Контроль электроэнергии
25	По всему объекту	Система заземления	Уравнение потенциалов
26	По всему объекту	Водомерный узел	Конторль расхода воды на объекте
27	По всему объекту	Насосы повышения напора	Водоснабжение объекта
28	По всему объекту	Квартирные коллекторы	Водоснабжение, на объекте
29	По всему объекту	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция объекта
30	По всему объекту	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
31	По всему объекту	Оборудование системы телефонизации	Телефонная связь
32	По всему объекту	Оборудование системы цифрового телевидения	Телевидение
33	По всему объекту	Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения	Телевидение
34	По всему объекту	Оборудование домофонной связи	Системы связи
35	По всему объекту	Оборудование системы контроля доступа	Охранная система
36	По всему объекту	Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации	Охранная и тревожная сигнализация
37	По всему объекту	Оборудование охранно-телевизионной системы	Охранная система
38	По всему объекту	Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации	Диспетчиризация объекта
39	Подземный паркинг	Система контроля загазованности	Контролль CO2 на объекте
40	По всему объекту	Система передачи данных	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 544 705 974,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:06:0002036:2866**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810855000027146**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **632 139 974,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **539 087 895,90 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **93 052 078,10 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **205**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 662,17 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **702,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 840 049 051 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **159 150 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.133 0.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах); В разделе 12.1.3 у Соглашения о перераспределении земельных участков номер отсутствует; ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; В разделе 14.1.3(3) по теплоснабжению Договор и ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (в Приложении 1 к Д-ру №ОД-1133/17-7 от 18.07.2022г.п 7.2 параметров подключения №ЦТП/1601/5-7 ОТ 18.07.2022г.); Проведение государственной экологической экспертизы в отношении данного объекта не предусмотрено на основании П 1.4 Положительного заключения негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-007022-2023 от 15.02.2023г.Застройщику выданы технические условия № 057/22 от 14.02.2022года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Городской мониторинговый центр» СПб ГКУ «ГМЦ» на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга сроком на 3 года; Ливневое водоотведение будет обеспечено в рамках Договора №13-РБ/ЗИК от 12.09.2022г.с ЗАО «Завод им.Козицкого», оплата будет про изводится согласно п.4 «Порядок взаиморасчетов» данного договора.Через ЛК Застройщика не сделать запрос по Экспертизе от 09.08.2023г.т.к № 0025-2023 не соответствует техническим условиям платформы НАШ.ДОМ.РФ.19.12.2024г получено Заключение экспертизы № 296-2024, об изменениях внесенных в проект по данной экспертизе приложен файл в раздел 24 ПД.В п 10,4 внесена информация о новом Заключении экспертизы №78-2-1-2-077472-2024 от 19.12.24 с размещением Заключения; 24.07.2026г получено Заключение экспертизы № 78-2-1-2-035850-2026 с размещением Заключения в п10.4**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	ноябрь 2024	Пояснительная записка	Актуализированы Технические условия и Условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Откорректированы технико-экономические показатели. Актуализирована пояснительная записка по изменившимся решениям.

2	ноябрь 2024	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована ведомость объемов земляных масс. Откорректированы типы покрытий и конструкций дорожных одежд. Откорректированы ведомости покрытий. Откорректирован Сводный план инженерных сетей в соответствии с разделами ПД. Откорректированы планы первых этажей в соответствии с разделом АР. Откорректированы технико-экономические показатели. Изменены планировочные решения участка в части конфигурации дорожек и площадок.
3	ноябрь 2024	Архитектурные решения	Откорректированы планировочные решения подземной части здания (автостоянки). Откорректированы планировочные решения 1 этажа. Уточнены фасадные решения. Изменены применяемые материалы перегородок. Устранена техническая ошибка в части подсчета площади квартир на 2 этаже в секции 2. Конфигурация квартир не изменилась. Откорректированы расчеты КЕО и инсоляции, в соответствии с корректировкой планировочных решений раздела АР для помещений 1 этажа. Откорректирована ведомость строительной техники и механизмов (расчеты шумового воздействия на период строительных работ – без изменений). Откорректированы расчеты шумового воздействия систем вентиляции. Откорректированы расчеты индексов изоляции воздушного шума перекрытий. Межкомнатные стены из пазогребневых плит 80 мм заменены на 70 мм.
4	ноябрь 2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректирован в связи с корректировкой планировочных решений по АР. Откорректированы типы стен и перегородок в соответствии с разделом АР.
5	октябрь 2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	Актуализированы Технические условия и Условия подключения. Откорректирован в связи с корректировкой смежных разделов.
6	октябрь 2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения	Актуализированы Технические условия и Условия подключения. Откорректирован в связи с корректировкой смежных разделов.

7	октябрь 2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения	Актуализированы Технические условия и Условия подключения. Откорректирован в связи с корректировкой смежных разделов.
8	октябрь 2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректирован в связи с корректировкой смежных разделов. Откорректированы решения по применению вентиляции для жилых квартир. Изменено количество и нумерация ИТП (в связи с исключением ИТП2 жилой части). Изменена схема присоединения ГВС встроенных помещений на 2-х ступенчатую. Изменен график системы вентиляции автостоянки на 95/70. Откорректированы принципиальные решения ИТП по факту уточнения тепловых нагрузок и получения новых Условий подключения. Актуализированы планы расположения оборудования ИТП. Заменено основное оборудование ИТП.
9	октябрь 2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	Актуализированы Технические условия и Условия подключения. Откорректирован в связи с корректировкой смежных разделов. Добавлены решения по организации 2-х сторонней связи с МГН. Добавлена структурная схема МГН.
10	октябрь 2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения	Откорректирован в связи с корректировкой смежных разделов
11	ноябрь 2024	Проект организации строительства	В связи с большим объемом корректировок раздел заменен полностью
12	октябрь 2024	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Актуализированы решения по балансу земляных масс, в соответствии с данными СПОЗУ. Актуализированы сведения по объемам выполняемых работ в период демонтажа и строительства объекта. Откорректированы расчеты выбросов ЗВ от строительных и демонтажных работ в соответствии с данными ПОД и ПОС. Выполнен расчет рассеивания выбросов ЗВ/ Откорректированы расчеты образования отходов. Актуализированы расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду. Актуализированы карты рассеивания выбросов в период демонтажных и строительных работ

13	ноябрь 2024	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирован в связи с корректировкой смежных разделов. Разработаны СТУ на основании откорректированных объемно-планировочных решений. Корректировка текстовой и графической части в связи с изменением объемно-планировочных решений и заменой оборудования системы АПС.
14	ноябрь 2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректирован в связи с корректировкой смежных разделов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003f764b7005eb4f7b9494aa5e517170be9

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-4", ЧЕРЕПНЯ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 03.06.2026 по 03.09.2027