



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59603

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022723-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ КАПИТАЛ"
2.2.2. ИНН:	7751185848
2.2.3. ОГРН:	1207700349460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой высотно градостроительный комплекс 3 (ВГК3) с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, зем. участок.

	7/4 с к.н. 77:09:0005012:5964 в составе комплексной застройки
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-й Хорошевский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 7/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0005012:5964
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17882,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2024-2686-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	5
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.04.2026
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-018358-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.04.2026
6.3.2. Номер:	ТК01-4-311ИГ
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Фомин В.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой высотно градостроительный комплекс 3 (ВГК3) с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, зем. участок. 7/4 с к.н. 77:09:0005012:5964 в составе комплексной застройки
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16080,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	138003,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	66869,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1257
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1257
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	593
7.1.13. Количество этажей:	1-6-9-12-41-60+технический+2 подземных

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	209,5
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом террас) (кв.м.): 67175,5 Общая площадь квартир (без учета террас) (кв.м.): 66 869,2 Площадь помещений кладовых (кв.м.): 3254,9, в том числе: помещений кладовых в наземной части (кв.м.): 194,9, помещений кладовых в подземной части (кв.м.): 3060,0 Количество помещений кладовых (шт.): 452, в том числе: в наземной части (шт.): 24, в подземной части (шт.): 428 Площадь офисных помещений (кв.м.): 5626,6 Количество офисных помещений (шт.): 8

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DE09B55D80C3DB9B212C1DCA7B460CEC
Владелец: Устинов Александр Александрович
Срок действия с 12.12.2025 по 07.03.2027

**Устинов Александр
Александрович**