

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 54304000-017-25
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»
2.2.2. ИНН:	2222904321
2.2.3. ОГРН:	1232200017367
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Обь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	54:36:000000:1084

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	97587 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.04.2024 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-3-04-0-00-2024-2624-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», шифр 02-24 (изм.1) 01-25-ПЗ, 2025
5.2.2. ИНН:	2222895074
5.2.3. ОГРН:	1212200026631
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.07.2025 24.11.2025
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-041001-2025 54-2-1-2-070059-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология» Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2.2. Номер:	
6.2.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь. Первый этап. Корпус 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенным

	объектом общественного назначения и газовой котельной по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. 3-я Северная, 145.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 549,0 б/с №2- 658 Офис- 540 Котельная - 107
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 7475,9 б/с №2- 6831,5 Офис- 494,3 Котельная-87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 53,8 б/с №2- 58,3 Офис – 483,2 Котельная - 87
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 2856,0 б/с №2- 2635,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 143 б/с №2- 121 Офис – 1
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 10 б/с №2- 12 Офис - 1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 133 б/с №2- 109
7.1.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 133 б/с №2- 109
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	б/с №1- 16 б/с №2- 12 Офис – 1 Котельная – 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	б/с №1- 1 б/с №2- 1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	б/с №1- 48,6 б/с №2- 36,9 Котельная – 3,7
7.1.17. Иные показатели:	б/с №1: Количество квартир– 133 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 43 - 2-комнатные– 64 - 3-комнатные - 26 Жилая площадь квартир кв.м.– 2856,0

	Площадь квартир кв.м.– 4720,8 Общая площадь квартир кв.м.– 4950,3 Строительный объём куб.м.– 25200,0 в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1210,0 Площадь кладовых кв.м. – 53,8 б/с №2: Количество квартир– 109 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 44 - 2-комнатные– 33 - 3-х комнатные - 32 Жилая площадь квартир кв.м.– 2635,8 Площадь квартир кв.м.– 4242,4 Общая площадь квартир кв.м.– 4419,7 Строительный объём куб.м.– 23114, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1516,0 Площадь кладовых кв.м – 58,3 Строительный объём котельной куб.м - 335
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь - 2 этап, Корпус №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 995,0 б/с №2- 575,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 7147,1 б/с №2- 7738,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 733,4 б/с №2- 360,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 1562,0 б/с №2- 1932,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 89 б/с №2- 99
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 1 б/с №2- 1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 88 б/с №2- 98
7.2.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 88 б/с №2- 98
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	б/с №1- 13 б/с №2- 16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	б/с №1- 1 б/с №2- 1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	б/с №1- 38,78 б/с №2- 47,50
7.2.17. Иные показатели:	<p>б/с №1: Количество квартир– 88 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 77 - 2-комнатные– 11 Жилая площадь квартир кв.м.– 1562,0 Площадь квартир кв.м.– 3525,5 Общая площадь квартир кв.м.– 3711,4 Строительный объём куб.м.– 24206,0, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 2355,0 Площадь офисов кв.м.– 733,4</p> <p>б/с №2: Количество квартир– 98 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 70 - 2-комнатные– 28 Жилая площадь квартир кв.м.– 1932,0 Площадь квартир кв.м.– 4533,2 Общая площадь квартир кв.м.– 4740,4 Строительный объём куб.м.– 25970,0, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1325,0 Площадь офисов кв.м.– 360,3</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь - 3 этап, Корпус №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 590,0 б/с №2- 1415,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 7672,4 б/с №2- 8284,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 362,1 б/с №2- 1080,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 2081,8 б/с №2- 1803,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 85 б/с №2- 85
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 1 б/с №2- 1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 84 б/с №2- 84
7.3.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 84 б/с №2- 84
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.3.13. Количество этажей:	б/с №1- 16 б/с №2- 14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	б/с №1- 1 б/с №2- 1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	б/с №1- 41,68 б/с №2- 47,48
7.3.17. Иные показатели:	<p>б/с №1: Количество квартир– 84 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 28 - 2-комнатные– 56 Жилая площадь квартир кв.м.– 2081,8 Площадь квартир кв.м.– 4540,2 Общая площадь квартир кв.м.– 4718,0 Строительный объём куб.м.– 25887,8, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1527,8 Площадь офисов кв.м.– 362,1</p> <p>б/с №2: Количество квартир– 84 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 60 - 2-комнатные– 12 - 3-комнатные– 12 Жилая площадь квартир кв.м.– 1803,6 Площадь квартир кв.м.– 3914,4 Общая площадь квартир кв.м.– 4072,8 Строительный объём куб.м.– 27694,0, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 3250,0 Площадь офисов кв.м.– 1080,4</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь - 4 этап, Корпус №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 1525,0 б/с №2- 580,0 б/с №3- 775,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 8504,8 б/с №2- 6767,4 б/с №3- 7471,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 838,3 б/с №2- 0 б/с №3- 0
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 1828,2 б/с №2- 1779,8

	б/с №3- 2346,7
7.4.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 105 б/с №2- 91 б/с №3- 79
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 1 б/с №2- 0 б/с №3- 0
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 104 б/с №2- 91 б/с №3- 79
7.4.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 104 б/с №2- 91 б/с №3- 79
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	б/с №1- 14 б/с №2- 14 б/с №3- 11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	б/с №1- 1 б/с №2- 1 б/с №3- 1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	б/с №1- 41,1 б/с №2- 41,1 б/с №3- 32,62
7.4.17. Иные показатели:	<p>б/с №1: Количество квартир– 104 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 91 - 2-комнатные– 13 Жилая площадь квартир кв.м.– 1828,2 Площадь квартир кв.м.– 4126,9 Общая площадь квартир кв.м.– 4349,9 Строительный объём куб.м.– 27696,0, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 4232,8 Площадь офисов кв.м.– 838,3</p> <p>б/с №2: Количество квартир– 91 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 65 - 2-комнатные– 26 Жилая площадь квартир кв.м.– 1779,8 Площадь квартир кв.м.– 4170,0 Общая площадь квартир кв.м.– 4360,0 Строительный объём куб.м.– 22556,8, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1568,8 Площадь офисов кв.м.– 0</p> <p>б/с №3: Количество квартир– 79 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 20 - 2-комнатные– 48 - 3-комнатные– 11 Жилая площадь квартир кв.м.– 2346,7 Площадь квартир кв.м.– 4487,3</p>

	Общая площадь квартир кв.м.– 4715,4 Строительный объём куб.м.– 24985,6, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 2187,4 Площадь офисов кв.м.– 0
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь - 5 этап, Корпус №5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 575,0 б/с №2- 770,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 7819,8 б/с №2- 8159,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 0 б/с №2- 0
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 2080,7 б/с №2- 2299,9
7.5.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 104 б/с №2- 98
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 0 б/с №2- 0
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 104 б/с №2- 98
7.5.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 104 б/с №2- 98
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	б/с №1- 16 б/с №2- 12
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	б/с №1- 1 б/с №2- 1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	б/с №1- 46,91 б/с №2- 32,62
7.5.17. Иные показатели:	б/с №1: Количество квартир– 104 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 74 - 2-комнатные– 30 Жилая площадь квартир кв.м.– 2080,7 Площадь квартир кв.м.– 4824,9 Общая площадь квартир кв.м.– 5082,5 Строительный объём куб.м.– 25845,9, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1583,6 Площадь офисов кв.м.– 0 б/с №2:

	<p>Количество квартир– 98 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные– 55 - 2-комнатные– 42 - 3-комнатные– 1 <p>Жилая площадь квартир кв.м.– 2299,9 Площадь квартир кв.м.– 4984,7 Общая площадь квартир кв.м.– 5235,8 Строительный объём куб.м.– 27165,4, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 2181,5 Площадь офисов кв.м.– 0</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь - 6 этап, Корпус №6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 575,0 б/с №2- 1245,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 6281,9 б/с №2- 6420,9
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 0 б/с №2- 553,4
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 1641,8 б/с №2- 1535,8
7.6.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 84 б/с №2- 81
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 0 б/с №2- 1
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 84 б/с №2- 80
7.6.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 84 б/с №2- 80
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	б/с №1- 13 б/с №2- 11
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	б/с №1- 1 б/с №2- 1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	б/с №1- 32,62 б/с №2- 38,42
7.6.17. Другие показатели:	<p>б/с №1:</p> <p>Количество квартир– 84 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные– 60 - 2-комнатные– 24 <p>Жилая площадь квартир кв.м.– 1641,8 Площадь квартир кв.м.– 3845,7</p>

	<p>Общая площадь квартир кв.м.– 4021,4 Строительный объём куб.м.– 20993,3, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1568,8 Площадь офисов кв.м.– 0</p> <p>б/с №2: Количество квартир– 80 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 60 - 2-комнатные– 20 Жилая площадь квартир кв.м.– 1535,8 Площадь квартир кв.м.– 3218,1 Общая площадь квартир кв.м.– 3364,4 Строительный объём куб.м.– 21478,3, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 3330,0 Площадь офисов кв.м.– 553,4</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь - 7 этап, Корпус №7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 955,0 б/с №2- 590,0
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 6967,5 б/с №2- 7738,4
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 307,5 б/с №2- 0
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 1845,8 б/с №2- 2055,8
7.7.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 97 б/с №2- 105
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 1 б/с №2- 0
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 96 б/с №2- 105
7.7.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 96 б/с №2- 105
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	б/с №1- 13 б/с №2- 16
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	б/с №1- 1 б/с №2- 1
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	б/с №1- 38,21 б/с №2- 46,91
7.7.17. Другие показатели:	б/с №1:

	<p>Количество квартир– 96 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные– 72 - 2-комнатные– 24 <p>Жилая площадь квартир кв.м.– 1845,8 Площадь квартир кв.м.– 3869,7 Общая площадь квартир кв.м.– 4045,6 Строительный объём куб.м.– 20097,9, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 2041,6 Площадь офисов кв.м.– 307,5</p> <p>б/с №2:</p> <p>Количество квартир– 105 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные– 75 - 2-комнатные– 30 <p>Жилая площадь квартир кв.м.– 2055,8 Площадь квартир кв.м.– 4817,1 Общая площадь квартир кв.м.– 5037,2 Строительный объём куб.м.– 25604,3, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1568,8 Площадь офисов кв.м.– 0</p>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь - 8 этап, Корпус №8
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 570,0 б/с №2- 1420,0
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 7819,8 б/с №2- 12801,0
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 0 б/с №2- 613,5
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 2080,7 б/с №2- 3140,7
7.8.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 104 б/с №2- 135
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 0 б/с №2- 1
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 104 б/с №2- 134
7.8.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 104 б/с №2- 134
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	б/с №1- 16 б/с №2- 16
7.8.14. в том числе, количество подземных	б/с №1- 1

этажей:	б/с №2- 1
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	б/с №1- 47,12 б/с №2- 47,12
7.8.17. Иные показатели:	<p>б/с №1: Количество квартир– 104 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 74 - 2-комнатные– 30 Жилая площадь квартир кв.м.– 2080,7 Площадь квартир кв.м.– 4824,9 Общая площадь квартир кв.м.– 5082,5 Строительный объём куб.м.– 25845,9, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1583,6 Площадь офисов кв.м.– 0</p> <p>б/с №2: Количество квартир– 134 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 75 - 2-комнатные– 58 - 3-комнатные– 1 Жилая площадь квартир кв.м.– 3140,7 Площадь квартир кв.м.– 6813,5 Общая площадь квартир кв.м.– 7156,6 Строительный объём куб.м.– 34350,8, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 2181,5 Площадь офисов кв.м.– 613,5</p>
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь - 9 этап, Корпус №9
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 755,0 б/с №2- 580,0
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 11213,6 б/с №2- 7819,8
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 0 б/с №2- 0
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 3310,2 б/с №2- 2080,7
7.9.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 134 б/с №2- 104
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 0 б/с №2- 0
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 134 б/с №2- 104

7.9.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 134 б/с №2- 104
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	
7.9.13. Количество этажей:	б/с №1- 16 б/с №2- 16
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	б/с №1- 1 б/с №2- 1
7.9.15. Вместимость (человек):	
7.9.16. Высота (м):	б/с №1- 47,12 б/с №2- 46,91
7.9.17. Иные показатели:	<p>б/с №1: Количество квартир– 134 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 75 - 2-комнатные– 43 - 3-комнатные– 16 Жилая площадь квартир кв.м.– 3310,2 Площадь квартир кв.м.– 6800,0 Общая площадь квартир кв.м.– 7143,1 Строительный объём куб.м.– 34350,8, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 2181,5 Площадь офисов кв.м.– 0</p> <p>б/с №2: Количество квартир– 104 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 74 - 2-комнатные– 30 Жилая площадь квартир кв.м.– 2080,7 Площадь квартир кв.м.– 4824,9 Общая площадь квартир кв.м.– 5082,5 Строительный объём куб.м.– 25845,9, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1583,6 Площадь офисов кв.м.– 0</p>
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь - 10 этап, Корпус №10
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	б/с №1- 1160,0 б/с №2- 595,0 б/с №3- 585,0
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.5. Площадь (кв. м):	б/с №1- 7419,1 б/с №2- 6419,3 б/с №3- 7903,2
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	б/с №1- 536,6 б/с №2- 0

	б/с №3- 0
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	б/с №1- 1827,7 б/с №2- 1693,3 б/с №3- 2494,7
7.10.8. Количество помещений (штук):	б/с №1- 84 б/с №2- 83 б/с №3- 104
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	б/с №1- 1 б/с №2- 0 б/с №3- 0
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	б/с №1- 83 б/с №2- 83 б/с №3- 104
7.10.11. в том числе квартир (штук):	б/с №1- 83 б/с №2- 83 б/с №3- 104
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	б/с №1- 13 б/с №2- 13 б/с №3- 16
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	б/с №1- 1 б/с №2- 1 б/с №3- 1
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	б/с №1- 47,12 б/с №2- 38,20 б/с №3- 38,20
7.10.17. Иные показатели:	<p>б/с №1: Количество квартир– 83 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 47 - 2-комнатные– 36 Жилая площадь квартир кв.м.– 1827,7 Площадь квартир кв.м.– 3807,2 Общая площадь квартир кв.м.– 4012,9 Строительный объём куб.м.– 19639,9, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1583,6 Площадь офисов кв.м.– 536,6</p> <p>б/с №2: Количество квартир– 83 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 59 - 2-комнатные– 24 Жилая площадь квартир кв.м.– 1693,3 Площадь квартир кв.м.– 3965,6 Общая площадь квартир кв.м.– 4143,9 Строительный объём куб.м.– 19970,2, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1610,2 Площадь офисов кв.м.– 0</p> <p>б/с №3: Количество квартир– 104 шт, в т.ч.: - 1-комнатные– 59 - 2-комнатные– 45</p>

	Жилая площадь квартир кв.м.– 2494,7 Площадь квартир кв.м.– 4900,0 Общая площадь квартир кв.м.– 5120,3 Строительный объём куб.м.– 26087,4, в т.ч. ниже отм. +/-0.000– 1598,4 Площадь офисов кв.м.– 0
--	--

**Начальник управления
градостроительства
администрации города Оби
Новосибирской области**

С.В. Филиппов

должность уполномоченного лица, органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

инициалы, фамилия

