



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью

"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение 29Н (310)

NSZ@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29.12.2017 г.

№ 78-007-0377-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 4-9 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№78-2-1-3-0225-17 от 12.12.2017 №78-2-1-3-078091-2021 от 15.12.2021

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-017419-2026 от 22.04.2026		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:41649 78:11:0005606:41650		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-22-0-00-2026-2314-0 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 22.05.2026 РФ-78-1-22-0-00-2026-2318-0 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 22.05.2026		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.09.2014 № 811		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Европроект Групп" шифр: ПД-РЧ/КВ8-125.127, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 125.1			
	Общая площадь (кв. м):	23 335,76	Площадь участка (кв. м):	11 760
	Объем (куб. м):	68 134,74	в том числе подземной части (куб. м):	3 197,21
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	57,81
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 292,6		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 494,2 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 015,15 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 172,85 кв.м; Количество квартир - 519 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 125.2			
Общая площадь (кв. м):	15 238,38	Площадь участка (кв. м):	11 760
Объем (куб. м):	41 417,36	в том числе подземной части (куб. м):	1 935,14
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	57,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	880,2		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 404,1 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 484,61 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 619,51 кв.м; Количество квартир - 304 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Наземный гараж (автостоянка) корпус 125.3			
Общая площадь (кв. м):	5 642,0	Площадь участка (кв. м):	11 760
Объем (куб. м):	18 108,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 184,7		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 153 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 127.1			
Общая площадь (кв. м):	13 953,38	Площадь участка (кв. м):	8 202
Объем (куб. м):	40 398,55	в том числе подземной части (куб. м):	1 821,99
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	60,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	703,8		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 464,81 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 532,81 кв.м;		

	Количество квартир - 291 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 127.2			
Общая площадь (кв. м):	13 953,38	Площадь участка (кв. м):	8 202
Объем (куб. м):	40 398,55	в том числе подземной части (куб. м):	1 821,99
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	60,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	703,8		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 34 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 433,73 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 505,73 кв.м; Количество квартир - 289 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства. Наземный гараж (автостоянка) корпус 127.3			
Общая площадь (кв. м):	4 225,95	Площадь участка (кв. м):	8 202,0
Объем (куб. м):	13 544,05	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	893,9		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 96 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2022 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2028 г.
15 сентября 2021 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

