



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59128

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-022617-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.09.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Никитинская ул., д.21, корп.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Никитинская улица, земельный участок 19А (Никитинская улица, земельный участок 19/1/2)

	(Восточный административный округ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Измайлово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Никитинская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0005003:9432
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7623,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.01.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-07-2025-00528-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2025 13.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	Р-УПД-302/25 ПР-69/26

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	17.12.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-077293-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.01.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Скороходин Ю.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Никитинская ул., д.21, корп.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Никитинская улица, земельный участок 19А (Никитинская улица, земельный участок 19/1/2) (Восточный административный округ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6058,89
7.1.5. Площадь (кв. м):	29985,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16941,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	309

7.1.11. в том числе квартир (штук):	309
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	91
7.1.13. Количество этажей:	1-12-13-15+ подземная автостоянка
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	53,50
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 16235,1</p> <p>Общая площадь встроенных помещений БКТ (кв.м.): 1118,64</p> <p>Площадь автостоянки (кв.м.): 3183,91</p> <p>Количество внеквартирных кладовых (единиц): 73</p> <p>Площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 347,02</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна
 Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**