

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002033 от 23.10.2025

ЖК "Квартал Заречье"

Дата первичного размещения: 13.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196158
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г Муниципальный округ Звездное
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 304 ; Помещение: 3-Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 196158, г Санкт-Петербург, вн.тер.г Муниципальный округ Звездное, шоссе Московское, д.13, литера Б, ком.304, пом.3-Н

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78122007423
	1.4.2	Адрес электронной почты: zagorodnaya.office@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://квартал-заречье.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Давыдов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744405656138
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Квартал Заречье"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7817328112
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1129847006750
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Звезда Заречья
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810982781
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 185,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 290,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 074 281,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Все многоквартирные дома находятся на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап. Корпус А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Колпино

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Загородная
	9.2.11	Дом: 71
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 Этап, Корпус А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20859.31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап. Корпус В
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Загородная
	9.2.11	Дом: 71
	9.2.12	Литера: а
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 этап, Корпус В
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26602.24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап. Корпус Е
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Загородная
	9.2.11	Дом: 71
	9.2.12	Литера: а
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 этап, Корпус Е
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16775.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап. Корпус С
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Загородная
	9.2.11	Дом: 71
	9.2.12	Литера: а
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап, Корпус С
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 595,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап. Корпус D
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Загородная
	9.2.11	Дом: 71
	9.2.12	Литера: а
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этаж, Корпус D
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23127.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 676,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 140,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 816,82 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 009,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 749,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 758,91 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 775,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 775,10 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 877,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 843,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 721,19 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 747,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 270,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 017,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания-Дорсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804448902
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Техно Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-003388-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Квартал Заречье"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2012
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 159
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 414
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в границах земельного участка, на детской площадке размещается игровое оборудование и малые архитектурные формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в границах земельного участка. Спортивная площадка оборудована для игры в баскетбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещается в границах земельного участка на нормативном расстоянии от площадки для отдыха, детской площадки и спортивной площадки и от дома. На площадке предусмотрено размещение 1-го контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории предусматривает устройство газонов на площади 6187,5 м.кв.с высадкой кустарниковых растений и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения состоит из фасадных светильников и светильников на опорах, запитанных от щитов наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22029442-100-147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 144 193,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/671/к-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.33	2	63.38	2.72
2	Квартира	2	1	38.86	1	37.2	2.72
3	Квартира	2	1	38.86	1	37.2	2.72
4	Квартира	2	1	60.32	2	58.68	2.72
5	Квартира	3	1	64.75	2	62.8	2.72
6	Квартира	3	1	38.26	1	36.6	2.72
7	Квартира	3	1	38.26	1	36.6	2.72
8	Квартира	3	1	59.73	2	58.09	2.72
9	Квартира	4	1	64.75	2	62.8	2.72
10	Квартира	4	1	38.26	1	36.6	2.72
11	Квартира	4	1	38.26	1	36.6	2.72
12	Квартира	4	1	59.73	2	58.09	2.72
13	Квартира	5	1	64.75	2	62.8	2.72
14	Квартира	5	1	38.26	1	36.6	2.72
15	Квартира	5	1	38.26	1	36.6	2.72
16	Квартира	5	1	59.73	2	58.09	2.72
17	Квартира	6	1	64.75	2	62.8	2.72
18	Квартира	6	1	38.26	1	36.6	2.72
19	Квартира	6	1	38.26	1	36.6	2.72
20	Квартира	6	1	59.73	2	58.09	2.72
21	Квартира	7	1	64.75	2	62.8	2.72
22	Квартира	7	1	38.26	1	36.6	2.72
23	Квартира	7	1	38.26	1	36.6	2.72
24	Квартира	7	1	59.73	2	58.09	2.72
25	Квартира	8	1	64.75	2	62.8	2.72
26	Квартира	8	1	38.26	1	36.6	2.72

27	Квартира	8	1	38.26	1	36.6	2.72
28	Квартира	8	1	59.73	2	58.09	2.72
29	Квартира	9	1	64.75	2	62.8	2.7
30	Квартира	9	1	38.26	1	36.6	2.7
31	Квартира	9	1	38.26	1	36.6	2.7
32	Квартира	9	1	59.73	2	58.09	2.7
33	Квартира	2	2	60.32	2	58.68	2.72
34	Квартира	2	2	60.4	2	57.97	2.72
35	Квартира	2	2	33.12	1	31.61	2.72
36	Квартира	2	2	37.71	1	36.26	2.72
37	Квартира	2	2	44.57	1	43.01	2.72
38	Квартира	2	2	38.26	1	36.75	2.72
39	Квартира	2	2	37.57	1	36.11	2.72
40	Квартира	2	2	37.57	1	36.11	2.72
41	Квартира-студия	2	2	20.42	1	20.42	2.72
42	Квартира-студия	2	2	20.42	1	20.42	2.72
43	Квартира	2	2	42.03	1	42.03	2.72
44	Квартира	3	2	59.73	2	58.09	2.72
45	Квартира	3	2	59.68	2	57.25	2.72
46	Квартира	3	2	32.44	1	30.93	2.72
47	Квартира	3	2	37.37	1	35.92	2.72
48	Квартира	3	2	44.06	1	42.5	2.72
49	Квартира	3	2	37.8	1	36.29	2.72
50	Квартира	3	2	37.11	1	35.65	2.72
51	Квартира	3	2	37.11	1	35.65	2.72
52	Квартира-студия	3	2	19.83	1	19.83	2.72
53	Квартира-студия	3	2	19.83	1	19.83	2.72
54	Квартира	3	2	41.35	1	41.35	2.72
55	Квартира	4	2	59.73	2	58.09	2.72
56	Квартира	4	2	59.68	2	57.25	2.72
57	Квартира	4	2	32.44	1	30.93	2.72
58	Квартира	4	2	37.37	1	35.92	2.72
59	Квартира	4	2	44.06	1	42.5	2.72
60	Квартира	4	2	37.8	1	36.29	2.72
61	Квартира	4	2	37.11	1	35.65	2.72
62	Квартира	4	2	37.11	1	35.65	2.72
63	Квартира-студия	4	2	19.83	1	19.83	2.72
64	Квартира-студия	4	2	19.83	1	19.83	2.72
65	Квартира	4	2	41.35	1	41.35	2.72
66	Квартира	5	2	59.73	2	58.09	2.72
67	Квартира	5	2	59.68	2	57.25	2.72

68	Квартира	5	2	32.44	1	30.93	2.72
69	Квартира	5	2	37.37	1	35.92	2.72
70	Квартира	5	2	44.06	1	42.5	2.72
71	Квартира	5	2	37.8	1	36.29	2.72
72	Квартира	5	2	37.11	1	35.65	2.72
73	Квартира	5	2	37.11	1	35.65	2.72
74	Квартира-студия	5	2	19.83	1	19.83	2.72
75	Квартира-студия	5	2	19.83	1	19.83	2.72
76	Квартира	5	2	41.35	1	41.35	2.72
77	Квартира	6	2	59.73	2	58.09	2.72
78	Квартира	6	2	59.68	2	57.25	2.72
79	Квартира	6	2	32.44	1	30.93	2.72
80	Квартира	6	2	37.37	1	35.92	2.72
81	Квартира	6	2	44.06	1	42.5	2.72
82	Квартира	6	2	37.8	1	36.29	2.72
83	Квартира	6	2	37.11	1	35.65	2.72
84	Квартира	6	2	37.11	1	35.65	2.72
85	Квартира-студия	6	2	19.83	1	19.83	2.72
86	Квартира-студия	6	2	19.83	1	19.83	2.72
87	Квартира	6	2	41.35	1	41.35	2.72
88	Квартира	7	2	59.73	2	58.09	2.72
89	Квартира	7	2	59.68	2	57.25	2.72
90	Квартира	7	2	32.44	1	30.93	2.72
91	Квартира	7	2	37.37	1	35.92	2.72
92	Квартира	7	2	44.06	1	42.5	2.72
93	Квартира	7	2	37.8	1	36.29	2.72
94	Квартира	7	2	37.11	1	35.65	2.72
95	Квартира	7	2	37.11	1	35.65	2.72
96	Квартира-студия	7	2	19.83	1	19.83	2.72
97	Квартира-студия	7	2	19.83	1	19.83	2.72
98	Квартира	7	2	41.35	1	41.35	2.72
99	Квартира	8	2	59.73	2	58.09	2.72
100	Квартира	8	2	59.68	2	57.25	2.72
101	Квартира	8	2	32.44	1	30.93	2.72
102	Квартира	8	2	37.37	1	35.92	2.72
103	Квартира	8	2	44.06	1	42.5	2.72
104	Квартира	8	2	37.8	1	36.29	2.72
105	Квартира	8	2	37.11	1	35.65	2.72
106	Квартира	8	2	37.11	1	35.65	2.72
107	Квартира-студия	8	2	19.83	1	19.83	2.72

108	Квартира-студия	8	2	19.83	1	19.83	2.72
109	Квартира	8	2	41.35	1	41.35	2.72
110	Квартира	9	2	59.73	2	58.09	2.7
111	Квартира	9	2	59.68	2	57.25	2.7
112	Квартира	9	2	32.44	1	30.93	2.7
113	Квартира	9	2	37.37	1	35.92	2.7
114	Квартира	9	2	44.06	1	42.5	2.7
115	Квартира	9	2	37.8	1	36.29	2.7
116	Квартира	9	2	37.11	1	35.65	2.7
117	Квартира	9	2	37.11	1	35.65	2.7
118	Квартира-студия	9	2	19.83	1	19.83	2.7
119	Квартира-студия	9	2	19.83	1	19.83	2.7
120	Квартира	9	2	41.35	1	41.35	2.7
121	Квартира	2	3	36.62	1	35.25	2.72
122	Квартира	2	3	57.22	2	55.8	2.72
123	Квартира	2	3	39.73	1	38.22	2.72
124	Квартира-студия	2	3	27.63	1	26.62	2.72
125	Квартира-студия	2	3	28.25	1	27.25	2.72
126	Квартира	2	3	37.2	1	35.84	2.72
127	Квартира	2	3	36.66	1	35.2	2.72
128	Квартира	2	3	37.39	1	35.93	2.72
129	Квартира	2	3	38.08	1	36.57	2.72
130	Квартира	2	3	44.57	1	43.01	2.72
131	Квартира	2	3	37.97	1	36.52	2.72
132	Квартира	2	3	36.6	1	35.23	2.72
133	Квартира	3	3	35.92	1	34.55	2.72
134	Квартира	3	3	56.52	2	55.1	2.72
135	Квартира	3	3	39.24	1	37.73	2.72
136	Квартира-студия	3	3	26.97	1	25.96	2.72
137	Квартира-студия	3	3	27.64	1	26.64	2.72
138	Квартира	3	3	36.55	1	35.19	2.72
139	Квартира	3	3	36	1	34.54	2.72
140	Квартира	3	3	36.84	1	35.38	2.72
141	Квартира	3	3	37.53	1	36.02	2.72
142	Квартира	3	3	44.06	1	42.5	2.72
143	Квартира	3	3	37.37	1	35.92	2.72
144	Квартира	3	3	35.99	1	34.62	2.72
145	Квартира	4	3	35.92	1	34.55	2.72
146	Квартира	4	3	56.52	2	55.1	2.72
147	Квартира	4	3	39.24	1	37.73	2.72

148	Квартира-студия	4	3	26.97	1	25.96	2.72
149	Квартира-студия	4	3	27.64	1	26.64	2.72
150	Квартира	4	3	36.55	1	35.19	2.72
151	Квартира	4	3	36	1	34.54	2.72
152	Квартира	4	3	36.84	1	35.38	2.72
153	Квартира	4	3	37.53	1	36.02	2.72
154	Квартира	4	3	44.06	1	42.5	2.72
155	Квартира	4	3	37.37	1	35.92	2.72
156	Квартира	4	3	35.99	1	34.62	2.72
157	Квартира	5	3	35.92	1	34.55	2.72
158	Квартира	5	3	56.52	2	55.1	2.72
159	Квартира	5	3	39.24	1	37.73	2.72
160	Квартира-студия	5	3	26.97	1	25.96	2.72
161	Квартира-студия	5	3	27.64	1	26.64	2.72
162	Квартира	5	3	36.55	1	35.19	2.72
163	Квартира	5	3	36	1	34.54	2.72
164	Квартира	5	3	36.84	1	35.38	2.72
165	Квартира	5	3	37.53	1	36.02	2.72
166	Квартира	5	3	44.06	1	42.5	2.72
167	Квартира	5	3	37.37	1	35.92	2.72
168	Квартира	5	3	35.99	1	34.62	2.72
169	Квартира	6	3	35.92	1	34.55	2.72
170	Квартира	6	3	56.52	2	55.1	2.72
171	Квартира	6	3	39.24	1	37.73	2.72
172	Квартира-студия	6	3	26.97	1	25.96	2.72
173	Квартира-студия	6	3	27.64	1	26.64	2.72
174	Квартира	6	3	36.55	1	35.19	2.72
175	Квартира	6	3	36	1	34.54	2.72
176	Квартира	6	3	36.84	1	35.38	2.72
177	Квартира	6	3	37.53	1	36.02	2.72
178	Квартира	6	3	44.06	1	42.5	2.72
179	Квартира	6	3	37.37	1	35.92	2.72
180	Квартира	6	3	35.99	1	34.62	2.72
181	Квартира	7	3	35.92	1	34.55	2.72
182	Квартира	7	3	56.52	2	55.1	2.72
183	Квартира	7	3	39.24	1	37.73	2.72
184	Квартира-студия	7	3	26.97	1	25.96	2.72
185	Квартира-студия	7	3	27.64	1	26.64	2.72
186	Квартира	7	3	36.55	1	35.19	2.72

187	Квартира	7	3	36	1	34.54	2.72
188	Квартира	7	3	36.84	1	35.38	2.72
189	Квартира	7	3	37.53	1	36.02	2.72
190	Квартира	7	3	44.06	1	42.5	2.72
191	Квартира	7	3	37.37	1	35.92	2.72
192	Квартира	7	3	35.99	1	34.62	2.72
193	Квартира	8	3	35.92	1	34.55	2.72
194	Квартира	8	3	56.52	2	55.1	2.72
195	Квартира	8	3	39.24	1	37.73	2.72
196	Квартира-студия	8	3	26.97	1	25.96	2.72
197	Квартира-студия	8	3	27.64	1	26.64	2.72
198	Квартира	8	3	36.55	1	35.19	2.72
199	Квартира	8	3	36	1	34.54	2.72
200	Квартира	8	3	36.84	1	35.38	2.72
201	Квартира	8	3	37.53	1	36.02	2.72
202	Квартира	8	3	44.06	1	42.5	2.72
203	Квартира	8	3	37.37	1	35.92	2.72
204	Квартира	8	3	35.99	1	34.62	2.72
205	Квартира	9	3	35.92	1	34.55	2.7
206	Квартира	9	3	56.52	2	55.1	2.7
207	Квартира	9	3	39.24	1	37.73	2.7
208	Квартира-студия	9	3	26.97	1	25.96	2.7
209	Квартира-студия	9	3	27.64	1	26.64	2.7
210	Квартира	9	3	36.55	1	35.19	2.7
211	Квартира	9	3	36	1	34.54	2.7
212	Квартира	9	3	36.84	1	35.38	2.7
213	Квартира	9	3	37.53	1	36.02	2.7
214	Квартира	9	3	44.06	1	42.5	2.7
215	Квартира	9	3	37.37	1	35.92	2.7
216	Квартира	9	3	35.99	1	34.62	2.7
217	Квартира	2	4	80.23	3	78.53	2.72
218	Квартира	2	4	37.3	1	35.79	2.72
219	Квартира	2	4	37.36	1	35.9	2.72
220	Квартира-студия	2	4	32.18	1	30.91	2.72
221	Квартира	2	4	53.72	2	53.72	2.72
222	Квартира-студия	2	4	27.59	1	26.59	2.72
223	Квартира-студия	2	4	27.59	1	26.59	2.72
224	Квартира	2	4	64.58	2	63.28	2.72
225	Квартира	3	4	79.63	3	77.93	2.72
226	Квартира	3	4	36.72	1	35.21	2.72

227	Квартира	3	4	36.71	1	35.25	2.72
228	Квартира-студия	3	4	31.5	1	30.23	2.72
229	Квартира	3	4	53.15	2	53.15	2.72
230	Квартира-студия	3	4	26.99	1	25.99	2.72
231	Квартира-студия	3	4	26.99	1	25.99	2.72
232	Квартира	3	4	63.98	2	62.68	2.72
233	Квартира	4	4	79.63	3	77.93	2.72
234	Квартира	4	4	36.72	1	35.21	2.72
235	Квартира	4	4	36.71	1	35.25	2.72
236	Квартира-студия	4	4	31.5	1	30.23	2.72
237	Квартира	4	4	53.15	2	53.15	2.72
238	Квартира-студия	4	4	26.99	1	25.99	2.72
239	Квартира-студия	4	4	26.99	1	25.99	2.72
240	Квартира	4	4	63.98	2	62.68	2.72
241	Квартира	5	4	79.63	3	77.93	2.72
242	Квартира	5	4	36.72	1	35.21	2.72
243	Квартира	5	4	36.71	1	35.25	2.72
244	Квартира-студия	5	4	31.5	1	30.23	2.72
245	Квартира	5	4	53.15	2	53.15	2.72
246	Квартира-студия	5	4	26.99	1	25.99	2.72
247	Квартира-студия	5	4	26.99	1	25.99	2.72
248	Квартира	5	4	63.98	2	62.68	2.72
249	Квартира	6	4	79.63	3	77.93	2.72
250	Квартира	6	4	36.72	1	35.21	2.72
251	Квартира	6	4	36.71	1	35.25	2.72
252	Квартира-студия	6	4	31.5	1	30.23	2.72
253	Квартира	6	4	53.15	2	53.15	2.72
254	Квартира-студия	6	4	26.99	1	25.99	2.72
255	Квартира-студия	6	4	26.99	1	25.99	2.72
256	Квартира	6	4	63.98	2	62.68	2.72
257	Квартира	7	4	79.63	3	77.93	2.72
258	Квартира	7	4	36.72	1	35.21	2.72
259	Квартира	7	4	36.71	1	35.25	2.72
260	Квартира-студия	7	4	31.5	1	30.23	2.72
261	Квартира	7	4	53.15	2	53.15	2.72

262	Квартира-студия	7	4	26.99	1	25.99	2.72
263	Квартира-студия	7	4	26.99	1	25.99	2.72
264	Квартира	7	4	63.98	2	62.68	2.72
265	Квартира	8	4	79.63	3	77.93	2.72
266	Квартира	8	4	36.72	1	35.21	2.72
267	Квартира	8	4	36.71	1	35.25	2.72
268	Квартира-студия	8	4	31.5	1	30.23	2.72
269	Квартира	8	4	53.15	2	53.15	2.72
270	Квартира-студия	8	4	26.99	1	25.99	2.72
271	Квартира-студия	8	4	26.99	1	25.99	2.72
272	Квартира	8	4	63.98	2	62.68	2.72
273	Квартира	9	4	79.63	3	77.93	2.7
274	Квартира	9	4	36.72	1	35.21	2.7
275	Квартира	9	4	36.71	1	35.25	2.7
276	Квартира-студия	9	4	31.5	1	30.23	2.7
277	Квартира	9	4	53.15	2	53.15	2.7
278	Квартира-студия	9	4	26.99	1	25.99	2.7
279	Квартира-студия	9	4	26.99	1	25.99	2.7
280	Квартира	9	4	63.98	2	62.68	2.7
281	Квартира	2	5	43.02	1	41.65	2.72
282	Квартира-студия	2	5	21.79	1	21.79	2.72
283	Квартира	2	5	39.81	1	39.81	2.72
284	Квартира-студия	2	5	27.41	1	26.38	2.72
285	Квартира-студия	2	5	27.41	1	26.38	2.72
286	Квартира	2	5	37.3	1	35.79	2.72
287	Квартира	2	5	79.97	3	78.42	2.72
288	Квартира	3	5	42.51	1	41.14	2.72
289	Квартира-студия	3	5	21.19	1	21.19	2.72
290	Квартира	3	5	39.27	1	39.27	2.72
291	Квартира-студия	3	5	26.89	1	25.86	2.72
292	Квартира-студия	3	5	26.89	1	25.86	2.72
293	Квартира	3	5	36.71	1	35.2	2.72
294	Квартира	3	5	79.37	3	77.82	2.72
295	Квартира	4	5	42.51	1	41.14	2.72

296	Квартира-студия	4	5	21.19	1	21.19	2.72
297	Квартира	4	5	39.27	1	39.27	2.72
298	Квартира-студия	4	5	26.89	1	25.86	2.72
299	Квартира-студия	4	5	26.89	1	25.86	2.72
300	Квартира	4	5	36.71	1	35.2	2.72
301	Квартира	4	5	79.37	3	77.82	2.72
302	Квартира	5	5	42.51	1	41.14	2.72
303	Квартира-студия	5	5	21.19	1	21.19	2.72
304	Квартира	5	5	39.27	1	39.27	2.72
305	Квартира-студия	5	5	26.89	1	25.86	2.72
306	Квартира-студия	5	5	26.89	1	25.86	2.72
307	Квартира	5	5	36.71	1	35.2	2.72
308	Квартира	5	5	79.37	3	77.82	2.72
309	Квартира	6	5	42.51	1	41.14	2.72
310	Квартира-студия	6	5	21.19	1	21.19	2.72
311	Квартира	6	5	39.27	1	39.27	2.72
312	Квартира-студия	6	5	26.89	1	25.86	2.72
313	Квартира-студия	6	5	26.89	1	25.86	2.72
314	Квартира	6	5	36.71	1	35.2	2.72
315	Квартира	6	5	79.37	3	77.82	2.72
316	Квартира	7	5	42.51	1	41.14	2.72
317	Квартира-студия	7	5	21.19	1	21.19	2.72
318	Квартира	7	5	39.27	1	39.27	2.72
319	Квартира-студия	7	5	26.89	1	25.86	2.72
320	Квартира-студия	7	5	26.89	1	25.86	2.72
321	Квартира	7	5	36.71	1	35.2	2.72
322	Квартира	7	5	79.37	3	77.82	2.72
323	Квартира	8	5	42.51	1	41.14	2.72
324	Квартира-студия	8	5	21.19	1	21.19	2.72
325	Квартира	8	5	39.27	1	39.27	2.72
326	Квартира-студия	8	5	26.89	1	25.86	2.72
327	Квартира-студия	8	5	26.89	1	25.86	2.72
328	Квартира	8	5	36.71	1	35.2	2.72

329	Квартира	8	5	79.37	3	77.82	2.72
330	Квартира	9	5	42.51	1	41.14	2.7
331	Квартира-студия	9	5	21.19	1	21.19	2.7
332	Квартира	9	5	39.27	1	39.27	2.7
333	Квартира-студия	9	5	26.89	1	25.86	2.7
334	Квартира-студия	9	5	26.89	1	25.86	2.7
335	Квартира	9	5	36.71	1	35.2	2.7
336	Квартира	9	5	79.37	3	77.82	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	184.61	Офисные помещения	175.48	4.65
					Санузел	4.61	
					Комната уборочного инвентаря	4.52	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	696.89	Офисные помещения	672.56	4.65
					Санузел	5.27	
					Санузел	4.53	
					Санузел	6.39	
					Комната уборочного инвентаря	4.03	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.22	Офисные помещения	62.72	4.65
					Санузел	5.68	
					Комната уборочного инвентаря	2.82	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.57	Офисные помещения	103.24	4.65

					Санузел	5.61	
					Комната уборочного инвентаря	3.72	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.03	Офисные помещения	63.29	4.65
					Санузел	5.27	
					Комната уборочного инвентаря	4.47	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	126.46	Офисные помещения	116.45	4.65
					Санузел	5.65	
					Комната уборочного инвентаря	4.36	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.37	Офисные помещения	70.50	4.65
					Санузел	5.88	
					Комната уборочного инвентаря	3.99	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.61	Офисные помещения	52.13	4.65
					Санузел	6.04	
					Комната уборочного инвентаря	3.44	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.80	Офисные помещения	52.30	4.65
					Санузел	6.06	
					Комната уборочного инвентаря	3.44	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	72.94	Офисные помещения	61.85	4.65
					Санузел	6.84	

					Комната уборочного инвентаря	4.25	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	51.06	Офисные помещения	43.04	4.65
					Санузел	4.59	
					Комната уборочного инвентаря	3.43	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.90	Офисные помещения	71.05	4.65
					Санузел	6.68	
					Комната уборочного инвентаря	4.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Насосная	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.1		нежилое помещение	36.12		
2	Водомерный узел	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.2		нежилое помещение	47.78		
3	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.3		нежилое помещение	231.70		
4	Лестничная клетка	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.4		нежилое помещение	16.59		
5	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.1		нежилое помещение	513.34		
6	Лестничная клетка	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.2		нежилое помещение	16.68		
7	Кабельная	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.1		нежилое помещение	17.98		
8	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.2		нежилое помещение	516.19		
9	Лестничная клетка	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.3		нежилое помещение	16.66		
10	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.1		нежилое помещение	391.82		
11	Лестничная клетка	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.2		нежилое помещение	25.48		

12	ИТП жилой части	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.1	нежилое помещение	31.02
13	ИТП встроенной части	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.2	нежилое помещение	31.75
14	Помещение СС	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.3	нежилое помещение	16.08
15	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.4	нежилое помещение	231.51
16	Лестничная клетка	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.5	нежилое помещение	16.69
17	Тамбур	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.1	нежилое помещение	10.03
18	Колясочная	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.2	нежилое помещение	8.63
19	Вестибюль	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.3	нежилое помещение	22.48
20	Тамбур	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.4	нежилое помещение	7.09
21	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.5	нежилое помещение	5.33
22	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.6	нежилое помещение	11.66
23	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.7	нежилое помещение	12.89
24	Тамбур	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.1	нежилое помещение	7.18
25	Тамбур	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.2	нежилое помещение	8.47
26	Колясочная	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.3	нежилое помещение	8.39
27	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.4	нежилое помещение	3.83
28	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.5	нежилое помещение	9.81
29	Вестибюль	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.6	нежилое помещение	22.29
30	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.7	нежилое помещение	12.96
31	Колясочная	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.1	нежилое помещение	10.21
32	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.2	нежилое помещение	4.48
33	Тамбур	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.3	нежилое помещение	7.68
34	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.4	нежилое помещение	14.90
35	Вестибюль	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.5	нежилое помещение	14.71
36	Тамбур	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.6	нежилое помещение	6.84

37	ГРЩ	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.7	нежилое помещение	17.98
38	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.8	нежилое помещение	13.10
39	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.1	нежилое помещение	5.99
40	Тамбур	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.2	нежилое помещение	7.58
41	Лифтовой холл	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.3	нежилое помещение	11.47
42	Колясочная	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.4	нежилое помещение	8.79
43	Тамбур	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.5	нежилое помещение	5.27
44	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.6	нежилое помещение	17.12
45	Тамбур	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.1	нежилое помещение	7.82
46	Лифтовой холл	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.2	нежилое помещение	10.73
47	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.3	нежилое помещение	5.82
48	Колясочная	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.4	нежилое помещение	8.79
49	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.5	нежилое помещение	12.96
50	Коридор МОП	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.1	нежилое помещение	18.51
51	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.2	нежилое помещение	10.90
52	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.3	нежилое помещение	13.33
53	Коридор МОП	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.1	нежилое помещение	58.75
54	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.2	нежилое помещение	10.90
55	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.3	нежилое помещение	13.33
56	Коридор МОП	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.1	нежилое помещение	58.95
57	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.2	нежилое помещение	10.83
58	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.3	нежилое помещение	13.30
59	Коридор МОП	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.1	нежилое помещение	39.82
60	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.2	нежилое помещение	11.56
61	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.3	нежилое помещение	13.60

62	Коридор МОП	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.1	нежилое помещение	27.53
63	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.2	нежилое помещение	10.90
64	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.3	нежилое помещение	13.33
65	Коридор МОП	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.1	нежилое помещение	11.95
66	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.2	нежилое помещение	14.23
67	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.3	нежилое помещение	9.47
68	Коридор МОП	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.1	нежилое помещение	27.48
69	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.2	нежилое помещение	1.68
70	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.3	нежилое помещение	13.69
71	Коридор МОП	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.1	нежилое помещение	11.95
72	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.2	нежилое помещение	42.32
73	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.3	нежилое помещение	2.05
74	Коридор МОП	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.1	нежилое помещение	13.69
75	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.2	нежилое помещение	11.95
76	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.3	нежилое помещение	42.62
77	Коридор МОП	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.1	нежилое помещение	2.05
78	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.2	нежилое помещение	13.69
79	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.3	нежилое помещение	11.95
80	Коридор МОП	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.1	нежилое помещение	11.95
81	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.2	нежилое помещение	14.23
82	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.3	нежилое помещение	9.47
83	Коридор МОП	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.1	нежилое помещение	27.48
84	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.2	нежилое помещение	1.68
85	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.3	нежилое помещение	13.69
86	Коридор МОП	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.1	нежилое помещение	11.95

87	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.2	нежилое помещение	42.32
88	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.3	нежилое помещение	2.05
89	Коридор МОП	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.1	нежилое помещение	13.69
90	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.2	нежилое помещение	11.95
91	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.3	нежилое помещение	42.62
92	Коридор МОП	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.1	нежилое помещение	2.05
93	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.2	нежилое помещение	13.69
94	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.3	нежилое помещение	11.95
95	Коридор МОП	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.1	нежилое помещение	11.95
96	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.2	нежилое помещение	14.23
97	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.3	нежилое помещение	9.47
98	Коридор МОП	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.1	нежилое помещение	27.48
99	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.2	нежилое помещение	1.68
100	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.3	нежилое помещение	13.69
101	Коридор МОП	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.1	нежилое помещение	11.95
102	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.2	нежилое помещение	42.32
103	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.3	нежилое помещение	2.05
104	Коридор МОП	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.1	нежилое помещение	13.69
105	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.2	нежилое помещение	11.95
106	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.3	нежилое помещение	42.62
107	Коридор МОП	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.1	нежилое помещение	2.05
108	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.2	нежилое помещение	13.69
109	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.3	нежилое помещение	11.95
110	Коридор МОП	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.1	нежилое помещение	11.95
111	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.2	нежилое помещение	14.23

112	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.3	нежилое помещение	9.47
113	Коридор МОП	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.1	нежилое помещение	27.48
114	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.2	нежилое помещение	1.68
115	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.3	нежилое помещение	13.69
116	Коридор МОП	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.1	нежилое помещение	11.95
117	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.2	нежилое помещение	42.32
118	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.3	нежилое помещение	2.05
119	Коридор МОП	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.1	нежилое помещение	13.69
120	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.2	нежилое помещение	11.95
121	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.3	нежилое помещение	42.62
122	Коридор МОП	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.1	нежилое помещение	2.05
123	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.2	нежилое помещение	13.69
124	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.3	нежилое помещение	11.95
125	Коридор МОП	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.1	нежилое помещение	11.95
126	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.2	нежилое помещение	14.23
127	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.3	нежилое помещение	9.47
128	Коридор МОП	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.1	нежилое помещение	27.48
129	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.2	нежилое помещение	1.68
130	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.3	нежилое помещение	13.69
131	Коридор МОП	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.1	нежилое помещение	11.95
132	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.2	нежилое помещение	42.32
133	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.3	нежилое помещение	2.05
134	Коридор МОП	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.1	нежилое помещение	13.69
135	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.2	нежилое помещение	11.95
136	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.3	нежилое помещение	42.62

137	Коридор МОП	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.1	нежилое помещение	2.05
138	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.2	нежилое помещение	13.69
139	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.3	нежилое помещение	11.95
140	Коридор МОП	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.1	нежилое помещение	11.95
141	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.2	нежилое помещение	14.23
142	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.3	нежилое помещение	9.47
143	Коридор МОП	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.1	нежилое помещение	27.48
144	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.2	нежилое помещение	1.68
145	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.3	нежилое помещение	13.69
146	Коридор МОП	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.1	нежилое помещение	11.95
147	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.2	нежилое помещение	42.32
148	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.3	нежилое помещение	2.05
149	Коридор МОП	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.1	нежилое помещение	13.69
150	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.2	нежилое помещение	11.95
151	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.3	нежилое помещение	42.62
152	Коридор МОП	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.1	нежилое помещение	2.05
153	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.2	нежилое помещение	13.69
154	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.3	нежилое помещение	11.95
155	Коридор МОП	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.1	нежилое помещение	11.95
156	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.2	нежилое помещение	14.23
157	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.3	нежилое помещение	9.47
158	Коридор МОП	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.1	нежилое помещение	27.48
159	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.2	нежилое помещение	1.68
160	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.3	нежилое помещение	13.69
161	Коридор МОП	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.1	нежилое помещение	11.95

162	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.2	нежилое помещение	42.32
163	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.3	нежилое помещение	2.05
164	Коридор МОП	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.1	нежилое помещение	13.69
165	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.2	нежилое помещение	11.95
166	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.3	нежилое помещение	42.62
167	Коридор МОП	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.1	нежилое помещение	2.05
168	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.2	нежилое помещение	13.69
169	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.3	нежилое помещение	11.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кабельная - подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.1;	Кабельные линии, лотки для кабельных конструкций	Подключение домового ГРЩ к системе электроснабжения
2	ИТП жилой части - подвал, секция 1, подъезд 5, пом.0.5.1	Блочный тепловой пункт заводского исполнения, трубопроводная арматура	Учет тепловой энергии, распределение и подготовка воды для системы отопления, горячего водоснабжения жилой части
3	ИТП встроенной части - подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.2	Блочный тепловой пункт заводского исполнения, трубопроводная арматура	Учет тепловой энергии, распределение и подготовка воды для системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения встроенной части
4	Насосная - подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.1	Насосная станция повышения давления	Повышения давления для системы водоснабжения
5	Водомерный узел - подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.2	Водосчетчик типовой серии ЦИРВ, трубопроводная арматура и трубы.	Обеспечение учета расхода водопотребления жилой и встроенной части.

6	Помещение СС - подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.3	Усилитель – коммутатор «РТС-2000 ОК-3ПР/Р»; Панель выходной коммутации «РТС-2000 ПВК/АО»; Передатчик трехпрограммного радиовещания «РТС-2000 ПТПВ»; Усилитель мощности «РТС-2000 УМ-200»; Источник бесперебойного питания; Маршрутизатор Mikrotik «RB951Ui-2HnD»; IP шлюз Cisco «SPA112»	Подключение к сети проводного вещания объекта
7	ГРЩ - 1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.7;	Главные распределительные щиты 380В: ГРЩ; В щитах установлены: приборы учета, коммутационное оборудование, автоматические выключатели. Автоматические выключатели и коммутационное оборудование, приборы учета. Кабельно-проводниковая продукция выбрана согласно ГОСТ 31565-201	Электроснабжение электроприемников: -жилых квартир; -общедомовых; -встроенных коммерческих помещений.
8	Жилая часть - лифтовый холл	Подъемное оборудование (Лифты) Грузоподъемность 1000 кг., кол-во пассажиров 13 чел.; скорость движения кабины 1 м/с. Размеры кабины внутренние (ШхГ) - 2100х1100 мм.	Пассажирский
9	Встроенные помещения, технические помещения	Вентилятор приточный, вытяжной	Обеспечение общеобменной вентиляции
10	Встроенные помещения, технические помещения	Калорифер приточной установки	Нагрев уличного воздуха
11	Кровля	Вентилятор дымоудаления, вентилятор подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции и компенсации
12	Квартиры	Радиофикация и оповещение по сигналам ГО и ЧС	Передача данных
13	Квартиры	Телефонизация, доступ в интернет и коллективный прием телевидения	Передача данных

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 717 382 470,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:0017224:6</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 573 340 090,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 871 957 620,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 701 382 470,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 702,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 376,99 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 747 048 618,43 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 221 799 710 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 228 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Земельный участок с кадастровым № 78:37:0017224:6 находится в залоге у ПАО Сбербанк (залогодержатель) на основании договора ипотеки №ДИ-550В00МЗИ от 15.11.2023, о чем Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу сделана запись регистрации в ЕГРН от 21.11.2023 г.№ 78:37:0017224:6-78/011/2023-26.Залогом земельного участка обеспечивается исполнение обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71"(заёмщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №550В00МЗИ_2LZ от 26.10.2023 г.(далее-Кредитный договор), заключённому между заёмщиком и ПАО Сбербанк.Срок залога-до полного выполнения обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71" по Кредитному договору.2.Планируемая стоимость строительства, указанная в разделе 18.1.1 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является совокупной стоимостью для всех объектов строительства.3.Технические условия №14027/18 от 19.10.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий и определен расчётным путем и будет скорректирован после заключения договоров.4.Технические условия №22029442-100-147 от 27.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.5.Технические условия №01/671/К-22 от 29.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.6.Сумма кредита, указанная в разделе 19.6.1.4 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является общей.7.В разделе 9.2.22 «Материал наружных стен и каркаса объекта» указан не верно.Верным считать материал наружных стен и каркаса – монолитный железобетон с наружной теплоизоляцией минеральной плитой и вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитной плиткой (либо устройство тонкослойной фасадной штукатурки по сетке).По причине отсутствия технической возможности указания корректного материала наружных стен и фасада, ввиду отсутствия варианта выбора среди представленных в автозаполнении</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания-Дорсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804448902
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Техно Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-003388-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Квартал Заречье"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2012
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 159
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 414
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в границах земельного участка, на детской площадке размещается игровое оборудование и малые архитектурные формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещается в границах земельного участка на нормативном расстоянии от площадки для отдыха, детской площадки и спортивной площадки и от дома. На площадке предусмотрено размещение 1-го контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории предусматривает устройство газонов на площади 6187,5 м.кв.с высадкой кустарниковых растений и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения состоит из фасадных светильников и светильников на опорах, запитанных от щитов наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22029442-100-147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 144 193,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/671/к-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 471				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.21	2	63.85	2.72
2	Квартира	2	1	36.92	1	35.46	2.72
3	Квартира	2	1	37.02	1	35.56	2.72
4	Квартира	2	1	37.02	1	35.56	2.72
5	Квартира-студия	2	1	28.21	1	27.3	2.72
6	Квартира-студия	2	1	27.51	1	26.6	2.72
7	Квартира	3	1	64.62	2	63.26	2.72
8	Квартира	3	1	36.24	1	34.78	2.72
9	Квартира	3	1	36.34	1	34.88	2.72
10	Квартира	3	1	36.34	1	34.88	2.72
11	Квартира-студия	3	1	27.6	1	26.69	2.72
12	Квартира-студия	3	1	26.91	1	26	2.72
13	Квартира	4	1	64.62	2	63.26	2.72
14	Квартира	4	1	36.24	1	34.78	2.72
15	Квартира	4	1	36.34	1	34.88	2.72
16	Квартира	4	1	36.34	1	34.88	2.72
17	Квартира-студия	4	1	27.6	1	26.69	2.72
18	Квартира-студия	4	1	26.91	1	26	2.72
19	Квартира	5	1	64.62	2	63.26	2.72
20	Квартира	5	1	36.24	1	34.78	2.72
21	Квартира	5	1	36.34	1	34.88	2.72
22	Квартира	5	1	36.34	1	34.88	2.72
23	Квартира-студия	5	1	27.6	1	26.69	2.72

24	Квартира-студия	5	1	26.91	1	26	2.72
25	Квартира	6	1	64.62	2	63.26	2.72
26	Квартира	6	1	36.24	1	34.78	2.72
27	Квартира	6	1	36.34	1	34.88	2.72
28	Квартира	6	1	36.34	1	34.88	2.72
29	Квартира-студия	6	1	27.6	1	26.69	2.72
30	Квартира-студия	6	1	26.91	1	26	2.72
31	Квартира	7	1	64.62	2	63.26	2.72
32	Квартира	7	1	36.24	1	34.78	2.72
33	Квартира	7	1	36.34	1	34.88	2.72
34	Квартира	7	1	36.34	1	34.88	2.72
35	Квартира-студия	7	1	27.6	1	26.69	2.72
36	Квартира-студия	7	1	26.91	1	26	2.72
37	Квартира	8	1	64.62	2	63.26	2.72
38	Квартира	8	1	36.24	1	34.78	2.72
39	Квартира	8	1	36.34	1	34.88	2.72
40	Квартира	8	1	36.34	1	34.88	2.72
41	Квартира-студия	8	1	27.6	1	26.69	2.72
42	Квартира-студия	8	1	26.91	1	26	2.72
43	Квартира	9	1	64.62	2	63.26	2.7
44	Квартира	9	1	36.24	1	34.78	2.7
45	Квартира	9	1	36.34	1	34.88	2.7
46	Квартира	9	1	36.34	1	34.88	2.7
47	Квартира-студия	9	1	27.6	1	26.69	2.7
48	Квартира-студия	9	1	26.91	1	26	2.7
49	Квартира	2	2	59.08	2	57.58	2.72
50	Квартира-студия	2	2	26.62	1	25.12	2.72
51	Квартира	2	2	56.91	2	55.55	2.72
52	Квартира-студия	2	2	28.31	1	27.3	2.72
53	Квартира-студия	2	2	28.31	1	27.3	2.72
54	Квартира	2	2	37.26	1	35.8	2.72
55	Квартира	2	2	37.26	1	35.8	2.72
56	Квартира	2	2	36.66	1	35.2	2.72
57	Квартира	2	2	37.17	1	35.81	2.72
58	Квартира	2	2	53.63	2	52.24	2.72
59	Квартира	3	2	58.49	2	56.99	2.72

60	Квартира-студия	3	2	26.16	1	24.66	2.72
61	Квартира	3	2	56.31	2	54.95	2.72
62	Квартира-студия	3	2	27.7	1	26.69	2.72
63	Квартира-студия	3	2	27.71	1	26.7	2.72
64	Квартира	3	2	36.59	1	35.13	2.72
65	Квартира	3	2	36.59	1	35.13	2.72
66	Квартира	3	2	36.32	1	34.86	2.72
67	Квартира	3	2	36.96	1	35.6	2.72
68	Квартира	3	2	53.11	2	51.72	2.72
69	Квартира	4	2	58.49	2	56.99	2.72
70	Квартира-студия	4	2	26.16	1	24.66	2.72
71	Квартира	4	2	56.31	2	54.95	2.72
72	Квартира-студия	4	2	27.7	1	26.69	2.72
73	Квартира-студия	4	2	27.71	1	26.7	2.72
74	Квартира	4	2	36.59	1	35.13	2.72
75	Квартира	4	2	36.59	1	35.13	2.72
76	Квартира	4	2	36.32	1	34.86	2.72
77	Квартира	4	2	36.96	1	35.6	2.72
78	Квартира	4	2	53.11	2	51.72	2.72
79	Квартира	5	2	58.49	2	56.99	2.72
80	Квартира-студия	5	2	26.16	1	24.66	2.72
81	Квартира	5	2	56.31	2	54.95	2.72
82	Квартира-студия	5	2	27.7	1	26.69	2.72
83	Квартира-студия	5	2	27.71	1	26.7	2.72
84	Квартира	5	2	36.59	1	35.13	2.72
85	Квартира	5	2	36.59	1	35.13	2.72
86	Квартира	5	2	36.32	1	34.86	2.72
87	Квартира	5	2	36.96	1	35.6	2.72
88	Квартира	5	2	53.11	2	51.72	2.72
89	Квартира	6	2	58.49	2	56.99	2.72
90	Квартира-студия	6	2	26.16	1	24.66	2.72
91	Квартира	6	2	56.31	2	54.95	2.72
92	Квартира-студия	6	2	27.7	1	26.69	2.72
93	Квартира-студия	6	2	27.71	1	26.7	2.72
94	Квартира	6	2	36.59	1	35.13	2.72
95	Квартира	6	2	36.59	1	35.13	2.72

96	Квартира	6	2	36.32	1	34.86	2.72
97	Квартира	6	2	36.96	1	35.6	2.72
98	Квартира	6	2	53.11	2	51.72	2.72
99	Квартира	7	2	58.49	2	56.99	2.72
100	Квартира-студия	7	2	26.16	1	24.66	2.72
101	Квартира	7	2	56.31	2	54.95	2.72
102	Квартира-студия	7	2	27.7	1	26.69	2.72
103	Квартира-студия	7	2	27.71	1	26.7	2.72
104	Квартира	7	2	36.59	1	35.13	2.72
105	Квартира	7	2	36.59	1	35.13	2.72
106	Квартира	7	2	36.32	1	34.86	2.72
107	Квартира	7	2	36.96	1	35.6	2.72
108	Квартира	7	2	53.11	2	51.72	2.72
109	Квартира	8	2	58.49	2	56.99	2.72
110	Квартира-студия	8	2	26.16	1	24.66	2.72
111	Квартира	8	2	56.31	2	54.95	2.72
112	Квартира-студия	8	2	27.7	1	26.69	2.72
113	Квартира-студия	8	2	27.71	1	26.7	2.72
114	Квартира	8	2	36.59	1	35.13	2.72
115	Квартира	8	2	36.59	1	35.13	2.72
116	Квартира	8	2	36.32	1	34.86	2.72
117	Квартира	8	2	36.96	1	35.6	2.72
118	Квартира	8	2	53.11	2	51.72	2.72
119	Квартира	9	2	58.49	2	56.99	2.7
120	Квартира-студия	9	2	26.16	1	24.66	2.7
121	Квартира	9	2	56.31	2	54.95	2.7
122	Квартира-студия	9	2	27.7	1	26.69	2.7
123	Квартира-студия	9	2	27.71	1	26.7	2.7
124	Квартира	9	2	36.59	1	35.13	2.7
125	Квартира	9	2	36.59	1	35.13	2.7
126	Квартира	9	2	36.32	1	34.86	2.7
127	Квартира	9	2	36.96	1	35.6	2.7
128	Квартира	9	2	53.11	2	51.72	2.7
129	Квартира	2	3	58.83	2	57.33	2.72
130	Квартира	2	3	36.92	1	35.46	2.72
131	Квартира	2	3	36.92	1	35.46	2.72
132	Квартира	2	3	59.08	2	57.58	2.72
133	Квартира	3	3	58.24	2	56.74	2.72
134	Квартира	3	3	36.24	1	34.78	2.72

135	Квартира	3	3	36.24	1	34.78	2.72
136	Квартира	3	3	58.49	2	56.99	2.72
137	Квартира	4	3	58.24	2	56.74	2.72
138	Квартира	4	3	36.24	1	34.78	2.72
139	Квартира	4	3	36.24	1	34.78	2.72
140	Квартира	4	3	58.49	2	56.99	2.72
141	Квартира	5	3	58.24	2	56.74	2.72
142	Квартира	5	3	36.24	1	34.78	2.72
143	Квартира	5	3	36.24	1	34.78	2.72
144	Квартира	5	3	58.49	2	56.99	2.72
145	Квартира	6	3	58.24	2	56.74	2.72
146	Квартира	6	3	36.24	1	34.78	2.72
147	Квартира	6	3	36.24	1	34.78	2.72
148	Квартира	6	3	58.49	2	56.99	2.72
149	Квартира	7	3	58.24	2	56.74	2.72
150	Квартира	7	3	36.24	1	34.78	2.72
151	Квартира	7	3	36.24	1	34.78	2.72
152	Квартира	7	3	58.49	2	56.99	2.72
153	Квартира	8	3	58.24	2	56.74	2.72
154	Квартира	8	3	36.24	1	34.78	2.72
155	Квартира	8	3	36.24	1	34.78	2.72
156	Квартира	8	3	58.49	2	56.99	2.72
157	Квартира	9	3	58.24	2	56.74	2.7
158	Квартира	9	3	36.24	1	34.78	2.7
159	Квартира	9	3	36.24	1	34.78	2.7
160	Квартира	9	3	58.49	2	56.99	2.7
161	Квартира	1	4	56.85	2	55.46	2.71
162	Квартира	1	4	37.1	1	35.64	2.71
163	Квартира	1	4	38.27	1	36.81	2.71
164	Квартира	1	4	36.95	1	35.49	2.71
165	Квартира	1	4	36.28	1	34.82	2.71
166	Квартира	1	4	45.57	1	44.03	2.71
167	Квартира-студия	1	4	28.31	1	27.3	2.71
168	Квартира-студия	1	4	27.67	1	26.66	2.71
169	Квартира	1	4	57.97	2	56.61	2.71
170	Квартира	2	4	56.11	2	54.72	2.72
171	Квартира	2	4	36.53	1	35.07	2.72
172	Квартира	2	4	37.75	1	36.29	2.72
173	Квартира	2	4	36.43	1	34.97	2.72
174	Квартира	2	4	35.59	1	34.13	2.72
175	Квартира	2	4	45.05	1	43.51	2.72
176	Квартира-студия	2	4	27.7	1	26.69	2.72
177	Квартира-студия	2	4	27.06	1	26.05	2.72

178	Квартира	2	4	57.37	2	56.01	2.72
179	Квартира-студия	2	4	26.62	1	25.12	2.72
180	Квартира	2	4	58.83	2	57.33	2.72
181	Квартира	3	4	56.11	2	54.72	2.72
182	Квартира	3	4	36.53	1	35.07	2.72
183	Квартира	3	4	37.75	1	36.29	2.72
184	Квартира	3	4	36.43	1	34.97	2.72
185	Квартира	3	4	35.59	1	34.13	2.72
186	Квартира	3	4	44.94	1	43.4	2.72
187	Квартира-студия	3	4	27.7	1	26.69	2.72
188	Квартира-студия	3	4	27.06	1	26.05	2.72
189	Квартира	3	4	57.37	2	56.01	2.72
190	Квартира-студия	3	4	26.16	1	24.66	2.72
191	Квартира	3	4	58.24	2	56.74	2.72
192	Квартира	4	4	56.11	2	54.72	2.72
193	Квартира	4	4	36.53	1	35.07	2.72
194	Квартира	4	4	37.75	1	36.29	2.72
195	Квартира	4	4	36.43	1	34.97	2.72
196	Квартира	4	4	35.59	1	34.13	2.72
197	Квартира	4	4	44.94	1	43.4	2.72
198	Квартира-студия	4	4	27.7	1	26.69	2.72
199	Квартира-студия	4	4	27.06	1	26.05	2.72
200	Квартира	4	4	57.37	2	56.01	2.72
201	Квартира-студия	4	4	26.16	1	24.66	2.72
202	Квартира	4	4	58.24	2	56.74	2.72
203	Квартира	5	4	56.11	2	54.72	2.72
204	Квартира	5	4	36.53	1	35.07	2.72
205	Квартира	5	4	37.75	1	36.29	2.72
206	Квартира	5	4	36.43	1	34.97	2.72
207	Квартира	5	4	35.59	1	34.13	2.72
208	Квартира	5	4	44.94	1	43.4	2.72
209	Квартира-студия	5	4	27.7	1	26.69	2.72
210	Квартира-студия	5	4	27.06	1	26.05	2.72
211	Квартира	5	4	57.37	2	56.01	2.72
212	Квартира-студия	5	4	26.16	1	24.66	2.72
213	Квартира	5	4	58.24	2	56.74	2.72
214	Квартира	6	4	56.11	2	54.72	2.72
215	Квартира	6	4	36.53	1	35.07	2.72

216	Квартира	6	4	37.75	1	36.29	2.72
217	Квартира	6	4	36.43	1	34.97	2.72
218	Квартира	6	4	35.59	1	34.13	2.72
219	Квартира	6	4	44.94	1	43.4	2.72
220	Квартира-студия	6	4	27.7	1	26.69	2.72
221	Квартира-студия	6	4	27.06	1	26.05	2.72
222	Квартира	6	4	57.37	2	56.01	2.72
223	Квартира-студия	6	4	26.16	1	24.66	2.72
224	Квартира	6	4	58.24	2	56.74	2.72
225	Квартира	7	4	56.11	2	54.72	2.72
226	Квартира	7	4	36.53	1	35.07	2.72
227	Квартира	7	4	37.75	1	36.29	2.72
228	Квартира	7	4	36.43	1	34.97	2.72
229	Квартира	7	4	35.59	1	34.13	2.72
230	Квартира	7	4	44.94	1	43.4	2.72
231	Квартира-студия	7	4	27.7	1	26.69	2.72
232	Квартира-студия	7	4	27.06	1	26.05	2.72
233	Квартира	7	4	57.37	2	56.01	2.72
234	Квартира-студия	7	4	26.16	1	24.66	2.72
235	Квартира	7	4	58.24	2	56.74	2.72
236	Квартира	8	4	56.11	2	54.72	2.72
237	Квартира	8	4	36.53	1	35.07	2.72
238	Квартира	8	4	37.75	1	36.29	2.72
239	Квартира	8	4	36.43	1	34.97	2.72
240	Квартира	8	4	35.59	1	34.13	2.72
241	Квартира	8	4	44.94	1	43.4	2.72
242	Квартира-студия	8	4	27.7	1	26.69	2.72
243	Квартира-студия	8	4	27.06	1	26.05	2.72
244	Квартира	8	4	57.37	2	56.01	2.72
245	Квартира-студия	8	4	26.16	1	24.66	2.72
246	Квартира	8	4	58.24	2	56.74	2.72
247	Квартира	9	4	56.11	2	54.72	2.7
248	Квартира	9	4	36.53	1	35.07	2.7
249	Квартира	9	4	37.75	1	36.29	2.7
250	Квартира	9	4	36.43	1	34.97	2.7
251	Квартира	9	4	35.59	1	34.13	2.7
252	Квартира	9	4	44.94	1	43.4	2.7
253	Квартира-студия	9	4	27.7	1	26.69	2.7

254	Квартира-студия	9	4	27.06	1	26.05	2.7
255	Квартира	9	4	57.37	2	56.01	2.7
256	Квартира-студия	9	4	26.16	1	24.66	2.7
257	Квартира	9	4	58.24	2	56.74	2.7
258	Квартира-студия	1	5	27.24	1	26.22	2.71
259	Квартира	1	5	46.15	1	44.59	2.71
260	Квартира	1	5	37.88	1	36.52	2.71
261	Квартира	1	5	36.57	1	35.11	2.71
262	Квартира	1	5	35.88	1	34.42	2.71
263	Квартира	1	5	65.7	2	64.2	2.71
264	Квартира-студия	2	5	27.51	1	26.6	2.72
265	Квартира-студия	2	5	27.23	1	26.21	2.72
266	Квартира	2	5	45.63	1	44.07	2.72
267	Квартира	2	5	37.29	1	35.93	2.72
268	Квартира	2	5	35.93	1	34.47	2.72
269	Квартира	2	5	35.3	1	33.84	2.72
270	Квартира	2	5	65.11	2	63.61	2.72
271	Квартира-студия	3	5	26.91	1	26	2.72
272	Квартира-студия	3	5	27.23	1	26.21	2.72
273	Квартира	3	5	45.63	1	44.07	2.72
274	Квартира	3	5	37.29	1	35.93	2.72
275	Квартира	3	5	35.93	1	34.47	2.72
276	Квартира	3	5	35.3	1	33.84	2.72
277	Квартира	3	5	65.11	2	63.61	2.72
278	Квартира-студия	4	5	26.91	1	26	2.72
279	Квартира-студия	4	5	27.23	1	26.21	2.72
280	Квартира	4	5	45.63	1	44.07	2.72
281	Квартира	4	5	37.29	1	35.93	2.72
282	Квартира	4	5	35.93	1	34.47	2.72
283	Квартира	4	5	35.3	1	33.84	2.72
284	Квартира	4	5	65.11	2	63.61	2.72
285	Квартира-студия	5	5	26.91	1	26	2.72
286	Квартира-студия	5	5	27.23	1	26.21	2.72
287	Квартира	5	5	45.63	1	44.07	2.72
288	Квартира	5	5	37.29	1	35.93	2.72
289	Квартира	5	5	35.93	1	34.47	2.72
290	Квартира	5	5	35.3	1	33.84	2.72

291	Квартира	5	5	65.11	2	63.61	2.72
292	Квартира-студия	6	5	26.91	1	26	2.72
293	Квартира-студия	6	5	27.23	1	26.21	2.72
294	Квартира	6	5	45.63	1	44.07	2.72
295	Квартира	6	5	37.29	1	35.93	2.72
296	Квартира	6	5	35.93	1	34.47	2.72
297	Квартира	6	5	35.3	1	33.84	2.72
298	Квартира	6	5	65.11	2	63.61	2.72
299	Квартира-студия	7	5	26.91	1	26	2.72
300	Квартира-студия	7	5	27.23	1	26.21	2.72
301	Квартира	7	5	45.63	1	44.07	2.72
302	Квартира	7	5	37.29	1	35.93	2.72
303	Квартира	7	5	35.93	1	34.47	2.72
304	Квартира	7	5	35.3	1	33.84	2.72
305	Квартира	7	5	65.11	2	63.61	2.72
306	Квартира-студия	8	5	26.91	1	26	2.72
307	Квартира-студия	8	5	27.23	1	26.21	2.72
308	Квартира	8	5	45.63	1	44.07	2.72
309	Квартира	8	5	37.29	1	35.93	2.72
310	Квартира	8	5	35.93	1	34.47	2.72
311	Квартира	8	5	35.3	1	33.84	2.72
312	Квартира	8	5	65.11	2	63.61	2.72
313	Квартира-студия	9	5	26.91	1	26	2.7
314	Квартира-студия	9	5	27.23	1	26.21	2.7
315	Квартира	9	5	45.63	1	44.07	2.7
316	Квартира	9	5	37.29	1	35.93	2.7
317	Квартира	9	5	35.93	1	34.47	2.7
318	Квартира	9	5	35.3	1	33.84	2.7
319	Квартира	9	5	65.11	2	63.61	2.7
320	Квартира	1	6	36.4	1	34.94	2.71
321	Квартира	1	6	36.92	1	35.46	2.71
322	Квартира	1	6	61.77	2	60.27	2.71
323	Квартира	2	6	62.17	1	60.67	2.72
324	Квартира	2	6	36.24	1	34.78	2.72
325	Квартира	2	6	36.24	1	34.78	2.72
326	Квартира	2	6	61.18	2	59.68	2.72
327	Квартира	3	6	61.18	2	59.68	2.72
328	Квартира	3	6	36.28	1	34.82	2.72
329	Квартира	3	6	36.24	1	34.78	2.72

330	Квартира	3	6	61.18	2	59.68	2.72
331	Квартира	4	6	61.18	2	59.68	2.72
332	Квартира	4	6	36.28	1	34.82	2.72
333	Квартира	4	6	36.24	1	34.78	2.72
334	Квартира	4	6	61.18	2	59.68	2.72
335	Квартира	5	6	61.18	2	59.68	2.72
336	Квартира	5	6	36.28	1	34.82	2.72
337	Квартира	5	6	36.24	1	34.78	2.72
338	Квартира	5	6	61.18	2	59.68	2.72
339	Квартира	6	6	61.18	2	59.68	2.72
340	Квартира	6	6	36.28	1	34.82	2.72
341	Квартира	6	6	36.24	1	34.78	2.72
342	Квартира	6	6	61.18	2	59.68	2.72
343	Квартира	7	6	61.18	2	59.68	2.72
344	Квартира	7	6	36.28	1	34.82	2.72
345	Квартира	7	6	36.24	1	34.78	2.72
346	Квартира	7	6	61.18	2	59.68	2.72
347	Квартира	8	6	61.18	2	59.68	2.72
348	Квартира	8	6	36.28	1	34.82	2.72
349	Квартира	8	6	36.24	1	34.78	2.72
350	Квартира	8	6	61.18	2	59.68	2.72
351	Квартира	9	6	61.18	2	59.68	2.7
352	Квартира	9	6	36.28	1	34.82	2.7
353	Квартира	9	6	36.24	1	34.78	2.7
354	Квартира	9	6	61.18	2	59.68	2.7
355	Квартира	1	7	58.3	2	56.8	2.71
356	Квартира	1	7	57.68	2	56.23	2.71
357	Квартира	1	7	36.38	1	34.92	2.71
358	Квартира	1	7	36.95	1	35.49	2.71
359	Квартира	1	7	38.17	1	36.81	2.71
360	Квартира	1	7	47.59	1	47.59	2.71
361	Квартира	2	7	57.54	2	56.04	2.72
362	Квартира	2	7	56.85	2	55.4	2.72
363	Квартира	2	7	35.69	1	34.23	2.72
364	Квартира	2	7	36.42	1	34.96	2.72
365	Квартира	2	7	37.64	1	36.28	2.72
366	Квартира	2	7	81.76	3	80.26	2.72
367	Квартира	3	7	57.54	2	56.04	2.72
368	Квартира	3	7	56.85	2	55.4	2.72
369	Квартира	3	7	35.69	1	34.23	2.72
370	Квартира	3	7	36.42	1	34.96	2.72
371	Квартира	3	7	37.64	1	36.28	2.72
372	Квартира	3	7	81.41	3	79.91	2.72
373	Квартира	4	7	57.54	2	56.04	2.72
374	Квартира	4	7	56.85	2	55.4	2.72
375	Квартира	4	7	35.69	1	34.23	2.72

376	Квартира	4	7	36.42	1	34.96	2.72
377	Квартира	4	7	37.64	1	36.28	2.72
378	Квартира	4	7	81.41	3	79.91	2.72
379	Квартира	5	7	57.54	2	56.04	2.72
380	Квартира	5	7	56.85	2	55.4	2.72
381	Квартира	5	7	35.69	1	34.23	2.72
382	Квартира	5	7	36.42	1	34.96	2.72
383	Квартира	5	7	37.64	1	36.28	2.72
384	Квартира	5	7	81.41	3	79.91	2.72
385	Квартира	6	7	57.54	2	56.04	2.72
386	Квартира	6	7	56.85	2	55.4	2.72
387	Квартира	6	7	35.69	1	34.23	2.72
388	Квартира	6	7	36.42	1	34.96	2.72
389	Квартира	6	7	37.64	1	36.28	2.72
390	Квартира	6	7	81.41	3	79.91	2.72
391	Квартира	7	7	57.54	2	56.04	2.72
392	Квартира	7	7	56.85	2	55.4	2.72
393	Квартира	7	7	35.69	1	34.23	2.72
394	Квартира	7	7	36.42	1	34.96	2.72
395	Квартира	7	7	37.64	1	36.28	2.72
396	Квартира	7	7	81.41	3	79.91	2.72
397	Квартира	8	7	57.54	2	56.04	2.72
398	Квартира	8	7	56.85	2	55.4	2.72
399	Квартира	8	7	35.69	1	34.23	2.72
400	Квартира	8	7	36.42	1	34.96	2.72
401	Квартира	8	7	37.64	1	36.28	2.72
402	Квартира	8	7	81.41	3	79.91	2.72
403	Квартира	9	7	57.54	2	56.04	2.7
404	Квартира	9	7	56.85	2	55.4	2.7
405	Квартира	9	7	35.69	1	34.23	2.7
406	Квартира	9	7	36.42	1	34.96	2.7
407	Квартира	9	7	37.64	1	36.28	2.7
408	Квартира	9	7	81.41	3	79.91	2.7
409	Квартира	1	8	47.59	1	47.59	2.71
410	Квартира	1	8	37.17	1	35.81	2.71
411	Квартира	1	8	37.26	1	35.8	2.71
412	Квартира	1	8	37.02	1	35.56	2.71
413	Квартира	1	8	36.4	1	34.95	2.71
414	Квартира-студия	1	8	25.67	1	24.76	2.71
415	Квартира	1	8	54.67	2	53.28	2.71
416	Квартира	2	8	81.76	3	80.26	2.72
417	Квартира	2	8	36.49	1	35.13	2.72
418	Квартира	2	8	36.59	1	35.13	2.72
419	Квартира	2	8	36.34	1	34.88	2.72
420	Квартира	2	8	35.87	1	34.42	2.72

421	Квартира-студия	2	8	25.18	1	24.27	2.72
422	Квартира	2	8	53.95	2	52.56	2.72
423	Квартира	3	8	81.41	3	79.91	2.72
424	Квартира	3	8	36.49	1	35.13	2.72
425	Квартира	3	8	36.59	1	35.13	2.72
426	Квартира	3	8	36.34	1	34.88	2.72
427	Квартира	3	8	35.87	1	34.42	2.72
428	Квартира-студия	3	8	25.18	1	24.27	2.72
429	Квартира	3	8	53.95	2	52.56	2.72
430	Квартира	4	8	81.41	3	79.91	2.72
431	Квартира	4	8	36.49	1	35.13	2.72
432	Квартира	4	8	36.59	1	35.13	2.72
433	Квартира	4	8	36.34	1	34.88	2.72
434	Квартира	4	8	35.87	1	34.42	2.72
435	Квартира-студия	4	8	25.18	1	24.27	2.72
436	Квартира	4	8	53.95	2	52.56	2.72
437	Квартира	5	8	81.41	3	79.91	2.72
438	Квартира	5	8	36.49	1	35.13	2.72
439	Квартира	5	8	36.59	1	35.13	2.72
440	Квартира	5	8	36.34	1	34.88	2.72
441	Квартира	5	8	35.87	1	34.42	2.72
442	Квартира-студия	5	8	25.18	1	24.27	2.72
443	Квартира	5	8	53.95	2	52.56	2.72
444	Квартира	6	8	81.41	3	79.91	2.72
445	Квартира	6	8	36.49	1	35.13	2.72
446	Квартира	6	8	36.59	1	35.13	2.72
447	Квартира	6	8	36.34	1	34.88	2.72
448	Квартира	6	8	35.87	1	34.42	2.72
449	Квартира-студия	6	8	25.18	1	24.27	2.72
450	Квартира	6	8	53.95	2	52.56	2.72
451	Квартира	7	8	81.41	3	79.91	2.72
452	Квартира	7	8	36.49	1	35.13	2.72
453	Квартира	7	8	36.59	1	35.13	2.72
454	Квартира	7	8	36.34	1	34.88	2.72
455	Квартира	7	8	35.87	1	34.42	2.72
456	Квартира-студия	7	8	25.18	1	24.27	2.72
457	Квартира	7	8	53.95	2	52.56	2.72
458	Квартира	8	8	81.41	3	79.91	2.72
459	Квартира	8	8	36.49	1	35.13	2.72
460	Квартира	8	8	36.59	1	35.13	2.72
461	Квартира	8	8	36.34	1	34.88	2.72

462	Квартира	8	8	35.87	1	34.42	2.72
463	Квартира-студия	8	8	25.18	1	24.27	2.72
464	Квартира	8	8	53.95	2	52.56	2.72
465	Квартира	9	8	81.41	3	79.91	2.7
466	Квартира	9	8	36.49	1	35.13	2.7
467	Квартира	9	8	36.59	1	35.13	2.7
468	Квартира	9	8	36.34	1	34.88	2.7
469	Квартира-студия	9	8	35.87	1	34.42	2.7
470	Квартира	9	8	25.18	1	24.27	2.7
471	Квартира	9	8	53.95	2	52.56	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	386.33	Вестибюль/Ожидальная	16.10	3.90
					Коридор	35.68	
					Коридор	34.64	
					Вестибюль/Ожидальная	16.14	
					Тамбур	7.18	
					Гардероб верхней одежды	6.24	
					Регистратура	3.99	
					Санузел МГН	4.81	
					Материальная кладовая	9.51	
					Манипуляционная	18.08	
					Кабинет врача ВОП	17.90	
					Процедурный кабинет	14.80	
					Помещение уборочного инвентаря	4.02	
					Перевязочная	18.21	
					Помещение персонала	15.90	
					Туалет персонала	1.64	
					Шлюз	1.53	
					Кабинет врача	18.73	
					Шлюз	1.92	

					Помещение забора материала	6.72	
					Туалет	2.66	
					Тамбур	7.02	
					Процедурный кабинет	14.60	
					Шлюз	3.46	
					Прививочный кабинет	10.85	
					Тамбур	7.18	
					Гардероб верхней одежды	6.24	
					Регистратура	3.99	
					Санузел МГН	4.85	
					Коридор	7.46	
					Кабинет врача педиатра	14.35	
					Помещение хранения чистого белья	4.43	
					Помещение хранения предметов уборки	9.76	
					Помещение временного хранения мед. отходов	6.84	
					Техническое помещение	9.84	
					Техническое помещение сервер	4.46	
					Кабинет старшей мед. сестры	14.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	188.20	Вестибюль	19.76	3.90
					Коридор	26.24	
					Санузел	2.29	
					Санузел	3.24	
					Офисные помещения	19.94	
					Офисные помещения	39.00	
					Офисные помещения	19.20	
					Офисные помещения	49.53	
					Комната уборочного инвентаря	4.05	

					Санузел МГН	4.95	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.34	Офисные помещения	63.82	3.90
					Санузел	6.43	
					Комната уборочного инвентаря	4.09	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.86	Офисные помещения	115.08	3.90
					Санузел	2.61	
					Санузел	4.15	
					Комната уборочного инвентаря	4.02	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.46	Управляющая компания	29.72	3.90
					Санузел	4.01	
					Управляющая компания	29.72	
					Комната уборочного инвентаря	4.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.1		нежилое помещение	216.63		
2	Лестничная клетка	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.2		нежилое помещение	3.00		
3	Лестничная клетка	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.3		нежилое помещение	5.65		
4	ИТП встроенной части	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.4		нежилое помещение	40.12		
5	Венткамера вытяжная	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.5		нежилое помещение	18.10		
6	Венткамера приточная	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.6		нежилое помещение	18.22		
7	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.1		нежилое помещение	464.54		
8	Лестничная клетка	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.2		нежилое помещение	3.00		

9	Лестничная клетка	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.3	нежилое помещение	5.65
10	Водомерный узел и насосная	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.4	нежилое помещение	54.55
11	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.1	нежилое помещение	197.36
12	Лестничная клетка	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.2	нежилое помещение	3.00
13	Лестничная клетка	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.3	нежилое помещение	5.65
14	Кабельная	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.4	нежилое помещение	14.04
15	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.1	нежилое помещение	518.95
16	Лестничная клетка	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.2	нежилое помещение	3.00
17	Лестничная клетка	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.3	нежилое помещение	5.65
18	ИТП жилой части	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.4	нежилое помещение	37.03
19	Помещение СС	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.5	нежилое помещение	12.37
20	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.1	нежилое помещение	356.36
21	Лестничная клетка	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.2	нежилое помещение	13.05
22	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.1	нежилое помещение	239.28
23	Лестничная клетка	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.2	нежилое помещение	3.00
24	Лестничная клетка	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.3	нежилое помещение	5.65
25	Кабельная	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.4	нежилое помещение	9.82
26	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 7, подъезд 7, пом.0.7.1	нежилое помещение	385.66
27	Лестничная клетка	Подвал, секция 7, подъезд 7, пом.0.7.2	нежилое помещение	13.05
28	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 8, подъезд 8, пом.0.8.1	нежилое помещение	396.52
29	Лестничная клетка	Подвал, секция 8, подъезд 8, пом.0.8.2	нежилое помещение	13.05
30	Тамбур	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.1	нежилое помещение	5.48
31	Вестибюль	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.2	нежилое помещение	9.69
32	Колясочная	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.3	нежилое помещение	10.77
33	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.4	нежилое помещение	4.09

34	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.5	нежилое помещение	1.92
35	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.6	нежилое помещение	3.00
36	Тамбур	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.1	нежилое помещение	6.60
37	Вестибюль	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.2	нежилое помещение	20.83
38	Колясочная	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.3	нежилое помещение	12.75
39	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.4	нежилое помещение	6.89
40	Тамбур	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.5	нежилое помещение	7.49
41	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.6	нежилое помещение	1.92
42	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.7	нежилое помещение	3.00
43	Тамбур	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.1	нежилое помещение	6.96
44	Вестибюль	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.2	нежилое помещение	21.45
45	Колясочная	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.3	нежилое помещение	15.18
46	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.4	нежилое помещение	7.00
47	Тамбур	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.5	нежилое помещение	7.71
48	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.6	нежилое помещение	1.92
49	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.7	нежилое помещение	3.00
50	ГРЩ	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.8	нежилое помещение	15.36
51	Лифтовой холл	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.1	нежилое помещение	10.90
52	Коридор	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.2	нежилое помещение	35.66
53	Коридор	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.3	нежилое помещение	21.53
54	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.4	нежилое помещение	5.73
55	Тамбур	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.5	нежилое помещение	6.60
56	Вестибюль	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.6	нежилое помещение	20.83
57	Колясочная	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.7	нежилое помещение	13.01
58	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.8	нежилое помещение	7.30

59	Тамбур	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.9	нежилое помещение	7.71
60	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.10	нежилое помещение	1.92
61	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.11	нежилое помещение	3.00
62	Лифтовой холл	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.1	нежилое помещение	8.95
63	Коридор	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.2	нежилое помещение	33.66
64	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.3	нежилое помещение	5.73
65	Тамбур	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.4	нежилое помещение	5.48
66	Вестибюль	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.5	нежилое помещение	9.69
67	Колясочная	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.6	нежилое помещение	10.86
68	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.7	нежилое помещение	4.13
69	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.8	нежилое помещение	1.92
70	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.9	нежилое помещение	3.00
71	Лифтовой холл	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.1	нежилое помещение	10.90
72	Коридор	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.2	нежилое помещение	19.71
73	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.3	нежилое помещение	5.73
74	Тамбур	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.4	нежилое помещение	6.81
75	Тамбур	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.5	нежилое помещение	7.71
76	Вестибюль	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.6	нежилое помещение	13.32
77	Колясочная	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.7	нежилое помещение	17.56
78	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.8	нежилое помещение	5.69
79	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.9	нежилое помещение	1.92
80	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.10	нежилое помещение	3.00
81	ГРЩ	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.11	нежилое помещение	11.47
82	Лифтовой холл	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.1	нежилое помещение	10.90
83	Коридор	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.2	нежилое помещение	30.80

84	Лестничная клетка	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.3	нежилое помещение	5.73
85	Тамбур	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.4	нежилое помещение	7.71
86	Вестибюль	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.5	нежилое помещение	9.98
87	Колясочная	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.6	нежилое помещение	10.98
88	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.7	нежилое помещение	5.69
89	Лестничная клетка	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.8	нежилое помещение	1.92
90	Лестничная клетка	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.9	нежилое помещение	3.00
91	Лифтовой холл	1 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.1.8.1	нежилое помещение	10.90
92	Коридор	1 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.1.8.2	нежилое помещение	36.94
93	Лестничная клетка	1 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.1.8.3	нежилое помещение	5.73
94	Тамбур	1 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.1.8.4	нежилое помещение	7.71
95	Вестибюль	1 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.1.8.5	нежилое помещение	9.98
96	Колясочная	1 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.1.8.6	нежилое помещение	10.98
97	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.1.8.7	нежилое помещение	5.69
98	Лестничная клетка	1 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.1.8.8	нежилое помещение	1.92
99	Лестничная клетка	1 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.1.8.9	нежилое помещение	3.00
100	Коридор МОП	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.1	нежилое помещение	32.69
101	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.2	нежилое помещение	8.95
102	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.3	нежилое помещение	13.33
103	Коридор МОП	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.1	нежилое помещение	42.91
104	Коридор МОП	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.2	нежилое помещение	23.42
105	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.3	нежилое помещение	10.90
106	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.4	нежилое помещение	13.33
107	Коридор МОП	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.1	нежилое помещение	19.28
108	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.2	нежилое помещение	10.90

109	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.3	нежилое помещение	13.33
110	Коридор МОП	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.1	нежилое помещение	42.24
111	Коридор МОП	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.2	нежилое помещение	21.53
112	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.3	нежилое помещение	10.90
113	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.4	нежилое помещение	13.33
114	Коридор МОП	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.1	нежилое помещение	33.66
115	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.2	нежилое помещение	8.95
116	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.3	нежилое помещение	13.33
117	Коридор МОП	2 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.2.6.1	нежилое помещение	19.71
118	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.2.6.1	нежилое помещение	10.90
119	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.2.6.2	нежилое помещение	13.33
120	Коридор МОП	2 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.2.7.1	нежилое помещение	30.47
121	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.2.7.2	нежилое помещение	10.90
122	Лестничная клетка	2 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.2.7.3	нежилое помещение	13.33
123	Коридор МОП	2 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.2.8.1	нежилое помещение	36.62
124	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.2.8.2	нежилое помещение	10.90
125	Лестничная клетка	2 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.2.8.3	нежилое помещение	13.33
126	Коридор МОП	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.1	нежилое помещение	44.39
127	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.2	нежилое помещение	2.05
128	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.3	нежилое помещение	14.28
129	Коридор МОП	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.1	нежилое помещение	7.32
130	Коридор МОП	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.2	нежилое помещение	38.38
131	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.3	нежилое помещение	14.28
132	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.4	нежилое помещение	7.32
133	Коридор МОП	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.1	нежилое помещение	42.78

134	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.2	нежилое помещение	14.28
135	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.3	нежилое помещение	7.32
136	Коридор МОП	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.1	нежилое помещение	42.78
137	Коридор МОП	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.2	нежилое помещение	36.94
138	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.3	нежилое помещение	11.95
139	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.4	нежилое помещение	2.05
140	Коридор МОП	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.1	нежилое помещение	13.81
141	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.2	нежилое помещение	14.39
142	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.3	нежилое помещение	11.95
143	Коридор МОП	3 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.3.6.1	нежилое помещение	2.05
144	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.3.6.2	нежилое помещение	13.81
145	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.3.6.3	нежилое помещение	14.35
146	Коридор МОП	3 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.3.7.1	нежилое помещение	11.95
147	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.3.7.2	нежилое помещение	2.05
148	Лестничная клетка	3 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.3.7.3	нежилое помещение	13.81
149	Коридор МОП	3 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.3.8.1	нежилое помещение	10.56
150	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.3.8.2	нежилое помещение	13.81
151	Лестничная клетка	3 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.3.8.3	нежилое помещение	2.05
152	Коридор МОП	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.1	нежилое помещение	44.39
153	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.2	нежилое помещение	2.05
154	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.3	нежилое помещение	14.28
155	Коридор МОП	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.1	нежилое помещение	7.32
156	Коридор МОП	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.2	нежилое помещение	38.38
157	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.3	нежилое помещение	14.28
158	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.4	нежилое помещение	7.32

159	Коридор МОП	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.1	нежилое помещение	42.78
160	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.2	нежилое помещение	14.28
161	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.3	нежилое помещение	7.32
162	Коридор МОП	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.1	нежилое помещение	42.78
163	Коридор МОП	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.2	нежилое помещение	36.94
164	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.3	нежилое помещение	11.95
165	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.4	нежилое помещение	2.05
166	Коридор МОП	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.1	нежилое помещение	13.81
167	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.2	нежилое помещение	14.39
168	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.3	нежилое помещение	11.95
169	Коридор МОП	4 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.4.6.1	нежилое помещение	2.05
170	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.4.6.2	нежилое помещение	13.81
171	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.4.6.3	нежилое помещение	14.35
172	Коридор МОП	4 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.4.7.1	нежилое помещение	11.95
173	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.4.7.2	нежилое помещение	2.05
174	Лестничная клетка	4 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.4.7.3	нежилое помещение	13.81
175	Коридор МОП	4 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.4.8.1	нежилое помещение	10.56
176	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.4.8.2	нежилое помещение	13.81
177	Лестничная клетка	4 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.4.8.3	нежилое помещение	2.05
178	Коридор МОП	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.1	нежилое помещение	44.39
179	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.2	нежилое помещение	2.05
180	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.3	нежилое помещение	14.28
181	Коридор МОП	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.1	нежилое помещение	7.32
182	Коридор МОП	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.2	нежилое помещение	38.38
183	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.3	нежилое помещение	14.28

184	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.4	нежилое помещение	7.32
185	Коридор МОП	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.1	нежилое помещение	42.78
186	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.2	нежилое помещение	14.28
187	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.3	нежилое помещение	7.32
188	Коридор МОП	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.1	нежилое помещение	42.78
189	Коридор МОП	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.2	нежилое помещение	36.94
190	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.3	нежилое помещение	11.95
191	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.4	нежилое помещение	2.05
192	Коридор МОП	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.1	нежилое помещение	13.81
193	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.2	нежилое помещение	14.39
194	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.3	нежилое помещение	11.95
195	Коридор МОП	5 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.5.6.1	нежилое помещение	2.05
196	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.5.6.2	нежилое помещение	13.81
197	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.5.6.3	нежилое помещение	14.35
198	Коридор МОП	5 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.5.7.1	нежилое помещение	11.95
199	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.5.7.2	нежилое помещение	2.05
200	Лестничная клетка	5 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.5.7.3	нежилое помещение	13.81
201	Коридор МОП	5 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.5.8.1	нежилое помещение	10.56
202	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.5.8.2	нежилое помещение	13.81
203	Лестничная клетка	5 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.5.8.3	нежилое помещение	2.05
204	Коридор МОП	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.1	нежилое помещение	44.39
205	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.2	нежилое помещение	2.05
206	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.3	нежилое помещение	14.28
207	Коридор МОП	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.1	нежилое помещение	7.32
208	Коридор МОП	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.2	нежилое помещение	38.38

209	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.3	нежилое помещение	14.28
210	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.4	нежилое помещение	7.32
211	Коридор МОП	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.1	нежилое помещение	42.78
212	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.2	нежилое помещение	14.28
213	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.3	нежилое помещение	7.32
214	Коридор МОП	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.1	нежилое помещение	42.78
215	Коридор МОП	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.2	нежилое помещение	36.94
216	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.3	нежилое помещение	11.95
217	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.4	нежилое помещение	2.05
218	Коридор МОП	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.1	нежилое помещение	13.81
219	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.2	нежилое помещение	14.39
220	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.3	нежилое помещение	11.95
221	Коридор МОП	6 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.6.6.1	нежилое помещение	2.05
222	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.6.6.2	нежилое помещение	13.81
223	Лестничная клетка	6 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.6.6.3	нежилое помещение	14.35
224	Коридор МОП	6 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.6.7.1	нежилое помещение	11.95
225	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.6.7.2	нежилое помещение	2.05
226	Лестничная клетка	6 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.6.7.3	нежилое помещение	13.81
227	Коридор МОП	6 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.6.8.1	нежилое помещение	10.56
228	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.6.8.2	нежилое помещение	13.81
229	Лестничная клетка	6 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.6.8.3	нежилое помещение	2.05
230	Коридор МОП	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.1	нежилое помещение	44.39
231	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.2	нежилое помещение	2.05
232	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.3	нежилое помещение	14.28
233	Коридор МОП	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.1	нежилое помещение	7.32

234	Коридор МОП	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.2	нежилое помещение	38.38
235	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.3	нежилое помещение	14.28
236	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.4	нежилое помещение	7.32
237	Коридор МОП	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.1	нежилое помещение	42.78
238	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.2	нежилое помещение	14.28
239	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.3	нежилое помещение	7.32
240	Коридор МОП	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.1	нежилое помещение	42.78
241	Коридор МОП	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.2	нежилое помещение	36.94
242	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.3	нежилое помещение	11.95
243	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.4	нежилое помещение	2.05
244	Коридор МОП	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.1	нежилое помещение	13.81
245	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.2	нежилое помещение	14.39
246	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.3	нежилое помещение	11.95
247	Коридор МОП	7 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.7.6.1	нежилое помещение	2.05
248	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.7.6.2	нежилое помещение	13.81
249	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.7.6.3	нежилое помещение	14.35
250	Коридор МОП	7 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.7.7.1	нежилое помещение	11.95
251	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.7.7.2	нежилое помещение	2.05
252	Лестничная клетка	7 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.7.7.3	нежилое помещение	13.81
253	Коридор МОП	7 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.7.8.1	нежилое помещение	10.56
254	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.7.8.2	нежилое помещение	13.81
255	Лестничная клетка	7 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.7.8.3	нежилое помещение	2.05
256	Коридор МОП	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.1	нежилое помещение	44.39
257	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.2	нежилое помещение	2.05
258	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.3	нежилое помещение	14.28

259	Коридор МОП	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.1	нежилое помещение	7.32
260	Коридор МОП	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.2	нежилое помещение	38.38
261	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.3	нежилое помещение	14.28
262	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.4	нежилое помещение	7.32
263	Коридор МОП	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.1	нежилое помещение	42.78
264	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.2	нежилое помещение	14.28
265	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.3	нежилое помещение	7.32
266	Коридор МОП	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.1	нежилое помещение	42.78
267	Коридор МОП	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.2	нежилое помещение	36.94
268	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.3	нежилое помещение	11.95
269	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.4	нежилое помещение	2.05
270	Коридор МОП	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.1	нежилое помещение	13.81
271	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.2	нежилое помещение	14.39
272	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.3	нежилое помещение	11.95
273	Коридор МОП	8 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.8.6.1	нежилое помещение	2.05
274	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.8.6.2	нежилое помещение	13.81
275	Лестничная клетка	8 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.8.6.3	нежилое помещение	14.35
276	Коридор МОП	8 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.8.7.1	нежилое помещение	11.95
277	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.8.7.2	нежилое помещение	2.05
278	Лестничная клетка	8 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.8.7.3	нежилое помещение	13.81
279	Коридор МОП	8 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.8.8.1	нежилое помещение	10.56
280	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.8.8.2	нежилое помещение	13.81
281	Лестничная клетка	8 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.8.8.3	нежилое помещение	2.05
282	Коридор МОП	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.1	нежилое помещение	44.39
283	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.2	нежилое помещение	2.05

284	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.3	нежилое помещение	14.28
285	Коридор МОП	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.1	нежилое помещение	7.32
286	Коридор МОП	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.2	нежилое помещение	38.38
287	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.3	нежилое помещение	14.28
288	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.4	нежилое помещение	7.32
289	Коридор МОП	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.1	нежилое помещение	42.78
290	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.2	нежилое помещение	14.28
291	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.3	нежилое помещение	7.32
292	Коридор МОП	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.1	нежилое помещение	42.78
293	Коридор МОП	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.2	нежилое помещение	36.94
294	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.3	нежилое помещение	11.95
295	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.4	нежилое помещение	2.05
296	Коридор МОП	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.1	нежилое помещение	13.81
297	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.2	нежилое помещение	14.39
298	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.3	нежилое помещение	11.95
299	Коридор МОП	9 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.9.6.1	нежилое помещение	2.05
300	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.9.6.2	нежилое помещение	13.81
301	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.9.6.3	нежилое помещение	14.35
302	Коридор МОП	9 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.9.7.1	нежилое помещение	11.95
303	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.9.7.2	нежилое помещение	2.05
304	Лестничная клетка	9 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.9.7.3	нежилое помещение	13.81
305	Коридор МОП	9 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.9.8.1	нежилое помещение	10.56
306	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.9.8.2	нежилое помещение	13.81
307	Лестничная клетка	9 этаж, секция 8, подъезд 8, пом.9.8.3	нежилое помещение	2.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кабельная - подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.4; Кабельная - подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.4	Кабельные линии, лотки для кабельных конструкций	Подключение домового ГРЩ к системе электроснабжения
2	ИТП жилой части - подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.4	Блочный тепловой пункт заводского исполнения, трубопроводная арматура	Учет тепловой энергии, распределение и подготовка воды для системы отопления, горячего водоснабжения жилой части
3	ИТП встроенной части - подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.4	Блочный тепловой пункт заводского исполнения, трубопроводная арматура	Учет тепловой энергии, распределение и подготовка воды для системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения встроенной части
4	Водомерный узел и насосная - секция 2, подъезд 2, пом.0.2.4	Водосчетчик типовой серии ЦИРВ, трубопроводная арматура и трубы. Насосная станция повышения давления	Обеспечение учета расхода водопотребления жилой и встроенной части. Повышения давления для системы водоснабжения
5	Помещение СС - подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.5	Усилитель – коммутатор «РТС-2000 ОК-3ПР/Р»; Панель выходной коммутации «РТС-2000 ПВК/АО»; Передатчик трехпрограммного радиовещания «РТС-2000 ПТПВ»; Усилитель мощности «РТС-2000 УМ-200»; Источник бесперебойного питания; Маршрутизатор Mikrotik «RB951Ui-2HnD»; IP шлюз Cisco «SPA112»	Подключение к сети проводного вещания объекта
6	ГРЩ - 1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.8; ГРЩ - 1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.11;	Главные распределительные щиты 380В: ГРЩ; В щитах установлены: приборы учета, коммутационное оборудование, автоматические выключатели. Автоматические выключатели и коммутационное оборудование, приборы учета. Кабельно-проводниковая продукция выбрана согласно ГОСТ 31565-201	Электроснабжение электроприемников: -жилых квартир; -общедомовых; -встроенных коммерческих помещений.
7	Венткамера вытяжная - подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.5	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение вытяжной вентиляции
8	Венткамера приточная - подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.6	Система приточной вентиляции	Обеспечение приточной вентиляции

9	Жилая часть - лифтовый холл	Подъемное оборудование (Лифты) Грузоподъемность 1000 кг., кол-во пассажиров 13 чел.; скорость движения кабины 1 м/с. Размеры кабины внутренние (ШхГ) - 2100x1100 мм.	Пассажирский
10	Встроенные помещения, технические помещения	Вентилятор приточный, вытяжной	Обеспечение общеобменной вентиляции
11	Встроенные помещения, технические помещения	Калорифер приточной установки	Нагрев уличного воздуха
12	Кровля	Вентилятор дымоудаления, вентилятор подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции и компенсации
13	Квартиры	Радиофикация и оповещение по сигналам ГО и ЧС	Передача данных
14	Квартиры, диспетчерская	Телефонизация, доступ в интернет и коллективный прием телевидения	Передача данных
15	Помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство	Щиты ЩУ-ПВ и ЩВ, домофония, контроль доступа, система видеонаблюдения	Автоматизация инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 717 382 470,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 573 340 090,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 871 957 620,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 701 382 470,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 314,8 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 74,34 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 844 866 836 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 266 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 228 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Земельный участок с кадастровым № 78:37:0017224:6 находится в залоге у ПАО Сбербанк (залогодержатель) на основании договора ипотеки №ДИ-550В00МЗИ от 15.11.2023, о чем Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу сделана запись регистрации в ЕГРН от 21.11.2023 г.№ 78:37:0017224:6-78/011/2023-26.Залогом земельного участка обеспечивается исполнение обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71"(заёмщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №550В00МЗИ_2LZ от 26.10.2023 г.(далее-Кредитный договор), заключённому между заёмщиком и ПАО Сбербанк.Срок залога-до полного выполнения обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71" по Кредитному договору.2.Планируемая стоимость строительства, указанная в разделе 18.1.1 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является совокупной стоимостью для всех объектов строительства.3.Технические условия №14027/18 от 19.10.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий и определен расчётным путем и будет скорректирован после заключения договоров.4.Технические условия №22029442-100-147 от 27.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.5.Технические условия №01/671/К-22 от 29.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.6.Сумма кредита, указанная в разделе 19.6.1.4 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является общей.7.В разделе 9.2.22 «Материал наружных стен и каркаса объекта» указан не верно.Верным считать материал наружных стен и каркаса – монолитный железобетон с наружной теплоизоляцией минеральной плитой и вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитной плиткой (либо устройство тонкослойной фасадной штукатурки по сетке).По причине отсутствия технической возможности указания корректного материала наружных стен и фасада, ввиду отсутствия варианта выбора среди представленных в автозаполнении</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания-Дорсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804448902
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Техно Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-003388-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Квартал Заречье"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2012
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 159
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 414
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории предусматривает устройство газонов с высадкой кустарниковых растений и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения состоит из фасадных светильников и светильников на опорах, запитанных от щитов наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22029442-100-147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 144 193,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/671/к-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 496
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 496

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

96	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

121	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

171	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

196	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

246	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
247	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
251	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
252	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
253	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
254	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
257	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
262	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
264	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
265	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
268	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

296	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
316	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
319	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
320	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

321	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
322	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
323	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
324	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
325	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
326	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
327	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
328	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
329	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
330	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
331	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
332	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
333	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
334	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
335	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
336	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
337	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
338	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
339	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
340	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
341	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
342	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
343	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
344	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
345	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

371	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
372	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
373	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
374	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
375	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
376	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
377	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
378	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
379	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
380	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
381	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
382	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
383	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
384	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
385	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
386	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
387	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
388	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
389	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
390	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
391	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
392	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
393	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
394	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
395	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	

396	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
397	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
398	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
399	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
400	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
401	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
402	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
403	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
404	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
405	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
406	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
407	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
408	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
409	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
410	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
411	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
412	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
413	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
414	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
415	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
416	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
417	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
418	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
419	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
420	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	

421	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
422	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
423	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
424	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
425	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
426	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
427	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
428	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
429	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
430	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
431	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
432	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
433	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
434	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
435	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
436	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
437	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
438	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
439	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
440	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
441	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
442	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
443	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
444	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
445	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

496	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение хранения автомобилей на 28 машиномест	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.1		нежилое помещение	994.72		
2	Помещение хранения автомобилей на 36 машиномест	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.2		нежилое помещение	732.57		
3	Въезд и выезд	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.3		нежилое помещение	132.43		
4	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.4		нежилое помещение	10.73		
5	Лестничная клетка ЛК-1	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.5		нежилое помещение	22.94		
6	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.6		нежилое помещение	10.73		
7	Лестничная клетка ЛК-2	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.7		нежилое помещение	23.80		
8	Венткамера	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.8		нежилое помещение	21.36		
9	Венткамера	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.9		нежилое помещение	21.61		
10	Водомерный узел	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.10		нежилое помещение	11.59		
11	Комната уборочного инвентаря	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.11		нежилое помещение	5.83		
12	Помещение хранения электроотходов	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.12		нежилое помещение	8.16		
13	АУТП	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.13		нежилое помещение	14.28		
14	ГРЩ	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.14		нежилое помещение	14.08		
15	Холл	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.15		нежилое помещение	15.36		
16	Холл	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.16		нежилое помещение	10.83		
17	Тамбур	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.17		нежилое помещение	3.40		
18	Санузел	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.18		нежилое помещение	2.35		
19	Помещение охраны	Многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.19		нежилое помещение	9.11		
20	Помещение хранения автомобилей на 33 машиноместа	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.1		нежилое помещение	919.02		

21	Помещение хранения автомобилей на 33 машиноместа	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.2	нежилое помещение	918.84
22	Пандус	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.3	нежилое помещение	82.84
23	Пандус	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.4	нежилое помещение	82.84
24	Лестничная клетка ЛК-1	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.5	нежилое помещение	18.34
25	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.6	нежилое помещение	10.73
26	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.7	нежилое помещение	10.73
27	Лестничная клетка ЛК-2	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.8	нежилое помещение	19.39
28	Венткамера	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.9	нежилое помещение	14.24
29	Венткамера	Многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.10	нежилое помещение	14.52
30	Помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.1	нежилое помещение	919.77
31	Помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.2	нежилое помещение	919.14
32	Пандус	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.3	нежилое помещение	82.84
33	Пандус	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.4	нежилое помещение	82.84
34	Лестничная клетка ЛК-1	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.5	нежилое помещение	18.34
35	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.6	нежилое помещение	10.73
36	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.7	нежилое помещение	10.73
37	Лестничная клетка ЛК-2	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.8	нежилое помещение	19.39
38	Венткамера	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.9	нежилое помещение	14.24
39	Венткамера	Многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.10	нежилое помещение	14.52
40	Помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.1	нежилое помещение	919.77
41	Помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.2	нежилое помещение	919.14
42	Пандус	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.3	нежилое помещение	82.84
43	Пандус	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.4	нежилое помещение	82.84
44	Лестничная клетка ЛК-1	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.5	нежилое помещение	18.34
45	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.6	нежилое помещение	10.73

46	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.7	нежилое помещение	10.73
47	Лестничная клетка ЛК-2	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.8	нежилое помещение	19.39
48	Венткамера	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.9	нежилое помещение	14.24
49	Венткамера	Многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.10	нежилое помещение	14.52
50	Помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.1	нежилое помещение	919.77
51	Помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.2	нежилое помещение	919.14
52	Пандус	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.3	нежилое помещение	82.84
53	Пандус	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.4	нежилое помещение	82.84
54	Лестничная клетка ЛК-1	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.5	нежилое помещение	18.34
55	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.6	нежилое помещение	10.73
56	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.7	нежилое помещение	10.73
57	Лестничная клетка ЛК-2	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.8	нежилое помещение	19.39
58	Венткамера	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.9	нежилое помещение	14.24
59	Венткамера	Многоэтажный гараж, 5 этаж, пом. 5.10	нежилое помещение	14.52
60	Помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.1	нежилое помещение	919.77
61	Помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.2	нежилое помещение	919.14
62	Пандус	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.3	нежилое помещение	82.84
63	Пандус	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.4	нежилое помещение	82.84
64	Лестничная клетка ЛК-1	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.5	нежилое помещение	18.34
65	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.6	нежилое помещение	10.73
66	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.7	нежилое помещение	10.73
67	Лестничная клетка ЛК-2	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.8	нежилое помещение	19.39
68	Венткамера	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.9	нежилое помещение	14.24
69	Венткамера	Многоэтажный гараж, 6 этаж, пом. 6.10	нежилое помещение	14.52
70	Помещение хранения автомобилей на 33 машиноместа	Многоэтажный гараж, 7 этаж, пом. 7.1	нежилое помещение	919.14

71	Помещение хранения автомобилей на 23 машиноместа	Многоэтажный гараж, 7 этаж, пом. 7.2	нежилое помещение	773.49
72	Пандус	Многоэтажный гараж, 7 этаж, пом. 7.3	нежилое помещение	82.84
73	Пандус	Многоэтажный гараж, 7 этаж, пом. 7.4	нежилое помещение	82.84
74	Лестничная клетка ЛК-1	Многоэтажный гараж, 7 этаж, пом. 7.5	нежилое помещение	18.34
75	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 7 этаж, пом. 7.6	нежилое помещение	10.73
76	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 7 этаж, пом. 7.7	нежилое помещение	10.73
77	Лестничная клетка ЛК-2	Многоэтажный гараж, 7 этаж, пом. 7.8	нежилое помещение	10.89
78	Венткамера	Многоэтажный гараж, 7 этаж, пом. 7.9	нежилое помещение	14.24
79	Помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа	Многоэтажный гараж, 8 этаж, пом. 8.1	нежилое помещение	919.14
80	Помещение хранения автомобилей на 22 машиноместа	Многоэтажный гараж, 8 этаж, пом. 8.2	нежилое помещение	773.49
81	Пандус	Многоэтажный гараж, 8 этаж, пом. 8.3	нежилое помещение	82.84
82	Пандус	Многоэтажный гараж, 8 этаж, пом. 8.4	нежилое помещение	82.84
83	Лестничная клетка ЛК-1	Многоэтажный гараж, 8 этаж, пом. 8.5	нежилое помещение	18.34
84	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 8 этаж, пом. 8.6	нежилое помещение	10.73
85	Лифтовой холл	Многоэтажный гараж, 8 этаж, пом. 8.7	нежилое помещение	10.73
86	Лестничная клетка ЛК-2	Многоэтажный гараж, 8 этаж, пом. 8.8	нежилое помещение	10.89
87	Венткамера	Многоэтажный гараж, 8 этаж, пом. 8.9	нежилое помещение	14.24

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел -многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.10	Водосчетчик типовой серии ЦИРВ, трубопроводная арматура и трубы.	Обеспечение учета расхода водопотребления жилой и встроенной части.

2	ГРЩ - многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.14	Главные распределительные щиты 380В: ГРЩ; В щитах установлены: приборы учета, коммутационное оборудование, автоматические выключатели. Автоматические выключатели и коммутационное оборудование, приборы учета. Кабельно-проводниковая продукция выбрана согласно ГОСТ 31565-201	Электроснабжение электроприемников: -жилых квартир; -общедомовых; -встроенных коммерческих помещений.
3	АУПТ - многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.13	Трубопроводная арматура и трубы. Насосная станция повышения давления	Повышения давления для системы АУПТ и пожарного водоснабжения
4	Венткамера - многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.8; Венткамера - многоэтажный гараж, 1 этаж, пом. 1.9; Венткамера - многоэтажный гараж, 2 этаж, пом. 2.9; Венткамера - многоэтажный гараж, 2 этаж, пом.2.10; Венткамера - многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.9; Венткамера - многоэтажный гараж, 3 этаж, пом. 3.10; Венткамера - многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.9; Венткамера - многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 4.10; Венткамера - многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 5.9; Венткамера - многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 5.10; Венткамера - многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 6.9; Венткамера - многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 6.10; Венткамера - многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 7.9; Венткамера - многоэтажный гараж, 4 этаж, пом. 8.9	Системы вытяжной и приточной вентиляции	Обеспечение вытяжной и приточной вентиляции
5	Лифтовый холл	Подъемное оборудование (Лифты) Грузоподъемность 1000 кг., кол-во пассажиров 13 чел.; скорость движения кабины 1 м/с. Размеры кабины внутренние (ШхГ) - 2100x1100 мм.	Пассажирский
6	Технические помещения	Вентилятор приточный, вытяжной	Обеспечение общеобменной вентиляции
7	Технические помещения	Калорифер приточной установки	Нагрев уличного воздуха
8	Кровля	Вентилятор дымоудаления, вентилятор подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции и компенсации
9	Помещение охраны - многоэтажный гараж, 1 этаж, пом.1.19	Домофония, контроль доступа, система видеонаблюдения	Передача данных

10	Многоэтажный гараж	Система газоанализации	Автоматизация инженерного оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 717 382 470,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 573 340 090,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 871 957 620,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 701 382 470,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 228 200 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Земельный участок с кадастровым № 78:37:0017224:6 находится в залоге у ПАО Сбербанк (залогодержатель) на основании договора ипотеки №ДИ-550В00МЗИ от 15.11.2023, о чем Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу сделана запись регистрации в ЕГРН от 21.11.2023 г.№ 78:37:0017224:6-78/011/2023-26.Залогом земельного участка обеспечивается исполнение обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71"(заёмщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №550В00МЗИ_2LZ от 26.10.2023 г.(далее-Кредитный договор), заключённому между заёмщиком и ПАО Сбербанк.Срок залога-до полного выполнения обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71" по Кредитному договору.2.Планируемая стоимость строительства, указанная в разделе 18.1.1 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является совокупной стоимостью для всех объектов строительства.3.Технические условия №14027/18 от 19.10.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий и определен расчётным путем и будет скорректирован после заключения договоров.4.Технические условия №22029442-100-147 от 27.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.5.Технические условия №01/671/К-22 от 29.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.6.Сумма кредита, указанная в разделе 19.6.1.4 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является общей.7.В разделе 9.2.22 «Материал наружных стен и каркаса объекта» указан не верно.Верным считать материал наружных стен и каркаса – монолитный железобетон с наружной теплоизоляцией минеральной плитой и вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитной плиткой (либо устройство тонкослойной фасадной штукатурки по сетке).По причине отсутствия технической возможности указания корректного материала наружных стен и фасада, ввиду отсутствия варианта выбора среди представленных в автозаполнении</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания-Дорсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804448902
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Техно Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-003388-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Квартал Заречье"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2012
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 159
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 414
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в границах земельного участка, на детской площадке размещается игровое оборудование и малые архитектурные формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещается в границах земельного участка на нормативном расстоянии от площадки для отдыха, детской площадки и спортивной площадки и от дома. На площадке предусмотрено размещение 1-го контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории предусматривает устройство газонов на площади 3773,85 м.кв.с высадкой кустарниковых растений и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения состоит из фасадных светильников и светильников на опорах, запитанных от щитов наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22029442-100-147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 144 193,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/671/к-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 365				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 22				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.64	2	59.64	2.72
2	Квартира-студия	2	1	28.35	1	28.35	2.72
3	Квартира	2	1	35.32	1	33.9	2.72
4	Квартира	2	1	36.57	1	35.15	2.72
5	Квартира	2	1	37.8	1	36.44	2.72
6	Квартира	2	1	81.44	3	79.96	2.72
7	Квартира	3	1	59.04	2	59.04	2.72
8	Квартира-студия	3	1	27.85	1	27.85	2.72
9	Квартира	3	1	34.73	1	33.31	2.72
10	Квартира	3	1	36	1	34.58	2.72
11	Квартира	3	1	37.23	1	35.87	2.72
12	Квартира	3	1	80.86	3	79.38	2.72
13	Квартира	4	1	59.04	2	59.04	2.72
14	Квартира-студия	4	1	27.85	1	27.85	2.72
15	Квартира	4	1	34.73	1	33.31	2.72
16	Квартира	4	1	36	1	34.58	2.72
17	Квартира	4	1	37.23	1	35.87	2.72
18	Квартира	4	1	80.86	3	79.38	2.72
19	Квартира	5	1	59.04	2	59.04	2.72
20	Квартира-студия	5	1	27.85	1	27.85	2.72
21	Квартира	5	1	34.73	1	33.31	2.72
22	Квартира	5	1	36	1	34.58	2.72
23	Квартира	5	1	37.23	1	35.87	2.72
24	Квартира	5	1	80.86	3	79.38	2.72
25	Квартира	6	1	59.04	2	59.04	2.72

26	Квартира-студия	6	1	27.85	1	27.85	2.72
27	Квартира	6	1	34.73	1	33.31	2.72
28	Квартира	6	1	36	1	34.58	2.72
29	Квартира	6	1	37.23	1	35.87	2.72
30	Квартира	6	1	80.86	3	79.38	2.72
31	Квартира	7	1	59.04	2	59.04	2.72
32	Квартира-студия	7	1	27.85	1	27.85	2.72
33	Квартира	7	1	34.73	1	33.31	2.72
34	Квартира	7	1	36	1	34.58	2.72
35	Квартира	7	1	37.23	1	35.87	2.72
36	Квартира	7	1	80.86	3	79.38	2.72
37	Квартира	8	1	59.04	2	59.04	2.72
38	Квартира-студия	8	1	27.85	1	27.85	2.72
39	Квартира	8	1	34.73	1	33.31	2.72
40	Квартира	8	1	36	1	34.58	2.72
41	Квартира	8	1	37.23	1	35.87	2.72
42	Квартира	8	1	80.86	3	79.38	2.72
43	Квартира	9	1	59.04	2	59.04	2.7
44	Квартира-студия	9	1	27.85	1	27.85	2.7
45	Квартира	9	1	34.73	1	33.31	2.7
46	Квартира	9	1	36	1	34.58	2.7
47	Квартира	9	1	37.23	1	35.87	2.7
48	Квартира	9	1	80.86	3	79.38	2.7
49	Квартира	2	2	82.96	3	81.48	2.72
50	Квартира	2	2	36.46	1	35.1	2.72
51	Квартира	2	2	61.93	2	60.47	2.72
52	Квартира	2	2	34.1	1	32.61	2.72
53	Квартира	2	2	37.57	1	36.1	2.72
54	Квартира	2	2	36.23	1	34.78	2.72
55	Квартира	2	2	35.91	1	34.45	2.72
56	Квартира	2	2	67.1	2	67.1	2.72
57	Квартира	3	2	82.37	3	80.89	2.72
58	Квартира	3	2	35.86	1	34.5	2.72
59	Квартира	3	2	61.34	2	59.88	2.72
60	Квартира	3	2	33.46	1	31.97	2.72
61	Квартира	3	2	36.95	1	35.48	2.72
62	Квартира	3	2	35.63	1	34.18	2.72
63	Квартира	3	2	35.31	1	33.85	2.72
64	Квартира	3	2	66.27	2	66.27	2.72
65	Квартира	4	2	82.37	3	80.89	2.72
66	Квартира	4	2	35.86	1	34.5	2.72
67	Квартира	4	2	61.34	2	59.88	2.72
68	Квартира	4	2	33.46	1	31.97	2.72

69	Квартира	4	2	36.95	1	35.48	2.72
70	Квартира	4	2	35.63	1	34.18	2.72
71	Квартира	4	2	35.31	1	33.85	2.72
72	Квартира	4	2	66.27	2	66.27	2.72
73	Квартира	5	2	82.37	3	80.89	2.72
74	Квартира	5	2	35.86	1	34.5	2.72
75	Квартира	5	2	61.34	2	59.88	2.72
76	Квартира	5	2	33.46	1	31.97	2.72
77	Квартира	5	2	36.95	1	35.48	2.72
78	Квартира	5	2	35.63	1	34.18	2.72
79	Квартира	5	2	35.31	1	33.85	2.72
80	Квартира	5	2	66.27	2	66.27	2.72
81	Квартира	6	2	82.37	3	80.89	2.72
82	Квартира	6	2	35.86	1	34.5	2.72
83	Квартира	6	2	61.34	2	59.88	2.72
84	Квартира	6	2	33.46	1	31.97	2.72
85	Квартира	6	2	36.95	1	35.48	2.72
86	Квартира	6	2	35.63	1	34.18	2.72
87	Квартира	6	2	35.31	1	33.85	2.72
88	Квартира	6	2	66.27	2	66.27	2.72
89	Квартира	7	2	82.37	3	80.89	2.72
90	Квартира	7	2	35.86	1	34.5	2.72
91	Квартира	7	2	61.34	2	59.88	2.72
92	Квартира	7	2	33.46	1	31.97	2.72
93	Квартира	7	2	36.95	1	35.48	2.72
94	Квартира	7	2	35.63	1	34.18	2.72
95	Квартира	7	2	35.31	1	33.85	2.72
96	Квартира	7	2	66.27	2	66.27	2.72
97	Квартира	8	2	82.37	3	80.89	2.72
98	Квартира	8	2	35.86	1	34.5	2.72
99	Квартира	8	2	61.34	2	59.88	2.72
100	Квартира	8	2	33.46	1	31.97	2.72
101	Квартира	8	2	36.95	1	35.48	2.72
102	Квартира	8	2	35.63	1	34.18	2.72
103	Квартира	8	2	35.31	1	33.85	2.72
104	Квартира	8	2	66.27	2	66.27	2.72
105	Квартира	9	2	82.37	3	80.89	2.7
106	Квартира	9	2	35.86	1	34.5	2.7
107	Квартира	9	2	61.34	2	59.88	2.7
108	Квартира	9	2	33.46	1	31.97	2.7
109	Квартира	9	2	36.95	1	35.48	2.7
110	Квартира	9	2	35.63	1	34.18	2.7
111	Квартира	9	2	35.31	1	33.85	2.7
112	Квартира	9	2	66.27	2	66.27	2.7
113	Квартира	2	3	78.28	3	76.8	2.72
114	Квартира	2	3	36.97	1	35.46	2.72

115	Квартира	2	3	37.48	1	36.12	2.72
116	Квартира	2	3	36.24	1	34.81	2.72
117	Квартира	2	3	36.02	1	34.59	2.72
118	Квартира	2	3	36.61	1	35.15	2.72
119	Квартира	2	3	62.92	2	61.37	2.72
120	Квартира	2	3	38.19	1	36.71	2.72
121	Квартира	2	3	56.82	2	55.4	2.72
122	Квартира	3	3	77.71	3	76.23	2.72
123	Квартира	3	3	36.49	1	34.98	2.72
124	Квартира	3	3	36.91	1	35.55	2.72
125	Квартира	3	3	35.67	1	34.24	2.72
126	Квартира	3	3	35.41	1	33.98	2.72
127	Квартира	3	3	36	1	34.54	2.72
128	Квартира	3	3	62.33	2	60.78	2.72
129	Квартира	3	3	37.51	1	36.03	2.72
130	Квартира	3	3	56.25	2	54.83	2.72
131	Квартира	4	3	77.71	3	76.23	2.72
132	Квартира	4	3	36.49	1	34.98	2.72
133	Квартира	4	3	36.91	1	35.55	2.72
134	Квартира	4	3	35.67	1	34.24	2.72
135	Квартира	4	3	35.41	1	33.98	2.72
136	Квартира	4	3	36	1	34.54	2.72
137	Квартира	4	3	62.33	2	60.78	2.72
138	Квартира	4	3	37.51	1	36.03	2.72
139	Квартира	4	3	56.25	2	54.83	2.72
140	Квартира	5	3	77.71	3	76.23	2.72
141	Квартира	5	3	36.49	1	34.98	2.72
142	Квартира	5	3	36.91	1	35.55	2.72
143	Квартира	5	3	35.67	1	34.24	2.72
144	Квартира	5	3	35.41	1	33.98	2.72
145	Квартира	5	3	36	1	34.54	2.72
146	Квартира	5	3	62.33	2	60.78	2.72
147	Квартира	5	3	37.51	1	36.03	2.72
148	Квартира	5	3	56.25	2	54.83	2.72
149	Квартира	6	3	77.71	3	76.23	2.72
150	Квартира	6	3	36.49	1	34.98	2.72
151	Квартира	6	3	36.91	1	35.55	2.72
152	Квартира	6	3	35.67	1	34.24	2.72
153	Квартира	6	3	35.41	1	33.98	2.72
154	Квартира	6	3	36	1	34.54	2.72
155	Квартира	6	3	62.33	2	60.78	2.72
156	Квартира	6	3	37.51	1	36.03	2.72
157	Квартира	6	3	56.25	2	54.83	2.72
158	Квартира	7	3	77.71	3	76.23	2.72
159	Квартира	7	3	36.49	1	34.98	2.72
160	Квартира	7	3	36.91	1	35.55	2.72

161	Квартира	7	3	35.67	1	34.24	2.72
162	Квартира	7	3	35.41	1	33.98	2.72
163	Квартира	7	3	36	1	34.54	2.72
164	Квартира	7	3	62.33	2	60.78	2.72
165	Квартира	7	3	37.51	1	36.03	2.72
166	Квартира	7	3	56.25	2	54.83	2.72
167	Квартира	8	3	77.71	3	76.23	2.72
168	Квартира	8	3	36.49	1	34.98	2.72
169	Квартира	8	3	36.91	1	35.55	2.72
170	Квартира	8	3	35.67	1	34.24	2.72
171	Квартира	8	3	35.41	1	33.98	2.72
172	Квартира	8	3	36	1	34.54	2.72
173	Квартира	8	3	62.33	2	60.78	2.72
174	Квартира	8	3	37.51	1	36.03	2.72
175	Квартира	8	3	56.25	2	54.83	2.72
176	Квартира	9	3	77.71	3	76.23	2.7
177	Квартира	9	3	36.49	1	34.98	2.7
178	Квартира	9	3	36.91	1	35.55	2.7
179	Квартира	9	3	35.67	1	34.24	2.7
180	Квартира	9	3	35.41	1	33.98	2.7
181	Квартира	9	3	36	1	34.54	2.7
182	Квартира	9	3	62.33	2	60.78	2.7
183	Квартира	9	3	37.51	1	36.03	2.7
184	Квартира	9	3	56.25	2	54.83	2.7
185	Квартира	2	4	61.95	2	60.62	2.72
186	Квартира	2	4	36.27	1	34.94	2.72
187	Квартира	2	4	57.28	2	55.95	2.72
188	Квартира	2	4	54.64	2	53.13	2.72
189	Квартира	2	4	43.1	1	41.74	2.72
190	Квартира	2	4	43.88	1	42.37	2.72
191	Квартира	2	4	80.75	3	79.27	2.72
192	Квартира	3	4	61.4	2	60.07	2.72
193	Квартира	3	4	35.67	1	34.34	2.72
194	Квартира	3	4	56.71	2	55.38	2.72
195	Квартира	3	4	53.79	2	52.28	2.72
196	Квартира	3	4	42.5	1	41.14	2.72
197	Квартира	3	4	43.37	1	41.86	2.72
198	Квартира	3	4	80.28	3	78.8	2.72
199	Квартира	4	4	61.4	2	60.07	2.72
200	Квартира	4	4	35.67	1	34.34	2.72
201	Квартира	4	4	56.71	2	55.38	2.72
202	Квартира	4	4	53.79	2	52.28	2.72
203	Квартира	4	4	42.5	1	41.14	2.72
204	Квартира	4	4	43.37	1	41.86	2.72
205	Квартира	4	4	80.28	3	78.8	2.72
206	Квартира	5	4	61.4	2	60.07	2.72

207	Квартира	5	4	35.67	1	34.34	2.72
208	Квартира	5	4	56.71	2	55.38	2.72
209	Квартира	5	4	53.79	2	52.28	2.72
210	Квартира	5	4	42.5	1	41.14	2.72
211	Квартира	5	4	43.37	1	41.86	2.72
212	Квартира	5	4	80.28	3	78.8	2.72
213	Квартира	6	4	61.4	2	60.07	2.72
214	Квартира	6	4	35.67	1	34.34	2.72
215	Квартира	6	4	56.71	2	55.38	2.72
216	Квартира	6	4	53.79	2	52.28	2.72
217	Квартира	6	4	42.5	1	41.14	2.72
218	Квартира	6	4	43.37	1	41.86	2.72
219	Квартира	6	4	80.28	3	78.8	2.72
220	Квартира	7	4	61.4	2	60.07	2.72
221	Квартира	7	4	35.67	1	34.34	2.72
222	Квартира	7	4	56.71	2	55.38	2.72
223	Квартира	7	4	53.79	2	52.28	2.72
224	Квартира	7	4	42.5	1	41.14	2.72
225	Квартира	7	4	43.37	1	41.86	2.72
226	Квартира	7	4	80.28	3	78.8	2.72
227	Квартира	8	4	61.4	2	60.07	2.72
228	Квартира	8	4	35.67	1	34.34	2.72
229	Квартира	8	4	56.71	2	55.38	2.72
230	Квартира	8	4	53.79	2	52.28	2.72
231	Квартира	8	4	42.5	1	41.14	2.72
232	Квартира	8	4	43.37	1	41.86	2.72
233	Квартира	8	4	80.28	3	78.8	2.72
234	Квартира	9	4	61.4	2	60.07	2.7
235	Квартира	9	4	35.67	1	34.34	2.7
236	Квартира	9	4	56.71	2	55.38	2.7
237	Квартира	9	4	53.79	2	52.28	2.7
238	Квартира	9	4	42.5	1	41.14	2.7
239	Квартира	9	4	43.37	1	41.86	2.7
240	Квартира	9	4	80.28	3	78.8	2.7
241	Квартира	2	5	60.54	2	59.06	2.72
242	Квартира	2	5	33.36	1	31.9	2.72
243	Квартира	2	5	33.36	1	31.9	2.72
244	Квартира	2	5	60.22	2	58.86	2.72
245	Квартира	3	5	59.94	2	58.46	2.72
246	Квартира	3	5	32.68	1	31.22	2.72
247	Квартира	3	5	32.68	1	31.22	2.72
248	Квартира	3	5	59.68	2	58.32	2.72
249	Квартира	4	5	59.94	2	58.46	2.72
250	Квартира	4	5	32.68	1	31.22	2.72
251	Квартира	4	5	32.68	1	31.22	2.72
252	Квартира	4	5	59.68	2	58.32	2.72

253	Квартира	5	5	59.94	2	58.46	2.72
254	Квартира	5	5	32.68	1	31.22	2.72
255	Квартира	5	5	32.68	1	31.22	2.72
256	Квартира	5	5	59.68	2	58.32	2.72
257	Квартира	6	5	59.94	2	58.46	2.72
258	Квартира	6	5	32.68	1	31.22	2.72
259	Квартира	6	5	32.68	1	31.22	2.72
260	Квартира	6	5	59.68	2	58.32	2.72
261	Квартира	7	5	59.94	2	58.46	2.72
262	Квартира	7	5	32.68	1	31.22	2.72
263	Квартира	7	5	32.68	1	31.22	2.72
264	Квартира	7	5	59.68	2	58.32	2.72
265	Квартира	8	5	59.94	2	58.46	2.72
266	Квартира	8	5	32.68	1	31.22	2.72
267	Квартира	8	5	32.68	1	31.22	2.72
268	Квартира	8	5	59.68	2	58.32	2.72
269	Квартира	9	5	59.94	2	58.46	2.7
270	Квартира	9	5	32.68	1	31.22	2.7
271	Квартира	9	5	32.68	1	31.22	2.7
272	Квартира	9	5	59.68	2	58.32	2.7
273	Квартира	2	6	62.12	2	60.64	2.72
274	Квартира	2	6	37.12	1	35.69	2.72
275	Квартира	2	6	37.47	1	36.04	2.72
276	Квартира	2	6	51.2	2	49.15	2.72
277	Квартира	2	6	36.23	1	34.9	2.72
278	Квартира	2	6	73.99	3	72.66	2.72
279	Квартира	3	6	61.58	2	60.1	2.72
280	Квартира	3	6	36.44	1	35.01	2.72
281	Квартира	3	6	36.78	1	35.35	2.72
282	Квартира	3	6	50.42	2	48.37	2.72
283	Квартира	3	6	35.63	1	34.3	2.72
284	Квартира	3	6	73.42	3	72.09	2.72
285	Квартира	4	6	61.58	2	60.1	2.72
286	Квартира	4	6	36.44	1	35.01	2.72
287	Квартира	4	6	36.78	1	35.35	2.72
288	Квартира	4	6	50.42	2	48.37	2.72
289	Квартира	4	6	35.63	1	34.3	2.72
290	Квартира	4	6	73.42	3	72.09	2.72
291	Квартира	5	6	61.58	2	60.1	2.72
292	Квартира	5	6	36.44	1	35.01	2.72
293	Квартира	5	6	36.78	1	35.35	2.72
294	Квартира	5	6	50.42	2	48.37	2.72
295	Квартира	5	6	35.63	1	34.3	2.72
296	Квартира	5	6	73.42	3	72.09	2.72
297	Квартира	6	6	61.58	2	60.1	2.72
298	Квартира	6	6	36.44	1	35.01	2.72

299	Квартира	6	6	36.78	1	35.35	2.72
300	Квартира	6	6	50.42	2	48.37	2.72
301	Квартира	6	6	35.63	1	34.3	2.72
302	Квартира	6	6	73.42	3	72.09	2.72
303	Квартира	7	6	61.58	2	60.1	2.72
304	Квартира	7	6	36.44	1	35.01	2.72
305	Квартира	7	6	36.78	1	35.35	2.72
306	Квартира	7	6	50.42	2	48.37	2.72
307	Квартира	7	6	35.63	1	34.3	2.72
308	Квартира	7	6	73.42	3	72.09	2.72
309	Квартира	8	6	61.58	2	60.1	2.72
310	Квартира	8	6	36.44	1	35.01	2.72
311	Квартира	8	6	36.78	1	35.35	2.72
312	Квартира	8	6	50.42	2	48.37	2.72
313	Квартира	8	6	35.63	1	34.3	2.72
314	Квартира	8	6	73.42	3	72.09	2.72
315	Квартира	9	6	61.58	2	60.1	2.7
316	Квартира	9	6	36.44	1	35.01	2.7
317	Квартира	9	6	36.78	1	35.35	2.7
318	Квартира	9	6	50.42	2	48.37	2.7
319	Квартира	9	6	35.63	1	34.3	2.7
320	Квартира	9	6	73.42	3	72.09	2.7
321	Квартира	1	7	81.72	3	80.13	2.69
322	Квартира	1	7	37.14	1	35.78	2.69
323	Квартира	1	7	35.91	1	34.55	2.69
324	Квартира	1	7	37.36	1	36	2.69
325	Квартира	1	7	47.63	1	47.63	2.69
326	Квартира	2	7	81.22	3	79.63	2.72
327	Квартира	2	7	36.51	1	35.18	2.72
328	Квартира	2	7	35.28	1	33.95	2.72
329	Квартира	2	7	36.73	1	35.4	2.72
330	Квартира	2	7	81.8	3	80.21	2.72
331	Квартира	3	7	81.22	3	79.63	2.72
332	Квартира	3	7	36.51	1	35.18	2.72
333	Квартира	3	7	35.28	1	33.95	2.72
334	Квартира	3	7	36.73	1	35.4	2.72
335	Квартира	3	7	81.8	3	80.21	2.72
336	Квартира	4	7	81.22	3	79.63	2.72
337	Квартира	4	7	36.51	1	35.18	2.72
338	Квартира	4	7	35.28	1	33.95	2.72
339	Квартира	4	7	36.73	1	35.4	2.72
340	Квартира	4	7	81.8	3	80.21	2.72
341	Квартира	5	7	81.22	3	79.63	2.72
342	Квартира	5	7	36.51	1	35.18	2.72
343	Квартира	5	7	35.28	1	33.95	2.72
344	Квартира	5	7	36.73	1	35.4	2.72

345	Квартира	5	7	81.8	3	80.21	2.72
346	Квартира	6	7	81.22	3	79.63	2.72
347	Квартира	6	7	36.51	1	35.18	2.72
348	Квартира	6	7	35.28	1	33.95	2.72
349	Квартира	6	7	36.73	1	35.4	2.72
350	Квартира	6	7	81.8	3	80.21	2.72
351	Квартира	7	7	81.22	3	79.63	2.72
352	Квартира	7	7	36.51	1	35.18	2.72
353	Квартира	7	7	35.28	1	33.95	2.72
354	Квартира	7	7	36.73	1	35.4	2.72
355	Квартира	7	7	81.8	3	80.21	2.72
356	Квартира	8	7	81.22	3	79.63	2.72
357	Квартира	8	7	36.51	1	35.18	2.72
358	Квартира	8	7	35.28	1	33.95	2.72
359	Квартира	8	7	36.73	1	35.4	2.72
360	Квартира	8	7	81.8	3	80.21	2.72
361	Квартира	9	7	81.22	3	79.63	2.7
362	Квартира	9	7	36.51	1	35.18	2.7
363	Квартира	9	7	35.28	1	33.95	2.7
364	Квартира	9	7	36.73	1	35.4	2.7
365	Квартира	9	7	81.8	3	80.21	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.53	Офисные помещения	73.40	4.65
					Санузел	4.58	
					Комната уборочного инвентаря	3.55	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.25	Офисные помещения	113.19	4.65
					Санузел	4.94	
					Комната уборочного инвентаря	3.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Офисные помещения	58.06	4.65
					Санузел	5.08	

					Комната уборочного инвентаря	4.46	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.23	Офисные помещения	77.63	4.65
					Санузел	4.88	
					Комната уборочного инвентаря	3.72	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.89	Офисные помещения	123.56	4.65
					Санузел	5.05	
					Комната уборочного инвентаря	4.28	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.86	Офисные помещения	67.53	4.65
					Санузел	5.05	
					Комната уборочного инвентаря	4.28	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.18	Офисные помещения	64.16	4.65
					Санузел	6.22	
					Комната уборочного инвентаря	2.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.81	Офисные помещения	68.40	3.60
					Санузел	5.61	
					Комната уборочного инвентаря	2.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.93	Офисные помещения	73.79	3.60
					Санузел	6.04	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.66	Офисные помещения	76.41	3.60
					Санузел	4.87	
					Комната уборочного инвентаря	3.38	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.03	Офисные помещения	48.96	3.60
					Санузел	5.23	
					Комната уборочного инвентаря	2.84	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.69	Офисные помещения	91.89	3.60
					Санузел	5.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.10	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	88.40	Офисные помещения	79.14	3.60
					Санузел	6.11	
					Комната уборочного инвентаря	3.15	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	191.18	Офисные помещения	182.57	3.60
					Санузел	5.28	
					Комната уборочного инвентаря	3.33	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	53.15	Офисные помещения	43.27	3.60
					Санузел	5.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.08	

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.66	Офисные помещения	44.21	3.60
					Санузел	5.52	
					Комната уборочного инвентаря	2.93	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	41.50	Офисные помещения	33.85	3.60
					Санузел	4.85	
					Комната уборочного инвентаря	2.80	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	68.74	Офисные помещения	60.29	3.60
					Санузел	4.75	
					Комната уборочного инвентаря	3.70	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	44.44	Офисные помещения	36.13	3.60
					Санузел	5.29	
					Комната уборочного инвентаря	3.02	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	37.52	Офисные помещения	29.43	3.60
					Санузел	4.99	
					Комната уборочного инвентаря	3.10	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	64.26	Офисные помещения	55.67	3.60
					Санузел	5.83	
					Комната уборочного инвентаря	2.76	

22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	64.54	Офисные помещения	54.58	3.60
					Санузел	5.63	
					Комната уборочного инвентаря	4.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.1	нежилое помещение	346.95
2	Лестничная клетка	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.2	нежилое помещение	14.27
3	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.1	нежилое помещение	452.62
4	Лестничная клетка	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.2	нежилое помещение	14.33
5	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.1	нежилое помещение	464.60
6	Лестничная клетка	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.2	нежилое помещение	14.27
7	Кабельная	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.3	нежилое помещение	18.03
8	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.1	нежилое помещение	312.48
9	Лестничная клетка	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.2	нежилое помещение	4.75
10	ИТП жилой части	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.3	нежилое помещение	39.54
11	ИТП встроенных помещений	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.4	нежилое помещение	48.34
12	Помещение СС	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.5	нежилое помещение	16.27
13	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.1	нежилое помещение	213.50
14	Лестничная клетка	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.2	нежилое помещение	14.28
15	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.1	нежилое помещение	253.69
16	Лестничная клетка	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.2	нежилое помещение	8.10
17	Водомерный узел	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.3	нежилое помещение	25.68

18	Насосная	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.4	нежилое помещение	23.09
19	Кабельная	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.5	нежилое помещение	24.54
20	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 7, подъезд 7, пом.0.7.1	нежилое помещение	341.28
21	Лестничная клетка	Подвал, секция 7, подъезд 7, пом.0.7.2	нежилое помещение	14.62
22	Тамбур	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.1	нежилое помещение	5.63
23	Вестибюль	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.2	нежилое помещение	23.61
24	Колясочная	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.3	нежилое помещение	14.20
25	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.4	нежилое помещение	5.98
26	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.5	нежилое помещение	9.18
27	Тамбур	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.6	нежилое помещение	8.55
28	Тамбур	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.1	нежилое помещение	6.53
29	Вестибюль	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.2	нежилое помещение	27.74
30	Колясочная	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.3	нежилое помещение	11.47
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.4	нежилое помещение	5.94
32	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.5	нежилое помещение	9.18
33	Тамбур	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.6	нежилое помещение	7.89
34	Тамбур	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.1	нежилое помещение	8.15
35	Вестибюль	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.2	нежилое помещение	13.65
36	Колясочная	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.3	нежилое помещение	11.57
37	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.4	нежилое помещение	4.06
38	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.5	нежилое помещение	11.57
39	ГРЩ	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.6	нежилое помещение	17.98
40	Тамбур	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.1	нежилое помещение	16.53
41	Вестибюль	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.2	нежилое помещение	12.07
42	Колясочная	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.3	нежилое помещение	5.38

43	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.4	нежилое помещение	3.62
44	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.5	нежилое помещение	13.40
45	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.6	нежилое помещение	2.29
46	Тамбур	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.1	нежилое помещение	7.95
47	Вестибюль	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.2	нежилое помещение	16.11
48	Колясочная	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.3	нежилое помещение	8.82
49	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.4	нежилое помещение	5.80
50	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.5	нежилое помещение	11.63
51	ГРЩ	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.6	нежилое помещение	16.08
52	Тамбур	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.1	нежилое помещение	7.72
53	Вестибюль	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.2	нежилое помещение	12.67
54	Колясочная	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.3	нежилое помещение	10.14
55	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.4	нежилое помещение	4.04
56	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.5	нежилое помещение	11.63
57	Тамбур	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.1	нежилое помещение	8.00
58	Вестибюль	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.2	нежилое помещение	12.59
59	Колясочная	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.3	нежилое помещение	12.59
60	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.4	нежилое помещение	4.00
61	Лестничная клетка	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.5	нежилое помещение	12.27
62	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.6	нежилое помещение	11.11
63	Коридор МОП	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.7	нежилое помещение	24.91
64	Коридор МОП	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.1	нежилое помещение	28.31
65	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.2	нежилое помещение	10.90
66	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.3	нежилое помещение	13.33
67	Коридор МОП	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.1	нежилое помещение	51.57

68	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.2	нежилое помещение	10.90
69	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.3	нежилое помещение	13.33
70	Коридор МОП	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.1	нежилое помещение	49.11
71	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.2	нежилое помещение	10.90
72	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.3	нежилое помещение	13.33
73	Коридор МОП	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.1	нежилое помещение	40.18
74	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.2	нежилое помещение	10.56
75	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.3	нежилое помещение	13.98
76	Коридор МОП	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.4	нежилое помещение	6.18
77	Коридор МОП	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.1	нежилое помещение	17.61
78	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.2	нежилое помещение	10.90
79	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.3	нежилое помещение	13.33
80	Коридор МОП	2 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.2.6.1	нежилое помещение	32.91
81	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.2.6.2	нежилое помещение	14.71
82	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.2.6.3	нежилое помещение	13.33
83	Коридор МОП	2 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.2.7.1	нежилое помещение	24.65
84	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.2.7.2	нежилое помещение	10.91
85	Лестничная клетка	2 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.2.7.3	нежилое помещение	13.33
86	Коридор МОП	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.1	нежилое помещение	11.95
87	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.2	нежилое помещение	14.23
88	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.3	нежилое помещение	9.47
89	Коридор МОП	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.1	нежилое помещение	27.48
90	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.2	нежилое помещение	1.68
91	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.3	нежилое помещение	13.69
92	Коридор МОП	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.1	нежилое помещение	11.95

93	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.2	нежилое помещение	42.32
94	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.3	нежилое помещение	2.05
95	Коридор МОП	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.1	нежилое помещение	13.69
96	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.2	нежилое помещение	11.95
97	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.3	нежилое помещение	42.62
98	Коридор МОП	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.4	нежилое помещение	2.05
99	Коридор МОП	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.1	нежилое помещение	13.69
100	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.2	нежилое помещение	11.95
101	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.3	нежилое помещение	44.39
102	Коридор МОП	3 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.3.6.1	нежилое помещение	2.05
103	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.3.6.2	нежилое помещение	14.28
104	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.3.6.3	нежилое помещение	7.32
105	Коридор МОП	3 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.3.7.1	нежилое помещение	38.38
106	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.3.7.2	нежилое помещение	14.28
107	Лестничная клетка	3 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.3.7.3	нежилое помещение	7.32
108	Коридор МОП	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.1	нежилое помещение	11.95
109	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.2	нежилое помещение	14.23
110	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.3	нежилое помещение	9.47
111	Коридор МОП	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.1	нежилое помещение	27.48
112	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.2	нежилое помещение	1.68
113	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.3	нежилое помещение	13.69
114	Коридор МОП	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.1	нежилое помещение	11.95
115	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.2	нежилое помещение	42.32
116	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.3	нежилое помещение	2.05
117	Коридор МОП	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.1	нежилое помещение	13.69

118	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.2	нежилое помещение	11.95
119	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.3	нежилое помещение	42.62
120	Коридор МОП	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.4	нежилое помещение	2.05
121	Коридор МОП	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.1	нежилое помещение	13.69
122	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.2	нежилое помещение	11.95
123	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.3	нежилое помещение	44.39
124	Коридор МОП	4 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.4.6.1	нежилое помещение	2.05
125	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.4.6.2	нежилое помещение	14.28
126	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.4.6.3	нежилое помещение	7.32
127	Коридор МОП	4 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.4.7.1	нежилое помещение	38.38
128	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.4.7.2	нежилое помещение	14.28
129	Лестничная клетка	4 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.4.7.3	нежилое помещение	7.32
130	Коридор МОП	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.1	нежилое помещение	11.95
131	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.2	нежилое помещение	14.23
132	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.3	нежилое помещение	9.47
133	Коридор МОП	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.1	нежилое помещение	27.48
134	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.2	нежилое помещение	1.68
135	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.3	нежилое помещение	13.69
136	Коридор МОП	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.1	нежилое помещение	11.95
137	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.2	нежилое помещение	42.32
138	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.3	нежилое помещение	2.05
139	Коридор МОП	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.1	нежилое помещение	13.69
140	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.2	нежилое помещение	11.95
141	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.3	нежилое помещение	42.62
142	Коридор МОП	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.4	нежилое помещение	2.05

143	Коридор МОП	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.1	нежилое помещение	13.69
144	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.2	нежилое помещение	11.95
145	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.3	нежилое помещение	44.39
146	Коридор МОП	5 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.5.6.1	нежилое помещение	2.05
147	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.5.6.2	нежилое помещение	14.28
148	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.5.6.3	нежилое помещение	7.32
149	Коридор МОП	5 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.5.7.1	нежилое помещение	38.38
150	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.5.7.2	нежилое помещение	14.28
151	Лестничная клетка	5 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.5.7.3	нежилое помещение	7.32
152	Коридор МОП	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.1	нежилое помещение	11.95
153	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.2	нежилое помещение	14.23
154	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.3	нежилое помещение	9.47
155	Коридор МОП	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.1	нежилое помещение	27.48
156	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.2	нежилое помещение	1.68
157	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.3	нежилое помещение	13.69
158	Коридор МОП	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.1	нежилое помещение	11.95
159	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.2	нежилое помещение	42.32
160	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.3	нежилое помещение	2.05
161	Коридор МОП	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.1	нежилое помещение	13.69
162	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.2	нежилое помещение	11.95
163	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.3	нежилое помещение	42.62
164	Коридор МОП	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.4	нежилое помещение	2.05
165	Коридор МОП	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.1	нежилое помещение	13.69
166	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.2	нежилое помещение	11.95
167	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.3	нежилое помещение	44.39

168	Коридор МОП	6 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.6.6.1	нежилое помещение	2.05
169	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.6.6.2	нежилое помещение	14.28
170	Лестничная клетка	6 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.6.6.3	нежилое помещение	7.32
171	Коридор МОП	6 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.6.7.1	нежилое помещение	38.38
172	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.6.7.2	нежилое помещение	14.28
173	Лестничная клетка	6 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.6.7.3	нежилое помещение	7.32
174	Коридор МОП	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.1	нежилое помещение	11.95
175	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.2	нежилое помещение	14.23
176	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.3	нежилое помещение	9.47
177	Коридор МОП	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.1	нежилое помещение	27.48
178	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.2	нежилое помещение	1.68
179	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.3	нежилое помещение	13.69
180	Коридор МОП	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.1	нежилое помещение	11.95
181	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.2	нежилое помещение	42.32
182	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.3	нежилое помещение	2.05
183	Коридор МОП	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.1	нежилое помещение	13.69
184	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.2	нежилое помещение	11.95
185	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.3	нежилое помещение	42.62
186	Коридор МОП	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.4	нежилое помещение	2.05
187	Коридор МОП	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.1	нежилое помещение	13.69
188	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.2	нежилое помещение	11.95
189	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.3	нежилое помещение	44.39
190	Коридор МОП	7 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.7.6.1	нежилое помещение	2.05
191	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.7.6.2	нежилое помещение	14.28
192	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.7.6.3	нежилое помещение	7.32

193	Коридор МОП	7 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.7.7.1	нежилое помещение	38.38
194	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.7.7.2	нежилое помещение	14.28
195	Лестничная клетка	7 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.7.7.3	нежилое помещение	7.32
196	Коридор МОП	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.1	нежилое помещение	11.95
197	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.2	нежилое помещение	14.23
198	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.3	нежилое помещение	9.47
199	Коридор МОП	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.1	нежилое помещение	27.48
200	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.2	нежилое помещение	1.68
201	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.3	нежилое помещение	13.69
202	Коридор МОП	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.1	нежилое помещение	11.95
203	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.2	нежилое помещение	42.32
204	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.3	нежилое помещение	2.05
205	Коридор МОП	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.1	нежилое помещение	13.69
206	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.2	нежилое помещение	11.95
207	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.3	нежилое помещение	42.62
208	Коридор МОП	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.4	нежилое помещение	2.05
209	Коридор МОП	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.1	нежилое помещение	13.69
210	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.2	нежилое помещение	11.95
211	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.3	нежилое помещение	44.39
212	Коридор МОП	8 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.8.6.1	нежилое помещение	2.05
213	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.8.6.2	нежилое помещение	14.28
214	Лестничная клетка	8 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.8.6.3	нежилое помещение	7.32
215	Коридор МОП	8 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.8.7.1	нежилое помещение	38.38
216	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.8.7.2	нежилое помещение	14.28
217	Лестничная клетка	8 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.8.7.3	нежилое помещение	7.32

218	Коридор МОП	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.1	нежилое помещение	11.95
219	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.2	нежилое помещение	14.23
220	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.3	нежилое помещение	9.47
221	Коридор МОП	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.1	нежилое помещение	27.48
222	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.2	нежилое помещение	1.68
223	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.3	нежилое помещение	13.69
224	Коридор МОП	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.1	нежилое помещение	11.95
225	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.2	нежилое помещение	42.32
226	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.3	нежилое помещение	2.05
227	Коридор МОП	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.1	нежилое помещение	13.69
228	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.2	нежилое помещение	11.95
229	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.3	нежилое помещение	42.62
230	Коридор МОП	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.4	нежилое помещение	2.05
231	Коридор МОП	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.1	нежилое помещение	13.69
232	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.2	нежилое помещение	11.95
233	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.3	нежилое помещение	44.39
234	Коридор МОП	9 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.9.6.1	нежилое помещение	2.05
235	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.9.6.2	нежилое помещение	14.28
236	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.9.6.3	нежилое помещение	7.32
237	Коридор МОП	9 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.9.7.1	нежилое помещение	38.38
238	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.9.7.2	нежилое помещение	14.28
239	Лестничная клетка	9 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.9.7.3	нежилое помещение	7.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кабельная - подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.3; Кабельная - подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.5;	Кабельные линии, лотки для кабельных конструкций	Подключение домового ГРЩ к системе электроснабжения
2	ИТП жилой части - подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.3	Блочный тепловой пункт заводского исполнения, трубопроводная арматура	Учет тепловой энергии, распределение и подготовка воды для системы отопления, горячего водоснабжения жилой части
3	ИТП встроенных помещений - подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.4	Блочный тепловой пункт заводского исполнения, трубопроводная арматура	Учет тепловой энергии, распределение и подготовка воды для системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения встроенной части
4	Насосная - подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.4	Насосная станция повышения давления	Повышения давления для системы водоснабжения
5	Водомерный узел - подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.	Водосчетчик типовой серии ЦИРВ, трубопроводная арматура и трубы.	Обеспечение учета расхода водопотребления жилой и встроенной части.
6	Помещение СС - подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.5	Усилитель – коммутатор «РТС-2000 ОК-3ПР/Р»; Панель выходной коммутации «РТС-2000 ПВК/АО»; Передатчик трехпрограммного радиовещания «РТС-2000 ПТПВ»; Усилитель мощности «РТС-2000 УМ-200»; Источник бесперебойного питания; Маршрутизатор Mikrotik «RB951Ui-2HnD»; IP шлюз Cisco «SPA112»	Подключение к сети проводного вещания объекта
7	ГРЩ - 1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.6; ГРЩ - 1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.6	Главные распределительные щиты 380В: ГРЩ; В щитах установлены: приборы учета, коммутационное оборудование, автоматические выключатели. Автоматические выключатели и коммутационное оборудование, приборы учета. Кабельно-проводниковая продукция выбрана согласно ГОСТ 31565-201	Электроснабжение электроприемников: -жилых квартир; -общедомовых; -встроенных коммерческих помещений.
8	Жилая часть - лифтовый холл	Подъемное оборудование (Лифты) Грузоподъемность 1000 кг., кол-во пассажиров 13 чел.; скорость движения кабины 1 м/с. Размеры кабины внутренние (ШхГ) - 2100х1100 мм.	Пассажирский
9	Встроенные помещения, технические помещения	Вентилятор приточный, вытяжной	Обеспечение общеобменной вентиляции

10	Встроенные помещения, технические помещения	Калорифер приточной установки	Нагрев уличного воздуха
11	Кровля	Вентилятор дымоудаления, вентилятор подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции и компенсации
12	Квартиры	Радиофикация и оповещение по сигналам ГО и ЧС	Передача данных
13	Квартиры	Телефонизация, доступ в интернет и коллективный прием телевидения	Передача данных
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 717 382 470,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 573 340 090,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 871 957 620,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 701 382 470,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 195,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 148 885,53 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 228 200 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Земельный участок с кадастровым № 78:37:0017224:6 находится в залоге у ПАО Сбербанк (залогодержатель) на основании договора ипотеки №ДИ-550В00МЗИ от 15.11.2023, о чем Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу сделана запись регистрации в ЕГРН от 21.11.2023 г.№ 78:37:0017224:6-78/011/2023-26.Залогом земельного участка обеспечивается исполнение обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71"(заёмщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №550В00МЗИ_2LZ от 26.10.2023 г.(далее-Кредитный договор), заключённому между заёмщиком и ПАО Сбербанк.Срок залога-до полного выполнения обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71" по Кредитному договору.2.Планируемая стоимость строительства, указанная в разделе 18.1.1 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является совокупной стоимостью для всех объектов строительства.3.Технические условия №14027/18 от 19.10.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий и определен расчётным путем и будет скорректирован после заключения договоров.4.Технические условия №22029442-100-147 от 27.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.5.Технические условия №01/671/К-22 от 29.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.6.Сумма кредита, указанная в разделе 19.6.1.4 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является общей.7.В разделе 9.2.22 «Материал наружных стен и каркаса объекта» указан не верно.Верным считать материал наружных стен и каркаса – монолитный железобетон с наружной теплоизоляцией минеральной плитой и вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитной плиткой (либо устройство тонкослойной фасадной штукатурки по сетке).По причине отсутствия технической возможности указания корректного материала наружных стен и фасада, ввиду отсутствия варианта выбора среди представленных в автозаполнении</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания-Дорсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804448902
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Техно Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-003388-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Квартал Заречье"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2012
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 159
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 414
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в границах земельного участка, на детской площадке размещается игровое оборудование и малые архитектурные формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещается в границах земельного участка на нормативном расстоянии от площадки для отдыха, детской площадки и спортивной площадки и от дома. На площадке предусмотрено размещение 1-го контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории предусматривает устройство газонов на площади 3773,85 м.кв.с высадкой кустарниковых растений и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения состоит из фасадных светильников и светильников на опорах, запитанных от щитов наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14027/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22029442-100-147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 144 193,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/671/к-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 417				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.83	1	36.30	2.71
2	Квартира	1	1	37.11	1	35.66	2.71
3	Квартира	1	1	36.53	1	35.08	2.71
4	Квартира	1	1	37.51	1	36.22	2.71
5	Квартира-студия	1	1	23.78	1	23.78	2.71
6	Квартира	1	1	78.73	3	77.27	2.71
7	Квартира	2	1	62.17	2	60.66	2.72
8	Квартира	2	1	36.77	1	35.24	2.72
9	Квартира	2	1	36.05	1	34.59	2.72
10	Квартира	2	1	35.87	1	34.41	2.72
11	Квартира	2	1	36.59	1	35.30	2.72
12	Квартира-студия	2	1	22.87	1	22.87	2.72
13	Квартира	2	1	77.75	3	76.29	2.72
14	Квартира	3	1	62.17	2	60.66	2.72
15	Квартира	3	1	36.77	1	35.24	2.72
16	Квартира	3	1	36.05	1	34.59	2.72
17	Квартира	3	1	35.87	1	34.41	2.72
18	Квартира	3	1	36.59	1	35.30	2.72
19	Квартира-студия	3	1	22.87	1	22.87	2.72
20	Квартира	3	1	77.75	3	76.29	2.72
21	Квартира	4	1	62.17	2	60.66	2.72
22	Квартира	4	1	36.77	1	35.24	2.72
23	Квартира	4	1	36.05	1	34.59	2.72
24	Квартира	4	1	35.87	1	34.41	2.72
25	Квартира	4	1	36.59	1	35.30	2.72
26	Квартира-студия	4	1	22.87	1	22.87	2.72

27	Квартира	4	1	77.75	3	76.29	2.72
28	Квартира	5	1	62.17	2	60.66	2.72
29	Квартира	5	1	36.77	1	35.24	2.72
30	Квартира	5	1	36.05	1	34.59	2.72
31	Квартира	5	1	35.87	1	34.41	2.72
32	Квартира	5	1	36.59	1	35.30	2.72
33	Квартира-студия	5	1	22.87	1	22.87	2.72
34	Квартира	5	1	77.75	3	76.29	2.72
35	Квартира	6	1	62.17	2	60.66	2.72
36	Квартира	6	1	36.77	1	35.24	2.72
37	Квартира	6	1	36.05	1	34.59	2.72
38	Квартира	6	1	35.87	1	34.41	2.72
39	Квартира	6	1	36.59	1	35.30	2.72
40	Квартира-студия	6	1	22.87	1	22.87	2.72
41	Квартира	6	1	77.75	3	76.29	2.72
42	Квартира	7	1	62.17	2	60.66	2.72
43	Квартира	7	1	36.77	1	35.24	2.72
44	Квартира	7	1	36.05	1	34.59	2.72
45	Квартира	7	1	35.87	1	34.41	2.72
46	Квартира	7	1	36.59	1	35.30	2.72
47	Квартира-студия	7	1	22.87	1	22.87	2.72
48	Квартира	7	1	77.75	3	76.29	2.72
49	Квартира	8	1	62.17	2	60.66	2.72
50	Квартира	8	1	36.77	1	35.24	2.72
51	Квартира	8	1	36.05	1	34.59	2.72
52	Квартира	8	1	35.87	1	34.41	2.72
53	Квартира	8	1	36.59	1	35.30	2.72
54	Квартира-студия	8	1	22.87	1	22.87	2.72
55	Квартира	8	1	77.75	3	76.29	2.72
56	Квартира	9	1	62.17	2	60.66	2.7
57	Квартира	9	1	36.77	1	35.24	2.7
58	Квартира	9	1	36.05	1	34.59	2.7
59	Квартира	9	1	35.87	1	34.41	2.7
60	Квартира	9	1	36.59	1	35.30	2.7
61	Квартира-студия	9	1	22.87	1	22.87	2.7
62	Квартира	9	1	77.75	3	76.29	2.7
63	Квартира	1	2	61.13	2	59.59	2.71
64	Квартира-студия	1	2	27.35	1	26.32	2.71
65	Квартира-студия	1	2	27.72	1	26.69	2.71

66	Квартира-студия	1	2	28.19	1	27.16	2.71
67	Квартира-студия	1	2	27.72	1	26.69	2.71
68	Квартира-студия	1	2	27.26	1	26.32	2.71
69	Квартира	1	2	65.77	2	64.19	2.71
70	Квартира	1	2	37.55	1	36.13	2.71
71	Квартира	1	2	56.34	2	54.89	2.71
72	Квартира-студия	1	2	23.36	1	23.36	2.71
73	Квартира	2	2	60.45	2	58.91	2.72
74	Квартира-студия	2	2	26.75	1	25.72	2.72
75	Квартира-студия	2	2	27.12	1	26.09	2.72
76	Квартира-студия	2	2	27.59	1	26.56	2.72
77	Квартира-студия	2	2	27.12	1	26.09	2.72
78	Квартира-студия	2	2	26.66	1	25.72	2.72
79	Квартира	2	2	65.21	2	63.63	2.72
80	Квартира	2	2	36.91	1	35.45	2.72
81	Квартира	2	2	55.75	2	54.30	2.72
82	Квартира-студия	2	2	22.86	1	22.86	2.72
83	Квартира	2	2	62.04	2	60.53	2.72
84	Квартира	3	2	60.45	2	58.91	2.72
85	Квартира-студия	3	2	26.75	1	25.72	2.72
86	Квартира-студия	3	2	27.12	1	26.09	2.72
87	Квартира-студия	3	2	27.59	1	26.56	2.72
88	Квартира-студия	3	2	27.12	1	26.09	2.72
89	Квартира-студия	3	2	26.66	1	25.72	2.72
90	Квартира	3	2	65.21	2	63.63	2.72
91	Квартира	3	2	36.91	1	35.45	2.72
92	Квартира	3	2	55.75	2	54.30	2.72
93	Квартира-студия	3	2	22.86	1	22.86	2.72
94	Квартира	3	2	62.04	2	60.53	2.72
95	Квартира	4	2	60.45	2	58.91	2.72
96	Квартира-студия	4	2	26.75	1	25.72	2.72

97	Квартира-студия	4	2	27.12	1	26.09	2.72
98	Квартира-студия	4	2	27.59	1	26.56	2.72
99	Квартира-студия	4	2	27.12	1	26.09	2.72
100	Квартира-студия	4	2	26.66	1	25.72	2.72
101	Квартира	4	2	65.21	2	63.63	2.72
102	Квартира	4	2	36.91	1	35.45	2.72
103	Квартира	4	2	55.75	2	54.30	2.72
104	Квартира-студия	4	2	22.86	1	22.86	2.72
105	Квартира	4	2	62.04	2	60.53	2.72
106	Квартира	5	2	60.45	2	58.91	2.72
107	Квартира-студия	5	2	26.75	1	25.72	2.72
108	Квартира-студия	5	2	27.12	1	26.09	2.72
109	Квартира-студия	5	2	27.59	1	26.56	2.72
110	Квартира-студия	5	2	27.12	1	26.09	2.72
111	Квартира-студия	5	2	26.66	1	25.72	2.72
112	Квартира	5	2	65.21	2	63.63	2.72
113	Квартира	5	2	36.91	1	35.45	2.72
114	Квартира	5	2	55.75	2	54.30	2.72
115	Квартира-студия	5	2	22.86	1	22.86	2.72
116	Квартира	5	2	62.04	2	60.53	2.72
117	Квартира	6	2	60.45	2	58.91	2.72
118	Квартира-студия	6	2	26.75	1	25.72	2.72
119	Квартира-студия	6	2	27.12	1	26.09	2.72
120	Квартира-студия	6	2	27.59	1	26.56	2.72
121	Квартира-студия	6	2	27.12	1	26.09	2.72
122	Квартира-студия	6	2	26.66	1	25.72	2.72
123	Квартира	6	2	65.21	2	63.63	2.72
124	Квартира	6	2	36.91	1	35.45	2.72
125	Квартира	6	2	55.75	2	54.30	2.72
126	Квартира-студия	6	2	22.86	1	22.86	2.72
127	Квартира	6	2	62.04	2	60.53	2.72
128	Квартира	7	2	60.45	2	58.91	2.72

129	Квартира-студия	7	2	26.75	1	25.72	2.72
130	Квартира-студия	7	2	27.12	1	26.09	2.72
131	Квартира-студия	7	2	27.59	1	26.56	2.72
132	Квартира-студия	7	2	27.12	1	26.09	2.72
133	Квартира-студия	7	2	26.66	1	25.72	2.72
134	Квартира	7	2	65.21	2	63.63	2.72
135	Квартира	7	2	36.91	1	35.45	2.72
136	Квартира	7	2	55.75	2	54.30	2.72
137	Квартира-студия	7	2	22.86	1	22.86	2.72
138	Квартира	7	2	62.04	2	60.53	2.72
139	Квартира	8	2	60.45	2	58.91	2.72
140	Квартира-студия	8	2	26.75	1	25.72	2.72
141	Квартира-студия	8	2	27.12	1	26.09	2.72
142	Квартира-студия	8	2	27.59	1	26.56	2.72
143	Квартира-студия	8	2	27.12	1	26.09	2.72
144	Квартира-студия	8	2	26.66	1	25.72	2.72
145	Квартира	8	2	65.21	2	63.63	2.72
146	Квартира	8	2	36.91	1	35.45	2.72
147	Квартира	8	2	55.75	2	54.30	2.72
148	Квартира-студия	8	2	22.86	1	22.86	2.72
149	Квартира	8	2	62.04	2	60.53	2.72
150	Квартира	9	2	60.45	2	58.91	2.7
151	Квартира-студия	9	2	26.75	1	25.72	2.7
152	Квартира-студия	9	2	27.12	1	26.09	2.7
153	Квартира-студия	9	2	27.59	1	26.56	2.7
154	Квартира-студия	9	2	27.12	1	26.09	2.7
155	Квартира-студия	9	2	26.66	1	25.72	2.7
156	Квартира	9	2	65.21	2	63.63	2.7
157	Квартира	9	2	36.91	1	35.45	2.7
158	Квартира	9	2	55.75	2	54.30	2.7
159	Квартира-студия	9	2	22.86	1	22.86	2.7

160	Квартира	9	2	62.04	2	60.53	2.7
161	Квартира-студия	1	3	27.35	1	26.32	2.71
162	Квартира-студия	1	3	27.35	1	26.32	2.71
163	Квартира	1	3	36.71	1	35.41	2.71
164	Квартира	1	3	40.85	1	39.43	2.71
165	Квартира	1	3	80.13	3	78.65	2.71
166	Квартира	2	3	64.79	1	63.31	2.72
167	Квартира-студия	2	3	26.75	1	25.72	2.72
168	Квартира-студия	2	3	26.28	1	25.25	2.72
169	Квартира	2	3	36.50	1	35.14	2.72
170	Квартира	2	3	40.65	1	39.19	2.72
171	Квартира	2	3	79.15	3	77.67	2.72
172	Квартира	3	3	64.35	2	62.87	2.72
173	Квартира-студия	3	3	26.75	1	25.72	2.72
174	Квартира-студия	3	3	26.28	1	25.25	2.72
175	Квартира	3	3	36.50	1	35.14	2.72
176	Квартира	3	3	40.65	1	39.19	2.72
177	Квартира	3	3	79.15	3	77.67	2.72
178	Квартира	4	3	64.35	2	62.87	2.72
179	Квартира-студия	4	3	26.75	1	25.72	2.72
180	Квартира-студия	4	3	26.28	1	25.25	2.72
181	Квартира	4	3	36.50	1	35.14	2.72
182	Квартира	4	3	40.65	1	39.19	2.72
183	Квартира	4	3	79.15	3	77.67	2.72
184	Квартира	5	3	64.35	2	62.87	2.72
185	Квартира-студия	5	3	26.75	1	25.72	2.72
186	Квартира-студия	5	3	26.28	1	25.25	2.72
187	Квартира	5	3	36.50	1	35.14	2.72
188	Квартира	5	3	40.65	1	39.19	2.72
189	Квартира	5	3	79.15	3	77.67	2.72
190	Квартира	6	3	64.35	2	62.87	2.72
191	Квартира-студия	6	3	26.75	1	25.72	2.72
192	Квартира-студия	6	3	26.28	1	25.25	2.72
193	Квартира	6	3	36.50	1	35.14	2.72
194	Квартира	6	3	40.65	1	39.19	2.72
195	Квартира	6	3	79.15	3	77.67	2.72

196	Квартира	7	3	64.35	2	62.87	2.72
197	Квартира-студия	7	3	26.75	1	25.72	2.72
198	Квартира-студия	7	3	26.28	1	25.25	2.72
199	Квартира	7	3	36.50	1	35.14	2.72
200	Квартира	7	3	40.65	1	39.19	2.72
201	Квартира	7	3	79.15	3	77.67	2.72
202	Квартира	8	3	64.35	2	62.87	2.72
203	Квартира-студия	8	3	26.75	1	25.72	2.72
204	Квартира-студия	8	3	26.28	1	25.25	2.72
205	Квартира	8	3	36.50	1	35.14	2.72
206	Квартира	8	3	40.65	1	39.19	2.72
207	Квартира	8	3	79.15	3	77.67	2.72
208	Квартира	9	3	64.35	2	62.87	2.7
209	Квартира-студия	9	3	26.75	1	25.72	2.7
210	Квартира-студия	9	3	26.28	1	25.25	2.7
211	Квартира	9	3	36.50	1	35.14	2.7
212	Квартира	9	3	40.65	1	39.19	2.7
213	Квартира	9	3	79.15	3	77.67	2.7
214	Квартира	1	4	57.87	2	56.54	2.71
215	Квартира	1	4	53.40	2	51.95	2.71
216	Квартира	1	4	30.65	1	29.35	2.71
217	Квартира	1	4	34.41	1	34.41	2.71
218	Квартира	2	4	57.10	2	55.91	2.72
219	Квартира	2	4	52.74	2	51.45	2.72
220	Квартира	2	4	30.24	1	29.05	2.72
221	Квартира	2	4	57.72	2	56.55	2.72
222	Квартира	3	4	57.10	2	55.91	2.72
223	Квартира	3	4	52.74	2	51.45	2.72
224	Квартира	3	4	30.24	1	29.05	2.72
225	Квартира	3	4	57.72	2	56.55	2.72
226	Квартира	4	4	57.10	2	55.91	2.72
227	Квартира	4	4	52.74	2	51.45	2.72
228	Квартира	4	4	30.24	1	29.05	2.72
229	Квартира	4	4	57.72	2	56.55	2.72
230	Квартира	5	4	57.10	2	55.91	2.72
231	Квартира	5	4	52.74	2	51.45	2.72
232	Квартира	5	4	30.24	1	29.05	2.72
233	Квартира	5	4	57.72	2	56.55	2.72
234	Квартира	6	4	57.10	2	55.91	2.72
235	Квартира	6	4	52.74	2	51.45	2.72
236	Квартира	6	4	30.24	1	29.05	2.72

237	Квартира	6	4	57.72	2	56.55	2.72
238	Квартира	7	4	57.10	2	55.91	2.72
239	Квартира	7	4	52.74	2	51.45	2.72
240	Квартира	7	4	30.24	1	29.05	2.72
241	Квартира	7	4	57.72	2	56.55	2.72
242	Квартира	8	4	57.10	2	55.91	2.72
243	Квартира	8	4	52.74	2	51.45	2.72
244	Квартира	8	4	30.24	1	29.05	2.72
245	Квартира	8	4	57.72	2	56.55	2.72
246	Квартира	9	4	57.10	2	55.91	2.7
247	Квартира	9	4	52.74	2	51.45	2.7
248	Квартира	9	4	30.24	1	29.05	2.7
249	Квартира	9	4	57.72	2	56.55	2.7
250	Квартира	1	5	54.98	2	54.98	2.71
251	Квартира	1	5	36.79	1	35.45	2.71
252	Квартира	1	5	36.35	1	34.93	2.71
253	Квартира	1	5	53.39	2	51.97	2.71
254	Квартира	2	5	54.06	2	54.06	2.72
255	Квартира	2	5	36.10	1	34.92	2.72
256	Квартира	2	5	35.95	1	34.66	2.72
257	Квартира	2	5	35.43	1	34.14	2.72
258	Квартира	2	5	59.64	2	58.30	2.72
259	Квартира	3	5	54.06	2	54.06	2.72
260	Квартира	3	5	36.10	1	34.92	2.72
261	Квартира	3	5	35.95	1	34.66	2.72
262	Квартира	3	5	35.43	1	34.14	2.72
263	Квартира	3	5	59.64	2	58.30	2.72
264	Квартира	4	5	54.06	2	54.06	2.72
265	Квартира	4	5	36.10	1	34.92	2.72
266	Квартира	4	5	35.95	1	34.66	2.72
267	Квартира	4	5	35.43	1	34.14	2.72
268	Квартира	4	5	59.64	2	58.30	2.72
269	Квартира	5	5	54.06	2	54.06	2.72
270	Квартира	5	5	36.10	1	34.92	2.72
271	Квартира	5	5	35.95	1	34.66	2.72
272	Квартира	5	5	35.43	1	34.14	2.72
273	Квартира	5	5	59.64	2	58.30	2.72
274	Квартира	6	5	54.06	2	54.06	2.72
275	Квартира	6	5	36.10	1	34.92	2.72
276	Квартира	6	5	35.95	1	34.66	2.72
277	Квартира	6	5	35.43	1	34.14	2.72
278	Квартира	6	5	59.64	2	58.30	2.72
279	Квартира	7	5	54.06	2	54.06	2.72
280	Квартира	7	5	36.10	1	34.92	2.72
281	Квартира	7	5	35.95	1	34.66	2.72
282	Квартира	7	5	35.43	1	34.14	2.72

283	Квартира	7	5	59.64	2	58.30	2.72
284	Квартира	8	5	54.06	2	54.06	2.72
285	Квартира	8	5	36.10	1	34.92	2.72
286	Квартира	8	5	35.95	1	34.66	2.72
287	Квартира	8	5	35.43	1	34.14	2.72
288	Квартира	8	5	59.64	2	58.30	2.72
289	Квартира	9	5	54.06	2	54.06	2.7
290	Квартира	9	5	36.10	1	34.92	2.7
291	Квартира	9	5	35.95	1	34.66	2.7
292	Квартира	9	5	35.43	1	34.14	2.7
293	Квартира	9	5	59.64	2	58.30	2.7
294	Квартира	1	6	53.63	2	52.27	2.71
295	Квартира	1	6	35.28	1	34.07	2.71
296	Квартира	1	6	50.55	2	49.00	2.71
297	Квартира-студия	1	6	26.67	1	24.45	2.71
298	Квартира-студия	1	6	25.98	1	23.77	2.71
299	Квартира	1	6	56.70	1	56.70	2.71
300	Квартира	2	6	79.52	3	78.02	2.72
301	Квартира	2	6	36.23	1	34.71	2.72
302	Квартира	2	6	36.02	1	34.66	2.72
303	Квартира	2	6	35.07	1	33.80	2.72
304	Квартира	2	6	50.00	2	48.44	2.72
305	Квартира-студия	2	6	26.41	1	24.16	2.72
306	Квартира-студия	2	6	25.72	1	23.48	2.72
307	Квартира	2	6	76.11	2	74.53	2.72
308	Квартира	3	6	79.52	3	78.02	2.72
309	Квартира	3	6	36.23	1	34.71	2.72
310	Квартира	3	6	36.02	1	34.66	2.72
311	Квартира	3	6	35.07	1	33.80	2.72
312	Квартира	3	6	50.00	2	48.44	2.72
313	Квартира-студия	3	6	26.41	1	24.16	2.72
314	Квартира-студия	3	6	25.72	1	23.48	2.72
315	Квартира	3	6	76.11	2	74.53	2.72
316	Квартира	4	6	79.52	3	78.02	2.72
317	Квартира	4	6	36.23	1	34.71	2.72
318	Квартира	4	6	36.02	1	34.66	2.72
319	Квартира	4	6	35.07	1	33.80	2.72
320	Квартира	4	6	50.00	2	48.44	2.72
321	Квартира-студия	4	6	26.41	1	24.16	2.72

322	Квартира-студия	4	6	25.72	1	23.48	2.72
323	Квартира	4	6	76.11	2	74.53	2.72
324	Квартира	5	6	79.52	3	78.02	2.72
325	Квартира	5	6	36.23	1	34.71	2.72
326	Квартира	5	6	36.02	1	34.66	2.72
327	Квартира	5	6	35.07	1	33.80	2.72
328	Квартира	5	6	50.00	2	48.44	2.72
329	Квартира-студия	5	6	26.41	1	24.16	2.72
330	Квартира-студия	5	6	25.72	1	23.48	2.72
331	Квартира	5	6	76.11	2	74.53	2.72
332	Квартира	6	6	79.52	3	78.02	2.72
333	Квартира	6	6	36.23	1	34.71	2.72
334	Квартира	6	6	36.02	1	34.66	2.72
335	Квартира	6	6	35.07	1	33.80	2.72
336	Квартира	6	6	50.00	2	48.44	2.72
337	Квартира-студия	6	6	26.41	1	24.16	2.72
338	Квартира-студия	6	6	25.72	1	23.48	2.72
339	Квартира	6	6	76.11	2	74.53	2.72
340	Квартира	7	6	79.52	3	78.02	2.72
341	Квартира	7	6	36.23	1	34.71	2.72
342	Квартира	7	6	36.02	1	34.66	2.72
343	Квартира	7	6	35.07	1	33.80	2.72
344	Квартира	7	6	50.00	2	48.44	2.72
345	Квартира-студия	7	6	26.41	1	24.16	2.72
346	Квартира-студия	7	6	25.72	1	23.48	2.72
347	Квартира	7	6	76.11	2	74.53	2.72
348	Квартира	8	6	79.52	3	78.02	2.72
349	Квартира	8	6	36.23	1	34.71	2.72
350	Квартира	8	6	36.02	1	34.66	2.72
351	Квартира	8	6	35.07	1	33.80	2.72
352	Квартира	8	6	50.00	2	48.44	2.72
353	Квартира-студия	8	6	26.41	1	24.16	2.72
354	Квартира-студия	8	6	25.72	1	23.48	2.72
355	Квартира	8	6	76.11	2	74.53	2.72
356	Квартира	9	6	79.52	3	78.02	2.7
357	Квартира	9	6	36.23	1	34.71	2.7
358	Квартира	9	6	36.02	1	34.66	2.7
359	Квартира	9	6	35.07	1	33.80	2.7
360	Квартира	9	6	50.00	2	48.44	2.7

361	Квартира-студия	9	6	26.41	1	24.16	2.7
362	Квартира-студия	9	6	25.72	1	23.48	2.7
363	Квартира	9	6	76.11	2	74.53	2.7
364	Квартира	1	7	48.62	1	48.62	2.71
365	Квартира-студия	1	7	29.17	1	29.17	2.71
366	Квартира-студия	1	7	29.17	1	29.17	2.71
367	Квартира	1	7	57.21	2	55.86	2.71
368	Квартира	1	7	68.90	2	67.60	2.71
369	Квартира	1	7	56.24	2	54.86	2.71
370	Квартира	2	7	83.09	3	81.58	2.72
371	Квартира-студия	2	7	28.89	1	28.89	2.72
372	Квартира-студия	2	7	28.89	1	28.89	2.72
373	Квартира	2	7	56.58	2	55.17	2.72
374	Квартира	2	7	68.26	2	66.90	2.72
375	Квартира	2	7	55.60	2	54.19	2.72
376	Квартира	3	7	83.09	3	81.58	2.72
377	Квартира-студия	3	7	28.89	1	28.89	2.72
378	Квартира-студия	3	7	28.89	1	28.89	2.72
379	Квартира	3	7	56.58	2	55.17	2.72
380	Квартира	3	7	68.26	2	66.90	2.72
381	Квартира	3	7	55.60	2	54.19	2.72
382	Квартира	4	7	83.09	3	81.58	2.72
383	Квартира-студия	4	7	28.89	1	28.89	2.72
384	Квартира-студия	4	7	28.89	1	28.89	2.72
385	Квартира	4	7	56.58	2	55.17	2.72
386	Квартира	4	7	68.26	2	66.90	2.72
387	Квартира	4	7	55.60	2	54.19	2.72
388	Квартира	5	7	83.09	3	81.58	2.72
389	Квартира-студия	5	7	28.89	1	28.89	2.72
390	Квартира-студия	5	7	28.89	1	28.89	2.72
391	Квартира	5	7	56.58	2	55.17	2.72
392	Квартира	5	7	68.26	2	66.90	2.72
393	Квартира	5	7	55.60	2	54.19	2.72
394	Квартира	6	7	83.09	3	81.58	2.72
395	Квартира-студия	6	7	28.89	1	28.89	2.72

396	Квартира-студия	6	7	28.89	1	28.89	2.72
397	Квартира	6	7	56.58	2	55.17	2.72
398	Квартира	6	7	68.26	2	66.90	2.72
399	Квартира	6	7	55.60	2	54.19	2.72
400	Квартира	7	7	83.09	3	81.58	2.72
401	Квартира-студия	7	7	28.89	1	28.89	2.72
402	Квартира-студия	7	7	28.89	1	28.89	2.72
403	Квартира	7	7	56.58	2	55.17	2.72
404	Квартира	7	7	68.26	2	66.90	2.72
405	Квартира	7	7	55.60	2	54.19	2.72
406	Квартира	8	7	83.09	3	81.58	2.72
407	Квартира-студия	8	7	28.89	1	28.89	2.72
408	Квартира-студия	8	7	28.89	1	28.89	2.72
409	Квартира	8	7	56.58	2	55.17	2.72
410	Квартира	8	7	68.26	2	66.90	2.72
411	Квартира	8	7	55.60	2	54.19	2.72
412	Квартира	9	7	83.09	3	81.58	2.7
413	Квартира-студия	9	7	28.89	1	28.89	2.7
414	Квартира-студия	9	7	28.89	1	28.89	2.7
415	Квартира	9	7	56.58	2	55.17	2.7
416	Квартира	9	7	68.26	2	66.90	2.7
417	Квартира	9	7	55.60	2	54.19	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.1	нежилое помещение	399.23
2	Лестничная клетка	Подвал, секция 1, подъезд 1, пом.0.1.2	нежилое помещение	12.46
3	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.1	нежилое помещение	571.67
4	Лестничная клетка	Подвал, секция 2, подъезд 2, пом.0.2.2	нежилое помещение	12.46
5	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.1	нежилое помещение	270.65

6	Лестничная клетка	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.2	нежилое помещение	2.95
7	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.3	нежилое помещение	30.59
8	Кабельная	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.4	нежилое помещение	15.47
9	ИТП	Подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.5	нежилое помещение	29.74
10	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.1	нежилое помещение	250.90
11	Лестничная клетка	Подвал, секция 4, подъезд 4, пом.0.4.2	нежилое помещение	13.70
12	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.1	нежилое помещение	288.26
13	Лестничная клетка	Подвал, секция 5, подъезд 5, пом.0.5.2	нежилое помещение	12.43
14	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.1	нежилое помещение	419.79
15	Лестничная клетка	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.2	нежилое помещение	11.47
16	Водомерный узел	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.3	нежилое помещение	23.08
17	Помещение СС	Подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.4	нежилое помещение	14.04
18	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал, секция 7, подъезд 7, пом.0.7.1	нежилое помещение	398.87
19	Лестничная клетка	Подвал, секция 7, подъезд 7, пом.0.7.2	нежилое помещение	12.50
20	Тамбур	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.1	нежилое помещение	7.95
21	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.2	нежилое помещение	9.18
22	Вестибюль	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.3	нежилое помещение	23.31
23	Колясочная	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.4	нежилое помещение	9.52
24	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.5	нежилое помещение	7.68
25	Тамбур	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.6	нежилое помещение	7.14
26	Коридор	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.7	нежилое помещение	35.96
27	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.8	нежилое помещение	11.00
28	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.1.1.9	нежилое помещение	13.36
29	Тамбур	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.1	нежилое помещение	7.95
30	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.2	нежилое помещение	9.45

31	Вестибюль	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.3	нежилое помещение	23.31
32	Колясочная	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.4	нежилое помещение	9.52
33	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.5	нежилое помещение	6.87
34	Тамбур	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.6	нежилое помещение	7.14
35	Коридор	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.7	нежилое помещение	56.86
36	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.8	нежилое помещение	10.90
37	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.1.2.9	нежилое помещение	13.36
38	Тамбур	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.1	нежилое помещение	7.78
39	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.2	нежилое помещение	9.44
40	Вестибюль	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.3	нежилое помещение	24.45
41	Колясочная	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.4	нежилое помещение	6.91
42	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.5	нежилое помещение	6.51
43	ГРЩ	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.6	нежилое помещение	11.20
44	Коридор	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.7	нежилое помещение	27.91
45	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.8	нежилое помещение	11.00
46	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.9	нежилое помещение	13.36
47	Тамбур	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.1	нежилое помещение	6.76
48	Вестибюль	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.2	нежилое помещение	8.88
49	Колясочная	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.3	нежилое помещение	6.34
50	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.4	нежилое помещение	3.46
51	Коридор	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.5	нежилое помещение	16.06
52	Лифтовой холл	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.6	нежилое помещение	10.26
53	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.1.4.7	нежилое помещение	14.35
54	Тамбур	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.1	нежилое помещение	7.95
55	Вестибюль	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.2	нежилое помещение	13.68

56	Колясочная	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.3	нежилое помещение	15.92
57	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.4	нежилое помещение	7.95
58	Коридор	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.5	нежилое помещение	24.40
59	Лифтовой холл	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.6	нежилое помещение	10.90
60	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.1.5.7	нежилое помещение	16.34
61	Тамбур	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.1	нежилое помещение	11.33
62	Вестибюль	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.2	нежилое помещение	7.22
63	Колясочная	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.3	нежилое помещение	7.21
64	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.4	нежилое помещение	4.01
65	ГРЩ	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.5	нежилое помещение	18.31
66	Коридор	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.6	нежилое помещение	28.86
67	Лифтовой холл	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.7	нежилое помещение	13.05
68	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.8	нежилое помещение	14.01
69	Тамбур	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.1	нежилое помещение	7.95
70	Вестибюль	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.2	нежилое помещение	10.63
71	Колясочная	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.3	нежилое помещение	11.56
72	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.4	нежилое помещение	5.12
73	Коридор	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.5	нежилое помещение	30.48
74	Лифтовой холл	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.6	нежилое помещение	11.00
75	Лестничная клетка	1 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.1.7.7	нежилое помещение	13.49
76	Коридор МОП	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.1	нежилое помещение	35.74
77	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.2	нежилое помещение	10.90
78	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.2.1.3	нежилое помещение	13.33
79	Коридор МОП	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.1	нежилое помещение	56.93
80	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.2	нежилое помещение	10.90

81	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.2.2.3	нежилое помещение	13.33
82	Коридор МОП	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.1	нежилое помещение	27.91
83	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.2	нежилое помещение	10.90
84	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.2.3.3	нежилое помещение	13.33
85	Коридор МОП	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.1	нежилое помещение	16.06
86	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.2	нежилое помещение	10.26
87	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.2.4.3	нежилое помещение	13.98
88	Коридор МОП	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.1	нежилое помещение	24.21
89	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.2	нежилое помещение	10.90
90	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.2.5.3	нежилое помещение	13.33
91	Коридор МОП	2 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.2.6.1	нежилое помещение	40.70
92	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.2.6.2	нежилое помещение	13.05
93	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.2.6.3	нежилое помещение	13.74
94	Коридор МОП	2 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.2.7.1	нежилое помещение	30.48
95	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.2.7.2	нежилое помещение	10.90
96	Лестничная клетка	2 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.2.7.3	нежилое помещение	13.33
97	Коридор МОП	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.1	нежилое помещение	42.78
98	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.2	нежилое помещение	14.28
99	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.3.1.3	нежилое помещение	7.32
100	Коридор МОП	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.1	нежилое помещение	42.78
101	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.2	нежилое помещение	36.94
102	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.3.2.3	нежилое помещение	11.95
103	Коридор МОП	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.1	нежилое помещение	2.05
104	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.2	нежилое помещение	13.81
105	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.3.3.3	нежилое помещение	14.39

106	Коридор МОП	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.1	нежилое помещение	11.95
107	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.2	нежилое помещение	2.05
108	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.3.4.3	нежилое помещение	13.81
109	Коридор МОП	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.1	нежилое помещение	14.35
110	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.2	нежилое помещение	11.95
111	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.3.5.3	нежилое помещение	2.05
112	Коридор МОП	3 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.3.6.1	нежилое помещение	13.81
113	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.3.6.2	нежилое помещение	10.56
114	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.3.6.3	нежилое помещение	13.81
115	Коридор МОП	3 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.3.7.1	нежилое помещение	2.05
116	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.3.7.2	нежилое помещение	11.95
117	Лестничная клетка	3 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.3.7.3	нежилое помещение	14.23
118	Коридор МОП	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.1	нежилое помещение	42.78
119	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.2	нежилое помещение	14.28
120	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.4.1.3	нежилое помещение	7.32
121	Коридор МОП	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.1	нежилое помещение	42.78
122	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.2	нежилое помещение	36.94
123	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.4.2.3	нежилое помещение	11.95
124	Коридор МОП	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.1	нежилое помещение	2.05
125	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.2	нежилое помещение	13.81
126	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.4.3.3	нежилое помещение	14.39
127	Коридор МОП	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.1	нежилое помещение	11.95
128	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.2	нежилое помещение	2.05
129	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.4.4.3	нежилое помещение	13.81
130	Коридор МОП	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.1	нежилое помещение	14.35

131	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.2	нежилое помещение	11.95
132	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.4.5.3	нежилое помещение	2.05
133	Коридор МОП	4 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.4.6.1	нежилое помещение	13.81
134	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.4.6.2	нежилое помещение	10.56
135	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.4.6.3	нежилое помещение	13.81
136	Коридор МОП	4 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.4.7.1	нежилое помещение	2.05
137	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.4.7.2	нежилое помещение	11.95
138	Лестничная клетка	4 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.4.7.3	нежилое помещение	14.23
139	Коридор МОП	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.1	нежилое помещение	42.78
140	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.2	нежилое помещение	14.28
141	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.5.1.3	нежилое помещение	7.32
142	Коридор МОП	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.1	нежилое помещение	42.78
143	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.2	нежилое помещение	36.94
144	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.5.2.3	нежилое помещение	11.95
145	Коридор МОП	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.1	нежилое помещение	2.05
146	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.2	нежилое помещение	13.81
147	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.5.3.3	нежилое помещение	14.39
148	Коридор МОП	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.1	нежилое помещение	11.95
149	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.2	нежилое помещение	2.05
150	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.5.4.3	нежилое помещение	13.81
151	Коридор МОП	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.1	нежилое помещение	14.35
152	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.2	нежилое помещение	11.95
153	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.5.5.3	нежилое помещение	2.05
154	Коридор МОП	5 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.5.6.1	нежилое помещение	13.81
155	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.5.6.2	нежилое помещение	10.56

156	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.5.6.3	нежилое помещение	13.81
157	Коридор МОП	5 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.5.7.1	нежилое помещение	2.05
158	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.5.7.2	нежилое помещение	11.95
159	Лестничная клетка	5 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.5.7.3	нежилое помещение	14.23
160	Коридор МОП	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.1	нежилое помещение	42.78
161	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.2	нежилое помещение	14.28
162	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.6.1.3	нежилое помещение	7.32
163	Коридор МОП	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.1	нежилое помещение	42.78
164	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.2	нежилое помещение	36.94
165	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.6.2.3	нежилое помещение	11.95
166	Коридор МОП	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.1	нежилое помещение	2.05
167	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.2	нежилое помещение	13.81
168	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.6.3.3	нежилое помещение	14.39
169	Коридор МОП	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.1	нежилое помещение	11.95
170	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.2	нежилое помещение	2.05
171	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.6.4.3	нежилое помещение	13.81
172	Коридор МОП	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.1	нежилое помещение	14.35
173	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.2	нежилое помещение	11.95
174	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.6.5.3	нежилое помещение	2.05
175	Коридор МОП	6 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.6.6.1	нежилое помещение	13.81
176	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.6.6.2	нежилое помещение	10.56
177	Лестничная клетка	6 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.6.6.3	нежилое помещение	13.81
178	Коридор МОП	6 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.6.7.1	нежилое помещение	2.05
179	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.6.7.2	нежилое помещение	11.95
180	Лестничная клетка	6 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.6.7.3	нежилое помещение	14.23

181	Коридор МОП	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.1	нежилое помещение	42.78
182	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.2	нежилое помещение	14.28
183	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.7.1.3	нежилое помещение	7.32
184	Коридор МОП	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.1	нежилое помещение	42.78
185	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.2	нежилое помещение	36.94
186	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.7.2.3	нежилое помещение	11.95
187	Коридор МОП	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.1	нежилое помещение	2.05
188	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.2	нежилое помещение	13.81
189	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.7.3.3	нежилое помещение	14.39
190	Коридор МОП	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.1	нежилое помещение	11.95
191	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.2	нежилое помещение	2.05
192	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.7.4.3	нежилое помещение	13.81
193	Коридор МОП	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.1	нежилое помещение	14.35
194	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.2	нежилое помещение	11.95
195	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.7.5.3	нежилое помещение	2.05
196	Коридор МОП	7 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.7.6.1	нежилое помещение	13.81
197	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.7.6.2	нежилое помещение	10.56
198	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.7.6.3	нежилое помещение	13.81
199	Коридор МОП	7 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.7.7.1	нежилое помещение	2.05
200	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.7.7.2	нежилое помещение	11.95
201	Лестничная клетка	7 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.7.7.3	нежилое помещение	14.23
202	Коридор МОП	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.1	нежилое помещение	42.78
203	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.2	нежилое помещение	14.28
204	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.8.1.3	нежилое помещение	7.32
205	Коридор МОП	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.1	нежилое помещение	42.78

206	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.2	нежилое помещение	36.94
207	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.8.2.3	нежилое помещение	11.95
208	Коридор МОП	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.1	нежилое помещение	2.05
209	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.2	нежилое помещение	13.81
210	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.8.3.3	нежилое помещение	14.39
211	Коридор МОП	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.1	нежилое помещение	11.95
212	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.2	нежилое помещение	2.05
213	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.8.4.3	нежилое помещение	13.81
214	Коридор МОП	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.1	нежилое помещение	14.35
215	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.2	нежилое помещение	11.95
216	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.8.5.3	нежилое помещение	2.05
217	Коридор МОП	8 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.8.6.1	нежилое помещение	13.81
218	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.8.6.2	нежилое помещение	10.56
219	Лестничная клетка	8 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.8.6.3	нежилое помещение	13.81
220	Коридор МОП	8 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.8.7.1	нежилое помещение	2.05
221	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.8.7.2	нежилое помещение	11.95
222	Лестничная клетка	8 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.8.7.3	нежилое помещение	14.23
223	Коридор МОП	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.1	нежилое помещение	42.78
224	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.2	нежилое помещение	14.28
225	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1, подъезд 1, пом.9.1.3	нежилое помещение	7.32
226	Коридор МОП	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.1	нежилое помещение	42.78
227	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.2	нежилое помещение	36.94
228	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2, подъезд 2, пом.9.2.3	нежилое помещение	11.95
229	Коридор МОП	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.1	нежилое помещение	2.05
230	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.2	нежилое помещение	13.81

231	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.9.3.3	нежилое помещение	14.39
232	Коридор МОП	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.1	нежилое помещение	11.95
233	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.2	нежилое помещение	2.05
234	Лестничная клетка	9 этаж, секция 4, подъезд 4, пом.9.4.3	нежилое помещение	13.81
235	Коридор МОП	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.1	нежилое помещение	14.35
236	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.2	нежилое помещение	11.95
237	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5, подъезд 5, пом.9.5.3	нежилое помещение	2.05
238	Коридор МОП	9 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.9.6.1	нежилое помещение	13.81
239	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.9.6.2	нежилое помещение	10.56
240	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.9.6.3	нежилое помещение	13.81
241	Коридор МОП	9 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.9.7.1	нежилое помещение	2.05
242	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.9.7.2	нежилое помещение	11.95
243	Лестничная клетка	9 этаж, секция 7, подъезд 7, пом.9.7.3	нежилое помещение	14.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кабельная - подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.4	Кабельные линии, лотки для кабельных конструкций	Подключение домового ГРЩ к системе электроснабжения
2	ИТП - подвал, секция 3, подъезд 3, пом.0.3.5	Блочный тепловой пункт заводского исполнения, трубопроводная арматура	Учет тепловой энергии, распределение и подготовка воды для системы отопления, горячего водоснабжения жилой части
5	Водомерный узел - подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.3	Водосчетчик типовой серии ЦИРВ, трубопроводная арматура и трубы.	Обеспечение учета расхода водопотребления жилой и встроенной части.

7	Помещение СС - подвал, секция 6, подъезд 6, пом.0.6.4	Усилитель – коммутатор «РТС-2000 ОК-3ПР/Р»; Панель выходной коммутации «РТС-2000 ПВК/АО»; Передатчик трехпрограммного радиовещания «РТС-2000 ПТПВ»; Усилитель мощности «РТС-2000 УМ-200»; Источник бесперебойного питания; Маршрутизатор Mikrotik «RB951Ui-2HnD»; IP шлюз Cisco «SPA112»	Подключение к сети проводного вещания объекта
8	ГРЩ - 1 этаж, секция 3, подъезд 3, пом.1.3.6; ГРЩ - 1 этаж, секция 6, подъезд 6, пом.1.6.5	Главные распределительные щиты 380В: ГРЩ; В щитах установлены: приборы учета, коммутационное оборудование, автоматические выключатели. Автоматические выключатели и коммутационное оборудование, приборы учета. Кабельно-проводниковая продукция выбрана согласно ГОСТ 31565-201	Электроснабжение электроприемников: -жилых квартир; -общедомовых; -встроенных коммерческих помещений.
13	Жилая часть - лифтовый холл	Подъемное оборудование (Лифты) Грузоподъемность 1000 кг., кол-во пассажиров 13 чел.; скорость движения кабины 1 м/с. Размеры кабины внутренние (ШхГ) - 2100х1100 мм.	Пассажирский
14	Технические помещения	Вентилятор приточный, вытяжной	Обеспечение общеобменной вентиляции
15	Технические помещения	Калорифер приточной установки	Нагрев уличного воздуха
16	Кровля	Вентилятор дымоудаления, вентилятор подпора воздуха	Обеспечение противодымной вентиляции и компенсации
17	Квартиры	Радиофикация и оповещение по сигналам ГО и ЧС	Передача данных
18	Квартиры	Телефонизация, доступ в интернет и коллективный прием телевидения	Передача данных

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 717 382 470,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 573 340 090,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 871 957 620,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 701 382 470,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 228 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Земельный участок с кадастровым № 78:37:0017224:6 находится в залоге у ПАО Сбербанк (залогодержатель) на основании договора ипотеки №ДИ-550В00МЗИ от 15.11.2023, о чем Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу сделана запись регистрации в ЕГРН от 21.11.2023 г.№ 78:37:0017224:6-78/011/2023-26.Залогом земельного участка обеспечивается исполнение обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71"(заёмщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №550В00МЗИ_2LZ от 26.10.2023 г.(далее-Кредитный договор), заключённому между заёмщиком и ПАО Сбербанк.Срок залога-до полного выполнения обязательств ООО «СЗ"Загородная, 71" по Кредитному договору.2.Планируемая стоимость строительства, указанная в разделе 18.1.1 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является совокупной стоимостью для всех объектов строительства.3.Технические условия №14027/18 от 19.10.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий и определен расчётным путем и будет скорректирован после заключения договоров.4.Технические условия №22029442-100-147 от 27.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.5.Технические условия №01/671/К-22 от 29.09.2022 г.и размер платы по ним для объектов №1, №2, №3, №4, №5 общий.6.Сумма кредита, указанная в разделе 19.6.1.4 по объектам №1, №2, №3, №4, №5 является общей.7.В разделе 9.2.22 «Материал наружных стен и каркаса объекта» указан не верно.Верным считать материал наружных стен и каркаса – монолитный железобетон с наружной теплоизоляцией минеральной плитой и вентилируемой фасадной системой с облицовкой керамогранитной плиткой (либо устройство тонкослойной фасадной штукатурки по сетке).По причине отсутствия технической возможности указания корректного материала наружных стен и фасада, ввиду отсутствия варианта выбора среди представленных в автозаполнении</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023d5ec300dab18eb54d1e9c2753f43336

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71", ДАВЫДОВ
ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 28.08.2024 по 28.11.2025