



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-33696-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС"
2.2.1.2. ИНН:	5038164977
2.2.1.3. ОГРН:	1225000060416
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 2-й Фабричный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0070210:11814
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5173
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.07.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2025-41206-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.08.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ41/0056-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство Жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.08.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ41/0056-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство Жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО "ЭКСПЕРТ"
5.2.2. ИНН:	3525366956
5.2.3. ОГРН:	1163525052877
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	10


5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	813,0
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18880,84
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12599,98
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.11. в том числе квартир (штук):	216
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность здания - 25 эт.; Количество секций - 1 шт.; Количество однокомнатных (евро)

	<p>квартир - 48 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 96 шт.; Количество трехкомнатных (евро) квартир - 24 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 48 шт.; Жилая площадь квартир - 5685,71 кв.м.; Площадь нежилых помещений - 4334,10 кв.м., в том числе: - площадь помещений МОП (в т.ч в уровне подземного этажа, пространства на отм. +76,100 и кровли) - 2926,59 кв.м.; - площадь помещений консьержа (включая санузел) - 18,99 кв.м.; - площадь инженерно-технических помещений (в том числе машинное помещение лифтов) - 256,25 кв.м.; - площадь помещений для технического обслуживания жилого дома в уровне подземного этажа - 450,35 кв.м.; - площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций - 681,92 кв.м.; Количество помещений общественного назначения (Ф3.1, Ф3.5, Ф4.3, Ф5.1) - 7 шт.; Площадь помещений общественного назначения - 480,39 кв.м., в том числе: - 1 НП (приемный пункт химчистки) - 34,70 кв.м.; - 2 НП (Аптечный киоск) - 73,34 кв.м.; - 3 НП (Продовольственный магазин) - 77,30 кв.м.; - 4 НП (Молочная кухня) - 50,47 кв.м.; - 5 НП (Промтоварный магазин) - 56,64 кв.м.; - 6 НП (Ремонт одежды) - 55,49 кв.м.; - 7 НП (Помещение банка) - 132,45 кв.м.; Строительный объём - 68774,33 куб.м., в том числе: - ниже отметки 0.000 - 3532,54 куб.м.; - выше отметки 0.000 - 65241,79 куб.м.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик СК Профи-Инвест" от 09.09.2025 № P001-7450860414-101644956 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2025 № RU50-13-33696-2025, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-33696-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ПРОФИ-ИНВЕСТ»
2.2.1.2. ИНН:	5038112697
2.2.1.3. ОГРНИП:	1155038002570

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>