



ПЛО

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57475

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-022174-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭПОХА"
2.2.2. ИНН:	9729332579
2.2.3. ОГРН:	1227700701392
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многфункциональная комплексная жилая застройка. квартал 12.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошёво-Мнёвники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нижние Мневники, земельный участок 62Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0014001:2324
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46175,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-71-2025-01725-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.06.2025 19.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	П-80/2 П-80/2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	19.06.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-034006-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проектное бюро № 1"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.06.2025
6.3.2. Номер:	П-02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щеголева И.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. квартал 12.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5473,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	73393,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	35207,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	518
7.1.11. в том числе квартир (штук):	518
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	264
7.1.13. Количество этажей:	1-10-11-12-14-18-22+1-2 подземных
7.1.16. Высота (м):	89,85
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис надземной части (кв.м): 6282,5; общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 5833,0, в т.ч., площадь гостевых машино-мест (кв.м) – 281,9; общая площадь кладовых (кв.м): 1422,4; количество кладовых (шт.): 292; общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 3457,2; количество нежилых коммерческих помещений (шт.):

21; общая площадь квартир (без учета летних помещений): 34914,2

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**