ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59775

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022775-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.06.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНИМЕРОЗИ"
2.2.2. ИНН:	9703150422
2.2.3. ОГРН:	1237700471876
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Беговой
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 1-й Боткинский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 7/72
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0005008:12736
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9051,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-34-2024-10161-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.05.2026 27.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	272-4/9-26 272-4/10-26
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	06.05.2026
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-019913-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.05.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Гулько
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2768,80
7.1.5. Площадь (кв. м):	33479,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20768,50
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	311
7.1.11. в том числе квартир (штук):	311
7.1.13. Количество этажей:	1-2-10-14-24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	80,88

7.1.17. Иные показатели:	площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 19455,00 площадь помещений общественного назначения Ф 4.3, Ф 3.5 (кв.м.): 2588,40 площадь помещений без конкретной технологии - БКТ Ф 4.3 (кв.м.): 2298,40 площадь помещений объединенной диспетчерской службы (кв.м.): 166,2 площадь помещений центра информирования населения - ЦИН Ф 3.5 (кв.м.): 123,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2768,80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2763,80
7.2.5. Площадь (кв. м):	33479,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	33475,60
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20768,50
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	311
7.2.11. в том числе квартир (штук):	311
7.2.13. Количество этажей:	2-1-10-14-24+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	80,88

7.2.17. Иные показатели:	площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 19455,0 площадь помещений общественного назначения Ф 4.3, Ф 3.5 (кв.м.): 2588,4 площадь БКТ Ф 4.3 (кв.м.): 2298,40 площадь ОДС Ф 3.5 (кв.м.): 166,2 площадь ЦИН Ф 3.5 (кв.м.): 123,8 количество блоков помещений БКТ Ф 4.3, ОДС Ф 3.5, ЦИН Ф 3.5 (шт.): 13
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блочный распределительный пункт
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2768,80
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	33479,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3,40
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	3,185

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана Владимировна