

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-33-6873-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик " КУБ "
2.2.2. ИНН:	1630099789
2.2.3. ОГРН:	1201600007124
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	5-ти этажные многоквартирные жилые дома по ул. Казанская, строение 1,2,3,4,5 в с.Пестрецы Пестречинского района Республики Татарстан. Строение 5(5-йэтап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пестречинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пестречинского сельское поселение,
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Село Пестрецы
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Казанская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:33:120104:484
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19600.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-33-2-16-2022-8033
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "АРХ концепт"
5.2.2. ИНН:	1616022780
5.2.3. ОГРН:	1131690021220
5.3. Дата утверждения (при наличии):	

5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.08.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-059747-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Техидея Эксперт"
6.1.2.1. Дата утверждения:	
6.1.2.2. Номер:	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	25.03.2024
6.4.2. Номер:	16-2-1-2-013101-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ти этажные многоквартирные жилые дома по ул. Казанская, строение 1,2,3,4,5 в с.Пестрецы Пестречинского района Республики Татарстан. Строение 5(5-йэтап строительства)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	874.10
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	3665.53
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	44
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.11. в том числе квартир (штук):	40
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	19.97
7.17. Иные показатели:	
Общая площадь квартир с лоджиями (полезная площадь) м ²	2201,0
Общая площадь коммерческих помещений м ²	522,89
Площадь мест общего пользования (кроме подвала) м ²	346,8
Площадь подвала м ²	597,83
Строительный объем здания в т. ч.: м ³	16145,0
- ниже отметки ±0,000 м ³	2153,0
- выше отметки ±0,000 м ³	13992,0

Заместитель руководителя исполнительного комитета должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Р. Р. Шайхутдинов инициалы, фамилия
	Сертификат bda1463733dc37d8201d2baea814d6f0 Владелец Шайхутдинов Рамиль Рашидович Действителен с 16.11.23 11:22:00 по 08.02.25 11:22:00	
	подпись	