



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53530

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021347-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНЕВО"
2.2.2. ИНН:	5024188801
2.2.3. ОГРН:	1185053027500
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями, подземной автостоянкой и благоустройством территории
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 2-й Тушинский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0005007:3933
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19150,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2023-6549-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2023 28.10.2025 31.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	647/1-114-И 3 4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	07.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-074987-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.2.1 Дата утверждения:	24.10.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-063814-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.10.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Куликов А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями, подземной автостоянкой и благоустройством территории
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10335,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	89624,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1074
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1074
7.1.13. Количество этажей:	1-5-10-23-27-31+технический+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,92

7.1.17. Иные показатели:

Количество машино-мест,
подземных, внутри объекта
(м/мест): 176

Площадь подземных этажей
объекта подземной автостоянки
(кв.м.): 9116,30

Площадь помещений
общественного назначения Ф 4.3
(кв.м.): 1522,80

Площадь жилых помещений
объекта, в том числе: общая
площадь квартир (с учетом
балконов и лоджий) (кв.м.):
54448,80
общая площадь квартир (без учета
балконов и лоджий) (кв.м.):
53992,80

Площадь помещения СС КП
МПТЦ (кв.м.): 24,10

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий
Григорьевич**