

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001593 от 18.05.2026

Клубный дом "Октябрь"

Дата первичного размещения: 31.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА "НОРД-ИНЖИНИРИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УЗ "НОРД-ИНЖИНИРИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129344
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Верхоянская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2П
	1.2.10	Уточнение адреса: 129344, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, Москва, ул. Верхоянская, д.18, к.2, пом.2П

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74999644702
	1.4.2	Адрес электронной почты: oktober-house@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: october-house.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79256855537
	1.4.2	Адрес электронной почты: karyagin-d@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карягин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА "НОРД-ИНЖИНИРИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 480405606401

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734165746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739014093
	2.1.3	Дата регистрации: 25.07.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карягин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480405606401
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карягин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05718869203
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480405606401
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник единственного акционера застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 689,99 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 363 054,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный деловой центр
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Северо-Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Хорошёво-Мнёвники
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Народного Ополчения вл.33
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32726.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (блоки стеновые мелкие из ячеистого бетона плотностью $D=600\text{кг/м}^3$, толщиной 200 мм, минераловатные плиты «Венти-Баттс» суммарной толщиной слоёв 150 мм, навесная фасадная система с вентилируемым воздушным зазором)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 28 043,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 043,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального строительного подряда)
	10.1.2	Номер договора: 101-НО/18 от 06 ноября 2018
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.11.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компания ГЕОКОН"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705803095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714656714
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительная компания "АКРО-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709242108
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стифтер Хаус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714832085
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0721-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0048-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0048-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0046-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроектСервис

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7721622900
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50Н-1-7-0422-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-2-022694-2023
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 9724014950
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Октябрь"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПромСпецСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7714970180
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-011845-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-011845-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-011845-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-011845-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-08-004099
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.1996
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.1996
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2045

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.12.2006
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0010003:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 370,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0010003:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 370,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0010003:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 370,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10003:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 370,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 221
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные устройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 84.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3884ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 025 706,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4171ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 508,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Каскад-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028033363

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ566
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединённая энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7734165746
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-240715/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 497 438,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 731
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 220

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 511
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ-55	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-56	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-57	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-58	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-59	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-60	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-61	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-62	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-63	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-64	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-65	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-66	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-67	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-68	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-69	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-70	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-71	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-72	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-73	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-74	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-75	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-76	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-77	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-78	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-79	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-80	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-81	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-82	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-83	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-84	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-85	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-86	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-87	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-88	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-89	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-74/1	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	

ММ-75/1	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-92	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-93	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-94	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-95	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-96	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-97	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-98	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-99	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-100	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-101	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-102	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-103	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-104	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-105	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-106	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-107	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-108	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-109	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-110	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-111	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-112	Машино-место	-3	1	12.50	Машиноместо	12.50	
КЛ-17	Кладовая	-3	1	8.00	Кладовка	8.00	
КЛ-18	Кладовая	-3	1	8.00	Кладовка	8.00	
КЛ-19	Кладовая	-3	1	6.00	Кладовка	6.00	
КЛ-20	Кладовая	-3	1	2.30	Кладовка	2.30	
КЛ-21	Кладовая	-3	1	2.70	Кладовка	2.70	
КЛ-22	Кладовая	-3	1	5.30	Кладовка	5.30	
КЛ-23	Кладовая	-3	1	3.90	Кладовка	3.90	
КЛ-24	Кладовая	-3	1	4.30	Кладовка	4.30	
КЛ-25	Кладовая	-3	1	6.00	Кладовка	6.00	
КЛ-26	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовка	7.00	
КЛ-27	Кладовая	-3	1	4.90	Кладовка	4.90	
КЛ-28	Кладовая	-3	1	4.50	Кладовка	4.50	
КЛ-29	Кладовая	-3	1	4.80	Кладовка	4.80	
КЛ-30	Кладовая	-3	1	4.80	Кладовка	4.80	
КЛ-31	Кладовая	-3	1	6.50	Кладовка	6.50	
КЛ-32	Кладовая	-3	1	6.60	Кладовка	6.60	
КЛ-33	Кладовая	-3	1	6.70	Кладовка	6.70	
КЛ-34	Кладовая	-3	1	6.80	Кладовка	6.80	
КЛ-35	Кладовая	-3	1	7.20	Кладовка	7.20	
КЛ-36	Кладовая	-3	1	6.90	Кладовка	6.90	
КЛ-37	Кладовая	-3	1	6.50	Кладовка	6.50	
КЛ-38	Кладовая	-3	1	3.70	Кладовка	3.70	
КЛ-39	Кладовая	-3	1	3.70	Кладовка	3.70	

ММ-42	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-43	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-44	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-47	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-48	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-49	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-50	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-51	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-52	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-53	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ММ-54	Машино-место	-2	1	12.50	Машиноместо	12.50	
ГБ-01	Машино-место	-2	1	23.20	Гаражный бокс	23.20	
КЛ-1	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовка	8.60	
КЛ-2	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовка	4.00	
КЛ-3	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовка	6.40	
КЛ-4	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовка	3.60	
КЛ-5	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовка	3.60	
КЛ-6	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовка	3.50	
КЛ-7	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовка	3.50	
КЛ-8	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовка	7.20	
КЛ-9	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовка	7.40	
КЛ-10	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовка	7.50	
КЛ-10/1	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовка	7.40	
КЛ-10/12	Кладовая	-2	1	16.40	Кладовка	16.40	
КЛ-11	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовка	5.60	
КЛ-12	Кладовая	-2	1	10.50	Кладовка	10.50	
КЛ-13	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовка	3.40	
КЛ-14	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовка	3.40	
КЛ-15	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовка	3.90	
КЛ-16	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовка	4.00	
П1/01	Нежилое помещение	-1	1	1560.10	Помещение	1560.10	3.00
102	Нежилое помещение	1	1	147.10	Помещение	147.10	3.00
102/1	Нежилое помещение	1	1	100.00	Помещение	100.00	3.00
102/3	Нежилое помещение	1	1	9.30	Помещение	9.30	3.00
102/4	Нежилое помещение	1	1	10.00	Помещение	10.00	3.00
102/5	Нежилое помещение	1	1	9.40	Помещение	9.40	3.00
102/6	Нежилое помещение	1	1	10.00	Помещение	10.00	3.00
102/7	Нежилое помещение	1	1	30.60	Помещение	30.60	3.00
102/8	Нежилое помещение	1	1	34.50	Помещение	34.50	3.00
102/9	Нежилое помещение	1	1	19.70	Помещение	19.70	3.00
102/10	Нежилое помещение	1	1	25.70	Помещение	25.70	3.00
102/11	Нежилое помещение	1	1	19.80	Помещение	19.80	3.00
102/12	Нежилое помещение	1	1	14.90	Помещение	14.90	3.00
102/13	Нежилое помещение	1	1	9.00	Помещение	9.00	3.00
102/14	Нежилое помещение	1	1	4.60	Помещение	4.60	3.00

102/15	Нежилое помещение	1	1	23.40	Помещение	23.40	3.00
102/16	Нежилое помещение	1	1	24.20	Помещение	24.20	3.00
102/17	Нежилое помещение	1	1	7.70	Помещение	7.70	3.00
102/18	Нежилое помещение	1	1	3.90	Помещение	3.90	3.00
102/19	Нежилое помещение	1	1	4.00	Помещение	4.00	3.00
102/20	Нежилое помещение	1	1	10.10	Помещение	10.10	3.00
102/21	Нежилое помещение	1	1	5.20	Помещение	5.20	3.00
102/22	Нежилое помещение	1	1	27.80	Помещение	27.80	3.00
102/23	Нежилое помещение	1	1	16.00	Помещение	16.00	3.00
102/24	Нежилое помещение	1	1	4.00	Помещение	4.00	3.00
108	Нежилое помещение	1	1	51.10	Помещение	51.10	3.00
102/2	Нежилое помещение	1	1	32.50	Помещение	32.50	3.00
110	Нежилое помещение	1	1	53.00	Помещение	53.00	3.00
112	Нежилое помещение	1	1	14.90	Помещение	14.90	3.00
115/1	Нежилое помещение	1	1	11.30	Помещение	11.30	3.00
115/2	Нежилое помещение	1	1	33.40	Помещение	33.40	3.00
115/3	Нежилое помещение	1	1	26.50	Помещение	26.50	3.00
115/4	Нежилое помещение	1	1	27.10	Помещение	27.10	3.00
115/5	Нежилое помещение	1	1	35.50	Помещение	35.50	3.00
115/6	Нежилое помещение	1	1	6.20	Помещение	6.20	3.00
115/7	Нежилое помещение	1	1	9.00	Помещение	9.00	3.00
118	Нежилое помещение	1	1	19.00	Помещение	19.00	3.00
120	Нежилое помещение	1	1	30.00	Помещение	30.00	3.00
125	Нежилое помещение	1	1	184.70	Помещение	184.70	3.00
126	Нежилое помещение	1	1	50.90	Помещение	50.90	3.00
126/1	Нежилое помещение	1	1	21.30	Помещение	21.30	3.00
126/2	Нежилое помещение	1	1	112.80	Помещение	112.80	3.00
126/3	Нежилое помещение	1	1	32.80	Помещение	32.80	3.00
126/4	Нежилое помещение	1	1	27.80	Помещение	27.80	3.00
201	Нежилое помещение	2	1	1314.50	Помещение	1314.50	3.00
301	Нежилое помещение	3	1	1314.50	Помещение	1314.50	3.00
401	Нежилое помещение	4	1	28.30	Помещение	28.30	3.00
402	Нежилое помещение	4	1	83.70	Помещение	83.70	3.00
403	Нежилое помещение	4	1	36.40	Помещение	36.40	3.00
404	Нежилое помещение	4	1	51.00	Помещение	51.00	3.00
405	Нежилое помещение	4	1	44.60	Помещение	44.60	3.00
406	Нежилое помещение	4	1	46.10	Помещение	46.10	3.00
407	Нежилое помещение	4	1	49.60	Помещение	49.60	3.00
408	Нежилое помещение	4	1	44.40	Помещение	44.40	3.00
409	Нежилое помещение	4	1	40.10	Помещение	40.10	3.00
410	Нежилое помещение	4	1	58.90	Помещение	58.90	3.00
411	Нежилое помещение	4	1	22.90	Помещение	22.90	3.00
412	Нежилое помещение	4	1	62.30	Помещение	62.30	3.00
413	Нежилое помещение	4	1	45.80	Помещение	45.80	3.00
414	Нежилое помещение	4	1	45.40	Помещение	45.40	3.00

415	Нежилое помещение	4	1	27.70	Помещение	27.70	3.00
416	Нежилое помещение	4	1	29.80	Помещение	29.80	3.00
417	Нежилое помещение	4	1	32.50	Помещение	32.50	3.00
418	Нежилое помещение	4	1	29.80	Помещение	29.80	3.00
419	Нежилое помещение	4	1	27.70	Помещение	27.70	3.00
420	Нежилое помещение	4	1	34.60	Помещение	34.60	3.00
501	Нежилое помещение	5	1	28.00	Помещение	28.00	3.00
502	Нежилое помещение	5	1	83.40	Помещение	83.40	3.00
503	Нежилое помещение	5	1	36.10	Помещение	36.10	3.00
504	Нежилое помещение	5	1	50.70	Помещение	50.70	3.00
505	Нежилое помещение	5	1	44.30	Помещение	44.30	3.00
506	Нежилое помещение	5	1	45.80	Помещение	45.80	3.00
507	Нежилое помещение	5	1	49.30	Помещение	49.30	3.00
508	Нежилое помещение	5	1	44.10	Помещение	44.10	3.00
509	Нежилое помещение	5	1	40.10	Помещение	40.10	3.00
510	Нежилое помещение	5	1	58.60	Помещение	58.60	3.00
511	Нежилое помещение	5	1	22.60	Помещение	22.60	3.00
512	Нежилое помещение	5	1	62.00	Помещение	62.00	3.00
513	Нежилое помещение	5	1	45.50	Помещение	45.50	3.00
514	Нежилое помещение	5	1	45.10	Помещение	45.10	3.00
515	Нежилое помещение	5	1	27.40	Помещение	27.40	3.00
516	Нежилое помещение	5	1	29.50	Помещение	29.50	3.00
517	Нежилое помещение	5	1	32.00	Помещение	32.00	3.00
518	Нежилое помещение	5	1	29.50	Помещение	29.50	3.00
519	Нежилое помещение	5	1	27.40	Помещение	27.40	3.00
520	Нежилое помещение	5	1	34.30	Помещение	34.30	3.00
601	Нежилое помещение	6	1	33.10	Помещение	33.10	3.00
602	Нежилое помещение	6	1	92.80	Помещение	92.80	3.00
603	Нежилое помещение	6	1	44.60	Помещение	44.60	3.00
604	Нежилое помещение	6	1	55.00	Помещение	55.00	3.00
605	Нежилое помещение	6	1	44.30	Помещение	44.30	3.00
606	Нежилое помещение	6	1	45.80	Помещение	45.80	3.00
607	Нежилое помещение	6	1	49.30	Помещение	49.30	3.00
608	Нежилое помещение	6	1	44.10	Помещение	44.10	3.00
609	Нежилое помещение	6	1	40.10	Помещение	40.10	3.00
610	Нежилое помещение	6	1	58.60	Помещение	58.60	3.00
611	Нежилое помещение	6	1	27.50	Помещение	27.50	3.00
612	Нежилое помещение	6	1	70.80	Помещение	70.80	3.00
613	Нежилое помещение	6	1	54.40	Помещение	54.40	3.00
614	Нежилое помещение	6	1	55.20	Помещение	55.20	3.00
615	Нежилое помещение	6	1	33.30	Помещение	33.30	3.00
616	Нежилое помещение	6	1	35.10	Помещение	35.10	3.00
617	Нежилое помещение	6	1	38.70	Помещение	38.70	3.00
618	Нежилое помещение	6	1	35.10	Помещение	35.10	3.00
619	Нежилое помещение	6	1	33.00	Помещение	33.00	3.00

905	Нежилое помещение	9	1	44.30	Помещение	44.30	3.00
906	Нежилое помещение	9	1	45.80	Помещение	45.80	3.00
907	Нежилое помещение	9	1	49.30	Помещение	49.30	3.00
908	Нежилое помещение	9	1	44.10	Помещение	44.10	3.00
909	Нежилое помещение	9	1	40.10	Помещение	40.10	3.00
910	Нежилое помещение	9	1	58.60	Помещение	58.60	3.00
911	Нежилое помещение	9	1	27.50	Помещение	27.50	3.00
912	Нежилое помещение	9	1	70.80	Помещение	70.80	3.00
913	Нежилое помещение	9	1	54.40	Помещение	54.40	3.00
914	Нежилое помещение	9	1	55.20	Помещение	55.20	3.00
915	Нежилое помещение	9	1	33.30	Помещение	33.30	3.00
916	Нежилое помещение	9	1	35.10	Помещение	35.10	3.00
917	Нежилое помещение	9	1	38.70	Помещение	38.70	3.00
918	Нежилое помещение	9	1	35.10	Помещение	35.10	3.00
919	Нежилое помещение	9	1	33.00	Помещение	33.00	3.00
920	Нежилое помещение	9	1	40.80	Помещение	40.80	3.00
1001	Нежилое помещение	10	1	42.00	Помещение	42.00	3.00
1002	Нежилое помещение	10	1	92.50	Помещение	92.50	3.00
1003	Нежилое помещение	10	1	44.30	Помещение	44.30	3.00
1004	Нежилое помещение	10	1	54.70	Помещение	54.70	3.00
1005	Нежилое помещение	10	1	44.00	Помещение	44.00	3.00
1006	Нежилое помещение	10	1	45.50	Помещение	45.50	3.00
1007	Нежилое помещение	10	1	49.00	Помещение	49.00	3.00
1008	Нежилое помещение	10	1	43.80	Помещение	43.80	3.00
1009	Нежилое помещение	10	1	39.90	Помещение	39.90	3.00
1010	Нежилое помещение	10	1	58.30	Помещение	58.30	3.00
1011	Нежилое помещение	10	1	27.20	Помещение	27.20	3.00
1012	Нежилое помещение	10	1	70.50	Помещение	70.50	3.00
1013	Нежилое помещение	10	1	54.10	Помещение	54.10	3.00
1014	Нежилое помещение	10	1	65.00	Помещение	65.00	3.00
1015	Нежилое помещение	10	1	41.20	Помещение	41.20	3.00
1016	Нежилое помещение	10	1	43.30	Помещение	43.30	3.00
1017	Нежилое помещение	10	1	48.30	Помещение	48.30	3.00
1018	Нежилое помещение	10	1	43.30	Помещение	43.30	3.00
1019	Нежилое помещение	10	1	41.20	Помещение	41.20	3.00
1020	Нежилое помещение	10	1	50.20	Помещение	50.20	3.00
1101	Нежилое помещение	11	1	42.00	Помещение	42.00	3.00
1102	Нежилое помещение	11	1	92.50	Помещение	92.50	3.00
1103	Нежилое помещение	11	1	44.30	Помещение	44.30	3.00
1104	Нежилое помещение	11	1	54.70	Помещение	54.70	3.00
1105	Нежилое помещение	11	1	44.00	Помещение	44.00	3.00
1106	Нежилое помещение	11	1	45.50	Помещение	45.50	3.00
1107	Нежилое помещение	11	1	49.00	Помещение	49.00	3.00
1108	Нежилое помещение	11	1	43.80	Помещение	43.80	3.00
1109	Нежилое помещение	11	1	39.90	Помещение	39.90	3.00

1315	Нежилое помещение	13	1	41.20	Помещение	41.20	3.00
1316	Нежилое помещение	13	1	43.30	Помещение	43.30	3.00
1317	Нежилое помещение	13	1	48.30	Помещение	48.30	3.00
1318	Нежилое помещение	13	1	43.30	Помещение	43.30	3.00
1319	Нежилое помещение	13	1	41.20	Помещение	41.20	3.00
1320	Нежилое помещение	13	1	50.20	Помещение	50.20	3.00
1401	Нежилое помещение	14	1	42.00	Помещение	42.00	3.00
1402	Нежилое помещение	14	1	92.50	Помещение	92.50	3.00
1403	Нежилое помещение	14	1	44.30	Помещение	44.30	3.00
1404	Нежилое помещение	14	1	54.70	Помещение	54.70	3.00
1405	Нежилое помещение	14	1	44.00	Помещение	44.00	3.00
1406	Нежилое помещение	14	1	45.50	Помещение	45.50	3.00
1407	Нежилое помещение	14	1	49.00	Помещение	49.00	3.00
1408	Нежилое помещение	14	1	43.80	Помещение	43.80	3.00
1409	Нежилое помещение	14	1	39.90	Помещение	39.90	3.00
1410	Нежилое помещение	14	1	58.30	Помещение	58.30	3.00
1411	Нежилое помещение	14	1	27.20	Помещение	27.20	3.00
1412	Нежилое помещение	14	1	70.50	Помещение	70.50	3.00
1413	Нежилое помещение	14	1	54.10	Помещение	54.10	3.00
1414	Нежилое помещение	14	1	65.00	Помещение	65.00	3.00
1415	Нежилое помещение	14	1	41.20	Помещение	41.20	3.00
1416	Нежилое помещение	14	1	43.30	Помещение	43.30	3.00
1417	Нежилое помещение	14	1	48.30	Помещение	48.30	3.00
1418	Нежилое помещение	14	1	43.30	Помещение	43.30	3.00
1419	Нежилое помещение	14	1	41.20	Помещение	41.20	3.00
1420	Нежилое помещение	14	1	50.20	Помещение	50.20	3.00
1501	Нежилое помещение	15	1	41.70	Помещение	41.70	3.00
1502	Нежилое помещение	15	1	92.20	Помещение	92.20	3.00
1503	Нежилое помещение	15	1	44.00	Помещение	44.00	3.00
1504	Нежилое помещение	15	1	54.40	Помещение	54.40	3.00
1505	Нежилое помещение	15	1	43.70	Помещение	43.70	3.00
1506	Нежилое помещение	15	1	45.20	Помещение	45.20	3.00
1507	Нежилое помещение	15	1	48.70	Помещение	48.70	3.00
1508	Нежилое помещение	15	1	43.50	Помещение	43.50	3.00
1509	Нежилое помещение	15	1	39.60	Помещение	39.60	3.00
1510	Нежилое помещение	15	1	58.00	Помещение	58.00	3.00
1511	Нежилое помещение	15	1	26.90	Помещение	26.90	3.00
1512	Нежилое помещение	15	1	70.20	Помещение	70.20	3.00
1513	Нежилое помещение	15	1	53.80	Помещение	53.80	3.00
1514	Нежилое помещение	15	1	64.70	Помещение	64.70	3.00
1515	Нежилое помещение	15	1	40.90	Помещение	40.90	3.00
1516	Нежилое помещение	15	1	43.00	Помещение	43.00	3.00
1517	Нежилое помещение	15	1	48.00	Помещение	48.00	3.00
1518	Нежилое помещение	15	1	43.00	Помещение	43.00	3.00
1519	Нежилое помещение	15	1	40.90	Помещение	40.90	3.00

1520	Нежилое помещение	15	1	49.90	Помещение	49.90	3.00
1522	Нежилое помещение	15	1	9.40	Коридор	9.40	3.00
1527	Нежилое помещение	15	1	5.20	Коридор	5.20	3.00
1601	Нежилое помещение	16	1	41.70	Помещение	41.70	3.00
1602	Нежилое помещение	16	1	92.20	Помещение	92.20	3.00
1603	Нежилое помещение	16	1	44.00	Помещение	44.00	3.00
1604	Нежилое помещение	16	1	54.40	Помещение	54.40	3.00
1605	Нежилое помещение	16	1	43.70	Помещение	43.70	3.00
1606	Нежилое помещение	16	1	45.20	Помещение	45.20	3.00
1607	Нежилое помещение	16	1	48.70	Помещение	48.70	3.00
1608	Нежилое помещение	16	1	43.50	Помещение	43.50	3.00
1609	Нежилое помещение	16	1	39.60	Помещение	39.60	3.00
1610	Нежилое помещение	16	1	58.00	Помещение	58.00	3.00
1611	Нежилое помещение	16	1	26.90	Помещение	26.90	3.00
1612	Нежилое помещение	16	1	70.20	Помещение	70.20	3.00
1613	Нежилое помещение	16	1	53.80	Помещение	53.80	3.00
1614	Нежилое помещение	16	1	64.70	Помещение	64.70	3.00
1615	Нежилое помещение	16	1	40.90	Помещение	40.90	3.00
1616	Нежилое помещение	16	1	43.00	Помещение	43.00	3.00
1617	Нежилое помещение	16	1	48.00	Помещение	48.00	3.00
1618	Нежилое помещение	16	1	43.00	Помещение	43.00	3.00
1619	Нежилое помещение	16	1	40.90	Помещение	40.90	3.00
1620	Нежилое помещение	16	1	49.90	Помещение	49.90	3.00
1622	Нежилое помещение	16	1	9.40	Коридор	9.40	3.00
1627	Нежилое помещение	16	1	10.30	Коридор	10.30	3.00
1701	Нежилое помещение	17	1	41.70	Помещение	41.70	3.00
1702	Нежилое помещение	17	1	92.20	Помещение	92.20	3.00
1703	Нежилое помещение	17	1	44.00	Помещение	44.00	3.00
1704	Нежилое помещение	17	1	54.40	Помещение	54.40	3.00
1705	Нежилое помещение	17	1	43.70	Помещение	43.70	3.00
1706	Нежилое помещение	17	1	45.20	Помещение	45.20	3.00
1707	Нежилое помещение	17	1	48.70	Помещение	48.70	3.00
1708	Нежилое помещение	17	1	43.50	Помещение	43.50	3.00
1709	Нежилое помещение	17	1	39.60	Помещение	39.60	3.00
1710	Нежилое помещение	17	1	58.00	Помещение	58.00	3.00
1711	Нежилое помещение	17	1	26.90	Помещение	26.90	3.00
1712	Нежилое помещение	17	1	70.20	Помещение	70.20	3.00
1713	Нежилое помещение	17	1	53.80	Помещение	53.80	3.00
1714	Нежилое помещение	17	1	64.70	Помещение	64.70	3.00
1715	Нежилое помещение	17	1	40.90	Помещение	40.90	3.00
1716	Нежилое помещение	17	1	43.00	Помещение	43.00	3.00
1717	Нежилое помещение	17	1	48.00	Помещение	48.00	3.00
1718	Нежилое помещение	17	1	43.00	Помещение	43.00	3.00
1719	Нежилое помещение	17	1	40.90	Помещение	40.90	3.00
1720	Нежилое помещение	17	1	49.90	Помещение	49.90	3.00

2201	Нежилое помещение	22	1	41.40	Помещение	41.40	3.00
2202	Нежилое помещение	22	1	91.90	Помещение	91.90	3.00
2203	Нежилое помещение	22	1	43.70	Помещение	43.70	3.00
2204	Нежилое помещение	22	1	54.10	Помещение	54.10	3.00
2205	Нежилое помещение	22	1	43.40	Помещение	43.40	3.00
2206	Нежилое помещение	22	1	44.90	Помещение	44.90	3.00
2207	Нежилое помещение	22	1	48.40	Помещение	48.40	3.00
2208	Нежилое помещение	22	1	43.20	Помещение	43.20	3.00
2209	Нежилое помещение	22	1	39.30	Помещение	39.30	3.00
2210	Нежилое помещение	22	1	57.70	Помещение	57.70	3.00
2211	Нежилое помещение	22	1	26.60	Помещение	26.60	3.00
2212	Нежилое помещение	22	1	69.90	Помещение	69.90	3.00
2213	Нежилое помещение	22	1	53.50	Помещение	53.50	3.00
2214	Нежилое помещение	22	1	64.40	Помещение	64.40	3.00
2215	Нежилое помещение	22	1	40.60	Помещение	40.60	3.00
2216	Нежилое помещение	22	1	42.70	Помещение	42.70	3.00
2217	Нежилое помещение	22	1	47.70	Помещение	47.70	3.00
2218	Нежилое помещение	22	1	42.70	Помещение	42.70	3.00
2219	Нежилое помещение	22	1	40.60	Помещение	40.60	3.00
2220	Нежилое помещение	22	1	49.60	Помещение	49.60	3.00
2222	Нежилое помещение	22	1	9.40	Коридор	9.40	3.00
2227	Нежилое помещение	22	1	10.30	Коридор	10.30	3.00
2301	Нежилое помещение	23	1	41.40	Помещение	41.40	3.00
2302	Нежилое помещение	23	1	91.90	Помещение	91.90	3.00
2303	Нежилое помещение	23	1	43.70	Помещение	43.70	3.00
2304	Нежилое помещение	23	1	54.10	Помещение	54.10	3.00
2305	Нежилое помещение	23	1	43.40	Помещение	43.40	3.00
2306	Нежилое помещение	23	1	44.90	Помещение	44.90	3.00
2307	Нежилое помещение	23	1	48.40	Помещение	48.40	3.00
2308	Нежилое помещение	23	1	43.20	Помещение	43.20	3.00
2309	Нежилое помещение	23	1	39.30	Помещение	39.30	3.00
2310	Нежилое помещение	23	1	57.70	Помещение	57.70	3.00
2311	Нежилое помещение	23	1	26.60	Помещение	26.60	3.00
2312	Нежилое помещение	23	1	69.90	Помещение	69.90	3.00
2313	Нежилое помещение	23	1	53.50	Помещение	53.50	3.00
2314	Нежилое помещение	23	1	64.40	Помещение	64.40	3.00
2315	Нежилое помещение	23	1	40.60	Помещение	40.60	3.00
2316	Нежилое помещение	23	1	42.70	Помещение	42.70	3.00
2317	Нежилое помещение	23	1	47.70	Помещение	47.70	3.00
2318	Нежилое помещение	23	1	42.70	Помещение	42.70	3.00
2319	Нежилое помещение	23	1	40.60	Помещение	40.60	3.00
2320	Нежилое помещение	23	1	49.60	Помещение	49.60	3.00
2322	Нежилое помещение	23	1	9.40	Коридор	9.40	3.00
2327	Нежилое помещение	23	1	10.30	Коридор	10.30	3.00
ММ-056П	Машино-место	-3	1	12.50	Машино-место	12.50	

ММ-87Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-88Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-89Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-90Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-91Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-92Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-93Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-94Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-95Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-96Д	Машино-место	-2	1	12.50	Машино-место	12.50	
ММ-01И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	
ММ-02И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	
ММ-03И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	
ММ-04И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	
ММ-05И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	
ММ-06И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	

ММ-07И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	
ММ-08И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	
ММ-09И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	
ММ-10И	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		12.50	Машино-место	12.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	-1	Водомерный узел, насосная	52.1
2	Нежилое помещение	1	Коридор	195.0
3	Нежилое помещение	4	Коридор	112.5
4	Нежилое помещение	4	Коридор	9.4
5	Нежилое помещение	4	Коридор	10.3
6	Нежилое помещение	5	Коридор	112.5
7	Нежилое помещение	5	Коридор	9.4
8	Нежилое помещение	5	Коридор	10.3
9	Нежилое помещение	6	Коридор	112.5

10	Нежилое помещение	6	Коридор	9.4
11	Нежилое помещение	6	Коридор	10.3
12	Нежилое помещение	7	Коридор	112.5
13	Нежилое помещение	7	Коридор	9.4
14	Нежилое помещение	7	Коридор	10.3
15	Нежилое помещение	8	Коридор	112.5
16	Нежилое помещение	8	Коридор	9.4
17	Нежилое помещение	8	Коридор	10.3
18	Нежилое помещение	9	Коридор	112.5
19	Нежилое помещение	9	Коридор	9.4
20	Нежилое помещение	9	Коридор	10.3
21	Нежилое помещение	10	Коридор	112.5
22	Нежилое помещение	10	Коридор	9.4
23	Нежилое помещение	10	Коридор	10.3
24	Нежилое помещение	11	Коридор	112.5
25	Нежилое помещение	11	Коридор	9.4
26	Нежилое помещение	11	Коридор	10.3
27	Нежилое помещение	12	Коридор	112.5
28	Нежилое помещение	12	Коридор	9.4
29	Нежилое помещение	12	Коридор	10.3
30	Нежилое помещение	13	Коридор	112.5
31	Нежилое помещение	13	Коридор	9.4
32	Нежилое помещение	13	Коридор	10.3
33	Нежилое помещение	14	Коридор	112.5

34	Нежилое помещение	14	Коридор	9.4
35	Нежилое помещение	14	Коридор	10.3
36	Нежилое помещение	15	Коридор	117.6
37	Нежилое помещение	16	Коридор	112.5
38	Нежилое помещение	17	Коридор	112.5
39	Нежилое помещение	18	Коридор	112.5
40	Нежилое помещение	19	Коридор	112.5
41	Нежилое помещение	20	Коридор	112.5
42	Нежилое помещение	21	Коридор	112.5
43	Нежилое помещение	22	Коридор	112.5
44	Нежилое помещение	23	Коридор	112.5
45	Лестница	-3	Лестница	8.4
46	Лестница	-3	Лестница	10.0
47	Лестница	-2	Лестница	8.4
48	Лестница	-2	Лестница	10.0
49	Лестница	-1	Лестница	6.0
50	Лестница	-1	Лестница	12.6
51	Лестница	-1	Лестница	8.7
52	Лестница	-1	Лестница	8.6
53	Лестница	-1	Лестница	10.6
54	Лестница	1	Лестница	13.5
55	Лестница	1	Лестница	11.7
56	Лестница	1	Лестница	14.6
57	Лестница	1	Лестница	12.8
58	Лестница	1	Лестница	8.6
59	Лестница	1	Лестница	3.8
60	Лестница	1	Лестница	13.9
61	Лестница	2	Лестница	8.6
62	Лестница	2	Лестница	8.8
63	Лестница	2	Лестница	13.9
64	Лестница	3	Лестница	8.6
65	Лестница	3	Лестница	8.8
66	Лестница	3	Лестница	13.9
67	Лестница	4	Лестница	8.6
68	Лестница	4	Лестница	8.8
69	Лестница	5	Лестница	8.6

70	Лестница	5	Лестница	8.8
71	Лестница	6	Лестница	8.6
72	Лестница	6	Лестница	8.8
73	Лестница	7	Лестница	8.6
74	Лестница	7	Лестница	8.8
75	Лестница	8	Лестница	8.6
76	Лестница	8	Лестница	8.8
77	Лестница	9	Лестница	8.6
78	Лестница	9	Лестница	8.8
79	Лестница	10	Лестница	8.6
80	Лестница	10	Лестница	8.8
81	Лестница	11	Лестница	8.6
82	Лестница	11	Лестница	8.8
83	Лестница	12	Лестница	8.6
84	Лестница	12	Лестница	8.8
85	Лестница	13	Лестница	8.6
86	Лестница	13	Лестница	8.8
87	Лестница	14	Лестница	8.6
88	Лестница	14	Лестница	8.8
89	Лестница	15	Лестница	8.6
90	Лестница	15	Лестница	8.8
91	Лестница	16	Лестница	8.6
92	Лестница	16	Лестница	8.8
93	Лестница	17	Лестница	8.6
94	Лестница	17	Лестница	8.8
95	Лестница	18	Лестница	8.6
96	Лестница	18	Лестница	8.8
97	Лестница	19	Лестница	8.6
98	Лестница	19	Лестница	8.8
99	Лестница	20	Лестница	8.6
100	Лестница	20	Лестница	8.8
101	Лестница	21	Лестница	8.6
102	Лестница	21	Лестница	8.8
103	Лестница	22	Лестница	8.6
104	Лестница	22	Лестница	8.8
105	Лестница	23	Лестница	8.6
106	Лестница	23	Лестница	8.8
107	Лифт	-3	Лифт	3.5
108	Лифт	-3	Лифт	3.5
109	Лифт	-1	Лифт	3.5
110	Лифт	1	Лифт	3.5
111	Лифт	1	Лифт	3.5
112	Лифт	1	Лифт	3.5
113	Лифт	1	Лифт	3.5
114	Лифт	1	Лифт	3.5

115	Лифт	1	Лифт	3.5
116	Лифт	1	Лифт	3.5
117	Нежилое помещение	-3	Лифтовый холл	17.6
118	Нежилое помещение	-2	Лифтовый холл	17.6
119	Нежилое помещение	-3	Паркинг	847.2
120	Нежилое помещение	-2	Паркинг	843.5
121	Нежилое помещение	-3	Рампа	88.4
122	Нежилое помещение	-2	Рампа	86.0
123	Нежилое помещение	-1	Рампа	85.0
124	Нежилое помещение	1	Рампа	433.1
125	Нежилое помещение	-3	Тамбур	5.4
126	Нежилое помещение	-3	Тамбур	5.3
127	Нежилое помещение	-2	Тамбур	5.4
128	Нежилое помещение	-2	Тамбур	5.3
129	Нежилое помещение	-1	Тамбур	1.6
130	Нежилое помещение	-1	Тамбур	16.6
131	Нежилое помещение	-1	Тамбур	5.3
132	Нежилое помещение	-1	Тамбур	13.1
133	Нежилое помещение	1	Тамбур	11.8
134	Нежилое помещение	4	Тамбур	4.6
135	Нежилое помещение	4	Тамбур	3.9
136	Нежилое помещение	5	Тамбур	4.6
137	Нежилое помещение	5	Тамбур	3.9
138	Нежилое помещение	6	Тамбур	4.6
139	Нежилое помещение	6	Тамбур	3.9

140	Нежилое помещение	7	Тамбур	4.6
141	Нежилое помещение	7	Тамбур	3.9
142	Нежилое помещение	8	Тамбур	4.6
143	Нежилое помещение	8	Тамбур	3.9
144	Нежилое помещение	9	Тамбур	4.6
145	Нежилое помещение	9	Тамбур	3.9
146	Нежилое помещение	10	Тамбур	4.6
147	Нежилое помещение	10	Тамбур	3.9
148	Нежилое помещение	11	Тамбур	4.6
149	Нежилое помещение	11	Тамбур	3.9
150	Нежилое помещение	12	Тамбур	4.6
151	Нежилое помещение	12	Тамбур	3.9
152	Нежилое помещение	13	Тамбур	4.6
153	Нежилое помещение	13	Тамбур	3.9
154	Нежилое помещение	14	Тамбур	4.6
155	Нежилое помещение	14	Тамбур	3.9
156	Нежилое помещение	15	Тамбур	4.6
157	Нежилое помещение	15	Тамбур	3.9
158	Нежилое помещение	16	Тамбур	4.6
159	Нежилое помещение	16	Тамбур	3.9
160	Нежилое помещение	17	Тамбур	4.6
161	Нежилое помещение	17	Тамбур	3.9
162	Нежилое помещение	18	Тамбур	4.6
163	Нежилое помещение	18	Тамбур	3.9

164	Нежилое помещение	19	Тамбур	4.6
165	Нежилое помещение	19	Тамбур	3.9
166	Нежилое помещение	20	Тамбур	4.6
167	Нежилое помещение	20	Тамбур	3.9
168	Нежилое помещение	21	Тамбур	4.6
169	Нежилое помещение	21	Тамбур	3.9
170	Нежилое помещение	22	Тамбур	4.6
171	Нежилое помещение	22	Тамбур	3.9
172	Нежилое помещение	23	Тамбур	4.6
173	Нежилое помещение	23	Тамбур	3.9
174	Нежилое помещение	-3	Техническое помещение	38.6
175	Нежилое помещение	-1	Техническое помещение	28.3
176	Нежилое помещение	-1	Техническое помещение	27.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	кровля	чиллер	Центральное кондиционирование
2	-1	насосная станция	Пожарный водопровод, ХВС, ГВС
3	-1	электрощитовая	Электроснабжение
4	-1	ИТП	ГВС, отопление, вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 767 000 000 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:10003:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000075601
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 109
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 741,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 175 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 737 879 380 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40 720 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ПромСпецСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714970180
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 4 квартал 2023 год (тыс.руб) кредиторская задолженность-53 969; дебиторская задолженность-1 332 517; финансовый результат(-1 025) ; По состоянию на 1 квартал 2024 год (тыс руб) кредиторская задолженность-53 969; дебиторская задолженность-1 332 517; финансовый результат(-1 025) ; По состоянию на 2 квартал 2024 год (тыс руб) кредиторская задолженность-53 969; дебиторская задолженность-1 332 517; финансовый результат (-1 025) По состоянию на 3 квартал 2024 год (тыс руб) кредиторская задолженность-53 969; дебиторская задолженность-1 332 517; финансовый результат (-1 025) По состоянию на 4 квартал 2024 год (тыс руб.) кредиторская задолженность-53 969; дебиторская задолженность-1 332 517; финансовый результат(-1 025) По состоянию на 1 квартал 2025 год (тыс.руб) кредиторская задолженность-53 303; дебиторская задолженность-1 155 564; финансовый результат (-138 779) на 2 квартал 2025 год (тыс.руб) кредиторская задолженность-53 543; дебиторская задолженность-1 079 188; финансовый результат (-138 779) на 3 квартал 2025 год (тыс.руб) кредиторская задолженность-53 543; дебиторская задолженность-1083 792; финансовый результат (-139 706) .На 4 квартал 2025 год (тыс.руб) кредиторская задолженность-62 917; дебиторская задолженность-1071 370; финансовый результат (-5 862). На 1 квартал 2026 год (тыс.руб) кредиторская задолженность-150 701; дебиторская задолженность-1159 073; финансовый результат (-1 196)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	04.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
2	05.06.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
3	01.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
4	10.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных раздела
5	05.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
6	26.11.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Заполнение данных раздела 1.1. и 1.2.
7	10.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных раздела
8	30.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности

9	27.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
10	02.05.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 11. О разрешении на строительство	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности Срок действия и дата продления разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000034dabc00043b4f5a046d8904243120b48

Владелец: АО "УЗ "НОРД-ИНЖИНИРИНГ",
КАРЯГИН ДМИТРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ, Москва,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАБУШКИНСКИЙ
ВН.ТЕРГ.

Действителен: с 07.05.2026 по 07.08.2027