



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53522

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021256-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.06.2024; 16.08.2024; 21.08.2024; 18.12.2025; 19.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМТ"
2.2.2. ИНН:	7743321180
2.2.3. ОГРН:	1197746652113
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым

	подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Головинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Михалковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	влд. 48
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0001026:68
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54727,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-38-2025-13184-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.09.2023 24.11.2023 11.12.2023 25.05.2024 21.07.2025

	12.12.2025 17.12.2025 18.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	07/09 11/23 СМТ-16/23 58/24 48/25 12-12/25 14-12/25 15-12/25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	24.11.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-2-071328-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	06.09.2023
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-053144-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.3.1 Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-025356-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.4.1 Дата утверждения:	18.07.2025
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-041209-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Поволжская негосударственная экспертиза»

6.1.5.1 Дата утверждения:	12.12.2025
6.1.5.2 Номер:	77-1-1-3-075924-2025
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.6.1 Дата утверждения:	17.12.2025
6.1.6.2 Номер:	77-2-1-2-077006-2025
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Поволжская негосударственная экспертиза»
6.1.7.1 Дата утверждения:	18.12.2025
6.1.7.2 Номер:	77-2-1-2-077557-2025
6.1.7.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Поволжская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2023 15.12.2025
6.3.2. Номер:	112/ААА-23 Исх №25/45
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Горелик А.А. Березин А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) 4.1 этап (этап 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5187,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	39927,38
7.1.13. Количество этажей:	12-15-20+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	65,05
7.1.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 29668,10;</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 28897,10;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (без коэффициента) (кв.м.): 23222,70;</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (без коэффициента) (кв.м.): 22583,90;</p> <p>количество квартир (шт.): 461;</p> <p>общая площадь помещений общественного назначения (ПОН Ф4.3) (4.1 этап (этап 1) и (4.2 этап) (этап 2) (кв.м.): 1803,9;</p> <p>количество машино-мест, подземных, внутри объекта (шт.): 103;</p> <p>количество кладовых (шт.): 61.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) 4.2 этап (этап 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1177,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	9470,4
7.2.13. Количество этажей:	9

7.2.16. Высота (м):	34
7.2.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 6379,30;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (без коэффициента) (кв.м.): 6445,40;</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 6313,20;</p> <p>количество квартир (шт.): 124;</p> <p>общая площадь помещений общественного назначения (ПОН Ф4.3) (4.1 этап (этап 1) и (4.2 этап) (этап 2) (кв.м.): 1803,9</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	73,3
7.3.5. Площадь (кв. м):	67,9
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	2,97

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана
Владимировна