

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	29.10.2015
1.2 Номер разрешения на строительство	RU-23-309-3943-2015
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	14.01.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	24.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
2.2.2 ИНН	2366041595
2.2.3 ОГРН	1232300026716
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Пасечной в г. Сочи
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Центральный район
3.3.4 Тип и наименование населенного	-

005540

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Пасечная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0202019:7
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	8064
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	17.11.2014
4.3.1.2 Номер	RU-233090000-000000000006690
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

005540

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОТЭК»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕТЬСТРОЙ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-ИНЖИНИРИНГ»
5.2.2 ИНН	2311108924; 2311157897; 2336000827
5.2.3 ОГРН	1082311003994; 1132311006255; 1022304033366
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	25.12.2014
6.1.1.2 Номер	4-1-1-0038-14
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

005540

6.3.1 Дата	-
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 1
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1583,47
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	10857,67
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2381,48
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	5696,69
7.1.8 Количество помещений (штук)	168
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	40
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	128
7.1.11 в том числе квартир (штук)	128
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	12
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.1.15 Вместимость (человек)	190
7.1.16 Высота (м)	39,59
7.1.17 Другие показатели	
строительный объем (куб.м),	42669,8
в том числе	-
надземная часть (куб.м)	33820,6
подземная часть (куб.м)	8849,2
количество квартир, в том числе	-
студий (штук)	32
1-комнатных (штук)	72
2-комнатных (штук)	16
3-комнатных (штук)	8

005540

количество этажей секции БС1	12
количество этажей секции БС2	12
в том числе подземных этажей секции БС1	2
в том числе подземных этажей секции БС2	2
высота секции БС1 (м)	39,59
высота секции БС2 (м)	39,59
площадь нежилых помещений (площадь офисных помещений)(кв.м)	1475,06
площадь нежилых помещений (площадь иных нежилых помещений)(кв.м)	906,42
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 2
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	1586,23
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	15832,07
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1986,42
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	6409,73
7.2.8 Количество помещений (штук)	174
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	30
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	144
7.2.11 в том числе квартир (штук)	144
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	13
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.2.15 Вместимость (человек)	213
7.2.16 Высота (м)	39,54
7.2.17 Другие показатели	
строительный объем (куб.м),	46149,7
в том числе	-
надземная часть (куб.м)	37671,4
подземная часть (куб.м)	8478,3
количество квартир, в том числе студий (штук)	-
1-комнатных (штук)	36
2-комнатных (штук)	81
3-комнатных (штук)	18
количество этажей секции БС3	9
количество этажей секции БС4	13
в том числе подземных этажей секции БС3	13
в том числе подземных этажей секции БС4	2

005540

высота секции БС3 (м)	39,54
высота секции БС4 (м)	39,54
площадь нежилых помещений (площадь офисных помещений)(кв.м)	1079,92
площадь нежилых помещений (площадь иных нежилых помещений)(кв.м)	906,50

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия



005540

тарев я

005540

0022x0

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
Муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено _____ 4 (четыре) листа

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края _____



[Handwritten signature in blue ink]

[Large blue scribble or signature]

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Потребительскому жилищно-строительному

(наименование застройщика)
кооперативу "Наш Дом"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320158833

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Сочи пр.Курортный, д.19

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29 октября 2015

№ RU-23-309-3943 -2015

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Пасечной в г.Сочи»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр архитектурно-строительного надзора"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0038-14 от 25.12.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202019:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202019
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.11.2014 № RU 233090000-00000000006690 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	--

005540

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	26689,74	Площадь участка (кв.м):	8064
Объем (куб.м)	88819,5	в том числе подземной части (куб.м):	17327,5
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- в жилом доме № 1 (БС 1,2)	12	- в жилом доме № 1 (БС 1,2)	39,59
- в жилом доме № 2 (БС 3,4)	13	- в жилом доме № 2 (БС 3,4)	39,54
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел):	--
- в жилом доме № 1 (БС 1,2)	2		
- в жилом доме № 2 (БС 3,4)	2		
Площадь застройки (кв.м):	3169,7		
Иные показатели:			
- общая площадь квартир (кв.м)	12106,42		
- жилая площадь квартир (кв.м)	6536,36		
- количество квартир всего (шт.)	272		
, в том числе			
студии (шт.)	68		
1-комнатные (шт.)	153		
2-комнатные (шт.)	34		
3-комнатные (шт.)	17		
- площадь офисных помещений (кв.м)	2554,98		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный, ул.Пасечная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	--		
Протяжённость:	--		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач:	--		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” марта 20 19 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» том 6 № 114/2014-ПОС

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” октября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

005540

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов, подтверждения № 01-23 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015, которое является его неотъемлемой частью:

Действие разрешения на строительство от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015 продлено до «14» июля 2025 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр Т14/2014-ПОС (с изм. 2023 года).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 27 ” марта 20 23 г.

М.П.



005540

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой юридического лица – арендатора земельного участка на основании договора от 30.06.2023 № б/н о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 10.07.2023 года № 23:49:0202019:7-23/238/2023-39, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ИНН: 2366041595, 354073, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Пластунская, д. 220».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 24 ” июля 20 23 г.

М.П.



005540

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
_____ Д.В. Литвинец

